

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

## ADENDA III AL ACUERDO N.º 04 DE LA COMISIÓN BILATERAL, CELEBRADA EL 26 DE JULIO DE 2022, RELATIVO A LOS ENTORNOS RESIDENCIALES DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA PRIMERA FASE DE “BARRIO VERDE-FRONTERAS”, “INTA-COBOS” Y “SAN JOSÉ-ROSARIO” EN EL MUNICIPIO DE TORREJÓN DE ARDOZ, EN RELACIÓN CON LA EJECUCIÓN DE LOS PROGRAMAS DE AYUDA EN MATERIA DE REHABILITACIÓN RESIDENCIAL Y VIVIENDA SOCIAL DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU EN LA COMUNIDAD DE MADRID.

28 de marzo de 2025

### REUNIDOS TELEMÁTICAMENTE

Por el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, D. Francisco Javier Martín Ramiro, en calidad de director general de Vivienda y Suelo, en virtud del Real Decreto 355/2020, de 11 de febrero, por el que se dispone su nombramiento, y en calidad de presidente de la Comisión Bilateral de Seguimiento, al amparo de lo establecido en el artículo 71.3 del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

Por la Comunidad de Madrid, D.ª María José Piccio-Marchetti Prado, en calidad de directora general de Vivienda y Rehabilitación, en virtud del Decreto 123/2021, de 30 de junio, del Consejo de Gobierno por el que se dispone su nombramiento, que actúa al amparo de lo establecido en el artículo 71.3 del referido Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre.

Por el Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, D. Alejandro Navarro Prieto, en calidad de alcalde-presidente, elegido por el Pleno de la Corporación en fecha 25 de agosto de 2023, que actúa al amparo de lo establecido en el artículo 12.2 del referido Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre.

### MANIFIESTAN

1. Que el 26 de julio de 2022 se firmó el Acuerdo n.º 04 de la Comisión Bilateral, celebrada en la misma fecha, relativo a los Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada de “Barrio Verde-Fronteras”, “Inta-Cobos” y “San José Rosario” en el municipio de Torrejón de Ardoz, en relación con la ejecución de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU en la Comunidad de Madrid.
2. Que el 9 de marzo de 2023 se adoptó la Adenda I al Acuerdo n.º 04 de la Comisión Bilateral, mediante la cual se modificó el acuerdo cuarto en relación con el ente gestor de las actuaciones de los ERRP.
3. Que el 29 de julio de 2024 se adoptó la Adenda II al Acuerdo n.º 04 de la Comisión Bilateral, mediante la cual se habilitaron créditos por un importe de 14.000.000,00 € para la realización de una segunda fase, modificándose los acuerdos primero, tercero y quinto, así como los anexos, a fin de poder atender la totalidad de solicitudes de ayuda de los ERRP.

4. Que el citado acuerdo establece en el último párrafo del acuerdo primero que *“Consumidos los créditos para la rehabilitación de edificios correspondientes a la primera fase de actuación, la Comisión Bilateral de Seguimiento podrá habilitar los restantes créditos para la realización de la/s siguiente/s fase/s”*. Por su parte, en el último párrafo del acuerdo sexto se dispone que *“Asimismo, la Comisión Bilateral de Seguimiento podrá realizar las modificaciones en el presente acuerdo que resulten necesarias ante las eventualidades que pudieran producirse, a fin de asegurar el desarrollo de las actuaciones hasta su total ejecución, de conformidad con lo establecido en el artículo en el artículo 71.3 del Real Decreto 853/2021, del 5 de octubre”*.
5. Que la Comunidad de Madrid, en escrito firmado por su directora general de Vivienda y Rehabilitación con fecha 14 de marzo de 2025, solicita la modificación del acuerdo firmado, en concreto, un incremento de crédito para realizar una tercera fase, que permitirá atender la totalidad de solicitudes presentadas a la convocatoria ya finalizada, por un importe de 3.875.390,00 €.

Analizados los antecedentes anteriormente expuestos, y de conformidad con el artículo 9 y siguientes del capítulo II del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, relativos al Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio, las partes formalizan la presente adenda al Acuerdo n.º 04 de la Comisión Bilateral, mediante la cual:

## ACUERDAN

### Primero. Habilitar los restantes créditos para la realización de la siguiente fase.

Consumidos los créditos para la rehabilitación de edificios correspondientes a la primera y segunda fase de actuación, se acuerda habilitar los restantes créditos para la realización de la tercera fase, mediante las modificaciones en el Acuerdo n.º 04 de la Comisión Bilateral, celebrada el 26 de julio de 2022, relativo a los Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada de “Barrio Verde-Fronteras”, “Inta-Cobos” y “San José-Rosario” en el municipio de Torrejón de Ardoz, que se indican a continuación.

### Segundo. Modificar el ACUERDAN primero.

Se modifica el ACUERDAN primero del Acuerdo n.º 04 de la Comisión Bilateral, celebrada el 26 de julio de 2022, que queda redactado del modo que se indica a continuación:

“En virtud de lo previsto en el artículo 12 del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, mediante el presente acuerdo se definen los ERRP que van a ser objeto de subvención dentro del programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio (Programa 1).

- El ERRP de “Barrio Verde-Fronteras” es un área discontinua compuesta por dos barrios (Barrio Verde y Fronteras) dentro del municipio de Torrejón de Ardoz, que cuenta con un total de 2.364 viviendas, 202 edificios y 21,00 hectáreas. Estos edificios han quedado identificados mediante las referencias de calles y portales en base a la delimitación cartográfica aportada por el Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz como parte de la documentación correspondiente.

Se acuerda una primera fase de actuación, que incluye un número estimado de 125 viviendas con una superficie de actuación aproximada de 0,275 hectáreas, estimándose un coste total de la actuación de 3.965.000,00 € (incluido IVA), que coincide con la inversión subvencionable para la que se solicita ayuda dentro del “Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio”, que se desglosa en los siguientes conceptos:

Programa 1: Inversión subvencionable. Fase I "Barrio Verde-Fronteras"	
Rehabilitación edificatoria (Incluye 120.000,00 € para la retirada de amianto)	3.463.750,00 €
Regeneración urbana	401.250,00 €
Oficina de Rehabilitación	100.000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>3.965.000,00 €</b>

Se acuerda una segunda fase de actuación, que incluye un número estimado de 190 viviendas con una superficie de actuación aproximada de 0,42 hectáreas, estimándose un coste total de la actuación de 5.730.400,00 € (incluido IVA), que coincide con la inversión subvencionable para la que se solicita ayuda dentro del "Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio", que se desglosa en los siguientes conceptos:

Programa 1: Inversión subvencionable. Fase II "Barrio Verde-Fronteras"	
Rehabilitación edificatoria (Incluye 38.000,00 € para la retirada de amianto)	5.120.500,00 €
Regeneración urbana	609.900,00 €
Oficina de Rehabilitación	0,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>5.730.400,00 €</b>

Se acuerda una tercera fase de actuación, que incluye un número estimado de 23 viviendas con una superficie de actuación aproximada de 0,28 hectáreas, estimándose un coste total de la actuación de 708.749,26 € (incluido IVA), que coincide con la inversión subvencionable para la que se solicita ayuda dentro del "Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio", que se desglosa en los siguientes conceptos:

Programa 1: Inversión subvencionable. Fase III "Barrio Verde-Fronteras"	
Rehabilitación edificatoria (Incluye 19.669,26 € para la retirada de amianto)	634.919,26 €
Regeneración urbana	73.830,00 €
Oficina de Rehabilitación	0,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>708.749,26 €</b>

De lo que resulta un coste total previsto para las Fases I, II y III del ERRP de "Barrio Verde-Fronteras" de 10.404.149,26 € (incluido IVA) para la rehabilitación de 338 viviendas.

- El ERRP de "Inta-Cobos" es un área discontinua compuesta por tres barrios (Inta 1, Inta 2 y Cobos) dentro del municipio de Torrejón de Ardoz, que cuenta en total con 1.523 viviendas, 83 edificios y 6,00 hectáreas. Estos edificios han quedado identificados mediante las referencias de calles y portales incluidos en la delimitación cartográfica aportada por el Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz como parte de la documentación correspondiente.

Se acuerda una primera fase de actuación, que incluye un número estimado de 120 viviendas con una superficie de actuación aproximada de 0,36 hectáreas, estimándose un coste total de la actuación de 3.835.200,00 € (incluido IVA), que coincide con la inversión subvencionable para la que se solicita ayuda dentro del "Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio", que se desglosa en los siguientes conceptos:

Programa 1: Inversión subvencionable. Fase I "Inta-Cobos"	
Rehabilitación edificatoria (Incluye 144.000,00 € para la retirada de amianto)	3.354.000,00 €
Regeneración urbana	385.200,00 €
Oficina de Rehabilitación	96.000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>3.835.200,00 €</b>

Se acuerda una segunda fase de actuación, que incluye un número estimado de 290 viviendas con una superficie de actuación aproximada de 0,87 hectáreas, estimándose un coste total de la actuación de 8.717.075,00 € (incluido IVA), que coincide con la inversión subvencionable para la que se solicita ayuda dentro del "Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio", que se desglosa en los siguientes conceptos:

Programa 1: Inversión subvencionable. Fase II "Inta-Cobos"	
Rehabilitación edificatoria (Incluye 28.675,00 € para la retirada de amianto)	7.786.175,00 €
Regeneración urbana	930.900,00 €
Oficina de Rehabilitación	0,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>8.717.075,00 €</b>

Se acuerda una tercera fase de actuación, que incluye un número estimado de 20 viviendas con una superficie de actuación aproximada de 0,39 hectáreas, estimándose un coste total de la actuación de 601.949,86 € (incluido IVA), que coincide con la inversión subvencionable para la que se solicita ayuda dentro del "Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio", que se desglosa en los siguientes conceptos:

Programa 1: Inversión subvencionable. Fase III "Inta-Cobos"	
Rehabilitación edificatoria (Incluye 2.749,86 € para la retirada de amianto)	537.749,86 €
Regeneración urbana	64.200,00 €
Oficina de Rehabilitación	0,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>601.949,86 €</b>

De lo que resulta un coste total previsto para las Fases I, II y III del ERRP de "Inta-Cobos" de 13.154.224,86 € (incluido IVA) para la rehabilitación de 430 viviendas.

- El ERRP de "San José-Rosario" es un área discontinua compuesta por dos barrios (San José y Rosario) dentro del municipio de Torrejón de Ardoz, que cuenta en total con 2.760 viviendas, 143 edificios y 15,60 hectáreas. Estos edificios han quedado identificados mediante las referencias de calles y portales incluidos en la delimitación cartográfica y portales aportadas por el Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz como parte de la documentación correspondiente.

Se acuerda una primera fase de actuación, que incluye un número estimado de 130 viviendas con una superficie de actuación aproximada de 0,234 hectáreas, estimándose un coste total de la actuación de 4.082.800,00 € (incluido IVA), que coincide con la inversión subvencionable para la que se solicita ayuda dentro del "Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio", que se desglosa en los siguientes conceptos:



Programa 1: Inversión subvencionable. Fase I "San José-Rosario"	
Rehabilitación edificatoria (Incluye 84.000,00 € para la retirada de amianto)	3.561.500,00 €
Regeneración urbana	417.300,00 €
Oficina de Rehabilitación	104.000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>4.082.800,00 €</b>

Se acuerda una segunda fase de actuación, que incluye un número estimado de 85 viviendas con una superficie de actuación aproximada de 0,153 hectáreas, estimándose un coste total de la actuación de 2.575.275,00 € (incluido IVA), que coincide con la inversión subvencionable para la que se solicita ayuda dentro del "Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio", que se desglosa en los siguientes conceptos:

Programa 1: Inversión subvencionable. Fase II "San José-Rosario"	
Rehabilitación edificatoria (Incluye 28.675,00 € para la retirada de amianto)	2.302.425,00 €
Regeneración urbana	272.850,00 €
Oficina de Rehabilitación	0,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>2.575.275,00 €</b>

Se acuerda una tercera fase de actuación, que incluye un número estimado de 113 viviendas con una superficie de actuación aproximada de 0,15 hectáreas, estimándose un coste total de la actuación de 3.399.290,88 € (incluido IVA), que coincide con la inversión subvencionable para la que se solicita ayuda dentro del "Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio", que se desglosa en los siguientes conceptos:

Programa 1: Inversión subvencionable. Fase III "San José-Rosario"	
Rehabilitación edificatoria (Incluye 13.810,88 € para la retirada de amianto)	3.036.560,88 €
Regeneración urbana	362.730,00 €
Oficina de Rehabilitación	0,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>3.399.290,88 €</b>

De lo que resulta un coste total previsto para las Fases I, II y III del ERRP de "San José-Rosario" de 10.057.365,88 € (incluido IVA) para la rehabilitación de 328 viviendas.

Consumidos los créditos para la rehabilitación de edificios correspondientes a la primera, segunda y tercera fase de actuación, la Comisión Bilateral de Seguimiento podrá habilitar los restantes créditos para la realización de la/s siguiente/s fase/s."

### Tercero. Modificar el ACUERDAN tercero.

Se modifica el ACUERDAN tercero del Acuerdo n.º 04 de la Comisión Bilateral, celebrada el 26 de julio de 2022, que queda redactado del modo que se indica a continuación:

"La financiación de las actuaciones se realizará conforme a lo establecido a continuación, fijándose las anualidades correspondientes a las distintas aportaciones.

Con cargo a los fondos transferidos por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, mediante la Resolución de transferencia de fecha 26 de octubre de 2021, se financiará dentro del Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio (Programa 1), hasta un máximo de 10.080.050,00 € de los costes incluidos en la inversión subvencionable correspondiente a este programa, con el siguiente desglose, para la Fase I:

- “Barrio Verde-Fronteras”. Fase I:

Rehabilitación edificatoria	Ayuda base	2.675.000,00 €
	Retirada de amianto	120.000,00 €
	Incremento por vulnerabilidad	69.550,00 €
Regeneración urbana		401.250,00 €
Oficina de Rehabilitación		100.000,00 €
TOTAL		3.365.800,00 €

- “Inta-Cobos”. Fase I:

Rehabilitación edificatoria	Ayuda base	2.568.000,00 €
	Retirada de amianto	144.000,00 €
	Incremento por vulnerabilidad	64.200,00 €
Regeneración urbana		385.200,00 €
Oficina de Rehabilitación		96.000,00 €
TOTAL		3.257.400,00 €

- “San José-Rosario”. Fase I:

Rehabilitación edificatoria	Ayuda base	2.782.000,00 €
	Retirada de amianto	84.000,00 €
	Incremento por vulnerabilidad	69.550,00 €
Regeneración urbana		417.300,00 €
Oficina de Rehabilitación		104.000,00 €
TOTAL		3.456.850,00 €

Con cargo a los fondos transferidos por el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, mediante la Resolución de transferencia de crédito de fecha 12 de abril de 2024, se financiará dentro del Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio (Programa 1), hasta un máximo de 14.000.000,00 € de los costes incluidos en la inversión subvencionable correspondiente a este programa, con el siguiente desglose, para la Fase II:

- “Barrio Verde-Fronteras”. Fase II:

Rehabilitación edificatoria	Ayuda base	4.066.000,00 €
	Retirada de amianto	38.000,00 €
	Incremento por vulnerabilidad	0,00 €
Regeneración urbana		609.900,00 €
Oficina de Rehabilitación		0,00 €
TOTAL		4.713.900,00 €

- “Inta-Cobos”. Fase II:

Rehabilitación edificatoria	Ayuda base	6.206.000,00 €
	Retirada de amianto	28.675,00 €
	Incremento por vulnerabilidad	0,00 €
Regeneración urbana		930.900,00 €
Oficina de Rehabilitación		0,00 €
TOTAL		7.165.575,00 €

- “San José-Rosario”. Fase II:

Rehabilitación edificatoria	Ayuda base	1.819.000,00 €
	Retirada de amianto	28.675,00 €
	Incremento por vulnerabilidad	0,00 €
Regeneración urbana		272.850,00 €
Oficina de Rehabilitación		0,00 €
TOTAL		2.120.525,00 €

Con cargo a los fondos transferidos por el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, mediante la Resolución de transferencia de crédito de fecha 12 de abril de 2024, se financiará dentro del Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio (Programa 1), hasta un máximo de 3.875.390,00 € de los costes incluidos en la inversión subvencionable correspondiente a este programa, con el siguiente desglose, para la Fase III:

- “Barrio Verde-Fronteras”. Fase III:

Rehabilitación edificatoria	Ayuda base	492.200,00 €
	Retirada de amianto	19.669,26 €
	Incremento por vulnerabilidad	0,00 €
Regeneración urbana		73.830,00 €
Oficina de Rehabilitación		0,00 €
TOTAL		585.699,26 €

- “Inta-Cobos”. Fase III:

Rehabilitación edificatoria	Ayuda base	428.000,00 €
	Retirada de amianto	2.749,86 €
	Incremento por vulnerabilidad	0,00 €
Regeneración urbana		64.200,00 €
Oficina de Rehabilitación		0,00 €
TOTAL		494.949,86 €

- “San José-Rosario”. Fase III:

Rehabilitación edificatoria	Ayuda base	2.418.200,00 €
	Retirada de amianto	13.810,88 €
	Incremento por vulnerabilidad	0,00 €
Regeneración urbana		362.730,00 €
Oficina de Rehabilitación		0,00 €
TOTAL		2.794.740,88 €

De lo que resulta una financiación con cargo a los fondos transferidos por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, actualmente Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, hasta un máximo de 27.955.440,00 € para las Fases I, II y III.

El objeto de la subvención es la rehabilitación de viviendas de los Barrios de “Barrio Verde-Fronteras”, “Inta-Cobos” y “San José-Rosario” de Torrejón de Ardoz de acuerdo con los requisitos exigidos en el Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre.

La cuantía final de la subvención se determinará en función del número de viviendas realmente rehabilitadas que cumplan el objeto de la subvención, siguiendo los criterios de cuantía máxima de ayuda y porcentaje máximo de subvención establecidos en el artículo 15 del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre.

Los particulares aportarán la cantidad:

- “Barrio Verde-Fronteras”. Fase I: 599.200,00 €, a lo largo de las anualidades que correspondan en función del grado de ejecución de las actuaciones.
- “Barrio Verde-Fronteras”. Fase II: 1.016.500,00 €, a lo largo de las anualidades que correspondan en función del grado de ejecución de las actuaciones.
- “Barrio Verde-Fronteras”. Fase III: 123.050,00 €, a lo largo de las anualidades que correspondan en función del grado de ejecución de las actuaciones.
- “Inta-Cobos”. Fase I: 577.800,00 €, a lo largo de las anualidades que correspondan en función del grado de ejecución de las actuaciones.
- “Inta-Cobos”. Fase II: 1.551.500,00 €, a lo largo de las anualidades que correspondan en función del grado de ejecución de las actuaciones.
- “Inta-Cobos”. Fase III: 107.000,00 €, a lo largo de las anualidades que correspondan en función del grado de ejecución de las actuaciones.
- “San José-Rosario”. Fase I: 625.950,00 €, a lo largo de las anualidades que correspondan en función del grado de ejecución de las actuaciones.
- “San José-Rosario”. Fase II: 454.750,00 €, a lo largo de las anualidades que correspondan en función del grado de ejecución de las actuaciones.
- “San José-Rosario”. Fase III: 604.550,00 €, a lo largo de las anualidades que correspondan en función del grado de ejecución de las actuaciones.



La Comunidad de Madrid certifica mediante la suscripción de este documento que el coste total de las actuaciones subvencionables, excluidos los tributos, no superará los costes medios de mercado que a tales actuaciones correspondan en esa Comunidad Autónoma."

#### **Cuarto. Modificar el ACUERDAN quinto.**

Se modifica el último párrafo del ACUERDAN quinto del Acuerdo n.º 04 de la Comisión Bilateral, celebrada el 26 de julio de 2022, que queda redactado del modo que se indica a continuación:

"El importe total del crédito correspondiente a las Fases II y III irá destinado exclusivamente al incremento de los créditos disponibles en la convocatoria 01/2024 del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, de subvenciones para la ejecución de obras de mejora o rehabilitación de edificios de uso predominante residencial para vivienda previstas en el Programa 1 de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, y en el marco de C02.I01 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia financiado por la Unión Europea, NEXT-GENERATION-EU, en los Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada de "BARRIO VERDE-FRONTIERAS", "INTA-COBOS" Y "SAN JOSE-ROSARIO" en el término municipal de Torrejón de Ardoz y cuyo plazo de presentación de solicitudes finalizó el 17/08/2024.

El crédito correspondiente a las Fases II y III, podrá incrementarse sin necesidad de aprobar una nueva convocatoria, conforme a lo dispuesto en el artículo 62.3 del Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, en función de las diferentes fechas de control y de la solicitud que pueda realizar la Comunidad de Madrid.

De producirse variaciones de la cuantía total máxima se procederá, previa tramitación del correspondiente procedimiento de gasto, a la modificación de la disponibilidad de los créditos prevista en esta convocatoria dando publicidad a la nueva cuantía en la Base de Datos Nacional de Subvenciones, así como por cualquier otro medio que se estime necesario para dar conocimiento a los posibles interesados, sin que ello implique la apertura de un nuevo plazo para presentar solicitudes ni el inicio de un nuevo cómputo del plazo para resolver.

Una vez aprobada la cuantía adicional se atenderán, en primer lugar, las solicitudes válidamente presentadas que no hubieran podido tramitarse por falta de crédito. El órgano instructor elaborará, para cada programa de ayudas, una relación ordenada de solicitudes válidamente presentadas y no tramitadas."

#### **Quinto. Modificar los anexos.**

Se eliminan los anexos Ficha resumen ERRP de "Barrio Verde-Fronteras. Fase I", Ficha resumen ERRP de "Inta-Cobos. Fase I", Ficha resumen ERRP de "San José-Rosario. Fase I", Ficha resumen ERRP de "Barrio Verde-Fronteras. Fase II", Ficha resumen ERRP de "Inta-Cobos. Fase II" y Ficha resumen ERRP de "San José-Rosario. Fase II" y se añaden tres nuevos anexos:

- Ficha resumen ERRP de "Barrio Verde-Fronteras".
- Ficha resumen ERRP de "Inta-Cobos".
- Ficha resumen ERRP de "San José-Rosario".

**Sexto. Ratificar el acuerdo anterior.**

Se acuerda que, en lo no expresamente modificado por medio de la presente adenda, subsisten íntegramente en vigor los términos del Acuerdo n.º 04 de la Comisión Bilateral, celebrada el 26 de julio de 2022, de su Adenda I, adoptada el 9 de marzo de 2023 y de su Adenda II, adoptada el 29 de julio de 2024.

La presente adenda se integra como parte del citado acuerdo, ratificando y reiterando las partes los términos de este y de sus anexos en todo lo no modificado expresamente por esta adenda.

En prueba de conformidad con cuanto antecede, los comparecientes lo firman en la fecha indicada.

EL DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA Y SUELO

LA DIRECTORA GENERAL DE VIVIENDA Y  
REHABILITACIÓN

D. FRANCISCO JAVIER MARTÍN RAMIRO

D.ª MARÍA JOSÉ PICCIO-MARCHETTI PRADO

EL ALCALDE-PRESIDENTE DE TORREJÓN DE  
ARDOZ

D. ALEJANDRO NAVARRO PRIETO

## FICHA RESUMEN ERRP "Barrio Verde-Fronteras. Torrejón de Ardoz."

<b>ACTUACIÓN ERRP</b>		
Autónoma.	COMUNIDAD_DE_MADRID	
	MADRID	
	Torrejón de Ardoz	
Ámbito ERRP.	Barrio Verde-Fronteras	
Categoría.	D3	
ERRP o similar.	NO	
<b>GENERALIDADES</b>		
Continuo o discontinuo.	Respuesta	Comentarios
Continuo o discontinuo.	Discontinuo	
Si el ámbito delimitado contenga más viviendas de las que se pretenden rehabilitar, por favor, rellene los datos a continuación; en caso contrario (que el ámbito solo contenga las viviendas que pretender rehabilitar) pase a la fila 18:		
Superficie en hectáreas del ámbito.	21,00	
Número de edificios que componen el ámbito.	202	Edificios de uso residencial.
Número de viviendas que componen el ámbito.	2.364	
<b>ACTUACIÓN, COMPLETE LA INFORMACIÓN SOLO CON LOS DATOS DE LA ACTUACIÓN QUE SE PREVÉ REALIZAR:</b>		
Superficie de áreas del ámbito en las que se prevé actuar.	0,98	
Número de edificios que se prevén rehabilitar.	29	
Número de viviendas que componen el ámbito (indique sólo las que se estimen serán rehabilitadas):	338	
Número de viviendas públicas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.	0	
Número de viviendas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.	338	
Presupuesto de uso comercial u otros usos cuyos edificios participen en los costes de la actuación.	8.584,00	Estos son los m2c totales.
<b>Datos de seguimiento:</b>		
Del n.º de viviendas del ámbito que se pretenden rehabilitar, ¿cuántas se estiman que serán finalizadas y justificadas a 30 de diciembre de 2023?	0	
Del n.º de viviendas del ámbito que se pretenden rehabilitar, ¿cuántas se estiman que serán finalizadas y justificadas a 26 de junio de 2026?	338	
<b>Acciones que se contemplan en el ámbito:</b>		
¿Se contemplan actuaciones de accesibilidad, conservación y/o mantenimiento?	SÍ	
¿Se contemplan actuaciones de urbanización, reurbanización y mejora del entorno?	SÍ	
¿Se contempla la creación de oficina de rehabilitación para el ERRP?	SÍ	
<b>Características de la actuación:</b>		
Gravedad de la intervención.	Medio	
¿La gravedad de la intervención es alta, indicar la fecha del inicio de las obras de las actuaciones programadas.	No aplica	
<b>Impacto económico:</b>		
¿Se solicita ayuda complementaria por vulnerabilidad para los propietarios del ERRP?	SÍ	
Nivel de vulnerabilidad económica.	IPREM	Conforme a los criterios establecidos en el Acuerdo nº 1 de 3 de marzo de 2022 entre el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y la Comunidad de Madrid.
Porcentaje estimado de propietarios perceptores de ayuda adicional por cumplimiento de criterio de vulnerabilidad.	3,85%	13 viv. (sólo se consideran en Fase I)
<b>Seguimiento y control de la contaminación:</b>		
¿Existe presencia de amianto en los edificios del ámbito?	SÍ	En alguno hay en la cubierta o en algún depósito.
<b>Procedimiento de gestión y de ejecución:</b>		
Procedimiento de concesión de las ayudas para el desarrollo de las actuaciones.	Se utilizan diferentes procedimientos de concesión de ayuda para las actuaciones de rehabilitación edificatoria, regeneración urbana y oficina de rehabilitación.	La concesión de las ayudas para actuaciones de rehabilitación del ERRP se realizará mediante el procedimiento de concesión directa al Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz. El Ayuntamiento concederá las subvenciones para las actuaciones de mejora o rehabilitación de edificios de uso predominante residencial para vivienda mediante el procedimiento de concurrencia no competitiva. El Ayuntamiento actuará asimismo como ente gestor de las actuaciones del ERRP y prestará los servicios de oficina de rehabilitación, la cual facilitará la gestión y el desarrollo de las actuaciones programadas, realizará las obras de regeneración urbana y la gestión de las ayudas para las actuaciones de mejora o rehabilitación de edificios.
El procedimiento de concesión de ayudas es por "concesión directa" en alguna de las actuaciones, de acuerdo con las razones que motivan el procedimiento de concesión directa, de acuerdo con el artículo 2.2 de la LGS.	La concesión directa de las ayudas de regeneración urbana y de oficina de rehabilitación al Ayuntamiento de Torrejón se justifica en los supuestos regulados en el art. 22.2 c) de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, pues se acreditan razones de interés público que dificultan su convocatoria pública, toda vez que la única forma de garantizar el éxito de las actuaciones programadas por el Real Decreto 853/2021 es la colaboración de las Administraciones territoriales que actúen de forma coordinada ejerciendo las competencias que tienen asignadas.	

## FICHA RESUMEN ERRP "Barrio Verde-Fronteras. Torrejón de Ardoz."

IONES DEL ERRP	Respuesta	Comentarios
<b>Del ERRP (art. 10 RD 853/2021):</b>		
¿Está la zona o barrio territorialmente por acuerdo de la administración autonómica o dependiente.	SÍ	Por acuerdo de la JGL de 25/04/22
¿El 50% de la superficie construida s/r (excluidas plantas bajas o inferiores destinadas a existente dentro del ERRP o de la edificabilidad resultante según el planeamiento) se como uso principal el residencial de vivienda.	SÍ	El 95,4%
<b>Del acuerdo de gestión (art. 12 RD 853/2021):</b>		
¿Limitación cartográfica del ámbito (ERRP) en formato digital («shape») georreferenciado.	SÍ	
¿Se ha identificado inequívocamente todos los inmuebles incluidos en el ERRP sobre los que actuar.	SÍ	
<b>Memoria-programa incluyendo:</b>		
¿Informe sobre la situación demográfica, social, económica y ambiental.	SÍ	
¿Informe descriptivo de las actuaciones subvencionables, idoneidad técnica y formas de ejecución así como programación temporal. Medidas complementarias propuestas sociales, económicas y ambientales, especificando las instituciones públicas y privadas implicadas y los recursos establecidos para su puesta en marcha, desarrollo y seguimiento.	SÍ	
¿Informe de viabilidad técnica, que acredite su compatibilidad con la ordenación urbanística.	SÍ	
¿Informe de viabilidad económica que analice la rentabilidad y el equilibrio beneficios-cargas de la actuación para los propietarios.	SÍ	
¿Informe técnico en la que se identifiquen los objetivos energéticos y medioambientales de la actuación.	SÍ	
¿Informe de realojo temporal y retorno, en su caso, con indicación de los plazos y costes de los realojos y medidas sociales complementarias previstas para la población afectada.	No procede	No es necesario ningún tipo de realojo, la actuación es principalmente exterior a las viviendas
¿Informe de criterios aplicados para la selección del ERRP (calidad técnica de la propuesta, eficiencia energética, uso de recursos, carácter integral de las actuaciones, carácter estratégico y coherencia con la agenda urbana, mejora de la sostenibilidad, digitalización y/o mejora de servicios administrativos, etc.).	SÍ	
<b>ANÁLISIS DE AHORRO ENERGÉTICO</b>	<b>Respuesta</b>	<b>Comentarios</b>
¿Se ha alcanzado el ahorro energético conseguido con la actuación. Señale con una X el ahorro estimado:		
Ahorro menor < 45% (máx. subvención: 40%).		
Ahorro menor < 60% (máx. subvención: 65%).		
Ahorro menor < 80% (máx. subvención: 80%).	X	
¿Se cumple el requisito de reducción demanda global calefacción y refrigeración:		
Clases D y E: ≥ 35%.	SÍ	La zona es D3
Clase C: ≥ 25%.	No procede	
¿Cumplimiento de requisitos de ahorro:		
¿Protección histórica.	No procede	
¿Declarativo, indique el n.º de edificios afectados por esta situación.	No aplica	
<b>Medidas de actuación:</b>		
¿Fachada.	SÍ	Colocación de Aislamiento Térmico Exterior
¿Cubierta.	SÍ	Colocación de Aislamiento Térmico en el Bajo Cubierta
¿Ventanas y vidrios exteriores.	SÍ	Doble ventana
¿Sistema de climatización (calefacción y/o refrigeración) por otro que no utilice combustibles fósiles.	NO	
¿Sistema de ACS por otro que no utilice combustible fósil.	NO	
¿Sistemas de generación de energía renovable.	SÍ	Placas solares para agua sanitaria
	SÍ	Accesibilidad, retirada de amianto, eliminación de humedades en pisos inferiores



## FICHA RESUMEN ERRP "Barrio Verde-Fronteras. Torrejón de Ardoz."

ECONÓMICOS		Respuesta					Comentarios	
Descripción de la actuación:		Distribución anual de la aportación					Importe total	Comentarios
		2022	2023	2024	2025	2026	TOTAL	
Solicitada al Mivau/NextG.:		3.365.800,00 €	0,00 €	5.299.599,26 €			8.665.399,26 €	
Fondos autonómicos:		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Fondos municipales:		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Otras ayudas de ámbito nacional:		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Otras ayudas de fondos europeos:		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Destinatarios últimos (propietarios):				1.738.750,00 €			1.738.750,00 €	
							<b>Presupuesto total</b>	<b>10.404.149,26 €</b>
Subvencionable:								
Se considera la parte subvencionable del presupuesto total de las actuaciones propuestas para el ERRP.								
El presupuesto de las actuaciones están incluidos sistemas de clima o ACS que utilizan gasóleo? (Art. 3 del RD 853/2021).		NO						
El afirmativo indique el presupuesto de la partida para el sistema con combustible fósil (luz).		No aplica						
El presupuesto de las actuaciones se ha incluido licencias, tasas, impuestos o tributos? (Art. 2 del RD 853/2021).		NO						
El afirmativo indique el importe incluido en el presupuesto correspondiente a licencias, tasas, impuestos o tributos.		No aplica						
El presupuesto de las actuaciones incluye IVA, o impuesto indirecto equivalente, de recuperación? (Art. 14 apt. 2 del RD 853/2021).		NO						
El subvencionable cuando pueda ser susceptible de recuperación o compensación total o parcial.		No aplica						
El afirmativo, indique el importe de IVA (o el impuesto indirecto equivalente) susceptible de recuperación.		No aplica						
NO incluye el IVA que se haya introducido, en su caso, en el apartado de sistemas de combustible fósil (fila 93).		Atendiendo a la contestación de sus preguntas,			10.404.149,26 €			
La inversión subvencionable debería coincidir con el valor que aparece a continuación:								
El valor de las actuaciones subvencionables.								
Se desglose ese valor según su objetivo en las celdas que aparecen a continuación:								
Acción edificatoria:		Edificios:		9.041.500,00 €				
		Retirada de amianto:		177.669,26 €				
Acción urbana:				1.084.980,00 €				
Acción de rehabilitación:				100.000,00 €				
		SUMA TOTAL		10.404.149,26 €		0		
Máxima de ayuda solicitada:								
Acción edificatoria:		Edificios:		7.233.200,00 €				
		Retirada de amianto:		177.669,26 €				
		Incremento vulnerabilidad:		69.550,00 €				
Acción urbana:				1.084.980,00 €				
Acción de rehabilitación:				100.000,00 €				
		SUMA TOTAL		8.665.399,26 €				
CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS TRANSVERSALES		Respuesta					Comentarios	
La actuación presentada cumplirá los siguientes requisitos transversales:								
Cumplimiento de los hitos y objetivos CID.		Sí						
Verde y etiquetado digital.		Sí						
No dañar (no causar perjuicio significativo al medio ambiente).		Sí						
Mecanismos para la prevención, detección y corrección del fraude, la corrupción y los riesgos.		Sí						
Seguridad y la prevención de la doble financiación.		Sí						
Control del perceptor final de los fondos.		Sí						
Transparencia y publicidad.		Sí						

## FICHA RESUMEN ERRP "Inta-Cobos. Torrejón de Ardoz."

<b>UBICACIÓN ERRP</b>		
Autónoma.	COMUNIDAD_DE_MADRID	
	MADRID	
	Torrejón de Ardoz	
Nombre ERRP.	Inta-Cobos	
Código.	D3	
ERRP o similar.	NO	
<b>GENERALIDADES</b>		
Tipología:	Respuesta	Comentarios
Continuo o discontinuo.	Discontinuo	
Indicar que el ámbito delimitado contenga más viviendas de las que se pretenden rehabilitar, por favor, rellene los datos a continuación; en caso contrario (que el ámbito solo contenga las viviendas que pretenden rehabilitar) ir directamente a la fila 18:		
Número de hectáreas del ámbito.	6,00	La superficie corresponde con el área delimitada total.
Número de edificios que componen el ámbito.	83	Edificios de uso residencial.
Número de viviendas que componen el ámbito.	1.523	
<b>ACTUACIÓN, COMPLETE LA INFORMACIÓN SOLO CON LOS DATOS DE LA ACTUACIÓN QUE SE PREVE REALIZAR:</b>		
Número de áreas del ámbito en las que se prevé actuar.	1,62	
Número de edificios que se prevén rehabilitar.	23	
Número de viviendas que componen el ámbito (indique sólo las que se estimen serán rehabilitadas):	430	
Número de viviendas públicas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.	0	
Número de viviendas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.	430	
Presupuesto de uso comercial u otros usos cuyos edificios participen en los costes de la actuación.	5.823,00	Estos son los m2c totales.
<b>FECHAS:</b>		
Del n.º de viviendas del ámbito que se pretenden rehabilitar, ¿cuántas se estiman que serán finalizadas y justificadas a 30 de diciembre de 2023?	0	
Del n.º de viviendas del ámbito que se pretenden rehabilitar, ¿cuántas se estiman que serán finalizadas y justificadas a 26 de junio de 2026?	430	
<b>ACTUACIONES QUE SE CONTEMPLAN EN EL ÁMBITO:</b>		
¿Se contemplan actuaciones de accesibilidad, conservación y/o mantenimiento?	SÍ	Instalación de ascensores, rampas y salvaescaleras en los portales y zonas comunes de edificios residenciales.
¿Se contemplan actuaciones de urbanización, reurbanización y mejora del entorno?	SÍ	
¿Se contempla la creación de oficina de rehabilitación para el ERRP?	SÍ	El Ente Gestor será la Oficina Municipal de la Vivienda y Suelo
<b>INTENSIDAD DE LA ACTUACIÓN:</b>		
Intensidad de la intervención.	Medio	
¿La intensidad de la intervención es alta, indicar la fecha del inicio de las obras de las actuaciones contempladas.	No aplica	
<b>CONDICIONES ECONÓMICAS:</b>		
¿Se solicita ayuda complementaria por vulnerabilidad para los propietarios del ERRP?	SÍ	
Nivel de vulnerabilidad económica.	IPREM	Conforme a los criterios establecidos en el Acuerdo nº 1 de 3 de marzo de 2022 entre el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y la Comunidad de Madrid.
Porcentaje estimado de propietarios perceptores de ayuda adicional por cumplimiento de criterio de vulnerabilidad.	2,79%	12 viv. (sólo se consideran en Fase I)
<b>SEGURIDAD Y CONTROL DE LA CONTAMINACIÓN:</b>		
¿Se detecta presencia de amianto en los edificios del ámbito?	SÍ	En alguno hay en la cubierta o en algún depósito.
<b>PROCEDIMIENTO DE GESTIÓN Y DE EJECUCIÓN:</b>		
¿Se utiliza el procedimiento de concesión de las ayudas para el desarrollo de las actuaciones.	Se utilizan diferentes procedimientos de concesión de ayuda para las actuaciones de rehabilitación edificatoria, regeneración urbana y oficina de rehabilitación.	La concesión de las ayudas para actuaciones de rehabilitación del ERRP se realizará mediante el procedimiento de concesión directa al Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz. El Ayuntamiento concederá las subvenciones para las actuaciones de mejora o rehabilitación de edificios de uso predominante residencial para vivienda mediante el procedimiento de concurrencia no competitiva. El Ayuntamiento actuará asimismo como ente gestor de las actuaciones del ERRP y prestará los servicios de oficina de rehabilitación, la cual facilitará la gestión y el desarrollo de las actuaciones programadas, realizará las obras de regeneración urbana y la gestión de las ayudas para las actuaciones de mejora o rehabilitación de edificios de uso predominante residencial para vivienda.
¿Se utiliza el procedimiento de concesión de ayudas es por "concesión directa" en alguna de las actuaciones, indicar el texto con las razones que motivan el procedimiento de concesión directa, de acuerdo con el artículo 2.2 de la LGS.	La concesión directa de las ayudas de regeneración urbana y de oficina de rehabilitación al Ayuntamiento de Torrejón se justifica en los supuestos regulados en el art. 22.2 c) de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, pues se acreditan razones de interés público que dificultan su convocatoria pública, toda vez que la única forma de garantizar el éxito de las actuaciones programadas por el Real Decreto 853/2021 es la colaboración de las Administraciones territoriales que actúen de forma coordinada ejerciendo las competencias que tienen asignadas.	

## FICHA RESUMEN ERRP "Inta-Cobos. Torrejón de Ardoz."

IONES DEL ERRP	Respuesta	Comentarios
<b>del ERRP (art. 10 RD 853/2021):</b>		
Estado de la zona o barrio territorialmente por acuerdo de la administración autonómica o dependiente.	Sí	Por acuerdo de la JGL de 25/04/22
El 50% de la superficie construida s/r (excluidas plantas bajas o inferiores destinadas a existente dentro del ERRP o de la edificabilidad resultante según el planeamiento de uso principal el residencial de vivienda.	Sí	El 94,4%
<b>Acción para la firma del acuerdo de gestión (art. 12 RD 853/2021):</b>		
Delimitación cartográfica del ámbito (ERRP) en formato digital («shape») georreferenciado.	Sí	
Acción que identifique inequívocamente todos los inmuebles incluidos en el ERRP sobre los que actuar.	Sí	
<b>Memoria-programa incluyendo:</b>		
Informe sobre la situación demográfica, social, económica y ambiental.	Sí	
Descripción de las actuaciones subvencionables, idoneidad técnica y formas de ejecución así como programación temporal. Medidas complementarias propuestas sociales, económicas y ambientales, especificando las instituciones públicas y privadas implicadas y los recursos establecidos para su puesta en marcha, desarrollo y seguimiento.	Sí	
Informe de viabilidad técnica, que acredite su compatibilidad con la ordenación urbanística.	Sí	
Informe de viabilidad económica que analice la rentabilidad y el equilibrio beneficios-cargas de la actuación para los propietarios.	Sí	
Informe técnico en el que se identifiquen los objetivos energéticos y medioambientales de la actuación.	Sí	
Plan de alojamiento temporal y retorno, en su caso, con indicación de los plazos y costes de los alojamientos temporales y medidas sociales complementarias previstas para la población afectada.	No procede	No es necesario ningún tipo de alojamiento, la actuación es principalmente exterior a las viviendas
Informe sobre criterios aplicados para la selección del ERRP (calidad técnica de la propuesta, eficiencia energética, uso de recursos, carácter integral de las actuaciones, carácter estratégico y coherencia con la agenda urbana, mejora de la sostenibilidad, digitalización y/o mejora de los procedimientos administrativos, etc.).	Sí	
<b>ANÁLISIS DE AHORRO ENERGÉTICO</b>	<b>Respuesta</b>	<b>Comentarios</b>
<b>Ahorro energético conseguido con la actuación. Señale con una X el ahorro estimado:</b>		
Ahorro energético < 45% (máx. subvención: 40%).		
Ahorro energético < 60% (máx. subvención: 65%).		
Ahorro energético ≥ 60% (máx. subvención: 80%).	X	
Indique si se cumple el requisito de reducción de demanda global calefacción y refrigeración:		
Indicadores D y E: ≥ 35%.	Sí	La zona es D3
Indicador C: ≥ 25%.	No procede	
Indique el cumplimiento de requisitos de ahorro:		
Indique la protección histórica.	No procede	
Indicativo, indique el n.º de edificios afectados por esta situación.	No aplica	
<b>Medidas de actuación:</b>		
Rehabilitación de fachada.	Sí	Colocación de Aislamiento Térmico Exterior
Rehabilitación de cubierta.	Sí	Colocación de Aislamiento Térmico en el Bajo Cubierta
Rehabilitación de ventanas y vidrios exteriores.	Sí	Doble ventana
Rehabilitación del sistema de climatización (calefacción y/o refrigeración) por otro que no utilice combustibles fósiles.	NO	
Rehabilitación del sistema de ACS por otro que no utilice combustible fósil.	NO	
Rehabilitación de sistemas de generación de energía renovable.	Sí	Placas solares para agua sanitaria
	Sí	Accesibilidad, retirada de amianto, eliminación de humedades en pisos inferiores

## FICHA RESUMEN ERRP "Inta-Cobos. Torrejón de Ardoz."

ECONÓMICOS		Respuesta					Comentarios	
de la actuación:		Distribución anual de la aportación					Importe total	Comentarios
<a href="#">Debe incluir el IVA de las actuaciones propuestas.</a>		2022	2023	2024	2025	2026	TOTAL	
Publicitada al Mivau/NextG:		3.257.400,00 €	0,00 €	7.660.524,86 €			10.917.924,86 €	
Fondos autonómicos:		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Fondos municipales:		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
De otras ayudas de ámbito nacional:		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
De otras ayudas de fondos europeos:		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Destinatarios últimos (propietarios):				2.236.300,00 €			2.236.300,00 €	
		Presupuesto total					13.154.224,86 €	

Subvencionable:

Para considerar la parte subvencionable del presupuesto total de las actuaciones propuestas para el ERRP.

¿El presupuesto de las actuaciones están incluidos sistemas de clima o ACS que utilizan combustible fósil? (Art. 3 del RD 853/2021).	NO	
¿El presupuesto de las actuaciones de la partida para el sistema con combustible fósil (incluido).	No aplica	
¿El presupuesto de las actuaciones se ha incluido licencias, tasas, impuestos o tributos? (Art. 2 del RD 853/2021).	NO	
¿El presupuesto incluye el IVA en esta casilla, ver fila 93.	No aplica	
¿El presupuesto afirmativo indique el importe incluido en el presupuesto correspondiente a licencias, tasas, impuestos o tributos.	No aplica	
¿El presupuesto de las actuaciones incluye IVA, o impuesto indirecto equivalente, o bonificación de recuperación? (Art. 14 apt. 2 del RD 853/2021).	NO	
¿El presupuesto es subvencionable cuando pueda ser susceptible de recuperación o compensación total o parcial.	No aplica	
¿El presupuesto afirmativo, indique el importe de IVA (o el impuesto indirecto equivalente) susceptible de recuperación.	No aplica	
NO incluye el IVA que se haya introducido, en su caso, en el apartado de sistemas de combustible fósil (fila 93).		
Atendiendo a la contestación de sus preguntas, la INVERSIÓN SUBVENCIONABLE debería coincidir con el valor que aparece a continuación:	13.154.224,86 €	
Resumen de las actuaciones subvencionables.		
Desglose ese valor según su objetivo en las celdas que aparecen a continuación:		
Actuación edificatoria:	Edificios:	11.502.500,00 €
	Retirada de amianto:	175.424,86 €
Actuación urbana:		1.380.300,00 €
Actuación de rehabilitación:		96.000,00 €
SUMA TOTAL		13.154.224,86 €

Código de ayuda solicitada:			
Código edificatoria:	Edificios:	9.202.000,00 €	
	Retirada de amianto:	175.424,86 €	
	Incremento vulnerabilidad:	64.200,00 €	
Código urbana:		1.380.300,00 €	
Rehabilitación:		96.000,00 €	
SUMA TOTAL		10.917.924,86 €	

MIENTO DE REQUISITOS TRANSVERSALES	Respuesta	Comentarios
a presentada cumplirá los siguientes requisitos transversales:		
to de los hitos y objetivos CID.	Sí	
verde y etiquetado digital.	Sí	
NSH (no causar perjuicio significativo al medio ambiente).	Sí	
los mecanismos para la prevención, detección y corrección del fraude, la corrupción y los intereses.	Sí	
bilidad y la prevención de la doble financiación.	Sí	
or del perceptor final de los fondos.	Sí	
ón y publicidad.	Sí	



## FICHA RESUMEN ERRP "San José-Rosario. Torrejón de Ardoz."

<b>UBICACIÓN ERRP</b>		
Autónoma.	COMUNIDAD_DE_MADRID	
	MADRID	
	Torrejón de Ardoz	
Ubicación ERRP.	San José-Rosario	
Código.	D3	
ERRP o similar.	NO	
<b>DATOS GENERALES</b>		
Tipología:	Respuesta	Comentarios
Continuo o discontinuo.	Discontinuo	
que el ámbito delimitado contenga más viviendas de las que se pretenden rehabilitar, por favor, rellene los datos a continuación; en caso contrario (que el ámbito solo contenga las viviendas que pretender rehabilitar) remita a la fila 18:		
Superficie de hectáreas del ámbito.	15,60	La superficie corresponde con el área delimitada total.
Número de edificios que componen el ámbito.	143	Edificios de uso residencial.
Número de viviendas que componen el ámbito.	2.760	
<b>ACTUACIÓN, COMPLETE LA INFORMACIÓN SOLO CON LOS DATOS DE LA ACTUACIÓN QUE SE PREVÉ REALIZAR:</b>		
Superficie de áreas del ámbito en las que se prevé actuar.	0,54	
Número de edificios que se prevén rehabilitar.	17	
Número de viviendas que componen el ámbito (indique sólo las que se estimen serán rehabilitadas):	328	
Número de viviendas públicas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.	0	
Número de viviendas privadas que se prevén rehabilitar incluidas en el ámbito.	328	
Presupuesto de uso comercial u otros usos cuyos edificios participen en los costes de la actuación.	17.446,00	Estos son los m2c totales.
<b>INDICADORES</b>		
Número de viviendas del ámbito que se pretenden rehabilitar, ¿cuántas se estiman que serán finalizadas y justificadas a 30 de diciembre de 2023?	0	
Número de viviendas del ámbito que se pretenden rehabilitar, ¿cuántas se estiman que serán finalizadas y justificadas a 26 de junio de 2026?	328	
<b>ACTUACIONES QUE SE CONTEMPLAN EN EL ÁMBITO:</b>		
¿Se contemplan actuaciones de accesibilidad, conservación y/o mantenimiento?	SÍ	
¿Se contemplan actuaciones de urbanización, reurbanización y mejora del entorno?	SÍ	
¿Se contempla la creación de oficina de rehabilitación para el ERRP?	SÍ	Oficina de rehabilitación creada en Fase I.
<b>CONDICIONES DE LA ACTUACIÓN:</b>		
Gravedad de la intervención.	Bajo	
¿La gravedad de la intervención es alta, indicar la fecha del inicio de las obras de las actuaciones programadas.	No aplica	
<b>AYUDA ECONÓMICA:</b>		
¿Se presta ayuda complementaria por vulnerabilidad para los propietarios del ERRP?	SÍ	
Nivel de vulnerabilidad económica.	IPREM	Conforme a los criterios establecidos en el Acuerdo nº 1 de 3 de marzo de 2022 entre el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y la Comunidad de Madrid.
Porcentaje estimado de propietarios perceptores de ayuda adicional por cumplimiento de criterio de vulnerabilidad.	3,96%	13 viv. (sólo se consideran en Fase I)
<b>SEGURIDAD Y CONTROL DE LA CONTAMINACIÓN:</b>		
¿Se detecta presencia de amianto en los edificios del ámbito?	SÍ	En alguno hay en la cubierta o en algún depósito.
<b>PROCEDIMIENTO DE GESTIÓN Y DE EJECUCIÓN:</b>		
¿El procedimiento de concesión de las ayudas para el desarrollo de las actuaciones.	Se utilizan diferentes procedimientos de concesión de ayuda para las actuaciones de rehabilitación edificatoria, regeneración urbana y oficina de rehabilitación.	La concesión de las ayudas para actuaciones de rehabilitación del ERRP se realizará mediante el procedimiento de concesión directa al Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz. El Ayuntamiento concederá las subvenciones para las actuaciones de mejora o rehabilitación de edificios de uso predominante residencial para vivienda mediante el procedimiento de concurrencia no competitiva. El Ayuntamiento actuará asimismo como ente gestor de las actuaciones del ERRP y prestará los servicios de oficina de rehabilitación, la cual facilitará la gestión y el desarrollo de las actuaciones programadas, realizará las obras de regeneración urbana y la gestión de las ayudas para las actuaciones de mejora o rehabilitación de edificios de uso predominante residencial para vivienda.
¿El procedimiento de concesión de ayudas es por "concesión directa" en alguna de las actuaciones, explicar el texto con las razones que motivan el procedimiento de concesión directa, de acuerdo con el artículo 2.2 de la LGS.	La concesión directa de las ayudas de regeneración urbana y de oficina de rehabilitación al Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz se justifica en los supuestos regulados en el art. 22.2 c) de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, pues se acreditan razones de interés público que dificultan su convocatoria pública, toda vez que la única forma de garantizar el éxito de las actuaciones programadas por el Real Decreto 853/2021 es la colaboración de las Administraciones territoriales que actúen de forma coordinada ejerciendo las competencias que tienen asignadas.	

## FICHA RESUMEN ERRP "San José-Rosario. Torrejón de Ardoz."

IONES DEL ERRP	Respuesta	Comentarios
<b>Del ERRP (art. 10 RD 853/2021):</b>		
Estado la zona o barrio territorialmente por acuerdo de la administración autonómica o pendiente.	SÍ	Por acuerdo de la JGL de 25/04/22
El 50% de la superficie construida s/r (excluidas plantas bajas o inferiores destinadas a existente dentro del ERRP o de la edificabilidad resultante según el planeamiento de como uso principal el residencial de vivienda.	SÍ	90,70%
<b>Información para la firma del acuerdo de gestión (art. 12 RD 853/2021):</b>		
Delimitación cartográfica del ámbito (ERRP) en formato digital («shape») georreferenciado.	SÍ	Se aporta archivo shape con la delimitación del ámbito
Documento que identifique inequívocamente todos los inmuebles incluidos en el ERRP sobre los memoria-programa incluyendo:	SÍ	Se aporta listado de calles y referencias catastrales.
Documento sobre la situación demográfica, social, económica y ambiental.	SÍ	
Documento descriptivo de las actuaciones subvencionables, idoneidad técnica y formas de ejecución así como programación temporal. Medidas complementarias propuestas sociales, ambientales, especificando las instituciones públicas y privadas implicadas y los recursos establecidos para su puesta en marcha, desarrollo y seguimiento.	SÍ	
Documento de viabilidad técnica, que acredite su compatibilidad con la ordenación urbanística.	SÍ	
Documento de viabilidad económica que analice la rentabilidad y el equilibrio beneficios-cargas de la actuación para los propietarios.	SÍ	
Documento técnico en la que se identifiquen los objetivos energéticos y medioambientales de la actuación.	SÍ	
Documento de alojamiento temporal y retorno, en su caso, con indicación de los plazos y costes de los realojos y medidas sociales complementarias previstas para la población afectada.	No procede	No es necesario ningún tipo de realojo, la actuación es principalmente exterior a las viviendas
Documento sobre criterios aplicados para la selección del ERRP (calidad técnica de la propuesta, en el uso de recursos, carácter integral de las actuaciones, carácter estratégico y coherencia con la agenda urbana, mejora de la sostenibilidad, digitalización y/o mejora de servicios administrativos, etc.).	SÍ	
<b>ANÁLISIS DE AHORRO ENERGÉTICO</b>		
<b>Ahorro energético conseguido con la actuación. Señale con una X el ahorro estimado:</b>		
Ahorro < 45% (máx. subvención: 40%).		
Ahorro < 60% (máx. subvención: 65%).		
Ahorro ≥ 60% (máx. subvención: 80%).	X	
Indique si se cumple el requisito de reducción demanda global calefacción y refrigeración:		
Reducción de demandas D y E: ≥ 35%.	SÍ	La zona es D3
Reducción de demanda C: ≥ 25%.	No procede	
Indique el cumplimiento de requisitos de ahorro:		
Indique la protección histórica.	No procede	
Indicativo, indique el n.º de edificios afectados por esta situación.	No aplica	
<b>Medidas de actuación:</b>		
Reforzamiento de fachada.	SÍ	Colocación de Aislamiento Térmico Exterior
Reforzamiento de cubierta.	SÍ	Colocación de Aislamiento Térmico en el Bajo Cubierta
Reforzamiento de ventanas y vidrios exteriores.	SÍ	Doble ventana
Reforzamiento del sistema de climatización (calefacción y/o refrigeración) por otra que no utilice combustible fósil.	NO	
Reforzamiento del sistema de ACS por otro que no utilice combustible fósil.	NO	
Reforzamiento de sistemas de generación de energía renovable.	SÍ	Placas solares para agua sanitaria
	SÍ	Accesibilidad, retirada de amianto, eliminación de humedades en pisos inferiores

## FICHA RESUMEN ERRP "San José-Rosario. Torrejón de Ardoz."

ECONÓMICOS		Respuesta					Comentarios	
de la actuación:		Distribución anual de la aportación					Importe total	Comentarios
<a href="#">Debe incluir el IVA de las actuaciones propuestas.</a>		2022	2023	2024	2025	2026	TOTAL	
Solicitada al Mivau/NextG .:		3.456.850,00 €	0,00 €	4.915.265,88 €			8.372.115,88 €	
Fondos autonómicos:		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Fondos municipales:		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
De otras ayudas de ámbito nacional:		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
De otras ayudas de fondos europeos:		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Destinatarios últimos (propietarios):		1.685.250,00 €					1.685.250,00 €	
		Presupuesto total					10.057.365,88 €	

**Subvencionable:**

para considerar la parte subvencionable del presupuesto total de las actuaciones propuestas para el ERRP.

¿El presupuesto de las actuaciones están incluidos sistemas de clima o ACS que utilizan combustible fósil? (Art. 3 del RD 853/2021).		NO	
¿El presupuesto de las actuaciones incluye el presupuesto de la partida para el sistema con combustible fósil (calentado)?		No aplica	
¿El presupuesto de las actuaciones se ha incluido licencias, tasas, impuestos o tributos? (Art. 2 del RD 853/2021).		NO	
Incluir el IVA en esta casilla, ver fila 93.			
¿El presupuesto incluye el importe incluido en el presupuesto correspondiente a licencias, tasas, impuestos o tributos?		No aplica	
¿El presupuesto de las actuaciones incluye IVA, o impuesto indirecto equivalente, o bonificación de recuperación? (Art. 14 apt. 2 del RD 853/2021).		NO	
¿El presupuesto incluye IVA, o impuesto indirecto equivalente, o bonificación de recuperación cuando pueda ser susceptible de recuperación o compensación total o parcial?			
¿El presupuesto incluye el importe de IVA (o el impuesto indirecto equivalente) susceptible de recuperación? (Art. 14 apt. 2 del RD 853/2021).		No aplica	
NO incluye el IVA que se haya introducido, en su caso, en el apartado de sistemas de combustible fósil (fila 93).			
Atendiendo a la contestación de sus preguntas, ¿LA INVERSIÓN SUBVENCIONABLE debería coincidir con el valor que aparece a continuación:		10.057.365,88 €	
Detalle de las actuaciones subvencionables.			
Desglose ese valor según su objetivo en las celdas que aparecen a continuación:			
Actuación edificatoria:	Edificios:	8.774.000,00 €	
	Retirada de amianto:	126.485,88 €	
Actuación urbana:		1.052.880,00 €	
Actuación de rehabilitación:		104.000,00 €	
SUMA TOTAL		10.057.365,88 €	

Categoría de ayuda solicitada:			
Obra edificatoria:	Edificios:	7.019.200,00 €	
	Retirada de amianto:	126.485,88 €	
	Incremento vulnerabilidad:	69.550,00 €	
Obra urbana:		1.052.880,00 €	
Rehabilitación:		104.000,00 €	
	<b>SUMA TOTAL</b>	<b>8.372.115,88 €</b>	

MIENTO DE REQUISITOS TRANSVERSALES	Respuesta	Comentarios
a presentada cumplirá los siguientes requisitos transversales:		
to de los hitos y objetivos CID.	Sí	
verde y etiquetado digital.	Sí	
NSH (no causar perjuicio significativo al medio ambiente).	Sí	
Mecanismos para la prevención, detección y corrección del fraude, la corrupción y los interés.	Sí	
bilidad y la prevención de la doble financiación.	Sí	
ir del perceptor final de los fondos.	Sí	
ón y publicidad.	Sí	