



FINANZAS SOSTENIBLES



Justificación de la financiación sostenible



Mandato de sostenibilidad de la Comunidad de Madrid

- La Comunidad de Madrid dedica una parte sustancial de su presupuesto al gasto social y medioambiental
- A través de la emisión de deuda sostenible, la Comunidad de Madrid contribuye a sus políticas y acciones sociales y medioambientales
- Alineación de la estrategia de financiación con la estrategia de sostenibilidad

Abordar la transición social y medioambiental

- Mediante la emisión de instrumentos financieros sostenibles, la Comunidad de Madrid contribuye a los objetivos sociales y medioambientales a nivel mundial, de la UE y nacional
- Contribución al logro de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de las Naciones Unidas
- Lograr un crecimiento sostenible para los ciudadanos de la Comunidad de Madrid

Apoyo al crecimiento de un mercado financiero sostenible

- Responder a la creciente demanda de activos más sostenibles por parte de inversores responsables
- Diversificar su base de inversores dirigiéndose a inversores ISR y «dark green», al tiempo que se fomenta la relación con los inversores existentes
- Contribución al desarrollo de un mercado financiero sostenible

La Comunidad de Madrid considera que los instrumentos financieros sostenibles son herramientas eficaces para canalizar inversiones hacia proyectos que demuestran beneficios climáticos y sociales.



Marco de Finanzas Sostenibles

Alineación con las normas

El Marco de Finanzas Sostenibles de la Comunidad de Madrid cumple con:

- Principios de Bonos Verdes de la ICMA, Principios de Bonos Sociales, Directrices de Bonos Sostenibles
- Principios de Préstamos Verdes de la LMA



Pilares del Marco de la Comunidad de Madrid

1

Uso de los fondos

- Los ingresos de los instrumentos financieros sostenibles se asignarán a gastos elegibles con un claro beneficio social y/o medioambiental dentro del presupuesto general

2

Evaluación y selección de proyectos

- Llevada a cabo por el Comité de Selección, Seguimiento y Evaluación, que se reúne antes de la emisión de un instrumento financiero sostenible, de conformidad con los criterios de elegibilidad y exclusión.

3

Gestión de los ingresos

- Los ingresos de los instrumentos financieros sostenibles se gestionarán mediante un enfoque de cartera.

4

Informes

- Se presentarán informes anuales sobre la asignación y el impacto hasta que se haya asignado la totalidad de los ingresos de los instrumentos financieros sostenibles.

5

Revisión externa

- Opinión de segunda parte (SPO) de Sustainalytics. La Comunidad de Madrid podría contratar a una entidad externa para auditar la asignación de los ingresos.

En virtud del Marco de Finanzas Verdes, la Comunidad de Madrid puede emitir instrumentos financieros sostenibles, entre los que se incluyen bonos verdes, sociales y de sostenibilidad, colocaciones privadas y préstamos.

Fuente: Comunidad de Madrid



Segunda opinión de Sustainalytics¹

Uso de los fondos

- Al financiar viviendas sociales, la Comunidad de Madrid **apoya directamente el Plan Estatal de Vivienda de España**
- La Comunidad de Madrid financia **la educación pública para todos** y asigna recursos para garantizar el acceso a la educación de **los estudiantes en situaciones desfavorecidas**
- La financiación del programa sanitario facilitará **la prestación continua de servicios sanitarios de calidad a la población local**.
- La Comunidad de Madrid **apoya la cohesión social y la inclusión, la protección de los niños y las mujeres, y el cuidado de las personas mayores y discapacitadas** a través de sus medidas y políticas.
- El apoyo prestado a las pymes de Madrid **reforzará la competitividad de estas y conducirá a la creación y el mantenimiento de puestos de trabajo**, además de **promover la integración de las personas vulnerables**
- La financiación **del transporte con bajas emisiones de carbono y la reducción de las emisiones globales de CO2** se consideran un uso eficaz de los ingresos.

Evaluación y selección de proyectos

En línea con las prácticas del mercado.

Gestión de los ingresos

En línea con las prácticas del mercado.

Presentación de informes

De acuerdo con las prácticas del mercado



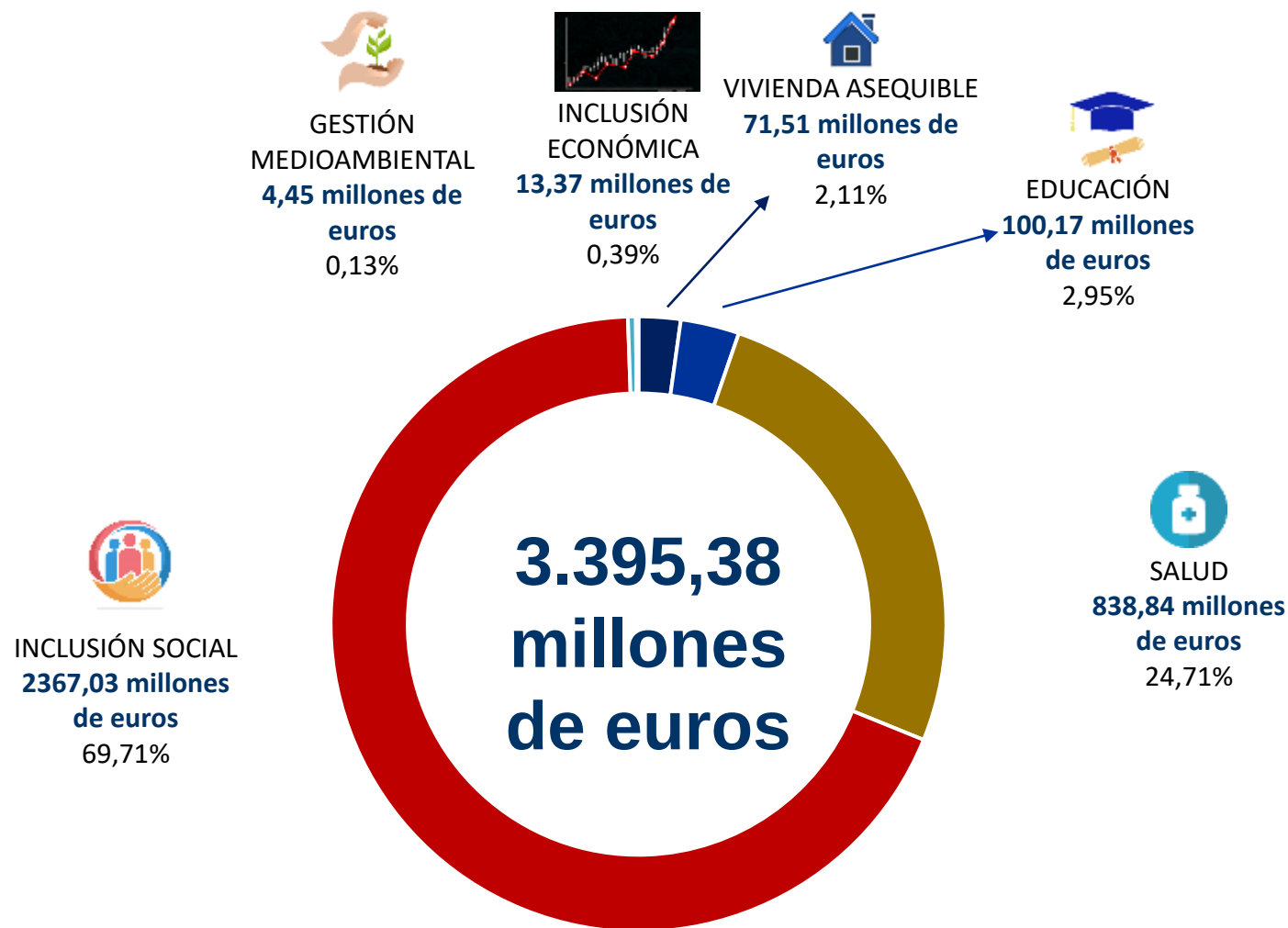
Sustainalytics considera que el Marco de Finanzas Sostenibles de la Comunidad de Madrid es creíble y eficaz, y se ajusta a los Principios de Bonos Verdes y Sociales y a los Principios de Préstamos Verdes de 2018.

Fuente: Comunidad de Madrid

¹La opinión de segunda parte completa está disponible en: <http://www.comunidad.madrid/inversion/relacion-inversores/deuda-sostenible>

Cartera elegible para 2025: programas presupuestarios

IMPORTE DE LA CARTERA RESPONSABLE EJECUTADA

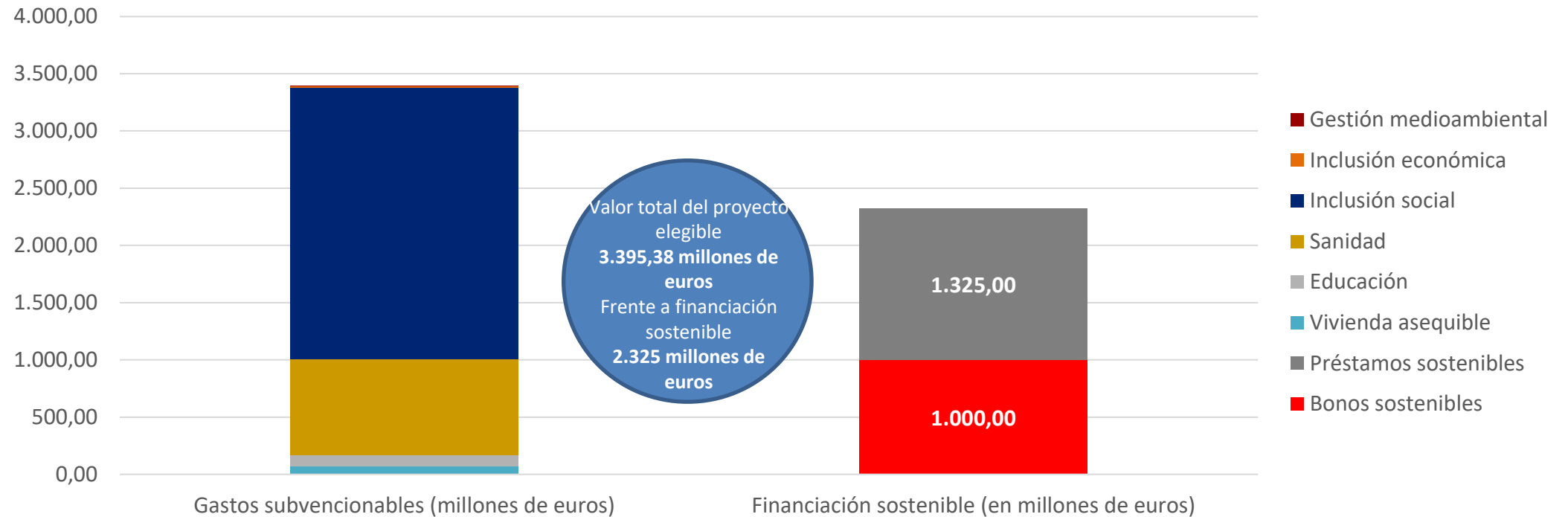


Cartera elegible para 2025

Categorías elegibles	Descripción del programa	Programa en el presupuesto general	Importe en millones de euros (presupuestado para 2025)	ODS de las Naciones Unidas
Vivienda asequible	Suministro de vivienda y refugio asequibles a las poblaciones desfavorecidas	261	470,85	 
Educación	Provisión de educación a los jóvenes (incluidos los grupos desfavorecidos) y apoyo a las escuelas y universidades públicas.	232A / 322A, B, C, F/ 323M / 324M	2955,62	
Sanidad	Apoyo al sistema sanitario público de Madrid y financiación de medicamentos de alto impacto contra enfermedades raras	312A, 313B	3.813,17	
Inclusión social	- Lucha contra la violencia de género y promoción de la igualdad de oportunidades - Programas de integración, educación y empleo, y ayuda económica a colectivos vulnerables en riesgo de exclusión social - Accesibilidad universal al sistema de transporte público (billetes a precio reducido) - Suministro de bienes y servicios a personas mayores y personas con discapacidad mental y/o física	231A,B,C,D,E,F,I/ 232A, B, E / 241A, M/ 261B / 322A,B,F / 323M / 324 M / 422B/ 431A/ 433A/ 453N / 463A /	2618,50	 
Inclusión económica	- Financiación de pymes - Promoción y avance del empleo, incluidas las personas alejadas del mercado laboral	463A / 466A	547,94	 
Gestión medioambiental	Conservación del medio ambiente y biodiversidad	422B / 453N / 456A,N	797,97	

Fuente: Comunidad de Madrid

Ejemplo de marco de información: Financiación sostenible: Informe de asignación 2025



Porcentaje de la cartera de proyectos sostenibles elegibles asignados: 68,5 %

% de ingresos netos sostenibles asignados: 100 %

Fuente: Comunidad de Madrid



Indicadores clave de rendimiento (KPI) del impacto de la financiación sostenible

Categoría del proyecto		Población objetivo	Información sobre la asignación			Indicadores de impacto			
Categoría de proyectos elegibles	ODS abordados	Grupo destinatario (si procede)	Importe presupuestado	Asignado a bonos sostenibles (importe)	Porcentaje del presupuesto o total de financiación	Número de beneficiarios		Otros indicadores de impacto	
			millones de euros		%	Número	Unidad de medida	Indicadores adicionales	número / unidad de medida
Vivienda asequible	Objetivo 1: Fin de la pobreza Objetivo 11: Ciudades y comunidades sostenibles	Grupos desfavorecidos y desatendidos	71 512 834,84	71 512 834,84	3,08	130	Familias con vivienda social	Número de viviendas sociales adquiridas	879
								Número de hipotecas concedidas	3.979
Educación	Objetivo 4: Educación de calidad	Jóvenes, grupos desfavorecidos	100 170 893,33	100 170 893,33	4,31	508.099	Número de estudiantes vulnerables	Número de estudiantes con refuerzo académico	34.634
								Número de becas de formación profesional de grado superior	12.270
								Número de escuelas públicas (0-18 años)	1.463
Salud	Objetivo 3: Salud y bienestar	Ciudadanos (incluidos los grupos desfavorecidos y desatendidos)	838 844 020,75	838 844 020,75	36,08 %	1.206	Número de personas con enfermedades raras que tienen acceso a servicios y medicación adecuada	Número de personas con medicación de alto impacto en el tratamiento	77.804
Inclusión social	Objetivo 1: Fin de la pobreza ODS 5: Igualdad de género	Grupos desfavorecidos y desatendidos	2 367 032 322,50	1 296 654 806,16	55,77	1.400.872	Número de personas o familias que se benefician de prestaciones sociales	Número de personas o familias que se benefician de la renta mínima social	488
								Número de víctimas de violencia de género que reciben apoyo	2.638
								Número de viajes subvencionados	171 millones.
Inclusión económica	Objetivo 4: Educación de calidad Objetivo 8: Trabajo decente y crecimiento económico	Pymes y desempleados de larga duración	13 367 202,64	13 367 202,64	0,57	228	Número de pymes que recibieron ayudas	Número de proyectos que recibieron subvenciones	164
Gestión medioambiental	Objetivo 13: Acción por el clima		4 450 242,28	4 450 242,28	0,19			Número de datos anuales sobre parámetros de calidad del aire	1.432.199
								Número de datos anuales de parámetros meteorológicos	1.703.654
								Número de centros de educación ambiental	13



Impacto de los Bonos Sostenibles KPIs

Categoría del proyecto		Población objetivo	Información sobre la asignación			Indicadores de impacto			
Categoría de proyectos elegibles	ODS abordados	Grupo destinatario (si procede)	Importe presupuestado	Asignado a bonos sostenibles (importe)	Porcentaje del presupuesto total de financiación	Número de beneficiarios		Otros indicadores de impacto	
			millones de euros		%	Número	Unidad de medida	Indicadores adicionales	número / unidad de medida
Vivienda asequible	Objetivo 1: Fin de la pobreza Objetivo 11: Ciudades y comunidades sostenibles	Grupos desfavorecidos y desatendidos	71.512.834,84	30.758.208,53	3,08%	56	Familias con vivienda social	Número de viviendas sociales adquiridas	378
								Número de hipotecas concedidas	1.711
Educación	Objetivo 4: Educación de calidad	Jóvenes, grupos desfavorecidos	100.170.893,33	43.084.255,20	4,31%	218,537	Número de estudiantes vulnerables	Número de estudiantes con refuerzo académico	14.896
								Número de becas de formación profesional de grado superior	5.277
								Número de escuelas públicas (0-18 años)	629
Salud	Objetivo 3: Salud y bienestar	Ciudadanos (incluidos los grupos desfavorecidos y desatendidos)	838.844.020,75	360.793.127,20	36,08%	519	Número de personas con enfermedades raras que tienen acceso a servicios y medicación adecuada	Número de personas con medicación de alto impacto en el tratamiento	33.464
Inclusión social	Objetivo 1: Fin de la pobreza ODS 5: Igualdad de género	Grupos desfavorecidos y desatendidos	2.367.032.322,50	557.700.991,90	55,77%	602.526	Número de personas o familias que se benefician de prestaciones sociales	Número de personas o familias que se benefician de la renta mínima social	210
								Número de víctimas de violencia de género que reciben apoyo	1.135
								Número de viajes subvencionados	73.548.387
Inclusión económica	Objetivo 4: Educación de calidad Objetivo 8: Trabajo decente y crecimiento económico	Pymes y desempleados de larga duración	13.367.202,64	5.749.334,47	0,57%	98	Número de pymes que recibieron ayudas	Número de proyectos que recibieron subvenciones	71
Gestión medioambiental	Objetivo 13: Acción por el clima		4.450.242,28	1.914.082,70	0,19%			Número de datos anuales sobre parámetros de calidad del aire	616.000
								Número de datos anuales de parámetros meteorológicos	732.754
								Número de centros de educación ambiental	6
Total			3.395.377.516,34	1.000.000.000,00	100%	821.736			



Proyectos seleccionados para el bono sostenible 2025

La Comunidad de Madrid tiene un claro mandato social y medioambiental para satisfacer las necesidades de sus ciudadanos.

El desarrollo sostenible es el eje central de nuestras políticas para un crecimiento y un desarrollo sólidos, sostenibles e inclusivos.

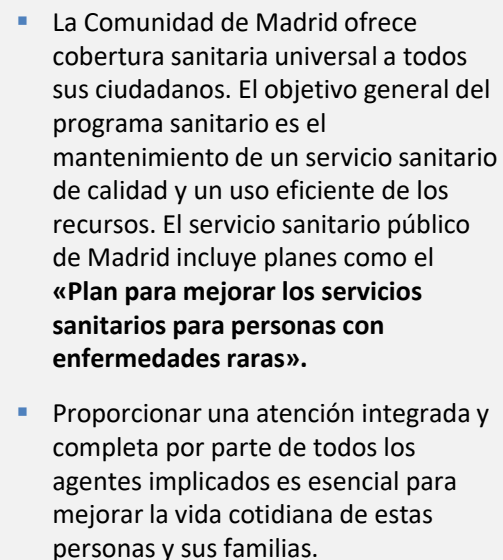
PROYECTOS SELECCIONADOS

Fuente: Comunidad de Madrid

CATEGORÍA ELEGIBLE	NOMBRE DEL PROYECTO	IMPORTE
Vivienda asequible	Programa Mi Primera Vivienda	25.000.000
	Mantenimiento y conservación de viviendas sociales ocupadas	6.433.375,89
	Desarrollo de terrenos para la construcción de viviendas sociales	0
	Servicio de Asistencia Vecinal de la Comunidad de Madrid (ASIVECAM)	1.305.724,86
	Construcción de nuevas promociones de viviendas sociales	31.490.398,06
Educación	Reparación de viviendas sociales vacías para reasignación secundaria	7.283.336,03
	Apoyo a estudiantes con necesidades educativas especiales	3.657.593,84
	Programa de préstamo de libros (Programa ACCEDE)	35.570.230,60
	Mantenimiento de centros de educación secundaria	22.735.565,30
	Programa «Refuerza» (actividades de apoyo y refuerzo académico)	2.708.200,00
	Formación y sensibilización para mujeres en riesgo de exclusión social	540.000,00
	Becas de formación profesional de nivel superior	28.252.684,91
	Aulas de compensación educativa	706.618,68
Asistencia sanitaria	Ayudas económicas para estudios universitarios públicos	6.000.000,00
	Medicamentos de alto impacto y medicamentos huérfanos	837.330.000,00
	Colaboración con entidades locales (CCLL)	116.400
	Colaboración con entidades profesionales	52.967,50
	Servicio móvil para personas dependientes de drogas	844.653,25
Inclusión social	Colaboración con organizaciones ciudadanas	500.000,00
	Precios reducidos para los menús escolares	61.003.264,75
	Beneficios económicos para situaciones de dependencia	402.811.962,95
	Asistencia domiciliaria para situaciones de dependencia	155.140.863,00
	Atención a personas mayores en centros	422.723.021,05
	Subvenciones a los usuarios del transporte público	1.248.036.615,00
	Atención en centros para personas mayores	16.298.311,00
	Atención integral en centros residenciales para víctimas de violencia de género	900.443,64
	Servicios de comedores sociales	4.202.028,00
	Atención en centros no residenciales para la violencia de género	0
	Beneficios económicos para la integración social de las mujeres víctimas de violencia de género	292.320,00
	Transporte escolar gratuito para alumnos de centros de educación especial	9.401.603,03
	Transporte gratuito para estudiantes con discapacidades físicas	10.325.707,73
	Servicio gratuito de comedor escolar para alumnos de centros de educación especial	4.242.844,90
	Transporte escolar gratuito para estudiantes de barrios marginales	628.554,55
	Centros de Participación e Integración (CEPI)	2.371.420,00
	Escuela de voluntariado	147.361,94
	Programa «Housing First»	295.759,61
	Centro de atención a personas en situación de exclusión social	2.393.927,27
	Red de puntos de información voluntarios (PIV)	76.465,66
	Programa de Información y Atención a personas LGTBI de Madrid	321.829,20
	Renta Mínima de Inserción (RMI)	1.378.476,01
	Subvenciones para proyectos de integración vinculados al ingreso mínimo de inserción	4.900.000,00
	Servicio de teleasistencia para personas dependientes	9.585.983,00
	Subvenciones para la cooperación al desarrollo	4.490.232,00
	Jóvenes en riesgo de exclusión social	1.527.125,97
Inclusión económica	Jóvenes: acogida temporal en residencias (riesgo grave de exclusión social)	130.858,50
	Jóvenes: primera experiencia profesional	1.300.000,00
	Atención de convalecencia para personas en grave riesgo de exclusión social	1.807.241,74
	Mujeres sin hogar	0
	Programa «Sal de la calle»	298.102,00
Gestión medioambiental	Re-garantía Avalmadrid (Compra de terrenos)	5.000.000,00
	Ayudas para promover sectores tecnológicos y start-ups	1.225.631,87
	Ayuda al servicio de innovación para pymes (bonos de innovación)	562.270,76
	Ayudas a pymes industriales (proyectos Industria 4.0)	5.703.331,20
	Ayuda a entidades intermedias de innovación	875.968,81
TOTAL	Medidas de protección y mejora del medio ambiente. Educación medioambiental	2.789.469,08
	Subvenciones a entidades sin ánimo de lucro con fines medioambientales	500.000,00
	Red de Calidad del Aire	1.160.773,20
TOTAL		3.395.377.516,34



Servicio de Apoyo Móvil para la Drogodependencia



- **La Comunidad de Madrid presta asistencia sanitaria a los toxicómanos que no siguen ningún tratamiento mediante dispositivos móviles en zonas marginales.**
- Este proyecto tiene como objetivo minimizar los efectos negativos relacionados con el consumo y contribuye a la salud pública mediante el control y la vigilancia de las enfermedades transmisibles, la derivación a servicios de tratamiento de la adicción a las drogas, el asesoramiento y la red de servicios de apoyo.

Los ingresos del bono se destinarán a proyectos destinados a proporcionar un sistema de servicios de salud pública a los ciudadanos de Madrid (incluidos, entre otros, los grupos vulnerables).

CASO PRÁCTICO DE EDUCACIÓN



ACCEDE – Programa de préstamo de libros



- **Programa Accede Programa de préstamo de libros de texto** para alumnos de Educación Primaria, Educación Secundaria Obligatoria y Formación Profesional Básica que cumplan los requisitos.
- Más de **515 000 alumnos** de casi **1400 centros educativos** se beneficiaron de este programa.
- La Comunidad de Madrid ha destinado **35,5 millones de euros** a este programa.

Mantenimiento de centros educativos



- La Comunidad de Madrid **ofrece una amplia red de centros públicos de educación primaria y secundaria, así como centros de educación especial.**
- Cada año, la Comunidad de Madrid construye nuevos centros para hacer frente a las necesidades y se encarga del mantenimiento de los centros educativos, llevando a cabo procedimientos preventivos, de diagnóstico, actualización, sustitución y reparación.

REFUERZA-Apoyo académico



- **El programa de apoyo académico** tiene como objetivo complementar la formación de las escuelas primarias ofreciendo a los alumnos actividades de refuerzo, técnicas de estudio o sesiones de ampliación de conocimientos.
- Más de **12 000 alumnos se han beneficiado** de este programa.

La educación es un derecho social fundamental que aporta importantes beneficios a la sociedad. Una mano de obra educada y cualificada es esencial para la competitividad de nuestra región.

Fuente: Comunidad de Madrid



CASO PRÁCTICO DE VIVIENDA ASEQUIBLE



Rehabilitación de viviendas sociales desocupadas



- La Comunidad de Madrid destinó cerca de **7,2 millones de euros** a proyectos de vivienda social.
- Entre otros, los dedicados al mantenimiento y la conservación de viviendas sociales habitadas para **mejorar la seguridad** y la **accesibilidad** y aumentar su **eficiencia energética**.
- Se **rehabilitaron 222 viviendas sociales desocupadas**.

Programa de Ayuda Hipotecaria



- «**Mi primera Vivienda**» es un plan pionero para jóvenes menores de 40 años con solvencia económica pero sin ahorros.
- El proyecto facilita la concesión de hasta el 100 % de la hipoteca
- Presupuesto de 25 millones de euros para 2025
- 3979 hipotecas concedidas

ASIVECAM – Asistencia Vecinal



- **ASIVECAM**: el servicio de asistencia vecinal de la Comunidad de Madrid.
- Tiene como objetivo favorecer y activar procesos de convivencia y comunicación, dar respuesta a los problemas que se plantean en las promociones de vivienda pública de la Agencia de Vivienda Social, que faciliten la integración de las personas y el desarrollo de estas, a través de su participación.
- Contratación de 41 técnicos socioeducativos, adquisición de 5 vehículos.

La Comunidad de Madrid se compromete a combatir las desigualdades y facilitar el acceso a una vivienda asequible y de calidad. La vivienda social desempeña un papel fundamental a la hora de satisfacer las necesidades de vivienda de los ciudadanos de la Comunidad de Madrid.

Fuente: Comunidad de Madrid



CASO PRÁCTICO DE INCLUSIÓN SOCIAL



Renta Mínima de Inserción (RMI)



- La **Renta Mínima de Inserción (RMI)** se refiere a los diferentes programas dirigidos a personas y familias que carecen de recursos económicos suficientes para cubrir sus necesidades básicas, acompañados de un proceso de intervención social.
- La Comunidad de Madrid destinó **7,8 millones de euros** a este fin.

Asistencia a mujeres víctimas de violencia de género



- La Comunidad de Madrid financia una amplia gama de iniciativas y programas destinados a **poner fin a todas las formas de violencia de género**
- En 2025, **100 mujeres y 70 niños** fueron atendidos en **centros de acogida** especializados en ofrecer a las mujeres y a sus dependientes un tratamiento integral de recuperación que, desde los ámbitos psicológico, educativo, sociolaboral y jurídico, favorece la normalización de la unidad familiar.

Atención a personas mayores en centros



- La Comunidad de Madrid prestó asistencia a más de **22.299 personas dependientes**.
- Promover la integración social de las personas mayores animándolas a permanecer en su entorno.
- Crear y mantener recursos adecuados para el cuidado de las personas mayores dependientes mediante la prestación de servicios especializados y de calidad.

La estrategia de inclusión social de la Comunidad de Madrid tiene como objetivo lograr la plena integración en la sociedad de las personas en situación (o en riesgo) de pobreza y exclusión social, la lucha contra la violencia de género y la promoción de la igualdad de oportunidades

CASO PRÁCTICO DE FINANCIACIÓN DE PYMES



Proyectos de digitalización industrial



- Las **pymes** desempeñan un papel importante en la economía de la Comunidad de Madrid.
- El **apoyo a las pymes es una prioridad para el gobierno regional**, así como proporcionar a estas empresas las herramientas necesarias para adaptarse a las necesidades actuales del mercado y expandir sus negocios.
- En el marco del **programa de digitalización**, la Comunidad de Madrid proporcionó en 2024 asistencia y financiación a **104 proyectos digitales** para el desarrollo y la implementación de proyectos innovadores.

La digitalización de las industrias es uno de los retos clave que hay que abordar para fomentar el crecimiento. La Comunidad de Madrid se compromete a apoyar a las pymes en todas las etapas de su ciclo de vida para que se desarrollen, crezcan y se involucren en la innovación.

Fuente: Comunidad de Madrid



Liderazgo en bonos sostenibles

- Primera región española en emitir bonos sostenibles, verdes y EuGB.
- Mayor número de bonos sostenibles y verdes emitidos en España.
- Capacidad para emitir bonos verdes, sociales y sostenibles, EuGB y préstamos.
- 9 bonos sostenibles, 5 bonos verdes y 1 EuGB emitidos.
- Mayor importe pendiente en bonos sostenibles (8.500 millones de euros), bonos verdes (2.900 millones de euros) y bonos EuGB (500 millones de euros).
- Información transparente y pública sobre los proyectos financiados en el marco del programa.

	Importe (millones de euros)	Liquidación	Plazo
Bono sostenible (público) (VENCIDO)	700	18/04/2017	5
Bono sostenible (público)	1.000	23/02/2018	10
Bono sostenible (público)	1.250	14/02/2019	10
Bono sostenible (público)	1.250	27/02/2020	10
Bono verde	700	08/05/2020	7
Bono sostenible (público)	1.000	26/03/2021	10
Bono verde	500	26/11/2021	7
Bono sostenible (público)	1.000	11/04/2022	10
Bono verde	500	14/10/2022	7
Bono sostenible (público)	1.000	24/02/2023	10
Bono verde	600	29/06/2023	5
Bono sostenible (público)	1.000	29/02/2024	10
Bono verde	600	31/05/2024	5
Bono sostenible (público)	1.000	14/02/2025	10
Bono EuGB	500	12/06/2025	5

