



COMUNIDAD DE MADRID

Enajenaciones de inmuebles

2012-2017



25/01/2018

Progreso de las enajenaciones de Inmuebles. Ventas 2012-2017



FECHA DE VENTA	PROPIEDAD	INMUEBLE	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE	VALOR DE VENTA €	COMPRADOR
23/11/2017	Comunidad de Madrid	Avda Ramón y Cajal, 43, Cercedilla	Vivienda	758,00 m ² s 232,00 m ² c	130.154,12	Ana Calleja Cervantes / Pablo Aylagas López
01/02/2017	Comunidad de Madrid	50% C/ Ayala, 75, 5ºC, Madrid	Vivienda	165,63 m ² c	290.000,00	Álvaro Olías Tavira / María Martín Moreno
19/07/2017	Comunidad de Madrid	59,75% de C/ Montón de Trigo, 5, Tres Cantos	Solar	3,868,67 m ² s	4.406.617,70	Desarrollos Empresariales Gomera, S.L.
30/12/2016	Comunidad de Madrid	C/ José Abascal, 57, local, 1º y 2º	Viviendas/oficinas/ locales	2.638,00	7.351.869,18	Canal de Isabel II
21/12/2016	Comunidad de Madrid	C/ Donoso Cortés, 46	Edificio completo Residencial / terciario	120,81 m ² s 290,32 m ² c	800.044,00	Villanueva Rental Properties, S.L.
21/12/2016	Comunidad de Madrid	C/ Santa Leonor, 8, bajo.	local	430,00 m ² c	537.500,00	Cruz Roja Española
21/12/2016	Comunidad de Madrid	C/ Fernando el Católico, 77, 2º B.	Vivienda	169,14 m ² c	492.000,00	Eridu Inversiones, S.L.
21/12/2016	Comunidad de Madrid	C/ Martínez de la Riva, 75, bajo.	Local	357,45 m ² c	294.500,00	Cruz Roja Española
20/12/2016	Comunidad de Madrid	C/Bretón de los Herreros, 13, 1º dcha, int.	Vivienda	53,66 m ² c	151.000,00	Riscaldos Inmuebles, S.L.
20/12/2016	Comunidad de Madrid	C/ Jaime el Conquistador, 11, 4ºD	Vivienda	67,43 m ² c	112.203,00	D. Javier Cañibano Maroto
20/12/2016	Comunidad de Madrid	C/ Pedro Heredia, 15, bajo, izda.	Vivienda	53,26 m ² c	84.100,00	Bernardo & Escamilla Archongoing 2016, S.L.



Progreso de las enajenaciones de Inmuebles. Ventas 2012-2017



FECHA DE VENTA	PROPIEDAD	INMUEBLE	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE	VALOR DE VENTA €	COMPRADOR
20/12/2016	Comunidad de Madrid	C/ Serrano 114, 2º, interior, der.	Vivienda	94,60 m ² c	366.106,00	D ^a Alicia Velasco Nates
02/12/2016	Comunidad de Madrid	C/ María Teresa, 21	Edificio completo / Solar	165,74 m ² s 178,88 m ² c	389.000,00	Green Solid S.L.
15/09/2015	Comunidad de Madrid	Avda. De los madroños, 29, Madrid	Edificio	2.240,00 m ² s 3.004,00 m ² c	8.150.000,00	Inmobiliaria Tiuna S.L.
23/12/2014	ARPROMA	C/Carrera de San Jerónimo nº 13, Madrid	Edificio	4.577,69 m ² c	14.100.000,00	Sociedad
23/12/2014	ARPROMA	C/Los Madrazo nº 34, Madrid	Edificio	2.977,78 m ² c	9.433.629,49	Sociedad
23/12/2014	Comunidad de Madrid	C/Miguel Ángel nº 28, Madrid	Edificio	1.196,00 m ² c	4.460.500,00	Velapi. S.L.
17/12/2014	METRO DE MADRID, S.A.	CUATRO CAMINOS	DEPÓSITO 1	34.834,14	88.321.000,00	RESIDENCIAL METROPOLITAN S. COOP. MADRID
17/12/2014	METRO DE MADRID, S.A.	GRANADA-CAVANILLES	RECINTO OFICINAS	18.568,06	28.800.000,00	RESIDENCIAL EL ANDÉN DEL RETIRO, S. COOP. MAD
16/12/2014	Comunidad de Madrid	C/Isaac Newton nº1 y 2, Tres Cantos.	Edificio	2.648,00 m ² c y 3.001,00 m ² c	5.321.319,37	Red Eléctrica Española



Progreso de las enajenaciones de Inmuebles. Ventas 2012-2017



FECHA DE VENTA	PROPIEDAD	INMUEBLE	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE	VALOR DE VENTA €	COMPRADOR
21 29/07/2014	ARPROMA	C/Gran Vía nº 20, Madrid.	Edificio	4.622,00 m ² c	19.965.672,50	RD18 Patrimonio, SAU
22 29/07/2014	ARPROMA	Pza. Chamberí nº 8, Madrid	Edificio	9.384,35 m ² c	40.226.000,00	LD Activos, S.L.
23 29/07/2014	Comunidad de Madrid	C/República Argentina nº4, Pl.2ª, Getafe	Vivienda.	77,00 m ² c	42.800,00	Mª Carmen Añon, Francisco Sierra
24 22/07/2014	METRO DE MADRID, S.A.	PUERTA BONITA	SOLAR	1.008,20	1.439.000,00	HIJES, S.L.
25 10/07/2014	Comunidad de Madrid	C/Bretón de los Herreros nº 13, Pl. baja int., Madrid	Vivienda	25,00 m ² c	45.110,00	Daniel de Lucas Sacristán, Eva Mª Martín
26 16/06/2014	Comunidad de Madrid	Pl. San Martín nº 4, Madrid	Edificio	2.780,00 m ² c	4.007.000,00	MELC, S.A.
27 06/06/2014	Comunidad de Madrid	C/Amor de Dios nº 6, Madrid	Edificio	728,00 m ² c	1.216.500,00	ASYCON, S.A.
28 13/05/2014	Comunidad de Madrid	Avda. Juan de la Cierva nº30, Pl. baja, Getafe.	Local	112,44 m ² c	61.415,00	Jesús Cuevas Grima, Jesús Cuevas Soldevilla
29 07/05/2014	ARPROMA	C/Embajadores nº 181, Madrid	Edificio	10.446,10 m ² c	17.961.790,37	Cámara de Comercio de Madrid
30 07/05/2014	ARPROMA	C/Via Lusitana nº 21, Madrid	Edificio	12.635,26 m ² c	16.697.835,73	Cámara de Comercio de Madrid
31 24/04/2014	Comunidad de Madrid	C/Madrid nº 113, Getafe.	Local	212,90 m ² c	143.895,75	Hnos. Rodríguez Hernández



Progreso de las enajenaciones de Inmuebles. Ventas 2012-2017



FECHA DE VENTA	PROPIEDAD	INMUEBLE	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE	VALOR DE VENTA €	COMPRADOR
27/03/2014	Comunidad de Madrid	C/Escorial nº 16, Madrid	Edificio	829,00 m ² c	1.050.000,00	Adquisiciones Inmobiliarias Madrid, S.L.
04/02/2014	Comunidad de Madrid	C/ Ayala nº 10, Madrid	Vivienda	242,00 m ² c	731.001,00	Antonio García Pascual
13/01/2014	Comunidad de Madrid	C/Luís Cabrera, nº51, Pl. sstno, Madrid.	Local	575,90 m ² c	300.000,00	Victoriano Cabaleiro, Luís Díaz y otros
11/12/2013	Comunidad de Madrid	C/ Rafael Fernández Hijicos nº11, Madrid.	Local	577,97 m ²	259.874,88	Asamblea de la Cruz Roja
26/11/2013	Comunidad de Madrid	C/Bretón de los Herreros nº 13, 3ª dcha int. Madrid.	Vivienda	62,00 m ² c	110.000,00	Juan José Fernández
19/11/2013	Comunidad de Madrid	C/Pablo Iglesias, nº2, Arganda del Rey.	Local	479,65m ²	116.100,00	Inmobiliaria Proyecto y Expansion S.L.
12/07/2013	Comunidad de Madrid	Fernando VI nº19, Madrid.	Edificio completo. Residencia	426,62 m ² s 2.394,00 m ² c	3.750.000,00	Mirador Bocel, S.L.
12/07/2013	Comunidad de Madrid	Rodríguez San Pedro nº51 - 7ª Izda. Madrid	Vivienda	93,00 m ² c	190.501,00	Sergio García Jañez, Beatriz Taboada Gago
25/03/2013	Comunidad de Madrid	Las Vegas Parcela nº108, Polígono 30 Navalcarnero	Parcela rústica	0,7679 Has.	24.559,00	Alfonso López Murillo
30/01/2013	Centro de Transportes Coslada	Parcela 7 CITI-PAC El Cebollón (Coslada)	Parcela con estación de servicio	34.437,90 m ² s	2.850.000,00	Trans- Cerezuela SLV



Progreso de las enajenaciones de Inmuebles. Ventas 2012-2017



FECHA DE VENTA	PROPIEDAD	INMUEBLE	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE	VALOR DE VENTA €	COMPRADOR
30/01/2013	Centro de Transportes Coslada	Parcela 9.1. CITI-PAC El Cebollón (Coslada)	Parcela con estación de servicio	5.628 m ² s 5.628 m ² c	507.804,12	Banco Sabadell
30/01/2013	Centro de Transportes Coslada	Parcela 9.2 CITI-PAC El Cebollón (Coslada)	Parcela con estación de servicio	7.125 m ² s 7.125 m ² c	642.495,88	Banco Sabadell
17/12/2013	Arproma	C/ Gran Vía nº 18, Madrid	Edificio completo. Oficinas de la Comunidad de Madrid	356,00 m ² s 2.636,36 m ² c	18.601.000,00	Iberia Project Development, S.L.
17/12/2013	Arproma	C/ Gran Vía nº 3, Madrid	Edificio completo. Oficinas de la Comunidad de Madrid	793,96 m ² s 5.343,00 m ² c	8.025.208,00	Baech, Bienes Inmuebles, S.L.
27/12/2013	Arproma	C/ Zurbano nº 56, 1º ext. izquierda "A" y 2º ext. derecha "B", Madrid	Oficinas de la Comunidad de Madrid	538,68 m ²	1.420.000,00	Inversiones Igmapa S.L.- Inversiones Vallefranco, S.L.
31/07/2013	Ivima	32 Promociones viviendas	Vivienda		201.000.000,00	S.G. Azora - Goldman Sachs
24/07/2012	Arproma	Cerro de los Gamos (Pozuelo de Alarcón)	Parcela de uso terciario	7.036,85 m ² s 8.000,00 m ² c	5.000.000,00	Citrus Limited, S.L.
31/12/2012	Metro de Madrid, S.A.	Cardenal Cisneros 43	Solar	480,00 m ² s 1.517,83 m ² c	2.101.500,00	Nivel 29 S.L.





Aviso Legal

- *La información contenida en este documento ha sido elaborada por la Comunidad de Madrid.*
- *Este documento tiene un carácter puramente informativo, no es un documento legal. En caso de detectarse errores u omisiones estos serán oportunamente rectificados.*
- *Cada usuario de la información aquí contenida debe, de forma independiente, juzgar la pertinencia de la misma y determinar si se debe recabar información adicional y proceder a consultar a otras fuentes que considere necesario.*

