



ANEXO

DECLARACIÓN DE ACTIVIDADES, BIENES Y DERECHOS¹

Fecha de presentación:11.09.2023.....

Apellidos: DE GRACIA GONZALO	Nombre: JUAN JOSÉ
------------------------------	-------------------

ACTIVIDADES²

Funciones docentes en el Master de Desarrollo Inmobiliario (MSI)

INFORMACIÓN TRIBUTARIA I.R.P.F.

RENTAS PERCIBIDAS POR EL ALTO CARGO-EJERCICIO 2022		
1	RENDIMIENTOS DEL TRABAJO	IMPORTE
Total ingresos íntegros computables.		93.855,00
2	RENDIMIENTOS DEL CAPITAL MOBILIARIO	IMPORTE
Total ingresos íntegros.		261,69
3	RENDIMIENTOS DE CAPITAL INMOBILIARIO	IMPORTE
Rentas inmobiliarias imputadas.		13.041,96
4	RENDIMIENTOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS	IMPORTE
Rendimiento neto reducido total.		

¹ Rellenar el formulario con ordenador. No se admitirán declaraciones cumplimentadas a mano. En el Portal de Transparencia publicará, sin corrección alguna, la declaración cumplimentada y firmada.

² Indicar las actividades desempeñadas por sí o mediante sustitución o apoderamiento, durante al menos el último año anterior al nombramiento y cese, así como las actividades públicas y privadas para las que se haya concedido la compatibilidad (funciones docentes; actividades de producción y creación literaria, artística, científica o técnica; colaboración y asistencia ocasional como ponente a congresos, seminarios, jornadas de trabajo, conferencias o cursos de carácter profesional, etc.).

5	REGÍMENES ESPECIALES	IMPORTE
Rendimiento neto computable o importe de la imputación.		83,33
6	GANANCIAS Y PÉRDIDAS PATRIMONIALES	IMPORTE
Saldo neto a integrar en la base imponible general.		82,68
Saldo neto a integrar en la base imponible de ahorro.		1,18

BIENES PATRIMONIALES

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA O RÚSTICA

Clase ³	Situación ⁴	Fecha de adquisición	Valor catastral (€)	Derecho y título ⁵
URBANA, PISO	MADRID	14.10.2009	178122,76	Pleno dominio (100%) (herencia)
URBANA, PISO	MADRID	14.10.2009	109979,73	Pleno dominio (50%) (herencia)
URBANA, PISO	MADRID	14.10.2009	73871,30	Pleno dominio (25%) (herencia)
URBANA, PISO	MADRID	01.02.2021	117676,76	Pleno dominio (50%) Compra-Venta
URBANA, VIVIENDA	SORIA	14.10.2009	57673,83	Pleno dominio (25%) (herencia)
URBANA, VIVIENDA	SORIA	08.01.2000	134755,86	Pleno dominio (25%) Compra-Venta
RÚSTICA (9 parcelas)	SORIA	14.10.2009	4.200	Pleno dominio (100%) Herencia

³ Indicar si es rústico o urbano, y si es piso, vivienda, plaza de aparcamiento, local comercial, nave industrial, y las características que procedan.

⁴ Indicar provincia donde esté situado el bien. Para bienes radicados en el extranjero, indicar el país.

⁵ Derecho sobre el bien (pleno dominio, nuda propiedad, usufructo, derecho de superficie, privativo ganancial, en comunidad de bienes, etc.) y título de adquisición (compraventa, herencia, donación, etc.)

BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE UNA SOCIEDAD, COMUNIDAD O ENTIDAD QUE NO COTIZA EN BOLSA Y DE LA QUE EL DECLARANTE TIENE ACCIONES O PARTICIPACIONES

Clase	Situación	Fecha de adquisición	Valor catastral (€)	Derecho y título

DEPÓSITOS EN CUENTAS CORRIENTES O DE AHORRO, CUENTAS FINANCIERAS Y OTROS TIPOS DE IMPOSICIONES

Depósito	Saldo (€) ⁶
Plan de Pensiones	40.184
Cuenta corriente ING	18.000
Cuenta Corriente Bco. Santander	5.000
Cuenta Ahorro ING	3.000

ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES, DEUDA PÚBLICA Y EQUIVALENTES⁷

Clase de bien o derecho	Descripción del bien o derecho ⁸	Valor (€)
Acciones	Mercado	9.100

VEHÍCULOS, EMBARCACIONES Y AERONAVES⁹

Fecha de adquisición	Descripción	Importe de adquisición(€)
OCT 2003	COCHE SSANGYONG REXTON	28.000

⁶ Se tomará como referencia el saldo a la fecha del hecho que motiva la declaración (toma de posesión, cese o modificación).

⁷ Acciones y participaciones en todo tipo de sociedades, entidades con valor económico y cooperativas. Deuda pública, obligaciones, bonos, certificados de depósito, pagarés, y demás valores equivalentes.

⁸ Indicar el sistema que se ha utilizado para su valoración dineraria.

⁹ No indicar matrícula. Incluir vehículos, embarcaciones y aeronaves propiedad de una sociedad que, no cotizando en Bolsa, esté participada de algún modo por el declarante, siempre que los utilice, aunque sea ocasionalmente.

FEB 2017	COCHE CITROEN C3	18.000
OCT 2015	MOTO GINGKO	3.500

OTROS BIENES, RENTAS O DERECHOS DE CONTENIDO ECONÓMICO NO DECLARADO EN APARTADOS ANTERIORES¹⁰

Bien	Valor (€)

DEUDAS Y OBLIGACIONES PATRIMONIALES

PRÉSTAMOS (DESCRIPCIÓN Y ACREEDOR)

Préstamo	Fecha de concesión	Importe concedido	Saldo pendiente ¹¹
Préstamo hipotecario (al 50%)	FEB 2021	220.500	199.013,80
Préstamo al consumo (100%)	OCT 2021	18.000	9.325,25
Otras deudas y obligaciones derivadas de contratos, sentencias o cualquier otro título			

ACLARACIÓN O AMPLIACIÓN DE LA INFORMACIÓN ¹²

--

¹⁰ Incluir seguros de vida y accidentes, planes de pensiones, sociedades participadas en más de un 5% por otras sociedades o entidades que sean propiedad, en todo o en parte del declarante, etc.

¹¹ Se tomará como referencia el saldo pendiente a la fecha de la declaración.

¹² Que el declarante hace constar para ampliar información que no le cupo en otros apartados de esta declaración y para dejar constancia de cuanto considere conveniente añadir.



Comunidad de Madrid

Don/Doña JUAN JOSÉ DE GRACIA GONZALO ha rellenado y/o comprobado personalmente todos los datos que aparecen en la presente declaración y manifiesta que la misma recoge fielmente sus rentas y bienes.

Y para que así conste, la firma en MADRID, a 11 de SEPTIEMBRE de 2023.

Firma