



DECLARACIÓN DE ACTIVIDADES, BIENES, RENTAS E INFORMACIÓN TRIBUTARIA¹²

Fecha de presentación: 10/09/2021

| | |
|---|---|
| Apellidos: FERNÁNDEZ MATEO | Nombre: MANUEL ÁNGEL |
| Cargo: DIRECTOR GERENTE DE AGENCIA VIVIENDA SOCIAL | Decreto de nombramiento: 46/2021 de 17/03/2021 |

RETRIBUCIONES ANUALES

| | |
|--|--|
| Cargo: DIRECTOR ÁREA ECONOMICA, PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN DE AGENCIA VIVIENDA SOCIAL | Retribuciones ² : 93.855,00 € |
|--|--|

ACTIVIDADES³

| |
|---|
| DIRECTOR ÁREA ECONOMICA, PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN DE AGENCIA VIVIENDA SOCIAL |
| ECONOMISTA. DESPACHO PROFESIONAL. |
| |
| |
| |

¹ Rellenar el formulario con ordenador. No se admitirán declaraciones cumplimentadas a mano. El Portal de Transparencia publicará, sin corrección alguna, la declaración cumplimentada.

² Indicar las retribuciones anuales brutas que le corresponden por su condición de alto cargo.

³ Indicar las actividades durante al menos el año anterior a la fecha del hecho que motiva la declaración (toma de posesión, cese o modificación). En todo caso, indicar las actividades de carácter público y privado, actividades docentes, de producción y creación literaria, científica, artística o técnica, cargos en partidos o grupos parlamentarios, etc.



INFORMACIÓN TRIBUTARIA I.R.P.F.

| RENTAS PERCIBIDAS POR EL ALTO CARGO-EJERCICIO 2019 | | |
|--|---|-------------|
| 1 | RENDIMIENTOS DEL TRABAJO | IMPORTE |
| | Retribuciones dinerarias. Importe íntegro. | 15.831,06€ |
| | Retribuciones en especie. Importe íntegro. | |
| | Total ingresos íntegros computables. | 15.831,06 € |
| | Cotizaciones a la Seguridad Social. | 987,50 € |
| | Otros gastos deducibles. | 2.000,00 € |
| | Rendimiento neto. | 12.843,56 € |
| | Rendimiento neto reducido. | |
| 2 | RENDIMIENTOS DEL CAPITAL MOBILIARIO | IMPORTE |
| 2.1 | Rendimientos del capital mobiliario a integrar en la base imponible del ahorro | |
| | Total ingresos íntegros. | 5.813,01 € |
| | Rendimiento neto. | 5.813,01 € |
| | Rendimiento neto reducido. | |
| | Suma de rendimientos de capital mobiliario a integrar en la base imponible del ahorro | 5.813,01 € |
| 2.2 | Rendimientos del capital mobiliario a integrar en la base imponible general | |
| | Total ingresos íntegros. | |
| | Gastos fiscalmente deducibles. | |
| | Rendimiento neto. | |



Comunidad de Madrid

| | | |
|---|--|-------------|
| Rendimiento neto reducido. | | |
| 3 | RENDIMIENTOS DE CAPITAL INMOBILIARIO | IMPORTE |
| Rentas inmobiliarias imputadas. | | 619,32 € |
| Rendimientos netos reducidos del capital inmobiliario. | | |
| 4 | RENDIMIENTOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS | IMPORTE |
| 4.1 | En estimación directa | |
| Actividad | Ingresos íntegros. | 11.644,98 € |
| | Gastos fiscalmente deducibles. | 6.777,36 € |
| | Rendimiento neto. | 4.867,62 € |
| Rendimiento neto reducido total. | | 4.867,62 € |
| 4.2 | En estimación objetiva | |
| Actividad | Rendimiento neto. | |
| Rendimiento neto reducido total. | | |
| 4.3 | Agrícolas, ganaderas y forestales en estimación objetiva | |
| Actividad | Rendimiento neto. | |
| Rendimiento neto reducido total. | | |
| 5 | REGÍMENES ESPECIALES | IMPORTE |
| Tipo de régimen especial: | | |
| Rendimiento neto computable o importe de la imputación. | | |
| 6 | GANANCIAS Y PÉRDIDAS PATRIMONIALES | IMPORTE |



| | |
|---|------------|
| Saldo neto de las ganancias y pérdidas patrimoniales a integrar en la base imponible general. | |
| Saldo neto de las ganancias y pérdidas patrimoniales a integrar en la base imponible de ahorro. | 748,75 € |
| CUOTA DIFERENCIAL | 2.271,96 € |
| RESULTADO DE LA DECLARACIÓN | 152,50 € |
| | |

BIENES PATRIMONIALES

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA O RÚSTICA

| Clase ⁴ | Situación ⁵ | Fecha de adquisición | Valor catastral (€) | Derecho y título ⁶ |
|---------------------|------------------------|----------------------|---------------------|-------------------------------|
| URBANO: VIVIENDA | MADRID | 03-04-2017 | 190.002,29 | PLENO DOMINIO. COMPRA |
| URBANO:PLAZA GARAJE | MADRID | 03-04-2017 | 8.515,39 | PLENO DOMINIO. COMPRA |
| URBANO VIVIENDA | MADRID | 23-07-2015 | 166.869,32 | NUDA PROPIEDAD. HERENCIA |
| URBANO VIVIENDA | MALAGA | 30-07-2019 | 54.013,66 | PLENO DOMINIO. COMPRA |
| URBANO VIVIENDA | ALICANTE | 23-07-2015 | 44.456,25 | NUDA PROPIEDAD. HERENCIA |

⁴ Indicar si es rústico o urbano, y si es piso, vivienda, plaza de aparcamiento, local comercial, nave industrial, y las características que procedan.

⁵ Indicar provincia donde esté situado el bien. Para bienes radicados en el extranjero, indicar el país. ⁶ Derecho sobre el bien (pleno dominio, nuda propiedad, usufructo, derecho de superficie, privativo ganancial, en comunidad de bienes, etc.) y título de adquisición (compraventa, herencia, donación, etc.)



Comunidad de Madrid

| | | | | |
|------------------------|----------|------------|------------|--------------------------------|
| URBANO PLAZA GARAJE | MALAGA | 30-07-2019 | 2.287,74 | PLENO DOMINIO. COMPRA. |
| URBANO PLAZA GARAJE | ALICANTE | 23-07-2015 | 14.692,74 | NUDA PROPIEDAD. HERENCIA |
| URBANO OFICINA | MADRID | 23-07-2015 | 42.188,14 | NUDA PROPIEDAD. HERENCIA |
| URBANO OFICINA | MADRID | 23-07-2015 | 31.300,88 | NUDA PROPIEDAD. HERENCIA |
| URBANO VIVIENDA | MADRID | 23-07-2015 | 78.427,60 | NUDA PROPIEDAD. HERENCIA |
| URBANO VIVIENDA | MADRID | 23-07-2015 | 87.803,12 | NUDA PROPIEDAD. HERENCIA |
| URBANO VIVIENDA | MADRID | 23-07-2015 | 96.982,58 | NUDA PROPIEDAD. HERENCIA |
| URBANO PLAZA GARAJE | MADRID | 23-07-2015 | 8.566,15 | NUDA PROPIEDAD. HERENCIA |
| URBANO VIVIENDA | MADRID | 23-07-2015 | 166.869,32 | NUDA PROPIEDAD. HERENCIA |
| URBANO LOCAL | MADRID | 23-07-2015 | 6.198,91 | NUDA PROPIEDAD. HERENCIA |
| URBANO GARAJE | MADRID | 23-07-2015 | 106.989,39 | NUDA PROPIEDAD. HERENCIA |
| URBANO LOCAL COMERCIAL | MADRID | 23-07-2015 | 379.171,83 | NUDA PROPIEDAD. HERENCIA |
| RÚSTICO | MADRID | 23-07-2015 | 715,86 | NUDA PROPIEDAD. HERENCIA |



BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE UNA SOCIEDAD, COMUNIDAD O ENTIDAD QUE NO COTIZA EN BOLSA Y DE LA QUE EL DECLARANTE TIENE ACCIONES O PARTICIPACIONES

| Clase | Situación | Fecha de adquisición | Valor catastral (€) | Derecho y título |
|----------------------|-----------|----------------------|---------------------|-----------------------|
| URB. LOCAL COMERCIAL | MADRID | 14/12/2001 | 151639,45 | PLENO DOMINIO. COMPRA |
| URB. LOCAL COMERCIAL | MADRID | 13/02/2004 | 124223,28 | PLENO DOMINIO. COMPRA |
| URB. PLAZA DE GARAJE | MADRID | 13/05/2004 | 8566,15 | PLENO DOMINIO. COMPRA |

DEPÓSITOS EN CUENTAS CORRIENTES O DE AHORRO, CUENTAS FINANCIERAS Y OTROS TIPOS DE IMPOSICIONES

| Depósito | Saldo (€) ⁶ |
|----------------|------------------------|
| BANCO SABADELL | 59.234,58 |
| BANKIA | 38.361,76 |
| IBERCAJA | 587,11 |

ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES, DEUDA PÚBLICA Y EQUIVALENTES⁷⁸

| Clase de bien o derecho | Descripción del bien o derecho ⁹ | Valor (€) |
|-------------------------|---|------------|
| PARTICIPACIONES | FERNANDEZ Y MATEO ASESORES, S.L. | 218.245,15 |
| PARTICIPACIONES | FORESTA 31, S.L. | 12.263,95 |

⁶ Se tomará como referencia el saldo a la fecha del hecho que motiva la declaración (toma de posesión, cese o modificación).

⁷ Acciones y participaciones en todo tipo de sociedades, entidades con valor económico y cooperativas.

Deuda pública, obligaciones, bonos, certificados de depósito, pagarés, y demás valores equivalentes.

⁸ Indicar el sistema que se ha utilizado para su valoración dineraria.



Comunidad de Madrid

VEHÍCULOS, EMBARCACIONES Y AERONAVES⁹

| Fecha de adquisición | Descripción | Importe de adquisición(€) |
|----------------------|------------------|---------------------------|
| 26/06/2013 | Vehículo turismo | 3000,00 |

OTROS BIENES, RENTAS O DERECHOS DE CONTENIDO ECONÓMICO NO DECLARADO EN APARTADOS ANTERIORES¹⁰

| Bien | Valor (€) |
|-------------------|-----------|
| PLAN DE PENSIONES | 62.161,74 |

DEUDAS Y OBLIGACIONES PATRIMONIALES

PRÉSTAMOS (DESCRIPCIÓN Y ACREDITADOR)

| Préstamo | Fecha de concesión | Importe concedido | Saldo pendiente ¹² |
|---|--------------------|-------------------|-------------------------------|
| PRÉSTAMO IBERCAJA | 30-7-2019 | 62.500,00 | 52.163,15 |
| PRESTAMO LACAIXA | 17-02-2000 | 28247,57 | 11.702,45 |
| Otras deudas y obligaciones derivadas de contratos, sentencias o cualquier otro título Pensión por alimentos: 6.108,00 € | | | |

OBSERVACIONES¹³

⁹ No indicar matrícula. Incluir vehículos, embarcaciones y aeronaves propiedad de una sociedad que, no cotizando en Bolsa, esté participada de algún modo por el declarante, siempre que los utilice, aunque sea ocasionalmente.

¹⁰ Incluir seguros de vida y accidentes, planes de pensiones, sociedades participadas en más de un 5% por otras sociedades o entidades que sean propiedad, en todo o en parte del declarante, etc.



Don Manuel Ángel Fernández Mateo ha rellanado y/o comprobado personalmente todos los datos que aparecen en la presente declaración de cinco páginas y manifiesta que la misma recoge fielmente sus rentas y bienes.

Y para que así conste, la firma en Madrid, a 10 de Septiembre de 2021.

Firma

¹² Se tomará como referencia el saldo pendiente a la fecha de la declaración.

¹³ Que el declarante hace constar para ampliar información que no le cupo en otros apartados de esta declaración y para dejar constancia de cuanto considere conveniente añadir.