

**ACUERDO DE LA COMISIÓN BILATERAL CELEBRADA EL 23 DE OCTUBRE  
DE 2015, RELATIVO AL ÁREA DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN  
URBANA DE TORREJÓN CENTRO EN TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID).  
COMUNIDAD DE MADRID.**

**PLAN ESTATAL DE FOMENTO DEL ALQUILER DE VIVIENDAS, LA  
REHABILITACION EDIFICATORIA, Y LA REGENERACIÓN  
Y RENOVACIÓN URBANAS 2013-2016.  
ANUALIDAD 2015**

**ASISTENTES**



Por el Ministerio de Fomento, el Director General de Arquitectura, Vivienda y Suelo, Presidente de la Comisión Bilateral de Seguimiento, que actúa al amparo de lo establecido en el art. 3 del R.D. 233/2013, de 5 de abril,

**D. Juan Van-Halen Rodríguez**



Por la Comunidad de Madrid, el Director General de Vivienda y Rehabilitación, Vicepresidente de esta Comisión Bilateral de Seguimiento, que actúa al amparo de lo establecido en el art. 3 del R.D. 233/2013, de 5 de abril,

**D. José María García Gómez**

Por el Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, el Alcalde, que actúa al amparo de lo establecido en el art. 3 del R.D. 233/2013, de 5 de abril,

**D. Ignacio Vázquez Casavilla**

En Madrid, a 23 de octubre de 2015, reunidas las personas relacionadas al objeto de suscribir el acuerdo de financiación para la realización conjunta de las obras de rehabilitación de edificios y viviendas, reurbanización de espacios públicos y demás aspectos específicos del **Área de Regeneración y Renovación Urbana de Torrejón Centro en Torrejón de Ardoz (Madrid)**, en el marco del R.D. 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016 (en adelante, R.D. 233/2013),

### MANIFIESTAN

1. Que la Comunidad de Madrid ha solicitado la financiación del **Área de Regeneración y Renovación Urbana de Torrejón Centro en Torrejón de Ardoz**, de conformidad a lo acordado en la Cláusula Novena del Convenio de Colaboración suscrito entre el Ministerio de Fomento y la Comunidad Autónoma de Madrid para la ejecución del Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016 (Plan 2013-2016).
2. Que el R.D. 233/2013 regula, entre otras ayudas, la relativa al Programa de fomento de la regeneración y renovación urbanas, que tiene por objeto la realización de actuaciones con la finalidad de mejorar los tejidos residenciales y recuperar funcionalmente conjuntos históricos, centros urbanos, barrios degradados y núcleos rurales.
3. Que la Comunidad de Madrid manifiesta que la actuación cumple con los requisitos establecidos en el apartado 1 del artículo 27 del R.D. 233/2013, relativo a los límites de edificabilidad destinada al uso residencial de vivienda habitual.
4. Que en el Área de Regeneración y Renovación Urbana objeto del presente Acuerdo se ha programado la rehabilitación de **200 viviendas**, que deberán estar incluidas en la declaración administrativa del Área para su financiación, estimándose un coste total de la actuación de **7.042.800,00 €**, que se desglosa en los siguientes conceptos:

<b>Coste total de las obras de Rehabilitación</b>	<b>5.600.000,00 €</b>
<b>Coste total de las obras de Reurbanización</b>	<b>1.142.800,00 €</b>
<b>Coste total del Equipo Técnico de Gestión</b>	<b>300.000,00 €</b>
<b>COSTE TOTAL DE LA ACTUACIÓN</b>	<b>7.042.800,00 €</b>

Analizados los antecedentes anteriormente expuestos, y de conformidad con el artículo 25 y siguientes del Programa de fomento de la regeneración y renovación urbanas del R.D. 233/2013, se adoptan los siguientes:

### **ACUERDOS**

#### **Primero.- Declaración de Área de Regeneración y Renovación Urbana.**

El ámbito del Área de Regeneración y Renovación Urbana de Torrejón de Ardoz en Madrid, se encuentra declarado por la Comunidad de Madrid, a los efectos previstos en el artículo 27.1.a) del R.D. 233/2013, con fecha 2 de octubre de 2015.

#### **Segundo.- Condiciones de los beneficiarios.**

Podrán ser beneficiarios de las ayudas del Programa de regeneración y renovación urbanas, quienes se encuentren incluidos en alguno de los supuestos establecidos en los apartados 1 y 2 del art. 28 del R.D. 233/2013.

#### **Tercero.- Aportaciones Económicas.**

- El **Ministerio de Fomento** aportará la cantidad de **2.459.980,00 €**, representando dicho importe un porcentaje estimado del **34,93%** del coste total de tales actuaciones.
- El **Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz** aportará la cantidad de **942.820,00 €**, lo que representa un porcentaje total estimado del **13,39%**.
- Los **particulares** aportarán la cantidad de **3.640.000,00 €**, representando un porcentaje del **51,68%** del coste total de las actuaciones.

La Comunidad de Madrid certifica mediante la suscripción de este documento que el coste total de las actuaciones subvencionables (excluidos impuestos, tasas y tributos), constituye el presupuesto protegido de la actuación, el cual no supera los costes medios de mercado en esa Comunidad Autónoma, a los efectos de lo dispuesto en la Cláusula Decimoquinta del Convenio de Colaboración.

Los incrementos de valor o aprovechamientos generados en la citada actuación habrán de articularse en beneficio de la viabilidad de la propia actuación, en cuyo caso, le será de aplicación lo establecido en la Cláusula Décima del Convenio de Colaboración.

La participación de los agentes intervinientes según el tipo de actuaciones será la siguiente:

ACTUACIÓN	COSTE TOTAL	MINISTERIO DE FOMENTO	AYUNTAMIENTO	PARTICULARES
Rehabilitación	5.600.000,00 €	1.960.000,00 €	0,00 €	3.640.000,00 €
Reurbanización	1.142.800,00 €	399.980,00 €	742.820,00 €	0,00 €
Equipo Técnico de Gestión	300.000,00 €	100.000,00 €	200.000,00 €	0,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>7.042.800,00 €</b>	<b>2.459.980,00 €</b>	<b>942.820,00 €</b>	<b>3.640.000,00 €</b>
<b>% PARTICIPACIÓN</b>	<b>100,00 %</b>	<b>34,93 %</b>	<b>13,39 %</b>	<b>51,68 %</b>

La inversión acordada para cada una de las partes se distribuye en las siguientes anualidades:

ANUALIDAD	MINISTERIO DE FOMENTO	AYUNTAMIENTO	PARTICULARES	TOTAL
2015	1.849.693,00 €	708.920,00 €	2.736.967,00 €	5.295.580,00 €
2016	610.287,00 €	233.900,00 €	903.033,00 €	1.747.220,00 €
TOTAL	2.459.980,00 €	942.820,00 €	3.640.000,00 €	7.042.800,00 €

#### Cuarto.- Otros compromisos.

La Comunidad de Madrid se obliga a dar cumplimiento a los siguientes compromisos:

1. Tramitar y gestionar la financiación de la actuación conforme a lo establecido en los artículos 3.1 y 30 del R.D. 233/2013, así como en el Convenio de Colaboración suscrito entre el Ministerio de Fomento y la Comunidad de Madrid para la ejecución del Plan.
2. Adoptar las medidas necesarias, tanto de carácter normativo como en el ámbito de la gestión, actuando como Ente Gestor de la actuación la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Torrejón de Ardoz (EMVS).
3. Comunicar al Ministerio de Fomento la relación de beneficiarios de las ayudas, de conformidad con los protocolos de información acordados.
4. Certificar que los beneficiarios acogidos a las ayudas del presente Área no han sido perceptores de ayudas estatales a la rehabilitación en el marco de Planes estatales anteriores para el mismo objeto.
5. Supervisar las actuaciones, incluidas las de los proyectos y del desarrollo de las obras, conforme a lo establecido en el R.D. 233/2013 y en el mencionado Convenio de Colaboración.
6. Determinar un procedimiento de distribución de los recursos que asegure los

principios de objetividad, concurrencia y publicidad, garantizando la transparencia de las actuaciones administrativas.

7. Informar de la finalización de la actuación al Ministerio de Fomento, en un plazo máximo de un mes desde la misma y en todo caso con una antelación mínima de veinte días a la posible inauguración oficial.
8. Conceder y gestionar, con cargo a su presupuesto las ayudas autonómicas complementarias a las estatales, debiendo remitir al Ministerio de Fomento toda la información necesaria para el seguimiento de las actuaciones y, en especial, la relativa al estado de ejecución de los fondos transferidos por el Ministerio como de los fondos transferidos por la Comunidad de Madrid, de conformidad con la Cláusula Novena del Convenio de Colaboración. Dicha información deberá ser remitida durante la primera quincena correspondiente al semestre natural, hasta la comunicación de la finalización de las actuaciones.
9. Informar en los documentos justificativos de la inversión realizada correspondientes a las actuaciones de rehabilitación, el desglose por los conceptos de conservación, calidad y sostenibilidad, y accesibilidad.

#### **Quinto.- Seguimiento del Acuerdo.**

El seguimiento de las actuaciones correspondientes a esta Área será efectuado por la Comisión Bilateral de Seguimiento prevista en el Convenio de Colaboración entre el Ministerio de Fomento y la Comunidad de Madrid para la ejecución del Plan 2013-2016.

Dicha Comisión verificará el cumplimiento de las previsiones contenidas en este Acuerdo de la Comisión Bilateral, realizando las modificaciones, reajustes o toma de decisiones que resulten necesarios, ante las eventualidades que pudieran producirse, a fin de asegurar el desarrollo de las actuaciones hasta su total ejecución, de conformidad con lo establecido en el artículo 3 del R.D. 233/2013 y en el citado Convenio de Colaboración.

Sin perjuicio de lo anteriormente expuesto, el Ministerio de Fomento podrá realizar las comprobaciones, visitas y actuaciones necesarias para verificar el estado de ejecución

de las obras así como el cumplimiento de los compromisos adquiridos en el presente Acuerdo.

#### **Sexto.- Información pública de la actuación.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3 del R.D. 233/2013 y, teniendo en cuenta lo previsto en el Convenio de Colaboración suscrito con la Comunidad de Madrid, al objeto de garantizar la transparencia hacia los ciudadanos beneficiarios y de informar a la opinión pública, las Administraciones se comprometen a informar de la manera más adecuada sobre las aportaciones económicas de las partes firmantes y en especial a:

- Colaborar activamente para potenciar la difusión de información acerca de las medidas del Plan, en relación al Programa de fomento de la regeneración y renovación urbanas.

La inclusión de forma visible, de la participación del Ministerio de Fomento, acompañado de la leyenda "Gobierno de España" junto a la de la Comunidad de Madrid en los carteles exteriores descriptivos de las obras en la zona de actuación. En éstos figurará, además, el importe de la subvención aportada por el Ministerio de Fomento, con una tipografía y tamaño igual a los empleados para referirse a la participación de la Comunidad Autónoma.

- En el caso de instalación de placas conmemorativas permanentes en las infraestructuras realizadas, éstas deberán incluir la referencia a la financiación con cargo al Plan.
- La comunicación de acciones dirigidas a los medios de comunicación (prensa, radio, televisión, páginas Web, etc.) deberá contemplar, en todo caso, la participación de las administraciones firmantes.

#### **Séptimo.- Abono de la subvención por el Ministerio de Fomento.**

El abono de la subvención a cargo del Ministerio de Fomento se realizará a la Comunidad de Madrid, conforme a lo establecido en el Convenio de Colaboración.

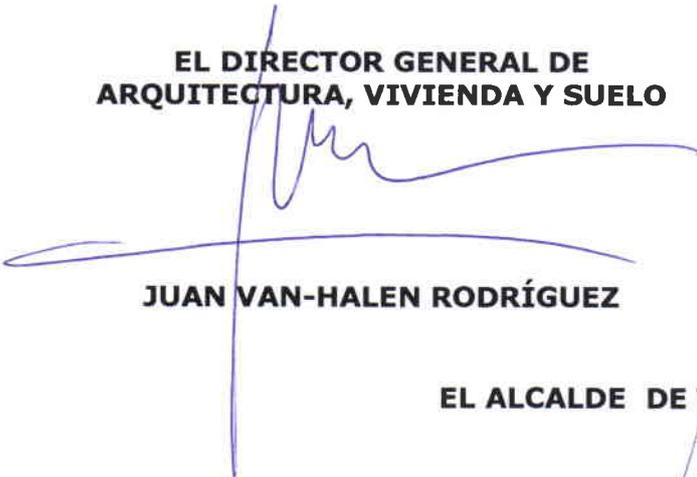
**Octavo.- Duración del acuerdo.**

El periodo de duración de las actuaciones previstas en el presente Acuerdo, se establece hasta el 31 de diciembre de 2016, sin perjuicio de lo establecido en la Cláusula Séptima del Convenio de Colaboración.

No obstante, se estará a lo dispuesto a lo establecido en la Cláusula Decimoctava del Convenio de Colaboración suscrito para la ejecución del Plan, en relación a la modificación y resolución del Convenio.

Sin más asuntos que tratar y en prueba de conformidad con cuanto antecede, los comparecientes lo firman en el lugar y fecha indicados,

**EL DIRECTOR GENERAL DE  
ARQUITECTURA, VIVIENDA Y SUELO**



**JUAN VAN-HALEN RODRÍGUEZ**

**EL DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA Y  
REHABILITACIÓN**



**JOSÉ MARÍA GARCÍA GÓMEZ**

**EL ALCALDE DE TORREJÓN DE ARDOZ**



**IGNACIO VÁZQUEZ CASAVILLA**