

VPPB Y VPPL ACOGIDAS AL DECRETO 74/2009 QUE NO HAYAN OBTENIDO AYUDAS FINANCIADAS POR EL REAL DECRETO 801/2005*

Orden de 15/02/2024, de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, por la que se establecen los precios de las viviendas con protección pública en la Comunidad de Madrid

PRECIOS MÁXIMOS DE VENTA (€/M2 ÚTIL)

| | | ZONA A | ZONA B | ZONA C | COEF. |
|------|---------------------------------|----------|----------|----------|-------|
| VPPB | VIVIENDA | 2.450,00 | 2.110,00 | 1.900,00 | 100% |
| | 1º GARAJE VINCULADO | 1.225,00 | 1.055,00 | 950,00 | 50% |
| | 2º GARAJE VINCULADO | 980,00 | 844,00 | 760,00 | 40% |
| | GARAJES PORCHES | 490,00 | 422,00 | 380,00 | 20% |
| | GARAJE NO VINCULADO ADQUIRENTES | 735,00 | 633,00 | 570,00 | 30% |
| | GARAJE NO VINCULADO EXTERNOS | 1.225,00 | 1.055,00 | 950,00 | 50% |
| | TRASTERO | 1.225,00 | 1.055,00 | 950,00 | 50% |
| | LOCALES ADQUIRENTES | 980,00 | 844,00 | 760,00 | 40% |
| | LOCALES EXTERNOS | LIBRES | | | |

| | | |
|---|--|---|
| GARAJE: MÁXIMO 25 M ² ÚTILES | | TRASTERO: MÁXIMO: 8 M ² ÚTILES |
|---|--|---|

| | | ZONA A | ZONA B | ZONA C | COEF. |
|------|---------------------------------|----------|----------|----------|-------|
| VPPL | VIVIENDA | 2.820,00 | 2.430,00 | 2.180,00 | 100% |
| | 1º GARAJE VINCULADO | 1.410,00 | 1.215,00 | 1.090,00 | 50% |
| | 2º GARAJE VINCULADO | 1.128,00 | 972,00 | 872,00 | 40% |
| | GARAJES PORCHES | 564,00 | 486,00 | 436,00 | 20% |
| | GARAJE NO VINCULADO ADQUIRENTES | 846,00 | 729,00 | 654,00 | 30% |
| | GARAJE NO VINCULADO EXTERNOS | 1.410,00 | 1.215,00 | 1.090,00 | 50% |
| | TRASTERO | 1.410,00 | 1.215,00 | 1.090,00 | 50% |
| | LOCALES ADQUIRENTES | 1.128,00 | 972,00 | 872,00 | 40% |
| | LOCALES EXTERNOS | LIBRES | | | |

| | | |
|---|--|---|
| GARAJE: MÁXIMO 25 M ² ÚTILES | | TRASTERO: MÁXIMO: 8 M ² ÚTILES |
|---|--|---|

ZONA A: Alcobendas, Boadilla del Monte, Las Rozas de Madrid, Madrid, Majadahonda, Pozuelo de Alarcón, San Sebastián de los Reyes y Tres Cantos.

ZONA B: Ajalvir, Alcalá de Henares, Alcorcón, Algete, Aranjuez, Arganda del Rey, Arroyomolinos, Brunete, Ciempozuelos, Cobeña, Collado Villalba, Colmenarejo, Colmenar Viejo, Coslada, El Escorial, Fuenlabrada, Fuente el Saz de Jarama, Galapagar, Getafe, Humanes de Madrid, Leganés, Mejorada del Campo, Moraleja de Enmedio, Móstoles, Navalcarnero, Paracuellos de Jarama, Parla, Pinto, Rivas-Vaciamadrid, San Agustín de Guadalix, San Fernando de Henares, San Lorenzo de El Escorial, San Martín de la Vega, Torrejón de Ardoz, Torrelodones, Valdemoro, Velilla de San Antonio, Villanueva de la Cañada, Villanueva del Pardillo y Villaviciosa de Odón.

ZONA C: integrada por el resto de municipios de la Comunidad de la Madrid.

* Si el promotor o el adquirente hubiesen obtenido ayudas al amparo del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, el precio máximo de venta por metro cuadrado de superficie útil en segundas o posteriores transmisiones se calculará aplicando al precio de venta inicial actualizado según la variación del Índice de Precios de Consumo registrado desde la fecha de la primera transmisión hasta la de la segunda o ulterior transmisión de que se trate, un coeficiente que será igual a 1,5.