

OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL  
INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTES  
DE LA PLAZA DE CONDE DE CASAL,  
COFINANCIACIÓN CON CARGO AL  
PROGRAMA DE LA COMUNIDAD DE  
MADRID FEDER 2021-2027



### Finalidad de la operación

El objeto de este contrato consiste en la ejecución de las obras para la construcción de un nuevo Intercambiador de Transporte en la Plaza de Conde de Casal, en Madrid.

El proyecto de intercambiador se integra en el desarrollo del Plan Especial de Mejora de la Red Pública y Ordenación pormenorizada del Intercambiador de Transportes de Conde de Casal, el cual establece los parámetros urbanísticos y ambientales aplicables al mismo.

El objetivo de la actuación es la mejora para los viajeros de los recorridos e intercambios entre medios de transporte desde el punto de vista de la funcionalidad (ahorro de tiempo), la seguridad, la accesibilidad y el confort.

Esta infraestructura de transporte intermodal, que beneficiará a 65.000 viajeros al día, conectará la Línea 6 de metro con la Línea 11 (Ampliación de línea hasta Conde de Casal actualmente en ejecución), así como 10 líneas de autobuses urbanos y 18 líneas de autobuses interurbanos, diurnos y nocturnos.

Se prevé la mejora de los tiempos de recorrido de autobuses, la simplificación de los movimientos de los vehículos, evitar al máximo los cruces y la mejora por tanto de la congestión producida por el tráfico y de la seguridad vial.

Asimismo, el intercambiador y su entorno permitirá la conexión peatonal entre los barrios de Estrella y Adelfas, actualmente separados por el paso inferior en la Avenida del Mediterráneo. Para ello se habilitarán tres pasos peatonales transversales norte-sur.

## Descripción de la operación

La presente operación consistirá en la construcción del edificio de Intercambiador sobre la nueva estación de Metro de Conde de Casal que se está llevando a cabo en coordinación con las obras de Ampliación de Línea 11, en su tramo entre Plaza Elíptica y Conde de Casal. Dicho edificio constará de 2 plantas sobre rasante (baja y primera), además de dependencias en planta sótano, dentro de la caja de la estación mencionada.

La superficie construida computable del intercambiador asciende a 3.426,95m<sup>2</sup>.

El intercambiador contará con el siguiente programa de usos por plantas:

Planta baja:

Espacio de acogida al viajero y atención al mismo

11 dársenas de autobuses urbanos e interurbanos

Cafetería

Espacios auxiliares: aseos, almacenes, instalaciones.

Planta primera:

Cafetería y locales comerciales

Oficinas empresa concesionar.

Terrazas ajardinadas

Espacios auxiliares: aseos, almacenes, instalaciones.

Planta sótano:

Conexión con líneas 6 y 11 de Metro.

Cuartos técnicos (instalaciones) y dependencias auxiliares.

Aparcamiento de bicicletas (326 plazas).

Las cubiertas vegetales ofrecen un valor añadido, ofreciendo espacios verdes adicionales a la ciudad, y contribuyendo a dotar de un carácter más amable al entorno urbano. A ello también contribuirán las jardineras en planta baja, y las costillas metálicas de las dársenas, que actuarán como barrera visual y acústica entre el espacio urbano y el intercambiador.

El diseño del intercambiador se estructura en torno a 3 principios fundamentales, además de la propia funcionalidad ya descrita:

Eficiencia energética: diseño de bajo consumo energético, reducción de emisiones.

Accesibilidad: promueve la inclusión de toda la ciudadanía.

Integración paisajística: diseño verde y amigable para el entorno.

El intercambiador será una edificación de una alta eficiencia energética, gracias al uso combinado de la geotermia y la aerotermia para sus instalaciones de climatización, la instalación de paneles fotovoltaicos, y un diseño arquitectónico energéticamente eficiente. El uso de la vegetación contribuirá tanto a la integración paisajística del edificio como a la mejora del confort visual, acústico y climático del entorno.

La duración de las obras será de 12 meses y tiene prevista su finalización en el segundo semestre de 2027.

## Importe de la inversión y financiación

El presupuesto de adjudicación del contrato de obra y los dos contratos de servicios complementarios asciende a **31.157.412,19 € IVA incluido**.

Es una operación de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid cofinanciado con cargo al Programa de la Comunidad de Madrid FEDER 2021-2027. Cofinanciación UE: tasa del 40% de la ayuda.

Esta operación se enmarca dentro de:

**Objetivo Político: OP 2.** Una Europa más verde, baja en carbono en transición hacia una economía con cero emisiones netas de carbono y resiliente, promoviendo una transición energética limpia y equitativa, la inversión verde y azul, la economía circular, la mitigación y adaptación al cambio climático, la prevención y gestión de riesgos y la movilidad urbana sostenible.

**Prioridad Específica: P 2.B.** Movilidad Urbana

**Objetivo Específico OE 2.8.** El fomento de la movilidad urbana multimodal sostenible, como parte de la transición hacia una economía con cero emisiones netas de carbono

### Tipos de Intervención:

- **081** –Infraestructura de transporte urbano limpio
- **083** - Infraestructuras para bicicletas

## Impacto de la operación

El Intercambiador de transportes en la Plaza de Conde de Casal (Madrid) forma parte de la red de intercambiadores regionales de la Comunidad de Madrid, y será uno de los nodos de transporte más destacados de la misma, dando servicio, no sólo al municipio de Madrid, sino a multitud de municipios del sureste metropolitano, conectados con Madrid mediante autobuses interurbanos diurnos y nocturnos.

A nivel regional, se mejorarán los recorridos e intercambios entre medios de transporte de 65.000 viajeros al día, mejorando a su vez la fluidez del tráfico en el área de influencia del intercambiador, así como la seguridad vial, la accesibilidad y el confort de sus usuarios.

A nivel ciudad, supondrá la mejora de interconectividad de los distintos medios de transporte también dentro del municipio de Madrid, conectando de forma más eficiente las líneas 6 y 11 de metro con las distintas líneas de autobuses urbanos.

A nivel de distrito, producirá una mejora de la integración urbana, suprimiendo la barrera existente entre los barrios de Adelfas y Estrella, históricamente separados por grandes infraestructuras viarias, favoreciendo los recorridos peatonales que conectan ambos barrios.

En cuanto al impacto de la edificación en sí, el diseño del intercambiador producirá un impacto positivo en su entorno inmediato, en relación a los principios que lo estructuran: funcionalidad, eficiencia energética, accesibilidad e integración paisajística.

El proyecto se desarrollará en consonancia con los principios horizontales y transversales del programa operativo FEDER 2021-2027 que garantizarán la accesibilidad a las personas con discapacidad, la igualdad de género teniendo en cuenta la carta de los Derechos Fundamentales de la Unión Europea, el principio de desarrollo sostenible y la política de la Unión en materia de medio ambiente.



Cofinanciado por  
la Unión Europea



MINISTERIO  
DE HACIENDA



Fondos  
Europeos



Dirección General de Infraestructuras  
de Transporte Colectivo  
CONSEJERÍA DE VIVIENDA,  
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

### Enlaces al Perfil del Contratante de la Comunidad de Madrid:

Contrato de Obras: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contrato-publico/obras-construccion-intercambiador-transportes-plaza-conde-casal-cofinanciacion>

Contratos de Servicios: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contrato-publico/direccion-obra-coordinacion-seguridad-salud-asistencia-tecnica-obras-construccion>