

LISTADO GENERAL DE LOCALES PARA EMPRENDEDORES

Nº	G	F	E	T	REF	Referencia Unica	Dirección	Distrito	Municipio	M2 Útil.Aprox	M2 Const. aprox.	Referencia Catastral	USOS * Con los límites de usos y posición,y compatibilidad que establece la norma zonal que les afecta en cada caso y que deberían ser consultados por el adquirente previamente en el Ayuntamiento.	PRECIO MEDIO ZONA €/m2	PRECIO CON DTO 15% €/m2	RENTA MENSUAL (SIN IVA)	Renta Anual (Sin IVA)	Dossier Técnico	¿Disponibles para Alquiler?
1	1	1	1	LN	5889	0001-01-01-LN-5889	PORTALEGRE 45	Carabanchel	Madrid		160,00	8712507VK3781D0001HM	INDUSTRIAL, TERCIARIO o DOTACIONAL (Z 3.1.a. Plan General de Ordenación Urbana Municipal)	7,90 €	6,72 €	959,29 €	11.511,43 €	dossier técnico	SI
2	1	1	1	LN	5890	0001-01-01-LN-5890	PORTALEGRE 47	Carabanchel	Madrid		80,00	8712519VK3781D0001TM	INDUSTRIAL, TERCIARIO o DOTACIONAL (Z 3.1.a. Plan General de Ordenación Urbana Municipal)	7,90 €	6,72 €	479,64 €	5.755,71 €	dossier técnico	SI
3	1	1	1	LN	5891	0001-01-01-LN-5891	TINAMUS 12	Carabanchel	Madrid		160,00	8712505VK3781D0001ZM	INDUSTRIAL, TERCIARIO o DOTACIONAL (Z 3.1.a. Plan General de Ordenación Urbana Municipal)	7,90 €	6,72 €	959,29 €	11.511,43 €	dossier técnico	SI
4	1	1	1	LN	5892	0001-01-01-LN-5892	TINAMUS 14	Carabanchel	Madrid		160,00	8712506VK3781D0001LUM	INDUSTRIAL, TERCIARIO o DOTACIONAL (Z 3.1.a. Plan General de Ordenación Urbana Municipal)	7,90 €	6,72 €	959,29 €	11.511,43 €	dossier técnico	SI
28	2000	2	1	LN	103	2000-02-01-LN-0103	TIELARES 5, SST IZDA	San Blas	Madrid	42,80	54,00	7455318VK4775E0001HH	INDUSTRIAL, TERCIARIO o DOTACIONAL (Z 3.1.a. Plan General de Ordenación Urbana Municipal)	8,50 €	7,23 €	309,23 €	3.710,76 €	dossier técnico	SI
67	9016	1	3	LN	32	9016-01-03-LN-0032	ANDALUCES 26, B1 1	Puente de Vallecas	Madrid	97,98	125,60	6013405VK4761C0006AM		11,20 €	9,52 €	932,77 €	11.193,24 €	dossier técnico	SI
177	9126	3	1	LN	2	9126-03-01-LN-0002	EXTREMADURA 27	Valdemoro	Valdemoro	185,37	234,00	1690202VK441950072SM	TERCIARIO O DOTACIONAL (Ordenanza 2.4)	6,50 €	5,53 €	1.024,17 €	12.290,03 €	dossier técnico	SI
190	9136	2	1	LN	4	9136-02-01-LN-0004	EDUARDO RIVAS 14, LC 4	Carabanchel	Madrid	184,79	252,62	9515204VK3791F0001ZX	DOTACIONAL	7,11 €	6,04 €	1.116,78 €	13.401,34 €	dossier técnico	SI
217	9175	2	1	LN	1	9175-02-01-LN-0001	LUIS DE ALCALÁ 2, B1 1	Alcalá de Henares	Alcalá de Henares	201,62	369,15	7803201VK6880N0053TD	COMERCIAL (Grupos I, II y III).	10,62 €	9,03 €	2.722,72 €	32.672,68 €	dossier técnico	SI
238	9209	2	1	LN	4	9209-02-01-LN-0004	MIGUEL HERNANDEZ 16, LC 4	Alcalá de Henares	Alcalá de Henares	193,12	202,22	8745204VK6884N0190QJ	COMERCIAL	5,30 €	4,61 €	870,01 €	10.440,07 €	dossier técnico	SI
239	9209	2	2	LN	1	9209-02-02-LN-0001	JOSE RUIZ AZORÍN 59, LC 1	Alcalá de Henares	Alcalá de Henares	95,01	101,41	8945003VK6884S0165ZO	COMERCIAL	5,30 €	4,51 €	428,02 €	5.136,24 €	dossier técnico	SI
241	9209	2	2	LN	4	9209-02-02-LN-0004	JOSE RUIZ AZORÍN 57, LC 4	Alcalá de Henares	Alcalá de Henares	95,86	102,31	8945003VK6884S0133ZO	COMERCIAL	5,30 €	4,51 €	431,85 €	5.182,19 €	dossier técnico	SI
250	9234	2	1	LN	1	9234-02-01-LN-0001	CAMELIAS 11, PORTAL 3, PLANTA BAJA	Collado Villalba	Collado Villalba	190,15	223,70	4598103VK194950026RH	No dispone salida de humos	8,64 €	7,34 €	1.396,46 €	16.757,54 €	dossier técnico	SI
256	9821	1	1	LN	1	9821-01-01-LN-0001	AVDA. DE VILLAVICIOSA 35, PORTAL 1, LC 1	Alcorcón	Alcorcón	59,70	62,59	9173402VK269750164GT		6,60 €	5,61 €	334,91 €	4.018,92 €	dossier técnico	SI
257	9821	1	1	LN	2	9821-01-01-LN-0002	AVDA. DE VILLAVICIOSA 33, PORTAL 1, LC 2	Alcorcón	Alcorcón	59,70	62,59	9173402VK269750186GT		6,60 €	5,61 €	334,91 €	4.018,92 €	dossier técnico	SI
258	9821	1	1	LN	3	9821-01-01-LN-0003	AVDA. DE VILLAVICIOSA 33, PORTAL 1, LC 3	Alcorcón	Alcorcón	60,04	62,88	9173402VK269750187OX	UNIDO AL 0004	6,60 €	5,61 €	336,24 €	4.034,88 €	dossier técnico	SI
259	9821	1	1	LN	4	9821-01-01-LN-0004	AVDA. DE VILLAVICIOSA 31, PORTAL 1, LC 4	Alcorcón	Alcorcón	60,04	62,88	9173402VK269750204XS	UNIDO AL 0003	6,60 €	5,61 €	336,24 €	4.034,88 €	dossier técnico	SI
260	9821	1	1	LN	5	9821-01-01-LN-0005	AVDA. DE VILLAVICIOSA 31, PORTAL 1, LC 5	Alcorcón	Alcorcón	59,70	62,59	9173402VK269750205MD		6,60 €	5,61 €	334,91 €	4.018,92 €	dossier técnico	SI
332	9169	1	1	LN	9	9169-01-01-LN-0009	PLAZA CONSTITUCIÓN 6, B1 5 (C/COMERCIO 10 EN O. NUEVA)	Tres Cantos	Tres Cantos	1023,76	1032,26	00486021VK4904N0158YG	COMERCIAL	6,75 €	5,74 €	5.873,82 €	70.485,88 €	dossier técnico	SI
382	2000	2	1	LN	110	2000-02-01-LN-0110	ABANICO 8 PLANTA 1	San Blas	Madrid	42,80	54,00	7455327VK4775E0001QH		6,60 €	5,61 €	236,07 €	2.832,84 €	dossier técnico	SI
384	2000	4	1	LN	36	2000-04-01-LN-0036	MAYOLICA 7, LOCAL 2	San Blas	Madrid	118,98	135,02	7855936VK4775F0002WE		6,75 €	5,74 €	682,65 €	8.191,77 €	dossier técnico	SI
385	1	1	1	LN	5	0001-01-01-LN-0005	ARGUESO 15, PLANTA BAJA	Carabanchel	Madrid	124,11	155,14	8611118VK3781B0001YT		7,90 €	6,72 €	834,01 €	10.008,12 €	dossier técnico	SI
386	1	1	1	LN	6	0001-01-01-LN-0006	ARGUESO 17, PLANTA BAJA	Carabanchel	Madrid	124,11	155,14	8611117VK3781B0001BT		7,90 €	6,72 €	834,01 €	10.008,12 €	dossier técnico	SI
387	1	1	1	LN	7	0001-01-01-LN-0007	ARGUESO 19, PLANTA BAJA	Carabanchel	Madrid	124,11	155,14	8611116VK3781B0001AT		7,90 €	6,72 €	834,01 €	10.008,12 €	dossier técnico	SI
397	9023	7	3	LN	2	9023-07-03-LN-0002	GERANIOS 38, PLANTA BAJA, PUERTA 2	Tetuán	Madrid	202,35	276,33	1306701VK4810E0002ST		9,28 €	1.596,14 €	1.596,14 €	19.153,64 €	dossier técnico	SI
405	9141	1	1	LN	4	9141-01-01-LN-0004	MAYORGA 7, PLANTA BAJA , PUERTA 4	Hortaleza	Madrid	88,13	110,04	4894209VK4749F0018DE	COMERCIAL	8,50 €	7,23 €	636,74 €	7.640,87 €	dossier técnico	SI
412	9100	6	1	LN	4	9100-06-01-LN-0004	EMBalse DE EL VELLÓN 8, PORTAL 8, PUERTA 4	Ensanche de Vallecas	Madrid	63,75		9382418VK4698C0219RR		9,35 €	7,95 €	506,65 €	6.079,84 €	dossier técnico	SI
416	9125	7	1	LN	7	9125-07-01-LN-0007	OSA MAYOR Nº4, PORTAL A, PUERTA 7	Parla	Parla	35,36	41,60	6443703VK356450098TJ		8,05 €	6,84 €	241,95 €	2.903,41 €	dossier técnico	SI
428	9136	2	1	LN	2	9136-02-01-LN-0002	EDUARDO RIVAS 10 LOCAL 2	Carabanchel	Madrid	180,01	246,08	9515202VK3791F0001EX	DOTACIONAL	7,11 €	6,04 €	1.087,89 €	13.054,69 €	dossier técnico	SI
429	9125	7	1	LN	8	9125-07-01-LN-0008	OSA MAYOR Nº4 PORTAL B, PUERTA 8	Parla	Parla	37,48	44,10	6443703VK356450114YJ		6,50 €	5,53 €	207,08 €	2.484,96 €	dossier técnico	SI
437	9023	21	1	LN	2	9023-21-01-LN-0002	SAN AQUILINO 35,PORTAL C2, LOCAL 2	Tetuán	Madrid	384,54	465,90	1606727VK4810F0007SL	No dispone de salida de humos	12,31 €	10,46 €	4.022,29 €	48.267,46 €	dossier técnico	SI
438	9209	2	1	LN	1	9209-02-01-LN-0001	JOSE MARIA PEMAN 31, PLANTA BAJA, PUERTA 1	Alcalá de Henares	Alcalá de Henares	202,06	213,16	8745204VK6884N0120ZF	No dispone de salida de humos	10,42 €	8,86 €	1.789,65 €	21.475,75 €	dossier técnico	SI
439	9235	1	1	LN	2	9235-01-01-LN-0002	MARIA MOLINER 19, PORTAL 19, PLANTA BAJA, PUERTA 2	Valdemoro	Valdemoro	245,04	283,79	1401801VK451050002YP	No dispone de salida de humos	9,77 €	8,30 €	2.034,93 €	24.419,22 €	dossier técnico	SI
445	9169	1	1	LN	7	9169-01-01-LN-0007	PLAZA DE LA CONSTITUCION Nº 5, PLANTA B1, PUERTA 4	Tres Cantos	Tres Cantos	1023,76	1032,26	9948701VK3994N0164SL	COMERCIAL	6,61 €	5,62 €	5.762,80 €	69.153,60 €	dossier técnico	SI
446	9169	1	1	LN	5	9169-01-01-LN-0005	PLAZA DE LA CONSTITUCION Nº 5, PLANTA B1, PUERTA 3	Tres Cantos	Tres Cantos	1023,76	1032,26	9948701VK3994N0166ZF	COMERCIAL	6,61 €	5,62 €	5.762,80 €	69.153,60 €	dossier técnico	SI
455	9100	6	1	LN	1	9100-06-01-LN-0001	EMBalse DE EL VELLÓN 12, PORTAL 2, PUERTA 1	Ensanche de Vallecas	Madrid	63,75	79,69	9382418VK4698C036OO		9,35 €	7,95 €	506,65 €	6.079,84 €	dossier técnico	SI
457	9100	10	1	LN	1	9100-10-01-LN-0001	PUNTEDEY 9, PORTAL A, PUERTA 1	Ensanche de Vallecas	Madrid	59,67	74,59	8290118VK4689A0115TG	No dispone salida de humos	11,32 €	9,62 €	574,14 €	6.889,74 €	dossier técnico	SI
458	9100	8	1	LN	3	9100-08-01-LN-0003	EDUARDO CHILUDA 223, PORTAL 1, PLANTA 0, PUERTA 3	Ensanche de Vallecas	Madrid	61,50	72,35	9877101VK4697F0137OG		10,93 €	9,29 €	571,34 €	6.856,02 €	dossier técnico	SI
464	9125	7	1	LN	2	9125-07-01-LN-0002	CONTELACIÓN DE ANDRÓMEDA Nº 5, PORTAL 2, PLANTA BAJA,	Parla	Parla	35,36	41,60	6443703VK356450034TJ		8,05 €	6,84 €	241,95 €	2.903,41 €	dossier técnico	SI
465	9125	9	1	LN	1	9125-09-01-LN-0001	CONTELACIÓN DE ANDRÓMEDA Nº 1, PORTAL 1, PLANTA BAJA,	Parla	Parla	45,79	57,90	6339601VK3563N0092EO		6,75 €	5,74 €	262,72 €	3.152,64 €	dossier técnico	SI
466	9125	9	1	LN	2	9125-09-01-LN-0002	CONTELACIÓN DE ANDRÓMEDA Nº 9, PORTAL 2, PLANTA BAJA,	Parla	Parla	49,46	62,54	6339601VK3563N0015LW		6,05 €	5,14 €	254,35 €	3.052,18 €	dossier técnico	SI
467	9125	9	1	LN	3	9125-09-01-LN-0003	CONTELACIÓN DE ANDRÓMEDA Nº 9, PORTAL 4, PLANTA BAJA,	Parla	Parla	49,63	62,75	6339601VK3563N00053XT		6,05 €	5,14 €	255,22 €	3.062,67 €	dossier técnico	SI
470	2000	2	1	LN	106	2000-02-01-LN-0106	ABANICO 1, PLANTA 55, PUERTA DERECHA	San Blas	Madrid	42,80	54,00	7455323VK4775E0002SJ	No dispone de salida de humos	8,50 €	7,23 €	309,44 €	3.713,33 €	dossier técnico	SI
471	2000	2	1	LN	107	2000-02-01-LN-0107	ABANICO 1, ESCALERA A, PLANTA BAJA	San Blas	Madrid	42,80	54,00	7455323VK4775E0001AH	No dispone de salida de humos	8,50 €	7,23 €	309,44 €	3.713,33 €	dossier técnico	SI
473	1475	1	1	LN	9385	1475-01-01-LN-9385	PLAZA DE TARIFA Nº5, PLANTA BAJA	Carabanchel	Madrid	34,94	43,81	8008204VK3780G0002YFA	No dispone de salida de humos	12,70 €	10,80 €	377,18 €	4.526,13 €	dossier técnico	SI
474	2000	1	1	LN	37	2000-01-01-LN-0037	JUGUETERÍA Nº 6, PUERTA 1	San Blas	Madrid	82,34	105,50	7352335VK4775C0002JX	No dispone de salida de humos	7,94 €	6,75 €	555,90 €	6.670,80 €	dossier técnico	SI