



CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y
SOSTENIBILIDAD
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE COOPERACIÓN
Y ASISTENCIA URBANÍSTICA AL MUNICIPIO



NORMAS SUBSIDIARIAS Y CATÁLOGO CHAPINERÍA



COMPENDIO URBANÍSTICO

CATÁLOGO COMPLEMENTARIO DE BIENES A PROTEGER

**Elaboración Compendio Urbanístico:
Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad
Dirección General de Urbanismo
Subdirección General de Cooperación y Apoyo Urbanístico al Municipio**

Enero 2020

La Subdirección General de Cooperación y Apoyo Urbanístico al Municipio, ha realizado los trabajos de revisión y actualización del Compendio de la Normativa Urbanística Municipal de aplicación, desde la aprobación definitiva de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del término municipal de Chapinería y el Catálogo de Bienes a Proteger complementario de las mismas, realizada con fecha 25 de mayo de 2000 (con la excepción del ámbito comprendido por la Zona de Ordenanza 01, Casco Antiguo), hasta el 2 de septiembre de 2019.

NOTA:

El texto que aquí se reproduce es un Compendio de la Normativa Urbanística de aplicación, establecida por las Normas Subsidiarias de Planeamiento del término municipal de Chapinería y el Catálogo de Bienes a Proteger complementario de las mismas, incluyendo las subsanaciones y modificaciones puntuales aprobadas con posterioridad a su aprobación definitiva.

Los artículos que se hayan visto afectados por las citadas modificaciones están referenciados con una nota a pie de página, incluyendo el órgano y la fecha de la sesión en la que se aprobó.

Este documento se actualizará periódicamente y sólo tiene carácter informativo, por lo que no debe ser considerado como un texto con virtualidad jurídica. La versión oficial de los documentos de planeamiento correspondientes, se encuentra publicada en el Boletín de la Comunidad de Madrid.

APROBADO ^{PROVISIONALMENTE} POR EL
PLENO DE LA CORPORACION EN
SESION **EXTRA** ORDINARIA CE-
LEBRADA EL DIA **20 MAY 1999**

EL SECRETARIO

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS
URBANISMO Y ORDENAMIENTO DEL
TERRITORIO, SERVICIO DE ASesorIA TÉCNICA Y
PLANIFICACIÓN URBANA

14 MAR 2000

DOCUMENTO APROBADO PARA EL DOCUMENTO
PARA LA APROBACION DEFINITIVA

REVISIÓN DE NORMAS SUBSIDIARIAS

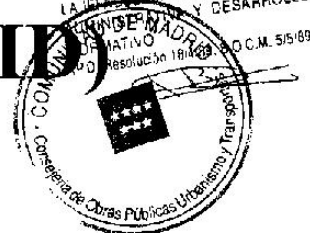
DE PLANEAMIENTO

DEL MUNICIPIO DE

CHAPINERÍA

(MADRID)

DOCUMENTACION A QUE SE
REFIERE EL ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
25 5 2000
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACION
Y DESARROLLO



FASE 7ª:

DOCUMENTO APROBACIÓN PROVISIONAL Y DEFINITIVA.

Tomo III: CATÁLOGO COMPLEMENTARIO DE BIENES A PROTEGER.

Promotor:
ILMO. AYUNTAMIENTO DE CHAPINERÍA
(MADRID)

Equipo Redactor:
Santos López Colón. Arquitecto y Urbanista.

Mayo, 1.999.

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EN
SESION EXTRA ORDINARIA
LEBRADA EL DIA 20 MAY 1999

EL SECRETARIO

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE CHAPINERÍA (Madrid)

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL Y DEFINITIVA.

CATÁLOGO COMPLEMENTARIO DE BIENES A PROTEGER

Mayo, 1.999.

Redactor: **SANTOS LOPEZ COLON**, Arquitecto y Urbanista.

APROBADO ~~PROVISIONALMENTE~~ POR EL
PLENO DE LA CORPORACION EN
SESION ~~ORDINARIA~~ EXTRA ORDINARIA DE
LEBRADA EL DIA 20 MAY 1999

EL SECRETARIO

INDICE

NORMATIVA DE CATALOGO.

1. OBJETO, CONTENIDO Y ALCANCE.
2. TIPOS Y GRADOS DE PROTECCION. CLASIFICACION.
3. DEFINICION DE TIPOS DE OBRA SOBRE BIENES CATALOGADOS.
4. NORMAS DE PROTECCION.
 - 4.1. Deberes generales de conservacion de los bienes inmuebles.
 - 4.2. Conservación específica del patrimonio catalogado.
 - 4.3. Infracciones.
5. MODIFICACION DEL CATALOGO.
 - 5.1. Ampliación del Catálogo.
 - 5.2. Exciusión de un bien inmueble catalogado.
 - 5.3. Modificación de las condiciones de protección.

LISTADO GENERAL.

1. RELACION DE ELEMENTOS CATALOGADOS / RELACIÓN DE ZONAS CATALOGADAS.

FICHAS DE L. CATÁLOGO.

APROBADO ~~PROVINCIALMENTE~~ POR EL
PLENO DE LA CORPORACION EN
SESION **EXTRA.** ORDINARIA CE-
LEBRADA EL DIA **20 MAY 1999**

EL SECRETARIO

NORMATIVA DE CATALOGO

APROBADO ~~ORDINARIAMENTE~~ POR EL
PLENO DE LA CORPORACION EN
SESION **EXTRA** ORDINARIA CE-
LEBRADA EL DIA **20 MAY 1999**

EL SECRETARIO

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJO DE GOBIERNO
DIRECCION
14 MAR 2000
DOCUMENTO DE
REF. 14 MAR 2000
SECRETARIA

1. OBJETO, CONTENIDO Y ALCANCE.

El objeto del presente documento es la protección y conservación de los bienes inmuebles y espacios del término municipal de Chapinería, que por sus valores arquitectónicos, urbanísticos, artísticos, culturales, ambientales, paisajísticos u otros, son susceptibles de ser considerados como bienes catalogables con arreglo a lo dispuesto en los artículos 72.2.f. y 93, ambos de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1.992, de 26 de junio, (en adelante Ley del Suelo), en el artículo 86 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico que desarrolla las determinaciones de la citada Ley, y en los artículos 84 y siguientes de la Ley del Suelo en relación con el 87 del citado Reglamento.

El objetivo de protección y conservación que se persigue se instrumenta mediante la definición de un conjunto de condiciones de actuación, uso y tramitación que, incluidas en el cuerpo normativo de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Chapinería, son de aplicación a cualquier intervención sobre los bienes identificados y catalogados en el presente Documento.

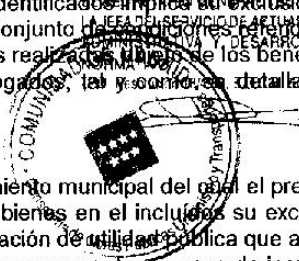
La inclusión en este Catálogo de los bienes por él identificados en el presente documento del régimen general de edificación forzosa y la imposición del conjunto de condiciones referidas en el párrafo anterior, a la vez que hace a las obras sobre ellos realizadas, habrán de los beneficios previstos por la normativa vigente para los bienes catalogados, tal y como se detalla en el apartado más adelante.

La aprobación definitiva del instrumento de planeamiento municipal del que el presente Catálogo es complementario, implica así mismo para los bienes en el catálogo su exclusión parcial del régimen general de ruinas, a la vez de la declaración de utilidad pública que abre la vía de la expropiación forzosa que eventualmente podría llevarse a cabo en caso de incumplimiento grave de los deberes de conservación que la Ley establece, tal y como se fundamenta en capítulos posteriores.

Los bienes inmuebles de cualquier tipo afectados por incoación de expediente o declaración de Bien de Interés Cultural o de Espacio Natural Protegido se incluyen en este Catálogo exclusivamente a efecto de anotación e identificación, estando sometidos al régimen de normativa y al control y disciplina que en cada caso apliquen los departamentos competentes en las materias respectivas.

REFIERE EL ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA

Madrid, **29-5-2000**



COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJO DE OBRAS PÚBLICAS,
PROPUESTAS DE OBRAS PÚBLICAS,
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS Y
PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

14 MAR 2000

DOCUMENTO DE
PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
EL TÉCNICO
RESPONSABLE

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL
PLENO DE LA CORPORACIÓN EN
SESION EXTRAORDINARIA CE-
LEBRADA EL DIA 20 MAY 1999
EL SECRETARIO

2. TIPOS Y GRADOS DE PROTECCION. CLASIFICACION.

2.1. Articulación de la protección.

La protección se articula mediante un Catálogo propiamente dicho, en donde se relacionan los bienes a proteger con las circunstancias que en cada uno concurren, y mediante la instrumentación de la siguiente Normativa de protección íntimamente ligada a la normativa urbanística propia de las zonas de ordenación del casco antiguo.

2.2. Régimen de usos.

Todos los elementos edificados que estén sometidos a un régimen específico de protección, se ajustarán, en lo que se refiere a los usos permitidos en los mismos, a las condiciones de uso que prevé la correspondiente zona de ordenanza en donde quede incluido el bien protegido en cuestión.

Quedarán excluidos con carácter general de la condición anterior los edificios, elementos o conjuntos que estén sujetos a protección integral, para los que el uso permitido será el actualmente existente. Las licencias de actividad u ocupación que se soliciten para los mismos darán lugar a la necesidad de informe favorable, previamente al otorgamiento de licencia, del departamento que tenga asumida la competencia en materia de Patrimonio Arquitectónico de la Comunidad de Madrid.

2.3. Estructura y tipos de protección.

Las actuaciones edificables sobre los edificios, elementos y conjuntos sometidos a una protección individual específica se sujetarán a las normas que se establecen para los mismos, en función del grado de protección, en el presente artículo.

Se estructura la protección del patrimonio edificado en función de sus valores propios, de la siguiente forma:

1. PROTECCION INDIVIDUALIZADA DE ELEMENTOS.
2. PROTECCION DE ZONAS URBANAS.
3. PROTECCION DE VISUALIZACIONES.
4. PROTECCION DE YACIMIENTOS ARQUEOLOGICOS (casco antiguo).

2.4. Protección individualizada de elementos.

Dentro de esta clase se incluye la protección individualizada y específica de elementos (edificios y conjuntos) urbanos, protección que por la naturaleza compacta del núcleo se hace extensiva en el mismo grado de protección a las parcelas que soportan a dichos elementos.

Los grados de protección y las cualidades que los caracterizan son:

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS,
URBANISMO Y TRANSPORTES
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO Y
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO Y
14 MAR 2000
DOCUMENTO
PARA LA APROBACION PROVISIONAL Y DEFINITIVA
TECNICO
PRELIMINAR

PLURIBUSADO POR
PLENO DE LA CORPORACION EN
SESION ORDINARIA CE
LEBRADA EL DIA 01/ MAR 2000

EL SECRETARIO

Grado 1º. PROTECCION INTEGRAL

Que se aplica a edificios, construcciones y elementos de similar naturaleza de excepcional valor arquitectónico y significación cultural o ciudadana, y los equiparables por sus valores a los monumentos declarados o incoados con arreglo a la legislación sobre Patrimonio Histórico Español.

Grado 2º. PROTECCION ESTRUCTURAL

Que se aplica a edificios, elementos o agrupaciones que por su valor histórico o artístico, o por su calidad arquitectónica, constructiva o tipológica se singularizan dentro del casco o del municipio.

Grado 3º. PROTECCION AMBIENTAL (A1, A2, A3 ó A4).

Que se aplica a edificios que, bien aislados o bien en conjuntos, conforman tramos o áreas urbanas de calidad, en buen o regular estado de conservación, aún cuando individualmente no presenten notables valores arquitectónicos, sin perjuicio de la protección ambiental que se instrumenta desde las ordenanzas de zona de las áreas centrales del núcleo urbano. O bien a edificios que situados en áreas de calidad media o escasa, incluso presentando mal estado de conservación, reúnen constantes tipológicas interesantes.

2.5. Protección de zonas urbanas.

La protección de zonas urbanas, abarca la totalidad de la zona urbanística que comprende el casco antiguo (Zona 01), estableciéndose dicha protección desde la normativa propia de edificación (Capítulo 11 de las Normas Urbanísticas), con ordenanzas específicas como desde las Normas Generales de Urbanización que se determinan para otros barrios.

La protección articulada en base a la propia normativa urbanística plantea un doble objetivo:

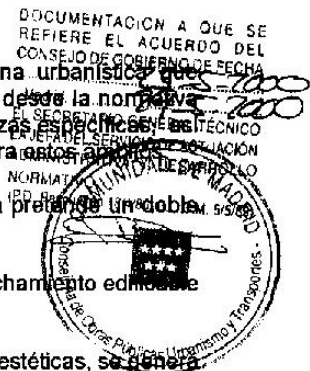
- 1º. Por una parte unifica los tratamientos desde las ópticas del aprovechamiento edificativo y sus condiciones como derecho urbanístico.
- 2º. Y por otra, en base a la misma normativa y sus condiciones propias estéticas, se genera una protección ambiental continua en toda la zona.

Con carácter específico se protegen los ámbitos urbanos dentro del casco antiguo que se señalan como Espacios Urbanos Sobresalientes, que participando de las condiciones específicas del casco antiguo, conlleva aspectos mucho más pronunciados que en el general del casco antiguo, y son merecedores de una protección y tratamientos específicos, bien sea de urbanización, de conservación del arbolado que contiene, etc. Su tratamiento requerirá un Proyecto de Urbanización específico que deberá visarlo la Dirección General de Arquitectura de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, o la que pudiese sustituirla en estas competencias.

Los espacios que se señalan en el párrafo anterior son los que se grafían en el Plano C.1. de las Normas Subsidiarias.

2.6. Protección de visualizaciones.

La limitación efectiva de la altura de la edificación que se formula en la normativa urbanística, con carácter general de dos plantas, para la totalidad de las áreas urbanas periféricas, posibilita la protección real de vistas del núcleo urbano desde los accesos, controlando la masa edificada para que se proteja el perfil del núcleo y se mantengan como puntos o hitos de referencia los elementos que hoy día se constituyen como tales (torre de la Iglesia Parroquial, Ayuntamiento), y así mismo los fondos singulares sobre los que se recorta el perfil, como ocurre por los accesos viarios del Suroeste.



APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL
PLENO DE LA CORPORACION EN
SESION EXTRAORDINARIA CE-
LEBRADA EL DIA 20 MAY 1999

EL SECRETARIO

2.7. Protección de yacimientos arqueológicos.

Los bienes catalogables de este tipo requerirán para su protección de la delimitación de las áreas afectadas, que con carácter precautorio han de ser sometidas a un procedimiento especial de prospección previamente a la autorización de actividades que impliquen movimientos de tierras u otros.

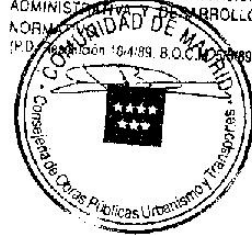
En todo caso será de aplicación la Normativa específica prevista en el ANEXO NORMATIVO Nº 4 que forma parte de la Normativa Urbanística de las Normas Subsidiarias.

Los trabajos de identificación, delimitación y definición de las normas de protección que en su caso se les aplicarán corresponden a la Consejería de Cultura. En el Catálogo complementario se delimitan o delimitarán los ámbitos aproximados que tendrán en todo caso la consideración de anotación preventiva de conformidad con lo establecido en el artículo 87.3 del Reglamento de Planeamiento.

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJO DE GOBIERNO DE MADRID
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEAMIENTO
MADRID, ESPAÑA
14 MAR 2000
EL TÉCNICO RESPONSABLE

DOCUMENTACIÓN A QUE SE
REFIERE EL ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA

Madrid, 25-5-2000
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN
ADMINISTRATIVA DE DESARROLLO
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO
(P.O. Resolución 104/89, B.O.C. 2/1989)



14 MAR 2000

DOCUMENTO DE APROBACION PROVISIONAL Y DEFINITIVA
para la APROBACION DEFINITIVA
EL TECNICO
RESPONSABLE

ACUERDO ~~PROVINCIAL~~ POR EL
PLENO DE LA CORPORACION EN
SESION EXTRAORDINARIA DE
ORDENADA EL DIA 20 MAY 1999
EL SECRETARIO

3. DEFINICION DE TIPOS DE OBRA SOBRE BIENES CATALOGADOS.

3.1. Niveles de intervención sobre el patrimonio edificado, tipos de obra.

A continuación se exponen por una parte la gradación de los diferentes niveles de intervención en la edificación o sus elementos, y por otra parte la posibilidad de intervención en función del grado que se trate.

Se definen siete diferentes tipos de obras a considerar.

A.- Obras de mantenimiento.

Son las habituales derivadas del deber de conservación de los propietarios, y su finalidad es la de mantener el edificio o el elemento correspondiente en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar a su estructura portante ni a su distribución interior, ni alterar el resto de sus características formales ni funcionales, tales como composición de huecos, molduras, colores, texturas, usos existentes, etc.

Se agrupan bajo esta denominación, entre otras análogas, las intervenciones necesarias para el cuidado y afianzamiento de cornisas y volados, la limpieza y reparación de balcones y bajantes, los revocos de fachadas, la pintura, la reparación de cubiertas y el saneamiento de conducciones.

Si la obra de mantenimiento hiciera necesaria la utilización de técnicas o de materiales distintos de los originales que dieran lugar a cambios de colores o texturas, la correspondiente solicitud de licencia irá acompañada de la documentación complementaria que describa y justifique los cambios proyectados y sus efectos sobre el elemento y su entorno, y permita la comparación con las soluciones originales.

B.- Obras de consolidación.

Tienen por objeto, dentro del deber de conservación de los propietarios, mantener las condiciones de seguridad, a la vez que las de salubridad y ornato, afectando también a la estructura portante pero sin alterar, como en el tipo anterior, características formales ni funcionales.

Se agrupan bajo esta denominación, entre otras análogas, las actuaciones e intervenciones citadas en el epígrafe anterior que, además, incluyan operaciones puntuales de afianzamiento, refuerzo o sustitución de elementos estructurales dañados tales como elementos de forjados, vigas, soportes, muros portantes, elementos estructurales de cubierta, recalces de cimientos, etc.

Si la consolidación incluyera necesariamente la utilización de materiales distintos de los originales, ya sea en la colocación de refuerzos o en la sustitución de elementos completos, se aportará como documentación complementaria la que describa y justifique la solución proyectada en comparación con la original, que expresará suficientemente las implicaciones de funcionamiento estructural, compositivas, estéticas, formales y funcionales de la sustitución.

C.- Obras de recuperación.

COMUNIDAD DE MADRID
 CONCEJERIA DE OBRAS PUBLICAS
 DIRECCION GENERAL DE OBRAS
 PLANIFICACION Y CONTROL
 14 MAR 2000
 DOCUMENTO APROBADO PROVISIONALMENTE
 PARA LA EJECUCION DE OBRAS
 EL TECNICO RESPONSABLE
 PONDADO PROVISIONALMENTE POR EL
 PLENO DE LA CORPORACION EN
 SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DIA 20 MAY 1999
 EL SECRETARIO

Son las encaminadas a la presta en valor de un elemento catalogado restituyendo sus condiciones originales.

La solicitud de la correspondiente licencia de obras de este tipo contendrá, además de la documentación requerida para las obras del régimen general, la precisa para cumplimentar los apartados siguientes:

- a) Descripción documental del elemento catalogado, circunstancias de su construcción, características originales y evolución.
- b) Descripción fotográfica del elemento catalogado en su conjunto y de los parámetros originales que lo caracterizan, ya sean volumétricos, espaciales, estructuras, decorativos u otros, así como de su relación con el entorno.
- c) Levantamiento cartográfico completo.
- d) Descripción pormenorizada del estado de su conservación del elemento catalogado con planos en los que se señalen los puntos, zonas o instalaciones que requieren recuperación, consolidación o mantenimiento.
- e) Descripción y justificación de las técnicas que se emplearán en las distintas actuaciones, con expresión de las implicaciones estructurales, compositivas, estéticas, formales y funcionales de su aplicación.
- f) Detalles de las partes que se restauran (acompañados, cuando sea posible, de detalles del Proyecto original) y detalles del Proyecto de restauración que permitan establecer comparación entre la solución existente (o la original) y la proyectada.
- g) Descripción de los usos actuales y de los efectos de la restauración sobre los usuarios, así como de los compromisos establecidos con éstos.

D.- Obras de acondicionamiento.

Son las necesarias para la adecuación del elemento catalogado o una parte del mismo a los usos a que se destine, mejorando sus condiciones de habitabilidad y mantenimiento, en todo caso las condiciones originales en todo lo que afecta a su envolvente exterior a su configuración general y estructura básica original (elementos estructurantes) y a los detalles significativos que lo singularizan o lo caracterizan como de una determinada época o tipología.

Dentro de esta denominación se incluyen entre otras, actuaciones tales como cambios de distribución interior en las partes no significativas o estructurantes, refuerzos de estructura para soportar mayores cargas, cambios en la decoración de las partes no significativas e incorporación de nuevas instalaciones o modernización de las existentes.

Las solicitudes de licencia de este tipo de obras vendrán acompañadas de la documentación complementaria descrita para las obras de recuperación, y además la descripción y justificación gráfica y escrita de los cambios proyectados en la distribución interior del edificio, con expresión detallada de las partes o elementos que por ser estructurantes o significativas no quedan afectados por dichos cambios.

E.- Obras de reestructuración.

Son las que al objeto de adecuar el bien catalogado o una parte del mismo a los usos a que se destina, afectan a sus elementos estructurantes alterando su morfología en lo que no afecta a las características originales de su envolvente exterior visibles desde los espacios públicos, próximos o lejanos.

Se agrupan bajo esta denominación, entre otras actuaciones, las de cambios de

DOCUMENTACION A QUE SE
 REFIERE EL ACUERDO DEL
 CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
 29-5-2000
 Madrid, 29-5-2000
 EL SERVICIO DE ACOPLACION
 ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
 NORMATIVO
 DIRECCION GENERAL DE OBRAS
 PLANIFICACION Y CONTROL
 DE OBRAS PUBLICAS

14 MAR

distribución interior, cambios de localización de los elementos de comunicación general horizontal y vertical, modificación de la cota de los diferentes forjados, construcción de entreplantas y sustitución de estructuras de cubierta para el aprovechamiento de sus volúmenes.

En cualquier caso, y de forma excepcional, si de la puesta en valor del inmueble catalogado que se considere, requiriese, bien por el mal estado físico o bien por tratarse de materiales deleznable, de la sustitución de todo o parte de los cerramientos y muros exteriores de la edificación, en su caso la nueva o nuevas fachadas, o parte de ellas que lo necesitasen, deberán reproducir exacta y fielmente su composición de huecos y los materiales de terminación, pinturas, revocos, etc., tanto en paramentos como en huecos, con restitución de los mismos elementos de cerrajería y otros elementos ornamentales que le diesen carácter en caso de que los tuviese originalmente. A tal efecto el departamento competente en materia de Patrimonio Arquitectónico de la Comunidad de Madrid deberá emitir informe favorable de forma previa a la concesión de la licencia, a la vista del proyecto y la documentación de todo orden necesaria para la mejor comprensión de la propuesta, que deberá contar con un informe pericial de la situación real física de los cerramientos, sus condiciones estructurales, materiales y de terminaciones.

La documentación relativa a este tipo de obras cubrirá los aspectos de levantamiento de planos del elemento catalogado en su estado actual, descripción fotográfica del estado actual del mismo y de su relación con el entorno, descripción, valoración y justificación de la solución proyectada y de sus efectos sobre los valores existentes en dicho elemento, y por último, descripción de los usos actuales y de los efectos de la reestructuración sobre los usuarios así como de los compromisos establecidos con estos.

F.- Obras de ampliación.

Son las que se realizan para aumentar el volumen construido de edificaciones existentes, ya sea mediante el aumento de ocupación en planta, el incremento del número de plantas o el aprovechamiento de los espacios bajo cubierta, hasta agotar en su caso la edificabilidad y alturas permitidas por las ordenanzas de aplicación de la zona que se considere.

Las obras de ampliación sobre elementos catalogados vendrán precedidas de la aportación de la documentación relativa a la situación actual y la proyectada, tanto gráfica como escrita, y la justificación del efecto que produce en el entorno próximo y lejano, con descripción de los usos actuales, de los efectos de la ampliación sobre los usuarios y de los compromisos contraídos con estos.

G.- Obras de demolición.

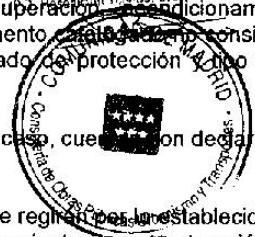
Las actuaciones de demolición sobre elementos son catalogados individualizada responderán exclusivamente a uno de los dos supuestos siguientes:

- La demolición se engloba en una obra de recuperación, acondicionamiento o reestructuración, y afecta a aquellas partes del elemento catalogado consideradas significativas y de obligada conservación por el grado de protección y tipo de obra correspondientes.
- Las partes a demoler, o la totalidad del edificio en su caso, cuando se declare de ruina física o económica irrecuperable.

En el primer supuesto, las actuaciones de demolición se regirán por lo establecido en las determinaciones para las obras de recuperación, acondicionamiento y reestructuración, e irán precedidas de la aportación de la documentación complementaria allí indicada.

En el segundo supuesto, salvo que la situación sea de ruina inminente, y por ello causa de peligro inmediato para personas y bienes, la demolición total o parcial vendrá precedida de la correspondiente licencia, a cuya solicitud deberá acompañarse la documentación complementaria constitutiva de la declaración de ruina con determinaciones de las partes sobre las que se

DOCUMENTACION A QUE SE
REFIERE EL ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
14-5-1999
Madr. J. ...
SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA JEFE DEL SERVICIO DE
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO



quiere actuar y comprometerse a reedificar.

En este último sentido el Ayuntamiento requerirá con carácter previo a la concesión de la licencia de derribo la presentación de un proyecto básico de la edificación que sustituirá a la que se pretende derribar, complementado con la descripción y definición gráfica y escrita de acabados y detalles constructivos de fachadas y cubiertas que deberá ajustarse a toda la normativa que sea de aplicación, y así mismo el compromiso de efectuar las obras de demolición en el plazo máximo que, en función de la envergadura de las obras, estime el Ayuntamiento.

Por lo que se refiere al estado ruinoso de las edificaciones y elementos catalogados, éste se declarará en cualquiera de los siguientes supuestos:

- Situación de ruina física irrecuperable, en base a la existencia de daños que comprometan las condiciones mínimas de seguridad, no reparables técnicamente por los medios normales, que conlleven la necesidad de sustituir elementos constructivos con misión estructural en una proporción superior al 50% del total de dichos elementos, y ausencia de las ayudas públicas precisas para ejecutar la diferencia entre el 50% y el total de las obras necesarias.
- El coste de la reparación de los citados daños superior al 50% del valor actual de reposición del inmueble y ausencia de las subvenciones públicas necesarias para cubrir la diferencia entre el límite del 50% y el total del coste presupuestado.

La incoación de un expediente de declaración de ruina de un inmueble catalogado se notificará al departamento competente de Patrimonio Arquitectónico de la Comunidad de Madrid, que emitirá un dictamen que habrá de incorporarse al mismo con carácter vinculante. Este dictamen contendrá las determinaciones siguientes:

- Procedencia o improcedencia de la declaración del estado ruinoso del inmueble en base a las circunstancias de:

- * Ruina física.
- * Coste de la reparación.
- * Disponibilidad de bienes y medios municipales y autonómicos para las ayudas y subvenciones precisas.

- Acciones de reparación, demolición, recuperación, reconstrucción u otras que procedan, con independencia de la existencia o no del estado ruinoso.

La incoación de un expediente de declaración de ruina de un inmueble catalogado o la denuncia de su situación de ruina inminente podrán dar lugar a la iniciación del procedimiento de expropiación forzosa del mismo.

3.2. Obras permitidas según el grado de protección individualizada.

Dependiendo del grado de protección en que se encuentre la edificación o elementos catalogados, las intervenciones posibles son las siguientes:

Grado 1º. PROTECCION INTEGRAL.

Se permitirán solamente las actuaciones encaminadas a la conservación y puesta en valor de la edificación, elemento o agrupación catalogado, dotándole excepcionalmente del uso o usos que, siendo compatibles con sus características y condiciones originales, garanticen mejor su permanencia.

En consecuencia se permiten con carácter general sobre los bienes así catalogados las obras cuyo fin sea la restauración que pueden ser de entre las descritas en el epígrafe anterior las de mantenimiento, de consolidación y de recuperación, con prohibición expresa de todas las



14 MAR 2000

DOCUMENTO DE APROBACION PROVISIONAL Y DEFINITIVA

EL TECNICO

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL
PLENO DE LA CORPORACION EN
SESION EXTRAORDINARIA CE-
LEBRADA EL DIA 20 MAY 1999

EL SECRETARIO

demás.

Se prohíben también las actuaciones relativas a la incorporación o fijación de elementos extraños a la naturaleza del propio elemento catalogado, tales como tendidos aéreos de redes de energía, alumbrado o comunicaciones, señalización de tráfico, báculos de alumbrado, rótulos publicitarios, toldos, etc.

Se permitirán excepcionalmente pequeñas actuaciones de acondicionamiento si la permanencia del elemento implicara necesariamente un cambio de uso y el nuevo a implantar así lo exigiera, en cuyo caso la concesión de licencia de obras irá precedida del informe favorable del departamento de Patrimonio Arquitectónico de la Comunidad de Madrid competente en la materia.

Grado 2º. PROTECCION ESTRUCTURAL.

Las obras a efectuar en los edificios o elementos sometidos a este grado de protección serán las tendentes a su conservación mejorando sus condiciones de habitabilidad o uso, manteniendo su configuración estructural, su envolvente exterior y sus elementos significativos.

Por ello se permiten, con carácter general de entre las obras descritas en el epígrafe anterior, además de las permitidas en el grado primero, las obras de acondicionamiento.

Grado 3º. PROTECCION AMBIENTAL.

Las obras que se efectúen en los edificios, elementos o conjuntos afectados de este grado de protección, tendrán por objeto adecuarlos a los usos y costumbres propios de los valores ambientales y tipológicos que poseen.

Sobre los bienes inmuebles catalogados con el presente grado de protección en el nivel A1, además de los tipos de obras permitidos en el grado anterior, serán de aplicación las obras de reestructuración.

Así mismo se permitirán en este nivel A1 las obras de ampliación que no impliquen aumento de altura del bien catalogado, que no supongan un aumento de ocupación en planta cuyos efectos sean visibles desde la vía pública, y que no existan determinaciones de protección sobre la parcela contrarias a la ampliación en cuestión.

En cualquier caso la posible ampliación en este nivel se enmarcará dentro de los límites máximos que fije la ordenanza de zona de aplicación, ya sea de edificabilidad máxima u ocupación.

Los bienes catalogados con el nivel A2 podrán, además de las obras permitidas para el nivel anterior, se permite las de ampliación que den lugar a aumento de ocupación en planta visible desde espacios públicos, siempre que reúnan las condiciones restantes señaladas en el párrafo anterior.

En el nivel A3 se permitirán obras de ampliación con aumento de altura pero sin aumento de ocupación visible desde espacios públicos, en aquellos elementos que dispongan de edificabilidad remanente y ausencia de protección en la parcela que lo impida.

En el nivel A4 se permite tanto las obras de ampliación en altura como de ocupación visible desde espacios públicos siempre y cuando concurren el resto de condiciones de edificabilidad suficiente y ausencia de protección de parcela que lo impida.

Se considerarán excepcionales para este grado de protección las propuestas de reestructuración que impliquen una intervención asimilable a la redistribución total del interior de la edificación, por el riesgo de pérdida de los valores tipológicos que se supone posee el elemento

14 MAR 2000

DOCUMENTACION A QUE SE
REFIERE EL ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL
PLENO DE LA CORPORACION EN
SESION EXTRAORDINARIA DE
LEBARRADA EL DIA 20 MAY 1999

protegido, excepcionalidad que dará lugar a la necesidad de informe favorable, previamente al otorgamiento de licencia, del departamento que tenga asumida la competencia en materia de Patrimonio Arquitectónico de la Comunidad de Madrid.

El mismo carácter de excepcionalidad, y por tanto sometido al mismo trámite de informe antes señalado, estarán sujetas las actuaciones que por imperativo de la reestructuración o acondicionamiento necesarios para adecuarlos a los nuevos usos propuestos o por aplicación necesaria de técnicas o materiales distintos de los originales, den lugar a modificaciones en su envolvente exterior visible desde espacios públicos próximos o lejanos que, sin pérdida de los valores ambientales y tipológicos existentes, afecten a su composición, colores y texturas.

3.3. Ordenanza de conservación periódica de fachadas.

Será aplicable a toda edificación, y comprenderá las labores de limpieza y reparación de todos los elementos que conforman el aspecto exterior del edificio (fábricas, revocos, cerrajería, carpinterías, ornamentos, etc.). Así mismo contempla la renovación de los tratamientos superficiales tales como pinturas, etc.

Para las edificaciones consideradas de interés o que, sin serlo, pertenezcan a un conjunto o área de calidad urbana, se autorizará el cambio de colores o texturas siempre y cuando no suponga una alteración importante de la imagen del conjunto y, en cualquier caso, deberá contar con la aprobación del organismo competente.

Esta ordenanza será aplicable también a cerramientos de parcela, medianerías, edificaciones auxiliares, etc. cuando se consideren constitutivos del ambiente urbano o solidarios con una edificación afectada por él.

3.4. Ordenanza de atenuación y eliminación de impactos.

Será aplicable a toda edificación que total o parcialmente suponga una alteración de la imagen urbana.

En aquellos edificios que admitan el tratamiento superficial, para atenuación del medio (enfoscado, colores y texturas), se efectuará la sustitución de elementos de diseño inadecuados (rejas, carpinterías, ornamentos, etc.) a través de la redacción de unas Normas estéticas fijadas para el área por un Plan Especial que desarrolle las presentes Ordenanzas estéticas. Este tipo de operaciones se extenderán así mismo a cubiertas, medianerías chimeneas, áticos, cuando sea necesario.

En este orden de cosas, se introducirán elementos vegetales u otro tipo de barreras visuales que impidan o relajen la agresión o impacto ambiental de algunas piezas sobre la escena urbana y el paisaje.

Puntualmente el Ayuntamiento podrá, de forma previa a la tramitación del antes citado Plan Especial, condicionar la licencia de obras en la edificación existente a la supresión de aquellos elementos constructivos inadecuados para la estética urbana.

DOCUMENTACION A QUE SE
REFIERE EL ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA

Madrid, 25-5-1999

LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO

LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO

LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO

LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO

LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO

LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO

LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO

LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO

COMUNIDAD DE MADRID
 CONSEJO DE GOBIERNO LOCAL
 DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Y TERRITORIAL

RECIBADO POR EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
 PLENO DE LA CORPORACIÓN EN SECCIÓN EXTRA ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 20 MAY 1999

14 MAR 2000

EL SECRETARIO

4. NORMAS DE PROTECCION.

4.1. DEBERES GENERALES DE CONSERVACION DE LOS BIENES INMUEBLES.

4.1.1. Legislación vigente.

La Ley del Suelo (texto refundido de 1.992) establece en su artículo 245. con carácter general: "Los propietarios de terrenos, urbanizaciones de iniciativa particular y edificaciones deberán mantenerlos en las condiciones y con sujeción a las normas señaladas en el artículo 21.1. (del mismo cuerpo legal), de seguridad, salubridad y ornato públicos"

El artículo 246 de la misma Ley añade:

"1. Los Ayuntamiento y los organismos competentes podrán también ordenar, por motivos de interés turístico o estético, la ejecución de obras de conservación y de reforma en espacios visibles desde la vía pública sin que estén previamente incluidas en algún plan de ordenación.

2. Las obras se ejecutarán a costa de los propietarios si se contuvieran en el límite de deber de conservación que les corresponde y con cargo a fondos de la Entidad que lo ordene cuando lo rebasare para obtener mejoras de interés general."

Los artículos 10 y 11 del Reglamento de Disciplina Urbanística contienen determinaciones que desarrollan las arriba transcritas.

El límite de conservación mencionado en el artículo 246.2. viene determinado por el 247.2., ambos de la Ley del suelo, que dice:

"Se declarará el estado ruinoso en los siguientes supuestos:

- a) Cuando el coste de las obras necesarias sea superior al 50% del valor actual del edificio o plantas afectadas, excluido el valor del terreno.
- b) Cuando el edificio presente un agotamiento generalizado de sus elementos estructurales o fundamentales.
- c) Cuando se requiera la realización de obras que no pudieran ser autorizadas por encontrarse el edificio en situación de fuera de ordenación."

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE SECHA
 25 5 2000
 Madrid, 20 5 2000
 EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
 LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO INICIATIVA
 P.P. No. 1000/1999



14 MAR, 2000

DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA

4.1.2. Deberes de los propietarios de los inmuebles.

EL SECRETARIO

En aplicación de las determinaciones legales antes referidas, se consideran contenidos en el deber de conservación de los propietarios de cualquier tipo de inmueble:

- a) Los trabajos y obras que tengan por objeto el mantenimiento de los terrenos, urbanizaciones particulares, edificios, carteles e instalaciones de toda clase en las condiciones particulares que les sean propias en orden a su seguridad, salubridad y ornato público. En tales trabajos y obras se incluirán en todo caso las necesarias para asegurar el correcto uso y funcionamiento de los servicios y elementos propios de las construcciones y la reposición habitual de los componentes de tales elementos e instalaciones.
- b) Las obras que, sin exceder en su coste de ejecución del cincuenta por ciento (50%) del valor actual del inmueble, repongan las construcciones e instalaciones a sus condiciones preexistentes de seguridad y salubridad, reparando o consolidando los elementos dañados que afecten a su estabilidad o sirvan al mantenimiento de sus condiciones básicas de uso.
- c) Las obras de conservación y reforma de fachadas y espacios visibles desde la vía pública que, al amparo del artículo 246 de la Ley del Suelo pueda ordenar el Ayuntamiento, o subsidiariamente la Administración Autonómica, por motivos de interés estético o turístico, que no excedan del cincuenta por ciento (50%) del valor actual del inmueble o supongan un incremento del valor del mismo.

4.1.3. Colaboración municipal y autonómica.

Si el coste de las obras a que se refieren los apartados b) y c) anteriores rebasa a los límites establecidos en los mismos y existiesen razones de utilidad pública o interés social que aconsejaran la conservación del inmueble, el Ayuntamiento, o subsidiariamente la Administración autonómica, con arreglo a lo establecido en el artículo 246.2 de la Ley del Suelo, podrá subvencionar el exceso del coste de la reparación, excluyendo al inmueble del régimen previsto en 247.2.) de la misma Ley y requiriendo al propietario la ejecución del conjunto de obras necesarias hasta los límites antes citados.

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA

Madrid, 29.5.2000

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO



4.1.4. Contribución de los inquilinos al deber de conservación.

Lo establecido en el punto 4.1.2. del presente capítulo relativo a deberes de los propietarios de los inmuebles se entiende sin perjuicio de las obligaciones y derechos que para los inquilinos se derivan de la legislación relativa a arrendamientos y, particularmente, del artículo 110 de la vigente Ley de Arrendamientos Urbanos.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL
PLENO DE LA CORPORACIÓN EN
SESION EXTRAORDINARIA CE-
LEBRADA EL DIA 20 MAY 1999

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJO DE GOBIERNO
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

4.2. CONSERVACION ESPECIFICA DEL PATRIMONIO CATALOGADO.

EL SECRETARIO

4.2.1. Efectos de la catalogación.

La catalogación de los bienes identificados en este Catálogo significa la declaración de existencia en ellos de determinados valores que la Ley del Suelo ordena proteger, como se recoge en el primer párrafo del capítulo primero del mismo.

En base a la existencia de estos valores se les declara excluidos del régimen general de renovación urbana del Reglamento de Edificación Forzosa y Registro Municipal de Solares (Decreto 635/1.964, de 5 de marzo) y también parcialmente del régimen general de declaración de estado ruinoso (artículo 247.2 de la Ley del Suelo y 23 y 25 del Reglamento de Disciplina Urbanística).

Contemplando el supuesto de que el Ayuntamiento o la Comunidad de Madrid pudieran verse obligados a aplicar el artículo 66 de la Ley del Suelo a alguno de los bienes catalogados, por incumplimiento grave del propietario correspondiente de los deberes de conservación que le competen y en aplicación del artículo 132 de la Ley del Suelo y 11.2.a) del Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa aprobado por Decreto de 26 de abril de 1.957, se declara mediante la inclusión en este Catálogo la utilidad pública de los bienes inmuebles aquí identificados.

La catalogación implica así mismo la inclusión de las obras de mantenimiento, consolidación, recuperación, acondicionamiento y reestructuración de los bienes aquí identificados en los regímenes de subvenciones, exenciones fiscales y beneficios del artículo 246.3 de la Ley del Suelo, del Real Decreto 224/1.989, de 3 de marzo, y demás normativa vigente relativa a esta materia.

La aprobación de este Catálogo en grado de Avance facultará a la Administración actuante para decretar la suspensión del otorgamiento de licencias de parcelación, edificación, reforma, demolición o cualesquiera otras que supongan actuaciones contrarias a las normas en él incluidas y que afecten a bienes inmuebles por él catalogados, por el plazo máximo de un año prorrogable a otro año más una vez completado el trámite de información pública, así como para decretar la suspensión de los efectos de las ya concedidas y de contenido contrario a lo determinado en las referidas normas por el mismo plazo (artículos 117, 118 y 119 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico, en concordancia con el artículo 16 de la Ley 16/1.985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español).

La aprobación inicial determinará por sí misma las suspensiones referidas en el párrafo anterior (artículo 120 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico).

4.2.2. Deberes de conservación de los bienes catalogados.

La catalogación de un bien inmueble comporta la obligación de su conservación, protección y custodia tanto para el propietario como para la Administración en la que le corresponda, incluso en el supuesto de ruina previsto en la disposición adicional tercera de la ley 9/1995, de 28 de marzo, de Medidas de Política Territorial, Suelo y Urbanismo de la Comunidad de Madrid.

DOCUMENTACIÓN
REFIERE EL ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
25.5.1999
Madrid
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACION
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO URBANO
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE MADRID

14 MAR 2000

DOCUMENTO Nº 1000/1999

Corresponde al propietario del inmueble catalogado realizar a su costa, o al inquilino del inmueble en los términos del artículo 110 de la Ley de Arrendamientos Urbanos, el cargo que a los de cualquier otro inmueble, los trabajos de mantenimiento, consolidación y reforma que se detallan en los párrafos a), b) y c) del párrafo 4.1.2. de este documento.

Corresponde a la Administración, en base a la existencia de razones de utilidad pública o interés social aludidos en el artículo 4.1.3. y en el tercer párrafo del 4.2.1. de este mismo documento, la tutela y vigilancia para el cumplimiento de las obligaciones de los propietarios, así como, en aplicación del artículo 246, puntos 2 y 3, de la Ley del Suelo, la aportación complementaria necesaria por encima del límite del deber de conservación de aquellos y la adopción de las medidas legales precisas para garantizar la permanencia de los bienes catalogados.

4.2.3. Conservación subsidiaria y expropiación forzosa.

En aplicación de las determinaciones de los artículos 10 y 11 del Reglamento de Disciplina Urbanística, el incumplimiento de los deberes de conservación u órdenes de ejecución podrá dar lugar a la realización subsidiaria municipal o autonómica de las obras necesarias, con cargo a los propietarios afectados.

La declaración de utilidad pública que la catalogación comporta y la aplicación a los bienes catalogados del artículo 66 de la Ley del Suelo, en concordancia con el artículo 36.4 de la Ley del Patrimonio Histórico Español, facultan a la Administración para proceder a la expropiación forzosa de aquellos cuya permanencia peligre por incumplimiento grave de los deberes de conservación de los propietarios y pueda garantizarse por este procedimiento.

4.2.4. Estado ruinoso de los bienes catalogados.

Se declarará el estado ruinoso de un bien inmueble catalogado en las siguientes supuestos:

- a) Situación de ruina física irrecuperable, en base a la existencia de daños que comprometan las condiciones mínimas de seguridad, no reparables técnicamente por los medios normales, que conlleven la necesidad de sustituir elementos constructivos de estructura estructural en una proporción superior al 50% del total de dichos elementos, y ausencia de las ayudas públicas precisas para ejecutar la diferencia entre el 50% y el total de las obras necesarias (artículos 246.2 y 247.2. de la Ley del Suelo).
- b) El coste de la reparación de los citados daños superior al 50% del valor actual de reposición del inmueble y ausencia de las subvenciones públicas necesarias para cubrir la diferencia entre el límite del 50% y el total del coste presupuestado (artículos 246.2 y 247.2. de la Ley del Suelo).

El expediente basado en el primer supuesto deberá contener un informe suscrito por técnico competente que incluya un inventario y medición pormenorizada del total de los elementos estructurales del inmueble, clasificados por tipos (zanjas corridas, zapatas, pilotes, muros portantes, soportes, vigas, forjados, cerchas, tableros u otros) y cuantificados en las unidades métricas habituales, con expresión del porcentaje que cada tipo representa respecto del total de la estructura del inmueble y una relación de los que precisan sustitución con indicación del porcentaje que representan frente al total de los de su tipo correspondiente y, por último, la suma

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 25-5-2000
Medid. 1000/1999
E. SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y PATRIMONIO
NORMATIVA (P.D. DE 1989) 5/5/89



COMUNIDAD DE MADRID
 GOBIERNO DE MADRID
 14 MAR 2000
 DOCUMENTACIÓN
 REPOSICIÓN

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL
 PLENO DE LA CORPORACIÓN EN
 SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 20 MAY 1999
 EL SECRETARIO

de los productos de las dos series de porcentajes aquí descritas, que deberá resultar superior al 50%.

En el segundo supuesto de los mencionados como causas, el expediente deberá acompañar un informe técnico en el que se presupuesten las obras de reparación necesarias, y su coste supere el 50% del valor de reposición del inmueble, calculado en base al coste actual de construcción de otro de idéntica superficie y volumen y con una categoría y calidad constructiva similares a las que se aplicaron en su origen, pero con los medios, técnicas y materiales actuales. Dado que el inmueble catalogado contiene otros valores, históricos, artísticos, etc., distintos del económico, la valoración de reposición arriba descrita no se verá afectada por coeficiente alguno de depreciación por edad, pero sí que lo podrá ser por los coeficientes de mayoración cuya aplicación pueda considerarse adecuada y justificada en base a la existencia de los citados valores que dieron lugar a su catalogación.

El apartado c) del artículo 247.2 de la Ley del Suelo, "Circunstancias urbanísticas que aconsejen la demolición del inmueble", no se considerará en ningún caso causa de declaración de ruina de un bien catalogado, pues la catalogación, por sí sola, implica la declaración de la existencia de circunstancias urbanísticas que aconsejan su permanencia.

La incoación de un expediente de declaración de ruina de un inmueble catalogado se notificará al departamento competente de Patrimonio Arquitectónico de la Comunidad de Madrid, que emitirá un dictamen que habrá de incorporarse al mismo con carácter vinculante. Este dictamen contendrá las determinaciones siguientes:

* Procedencia o improcedencia de la declaración del estado ruinoso del inmueble en base a las circunstancias de:

- Ruina física irrecuperable.
- Coste de la reparación.
- Disponibilidad de bienes y medios municipales y autonómicos para las ayudas y subvenciones precisas.

DOCUMENTACIÓN A QUE SE
 REFIERE EL ACUERDO DEL
 CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
 25-5-2000
 Madrid
 EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
 ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
 NORMATIVO
 (P.D. Resolución 11199/1999 de 5/5/99)

* Acciones de reparación, demolición, recuperación, reconstrucción o otras que procedan, con independencia de la existencia o no del estado ruinoso.

La situación de ruina inminente de un elemento catalogado en la que exista el peligro inmediato para personas o bienes dará lugar a las acciones municipales de urgencia que la Ley determina para estos casos (artículo 247.4. de la Ley del Suelo), tales como el desalojo, vallado de las áreas que pudieran verse afectadas por posibles hundimientos, y otras similares relativas a la seguridad de sus moradores, viandantes y bienes en general, acciones urgentes a las que se sumará, con el mismo carácter de urgencia, la comunicación de la situación existente al departamento de Patrimonio Arquitectónico de la Comunidad de Madrid, que emitirá un dictamen relativo a las medidas de consolidación o demolición que con carácter urgente procedan y con las demás determinaciones señaladas en el párrafo anterior.

La incoación de un expediente de declaración de ruina de un inmueble catalogado o la denuncia de su situación de ruina inminente podrán dar lugar a la iniciación del procedimiento de expropiación forzosa del mismo.

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS,
URBANISMO Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

14 MAR 2000

DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE MADRID

TECNICO
INFINITO

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL
PLENO DE LA CORPORACION EN
SESION EXTRA ORDINARIA CE-
LEBRADA EL DIA 20 MAY 1999

EL SECRETARIO

4.3. INFRACCIONES.

En aplicación del artículo 54.2 del Reglamento de Disciplina Urbanística y del artículo 40 de la Ley sobre Medidas de Disciplina Urbanística de la Comunidad de Madrid, se considerarán infracciones urbanísticas graves el incumplimiento de los deberes de conservación de los bienes catalogados y las actuaciones que, sin la correspondiente licencia municipal, contrarias a su contenido o amparadas en licencias contrarias al ordenamiento urbanístico contenido en las normas de este Catálogo, supongan un atentado a la integridad y permanencia de dichos bienes.

Serán sujetos responsables de las infracciones contra el patrimonio catalogado los propietarios, promotores, empresarios, facultativos y miembros de la Corporación que se mencionan, para los distintos supuestos, en el artículo 264.1. de la Ley del Suelo, en los artículos 57 y 58 del Reglamento de Disciplina Urbanística y en el 41 de la Ley sobre Medidas de Disciplina Urbanística de la Comunidad de Madrid.

Será de aplicación específica a las infracciones de bienes catalogados toda la legislación relativa a disciplina urbanística y especialmente:

- * El artículo 55.3 del Reglamento de Disciplina Urbanística y el artículo 43.c) de la Ley sobre Medidas de Disciplina Urbanística de la Comunidad de Madrid para el contenido de la documentación complementaria prescrita en este documento para los distintos tipos de actuaciones y para los expedientes de declaración de ruina.
- * Los artículos 30 y 86 del citado Reglamento de Disciplina Urbanística y los artículos 22 y 72 de la Ley sobre Medidas de Disciplina Urbanística de la Comunidad de Madrid así mismo mencionada, para la reforma o demolición total o parcial de un elemento catalogado, ejecutadas sin licencia o sin sujeción a las determinaciones, o fuera de los supuestos previstos en este documento.
- * Los artículos 87 y 88 del repetido Reglamento de Disciplina Urbanística y los artículos 73 y 74 de la así mismo repetida Ley de la Comunidad de Madrid para las actuaciones en zonas urbanas protegidas que, infringiendo las normas contenidas en sus respectivas ordenanzas específicas, relativas a condiciones de volumen, estéticas u otras, alteren los valores ambientales en ellas defendidos.

DOCUMENTACION A QUE SE
REFIERE EL ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE MADRID
Madrid, 29.5.1999
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACION
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMAS DE PLANEAMIENTO URBANISTICO
(P.D. 1841/99, B.O.C.M. 20/05/99)



COMUNIDAD DE MADRID
CORPORACIÓN DE GOBIERNO LOCAL
AYUNTAMIENTO DE MADRID

14 MAR 2000

MGH

APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL
PLENO DE LA CORPORACION EN
SESION EXTRAORDINARIA DE
LEBRADA EL DIA 20 MAY 1999

EL SECRETARIO

5. MODIFICACIONES DEL CATALOGO

El presente Catálogo podrá ser modificado durante el periodo de vigencia del mismo, o de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de CHAPINERIA del que es complementario, para la inclusión de nuevas piezas, excluir algunas o cambiarlas de grado de protección dentro de los de su tipo, siguiendo la tramitación para la modificación de las Normas Subsidiarias y cumpliendo las siguientes condiciones.

5.1. AMPLIACION DEL CATALOGO.

Para la inclusión de una pieza en el Catálogo, ya sea por iniciativa de particulares municipal, o de otras instancias de la administración, deberá elaborarse un informe por el Arquitecto que designe el Ayuntamiento, que podrá recabar la consulta previa del departamento de Patrimonio Arquitectónico competente, indicando las características del edificio, espacio o elemento que aconsejen su protección, así como el grado que deba aplicarse, y sometiéndose a aprobación del Pleno municipal.

La aprobación inicial municipal irá seguida del correspondiente trámite de información pública, tras el cual, y obtenido el informe del departamento de Patrimonio Arquitectónico, aquí obligado y vinculante, se elevará a aprobación provisional por el Pleno del Ayuntamiento, y por último a la definitiva de la Comisión de Urbanismo de Madrid.

Se iniciará también el trámite de ampliación del Catálogo cuando, durante la actuación sobre un elemento catalogado en alguno de los grados de protección, o sobre cualquier otro tipo de edificio o terreno, apareciesen valores ocultos que indicaran la procedencia de aplicar un grado de protección superior al vigente.

Para ello se suspenderá el trámite de concesión de licencia o se paralizará la obra correspondiente durante el plazo mínimo necesario para obtener el informe del departamento de Patrimonio competente arriba señalado.

5.2. EXCLUSION DE UN BIEN INMUEBLE CATALOGADO.

Para la exclusión de un bien inmueble catalogado la solicitud irá acompañada de informe redactado por arquitecto o técnico competente por razón de la materia, justificativo de la pérdida de vigencia de las razones que motivaron su inclusión.

DOCUMENTACION A QUE SE
REFERE EL ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA

Madrid, 25-5-2000
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JCA DEL SERVICIO DE ACTUACION
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO



APROBADO ~~PROVISIONALMENTE~~ POR EL
PLENO DE LA CORPORACIÓN EN
SESION EXTRA ORDINARIA DE
LEBADA EL DIA 20 MAY 1999

La solicitud, una vez aprobada por el Pleno municipal, seguirá la misma tramitación indicada para la ampliación del Catálogo. No se entenderá en ningún caso como motivo de exclusión de un bien catalogado su declaración de ruina posterior a la catalogación, circunstancia ésta cuyo procedimiento y efectos se regulan en el capítulo 4 anterior, Normas de Protección, de este documento.

5.3. MODIFICACION DE LAS CONDICIONES DE PROTECCION.

Para la modificación de las condiciones que afecten a un bien catalogado se actuará con arreglo al mismo procedimiento indicado para la exclusión, y con la intervención vinculante del departamento de Patrimonio Arquitectónico allí mencionado.

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS,
URBANISMO Y TRANSPORTES
DIRECCION GENERAL DE PATRIMONIO Y
PLANIFICACION URBANA

14 MAR 2000

DOCUMENTO DE APROBACION DEL PLANO
DE LA APLICACION DEL PLAN

EL TÉCNICO RESPONSABLE

DOCUMENTACION A QUE SE
REFIERE EL ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO LOCAL

Madrid, 29.5.2000
29.5.2000

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO
(D. Resolución de 19/05/89)



APROBADO *PROVISIONALMENTE* POR EL
PLENO DE LA CORPORACION EN
SESION *EXTRA* ORDINARIA CE-
LEBRADA EL DIA *2.0 MAY. 1999*
EL SECRETARIO

LISTADO GENERAL

PROBADO POR E:
 PLENO DE LA CORPORACION EN
 SESION ORDINARIA CE
 LEBRADA EL DIA 1 MAR 2000

EL SECRETARIO

COMUNIDAD DE MADRID
 CONSEJO DE GOBIERNO DEL
 SERVICIO DE ACOGIÓN Y
 DIRECCIÓN GENERAL DE
 PLANEAMIENTO

14 MAR 2000

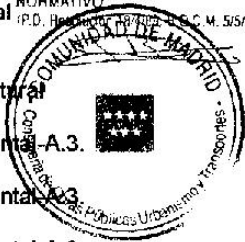
1. RELACION DE ELEMENTOS CATALOGADOS.

Para cada uno de los elementos que se catalogan se relaciona su número de catálogo, su denominación y su nivel de protección, teniendo presente que se trata de elementos sometidos a protección individualizada en todos los casos.

Hay que significar que en la siguiente relación se expresan en primer lugar los hechos edificados que se han considerado, formalmente considerados como tal, mientras que la última parte de la relación incorpora elementos de ingeniería o elementos simbólicos para los que se ha considerado necesaria su protección.

LISTADO GENERAL DEL CATALOGO

| Nº | Denominación | Grad. protección |
|---|--|------------------|
| * Elementos urbanos en el casco urbano (edificios). | | |
| 1. | Iglesia Parroquia. En la calle de la Iglesia. | Integral |
| 2. | Palacio del Marquesado de Villanueva de la Sagra | Integral |
| 3. | Portada del Palacio (grupo escultórico) | Integral |
| 4. | Bombo (refugio) | Integral |
| 5. | Vía crucis C/ del Hospital y Entorno del Calvario Integrado por trece cruces y el Calvario. | Integral |
| 6. | Ermita del Ángel de la Guarda y cruz | Estructural |
| 7. | Casa, C/ Clavel, 5 | Ambiental-A.3. |
| 8. | Casa, C/ Clavel, 12 | Ambiental-A.3. |
| 9. | Casa, C/ Clavel, 14 y 16 | Ambiental-A.3. |
| 10. | Casa, C/ Clavel, 22 | Ambiental-A.3. |
| (*) 11. | Casa, C/ Prudencio Melo, 12 | Ambiental-A.3. |
| 12. | Casa, Plaza de la Constitución (La Cazuella) | Estructural |



(*) Ficha modificada por Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Chapinería, relativa a errores y dificultades de aplicación, aprobada definitivamente por Orden 646/2012, dictada con fecha 8 de marzo de 2012, por la Consejera de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio (B.O.C.M. 3 de abril de 2012).

- 13.- Casa, Plaza de la Constitución
- 14.- Casa, Plaza de la Constitución
- 15.- Casa y comercio, Plaza de la Constitución
- 16.- Casa, Plaza de la Constitución
- 17.- Casa, C/ Colmenar, 12
- 18.- Casa, C/ Prudencio Melo, 2
- 19.- Casa, C/ Puentes, 2
- 20.- Casa, Plaza de Eloy Gonzalo, 5
- 21.- Casa, Plaza de Eloy Gonzalo, 10
- 22.- Casa, C/ Procesiones, 6
- 23.- Portón, C/ Confites
- 24.- Cementerio, C/ San Martín, 44
- 24.bis. Casas, Plaza del Palacio
- 32.- Casa, C/ Prudencio Melo, 3
- 33.- Casa, C/ Clavel, 10
- 34.- Vivienda y clínica rural, C/ Colmenar.
- 35.- Casa de labranza, C/ Rodetas nº 10.
- 36.- Casa de labranza, C/ Rodetas nº 12.

APROBADO POR LA COMISIÓN DE
 URBANISMO DE MADRID EN
 SESIÓN DE PLAZADA DE
 26-6-2002
 10-7-2002
 EL SECRETARIO DE URBANISMO Y
 OBRAS PÚBLICAS
 ADMINISTRATIVO
 NORMATIVO
 P.º Resolución 1488/2002

- Ambiental-A.1.
- Ambiental-A.1.
- Ambiental-A.1.
- Ambiental-A.1.
- Ambiental-A.1.
- Ambiental-A.1.
- Ambiental-A.1.
- Ambiental-A.2.
- Ambiental-A.2.
- Ambiental-A.2.
- Ambiental-A.1.
- Ambiental-A.1.
- Ambiental-A.2.
- Ambiental-A.1.
- Ambiental-A.1.
- Estructural.
- Ambiental-A.4.
- Ambiental-A.4.

DOCUMENTO REFORMADO

EL TÉCNICO
 DE ASESORAMIENTO

• Elementos urbanos en el casco urbano (otros elementos).

- 25.- Muro de piedra C/ Confites
- 26.- Noria C/ Confites
- 27.- Cruz, en la calle de la Cruz
- 28.- Noria
- 29.- Noria
- 30.- Gradas
- 31.- Bolos de piedra

- Cerramientos de piedra a mantener en situación actual.
 (ver plano c-1)
- Dispersos en el suelo no urbanizable:

- D-1. Casa y construcción agropecuaria Finca " Las Portaleras "
- D-2. Cantera, Dehesa de Vecinos.

APROBADO POR LA COMISIÓN DE
 URBANISMO DE MADRID EN
 PLENO DE LA CORPORACIÓN EN
 SESIÓN ORDINARIA CE-
 LEBRADA EL DÍA 31 MAYO 2001

- Integral
- Integral
- Integral
- Integral
- Integral
- Integral

EL SECRETARIO
 DE URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS
 ADMINISTRATIVO
 NORMATIVO

APROBADO POR LA COMISIÓN DE
 URBANISMO DE MADRID EN
 PLENO DE LA CORPORACIÓN EN
 SESIÓN ORDINARIA CE-
 LEBRADA EL DÍA 26 JUL 2001

- Ambiental-A.4.
- Ambiental

EL SECRETARIO
 DE URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS
 ADMINISTRATIVO
 NORMATIVO

| | | |
|--------|--|----------------|
| (*) 42 | Casa de Labranza, C/ Rodetas | Ambiental-A.4 |
| (*) 43 | Casa de Labranza, C/ Rodetas | Ambiental-A.4 |
| D-3. | Aiberca y Capilla de la "Casa de Valquigoso" | Ambiental-A.4. |
| D-4. | Torre palomar y tentadero "Finca el Coto" | Ambiental-A.4. |
| D-5. | Molino de Cantarranas "Vesa Redonda" | Ambiental |
| D-6. | Árbol singular (moral) | Integral |

Las protecciones individualizadas de parcelas hay que entenderlas en el sentido en que se recoge en la Instrucción para Redacción de Catálogos de Planeamiento de la Dirección General de Arquitectura de la Comunidad de Madrid.

Los números de callejeros son los reflejados en los planos catastrales.

2. RELACION DE ZONAS URBANAS CATALOGADAS.

- Zona 01. CASCO ANTIGUO.
- Espacios urbanos sobresalientes (ver en plano C-1).

COMUNIDAD DE MADRID
 CONSEJERIA DE OBRAS PÚBlicas,
 URBANISMO Y DEPARTAMENTO DE
 DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y
 PLANIFICACIÓN URBANA

14 MAR 2000

DOCUMENTO QUE SE PRESENTA AL GOBIERNO
 PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL

EL TÉCNICO
 RESPONSABLE

DOCUMENTACION A QUE SE
 REFIERE EL ACUERDO DEL
 CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
 Madrid, 27 de junio de 2000
 EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
 LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN
 ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
 NORMATIVO
 (PD Resolución de 26 de junio de 2002, B.O.C.M. 25/6/02)



PROBADO
 PLENO DE LA CORPORACION EN
 SESION ORDINARIA
 CELEBRADA EL DIA 25 NOV 1999

EL SECRETARIO

(*) Fichas con Nº de orden 42 y 43 incorporadas por Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Chapinería, en el ámbito de la Unidad de Ejecución en Suelo Urbano UE-17, aprobada definitivamente por la Comisión de Urbanismo de Madrid, en sesión celebrada el día 26 de junio de 2002 (B.O.C.M. 25 de julio de 2002).

APROBADO ~~PROVISIONALMENTE~~ POR EL
PLENO DE LA CORPORACION EN
SERIE ~~EXTRA~~ ORDINARIA DE
LEBRADA EL DIA 20 MAY 1999
EL SECRETARIO

FICHAS DEL CATALOGO

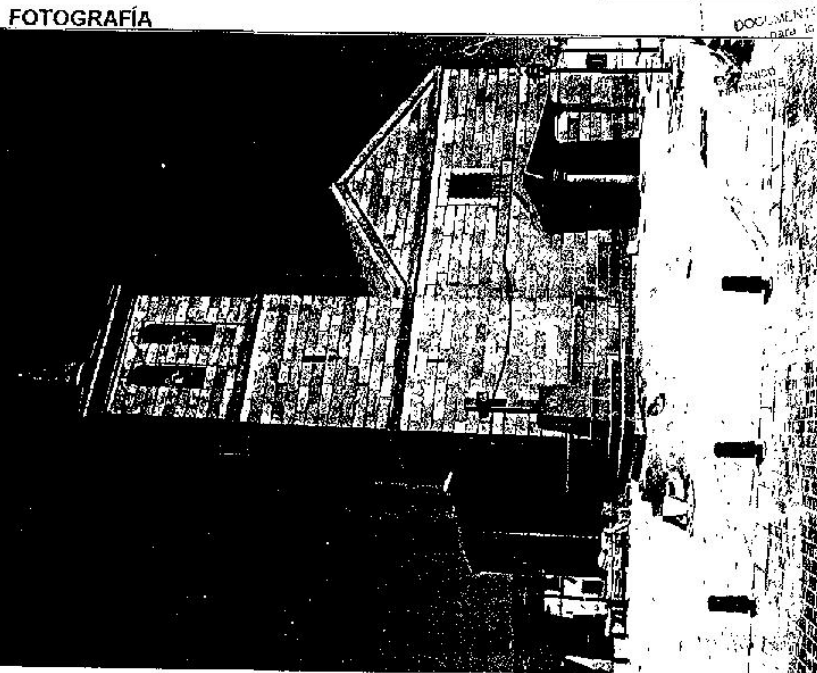
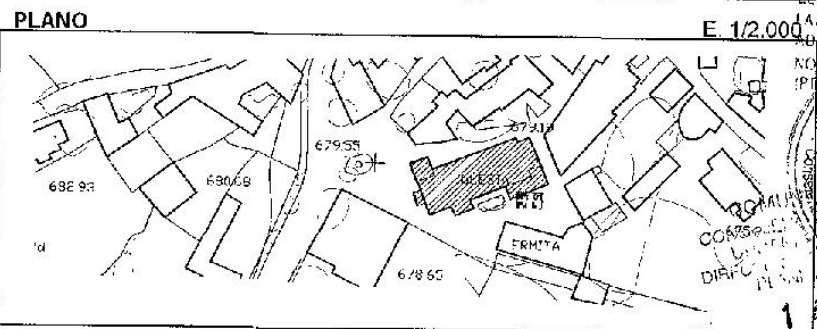
CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

| | | | |
|---|-------------|---|---|
| TÉRMINO MUNICIPAL | Nº NOMENCL. | | |
| CHAPINERÍA | 0 | 5 | 1 |
| DENOMINACIÓN | Nº CATÁLOGO | | |
| Iglesia Parroquial de la Purísima Concepción. | 0 | 0 | 1 |

| | |
|----------------------|------------------|
| CALLE/PLAZA/PARAJE | Nº. CARR. y P.K. |
| Calle de la Iglesia. | s/n |

DESCRIPCIÓN

Edificación de planta rectangular, resuelta en una nave, con lateral pequeña de sacristía, y cubierta a dos aguas.
 Materialmente, con muros exteriores de piedra de granito lisa, sillares, con único adorno de línea de imposta que hace de alero, y cubierta de teja cerámica.
 Torre-campanario de mayor elevación rematada en chapitel horreriano, cubierto con pizarra.
 Buen estado de conservación.
 Interior rehabilitado recientemente.
 Retablo churrigueresco, sin datar, en hornacina central talla de la virgen, que se data en el s. XVI. Coro a los pies de la Iglesia.



Nº DE ORDENACIONES POR EL ALCALDE ORDENADO POR EL PLENIO DE LA CORPORACION LOCAL NUCLEO SECCION EXTRA ORDINARIA DE Chapineria D.D. MAX 1999
 Nº. CATASTRAL
 EL SECRETARIO

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

ELEMENTO
 Siglo XVII (1.630-1.670)

PARCELA

PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| INTEGRAL | I | X |
|----------|----------------|---|
| | E | |
| | A ₁ | |
| | A ₂ | |
| | A ₃ | |
| | A ₄ | |

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 22/3/2000
 Madrid, 22/3/2000
 EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO URBANO
 NORMA (C.A.D. DE MADRID) Nº 18/2000 (C.A.D. Nº 5/00)
 (P.I. Nº 18/2000)

PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | | |
|--|-----------------|--|
| | G | |
| | P ₁ | |
| | P ₂ | |
| | P ₃ | |
| | P ₄ | |
| | P ₅ | |
| | P ₆ | |
| | P ₇ | |
| | P ₈ | |
| | P ₉ | |
| | P ₁₀ | |

LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCOADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

LEY DE ESPACIOS NATURALES

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCOADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

| | | | |
|--|-------------|---|---|
| TÉRMINO MUNICIPAL | Nº NOMENCL. | | |
| CHAPINERÍA | 0 | 5 | 1 |
| DENOMINACIÓN | Nº CATÁLOGO | | |
| Palacio del Marquesado de Villanueva de la Sagra | 0 | 0 | 2 |

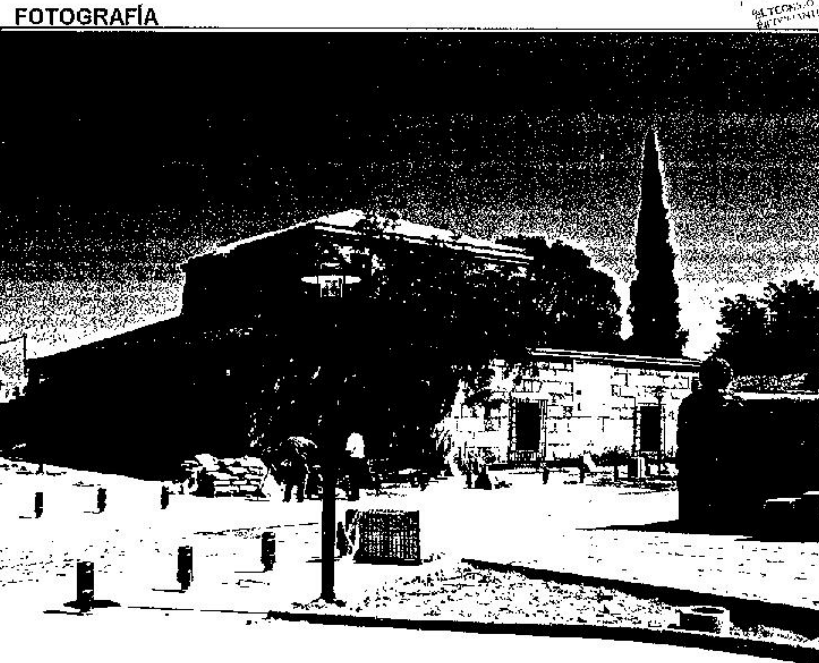
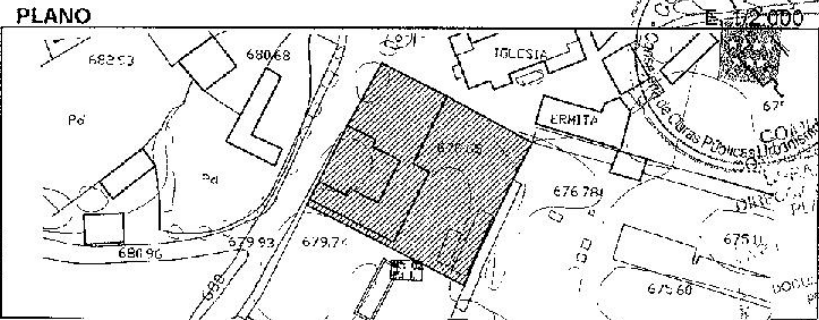
| | |
|--------------------|------------------|
| CALLE/PLAZA/PARAJE | Nº. CARR. y P.K. |
| Plaza del Palacio. | |

DESCRIPCIÓN

Edificación de planta cuadrada, de sillería de granito, con patio lateral así mismo rectangular, con galería de madera sobre columnas.

Recientemente restaurada (1.998), la cubierta se ha realizado sobre los planos originales.

DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA Madrid, 29-5-1998
 EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO LA JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO Nº 84/98 B.O.M. 2/5/98



Nº. DE ORDENACIÓN: 02
 PLENO DE LA CORPORACIÓN EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 0 MAY 1999
 Nº. CATASTRAL
 EL SECRETARIO

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

ELEMENTO
 Siglo XVII-XVIII.
 Restaurado 1.998.

PARCELA

PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| | | |
|----------|----------------|---|
| INTEGRAL | I | X |
| | E | |
| | A ₁ | |
| | A ₂ | |
| | A ₃ | |
| | A ₄ | |

PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | | |
|--|-----------------|--|
| | G | |
| | P ₁ | |
| | P ₂ | |
| | P ₃ | |
| | P ₄ | |
| | P ₅ | |
| | P ₆ | |
| | P ₇ | |
| | P ₈ | |
| | P ₉ | |
| | P ₁₀ | |

LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCOADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

LEY DE ESPACIOS NATURALES

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCOADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

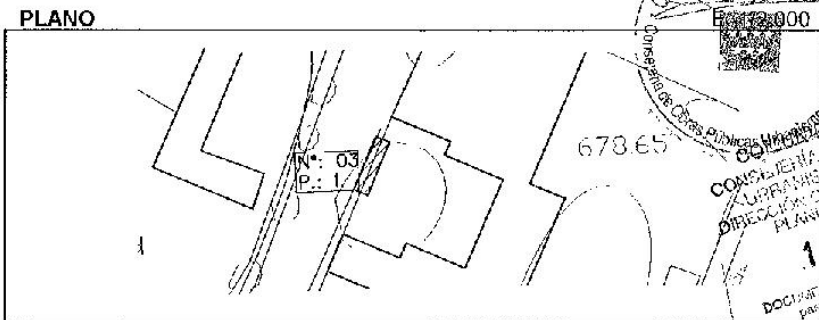
| | | | |
|---|-------------|---|---|
| TÉRMINO MUNICIPAL | Nº NOMENCL. | | |
| CHAPINERÍA | 0 | 5 | 1 |
| DENOMINACIÓN | Nº CATÁLOGO | | |
| Portada del Palacio. Grupo escultórico. | 0 | 0 | 3 |

| | |
|--------------------|------------------|
| CALLE/PLAZA/PARAJE | Nº. CARR. y P.K. |
| Plaza del Palacio. | |

DESCRIPCIÓN

Portada del Palacio, que da acceso directo al patio. De estilo renacentista, es adintelada con frontón rematado por tres bolas. Materialmente de granito en toda su factura, el recercado de la puerta se presenta con piezas labradas en punta de diamante.

DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 14 MAR 2000
 Madrid, EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO LA JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMA 184/69. B.O.C.M. 15/8/69
 I.P.D. Real Decreto 184/69. B.O.C.M. 15/8/69



APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EN ORDEN. SESION ORDINARIA 1999
 NÚCLEO 20 MAY, 1999
 LEERADA EL DIA
 Chapinería
 Nº. CATÁSTRAL
 SECRETARIO

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

ELEMENTO
 Siglo XVII-XVIII.

PARCELA

PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| | | |
|----------|----------------|---|
| INTEGRAL | I | X |
| | E | |
| | A ₁ | |
| | A ₂ | |
| | A ₃ | |
| | A ₄ | |

PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | |
|-----------------|--|
| G | |
| P ₁ | |
| P ₂ | |
| P ₃ | |
| P ₄ | |
| P ₅ | |
| P ₆ | |
| P ₇ | |
| P ₈ | |
| P ₉ | |
| P ₁₀ | |

LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCLUIDO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

LEY DE ESPACIOS NATURALES

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCLUIDO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

COMUNIDAD DE MADRID
 CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS, INICIATIVAS EMPRESARIALES Y TURISMO
 DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEAMIENTO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
 14 MAR 2000
 DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 14 MAR 2000

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

APROBADO FAVORABLEMENTE POR EL
PLENO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE MADRID

ORDEN DE CORPORACION EN 04
LIBRADA EN 20 MAY 1999

| | |
|-------------------|------------------------|
| TÉRMINO MUNICIPAL | Nº NOMENCL. SESION UCL |
| CHAPINERÍA | 0 5 1 |
| DENOMINACIÓN | Nº CATÁLOGO |
| Bombo. | 0 0 4 |

Nº. CATASTRAL
DEL SECRETARIO

| | |
|---------------------|------------------|
| CALLE/PLAZA/PARAJE | Nº. CARR. y P.K. |
| Calle del Hospital. | |

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

ELEMENTO
Siglo XVIII (1.750)

PARCELA

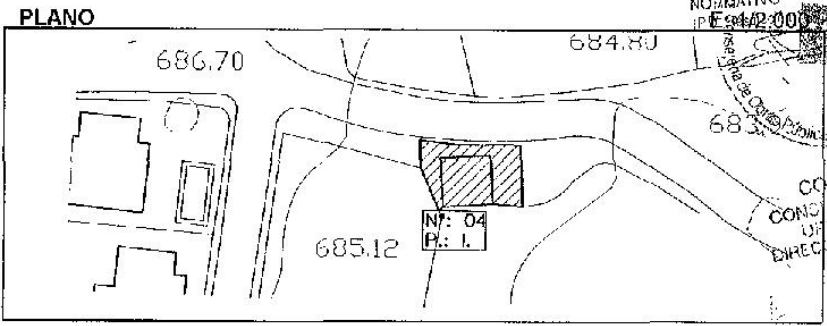
DESCRIPCIÓN

Edificación de planta cuadrada, de gruesos muros de mampostería de granito, con esquinas de sillería, y puerta adintelada. Cubierta a cuatro aguas, con material pétreo. Abovedada con ladrillo y piedra se apoya en ochavado de los ángulos interiores en forma de pechinas. Cinco pequeñas chimeneas en la cubierta. Su uso fue de refugio para caminantes al borde del Camino Real de Madrid a San Martín de Valdeiglesias.

DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE MADRID
MADRID, 29 DE MARZO DE 2000
EL SECRETARIO TÉCNICO DE LA JEFATURA DE SERVICIOS DE ORGANIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO ADMINISTRATIVO
NORMATIVO
I.P. 04/00

PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| | | |
|----------|----------------|---|
| INTEGRAL | I | X |
| | E | |
| | A ₁ | |
| | A ₂ | |
| | A ₃ | |
| | A ₄ | |



PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | |
|-----------------|--|
| G | |
| P ₁ | |
| P ₂ | |
| P ₃ | |
| P ₄ | |
| P ₅ | |
| P ₆ | |
| P ₇ | |
| P ₈ | |
| P ₉ | |
| P ₁₀ | |
| P ₁₁ | |
| P ₁₂ | |
| P ₁₃ | |
| P ₁₄ | |
| P ₁₅ | |
| P ₁₆ | |
| P ₁₇ | |
| P ₁₈ | |
| P ₁₉ | |
| P ₂₀ | |

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJO DE OBRAS PÚBLICAS,
URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE ANILLO Y PLANIFICACIÓN URBANA
14 MAR 2000
DOCUMENTO FIRMADO FAVORABLEMENTE
PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA

FOTOGRAFÍA



LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INDICADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

LEY DE ESPACIOS NATURALES

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INDICADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

TÉRMINO MUNICIPAL APROBADO POR E. N.º NOMENCL. PLENO DE LA CORPORACIÓN EN

CHAPINERÍA SESION ORDINARIA 9 5 1

DENOMINACIÓN LERRADA EL DIA 10.1. MAR. 2000 CATÁLOGO

Via Crucis. EL SECRETARIO 0 0 5

CALLE/PLAZA/PARAJE N.º CARR. y P.K.

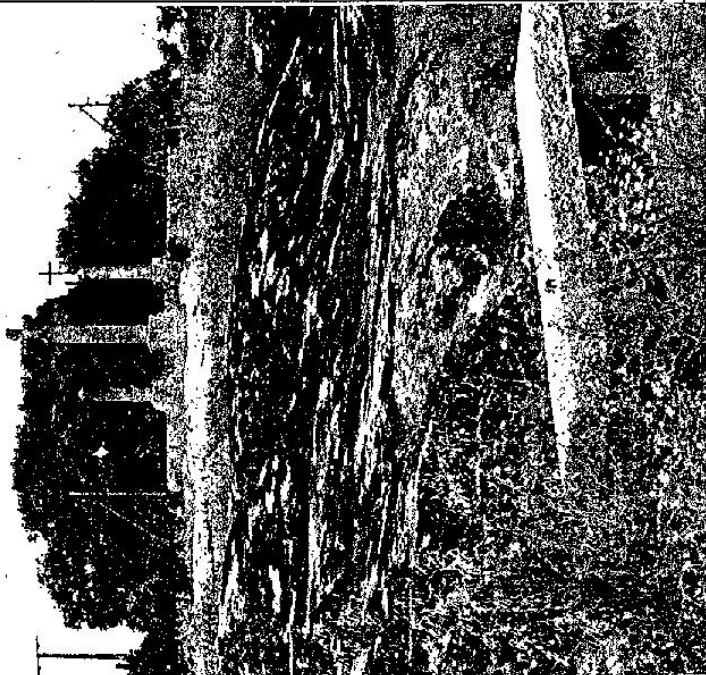
Plaza del Palacio, Calle del Hospital, Entorno del Calvario.

DESCRIPCIÓN/CONDICIONES

Conjunto de trece cruces y calvario (tres cruces más), todas ellas de granito, que se disponen iniciando frente a la Iglesia Parroquial, en la plaza del Palacio, discurrendo por la calle Hospital, en dirección Oeste, hasta llegar al Calvario. La zona del Calvario es una losa de piedra plana, ligeramente pronunciada en su parte Norte. Dentro de la protección se considera igualmente el recorrido desde la Iglesia Parroquial al Calvario. Los cerramientos de parcelas que den a este recorrido deberán ser de fábrica de piedra granítica, tradicional de la zona, hasta un metro de altura, pudiendo llegarse a los dos metros con pantallas exclusivamente vegetales, sin elementos metálicos.

PLANO E. 1/2.000

FOTOGRAFÍA



N.º DE ORDEN. 05

NUCLEO

Chapinería

N.º. CATASTRAL

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

ELEMENTO
Siglo XVIII.

PARCELA
Protección a todo el recorrido.

PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| | | |
|--|----------------|---|
| INTEGRAL A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 29.5.2000 Madrid. EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO LA JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO (PD Resolución 14410 y 16.000 15/88) | I | X |
| | E | |
| | A ₁ | |
| | A ₂ | |
| | A ₃ | |
| | A ₄ | |

PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | |
|-----------------|--|
| G | |
| P ₁ | |
| P ₂ | |
| P ₃ | |
| P ₄ | |
| P ₅ | |
| P ₆ | |
| P ₇ | |
| P ₈ | |
| P ₉ | |
| P ₁₀ | |

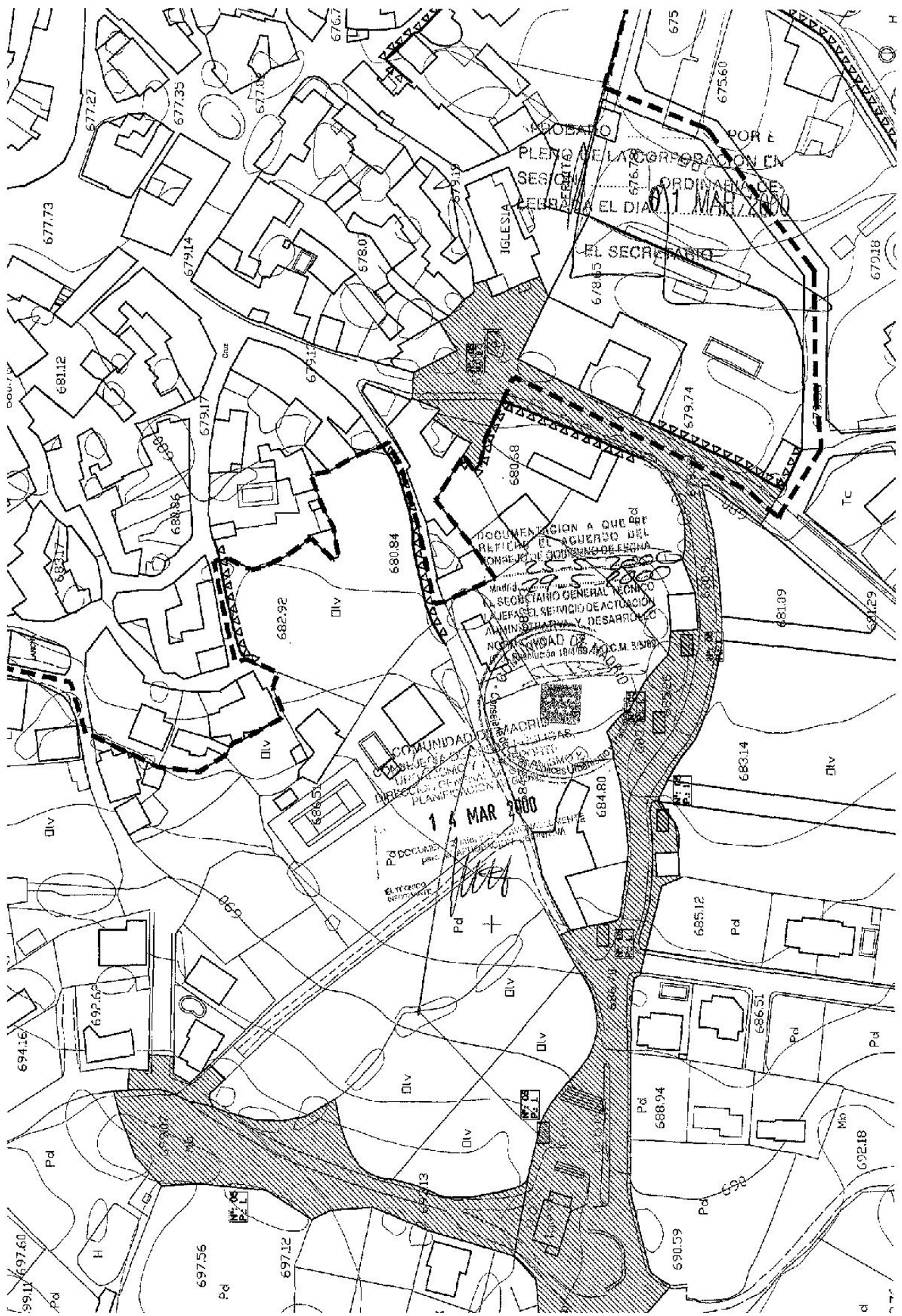
LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

| | | | |
|----------|--------------------------|--------------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCORPUS | <input type="checkbox"/> | CONSERVACIÓN | <input type="checkbox"/> |

LEY DE ESPACIOS NATURALES

| | | | |
|----------|--------------------------|--------------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| PARCELA | <input type="checkbox"/> | CONSERVACIÓN | <input type="checkbox"/> |

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJO DE GOBIERNO
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS URBANISMO Y TRANSPORTES
10 MAR 2000
SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA



PLENO DE LA CORPORACION EN SESION ORDINARIA DE FEBRERO EL DIA 01 MAR 2000

EL SECRETARIO

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL COMITE DE GOBIERNO DE EMPRESA
SECRETARIO GENERAL TECNICO AJERSE SERVICIO DE ACTIVACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO COMUNIDAD DE MADRID

COMUNIDAD DE MADRID
14 MAR 2000

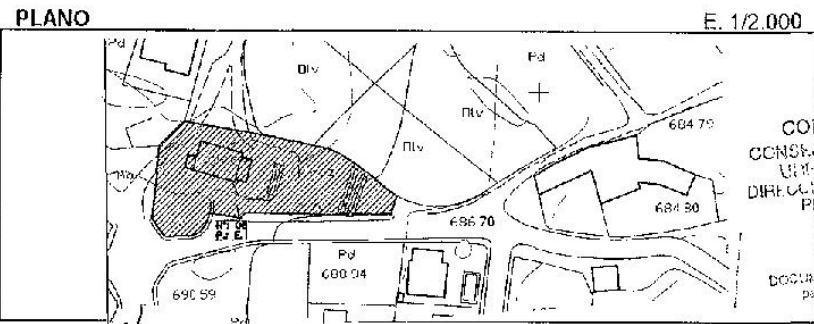
CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

| | | | |
|--|--------------------|---|---|
| TÉRMINO MUNICIPAL | Nº NOMENCL. SESION | | |
| CHAPINERÍA | 0 | 5 | 1 |
| DENOMINACIÓN | Nº CATÁLOGO | | |
| Ermita del Santo Ángel de la Guarda, y cruz. | 0 | 0 | 6 |

| | |
|---------------------|------------------|
| CALLE/PLAZA/PARAJE | Nº. CARR. y P.K. |
| Calle del Hospita.. | |

DESCRIPCIÓN

Edificación de planta rectangular, resuelta en una nave, y cubierta a tres aguas. Materialmente, con muros exteriores de piedra, mampuesta, y cubierta de pizarra. Se remata anteriormente con porche con estructura de madera y cubierta de pizarra, y espadaña. Buen estado de conservación.



FOTOGRAFÍA



APROBADO POR EL PLENARIO DE LA CORPORACION EN ORDEN N.º 06
 EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DIA 0 MAY 1999
 N.º CATASTRALARIO

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

ELEMENTO
Siglo XX (1.936)

PARCELA
DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL AGUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
 Medida: 25.5-2000
 EL SECRETARIO GENERAL TECNICO

PROTECCION DE ELEMENTOS

ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO

| | | |
|---------------------------|----------------|---|
| NORMAS | I | |
| IPD, REGISTRO DE SISTEMAS | E | X |
| ESTRUCTURAL | A ₁ | |
| | A ₂ | |
| | A ₃ | |
| | A ₄ | |

COMUNIDAD DE MADRID
 CONSERVACION DE Bienes Públicos Urbanos y Transparencia

PROTECCION DE PARCELAS

COMUNIDAD DE MADRID
 CONSERVACION DE Bienes Públicos Urbanos y Transparencia
 DIRECCION GENERAL DE PLANIFICACION URBANA
 DOCUMENTO DE TRAZADO URBANO para la ZONIFICACION URBANA
 14 MAR 2000

| | |
|-----------------|--|
| G | |
| P ₁ | |
| P ₂ | |
| P ₃ | |
| P ₄ | |
| P ₅ | |
| P ₆ | |
| P ₇ | |
| P ₈ | |
| P ₉ | |
| P ₁₀ | |

LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

| | | | |
|-------------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCORPORADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

LEY DE ESPACIOS NATURALES

| | | | |
|-------------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCORPORADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

TÉRMINO MUNICIPAL APROBADO POR EL N° NOMENCL.

CHAPINERÍA PLENO DE LA CORPORACION EN 0 5 1

DENOMINACIÓN ORDINARIA DE CATÁLOGO

Casa. LEBRADA EL DIA 0 0 7

CALLE/PLAZA/PARAJE EL SECRETARIO N° CARR. y P.K.

Calla Clavel, 5

DESCRIPCIÓN/CONDICIONES

Edificación del caserío del pueblo, con recios muros de piedra de granito mampuestos, rematados con sillarejo en las esquinas, cubierta a un agua. Huecos adintelados con piezas únicas de granito, y con jambas y alféizar de piedra de granito.

La cubierta es de teja curva en un solo plano.

Tiene planta baja y altillo.

Se permite la elevación de una altura, sobre la baja, para tapar la medianera que queda vista por detrás, manteniendo la forma, pendiente y mismo material de la cubierta actual. Los cerramientos de la elevación serán de piedra como la fábrica actualmente existente (no chapado), con sillares en la esquina. Los nuevos huecos, compuestos con los existentes, se conformarán igualmente con jambas, dintel y alféizar de piedra. La altura a cornisa no superará los 5,50 metros.

PLANO

E 1/1 000



FOTOGRAFÍA



N° DE ORDEN. 07

NUCLEO

Chapineria

N° CATASTRAL

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

ELEMENTO
Siglo XVI-XVII

PARCELA

PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| | | |
|--|----------------|---|
| DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL AGUENDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA | I | |
| Madrid, 25 5 2000 | E | |
| EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO | A ₁ | |
| CAJAF DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO | A ₂ | X |
| (2D Resolución de 14/05/89) | A ₃ | |

PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | |
|----------------|--|
| G | |
| P ₁ | |
| P ₂ | |
| P ₃ | |
| P ₄ | |
| P ₅ | |
| P ₆ | |
| P ₇ | |
| P ₈ | |
| P ₉ | |
| P ₀ | |

LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

| | | | |
|----------|--------------------------|-------------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | FAROFIA | <input type="checkbox"/> |
| VALORES | <input type="checkbox"/> | DE TABARQUE | <input type="checkbox"/> |

LEY DE ESPACIOS NATURALES

| | | | |
|----------|--------------------------|-------------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | FAROFIA | <input type="checkbox"/> |
| VALORES | <input type="checkbox"/> | DE TABARQUE | <input type="checkbox"/> |

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

TÉRMINO MUNICIPAL PIROBADO POR EL Nº NOMENCL.

CHAPINERÍA PLENO DE LA CORPORACION EN 0 5 1

DENOMINACIÓN SESION ORGANAMA DE CEBRADA EL DIA 10 MAR 2000 CATÁLOGO

Casa. 0 0 8

EL SECRETARIO

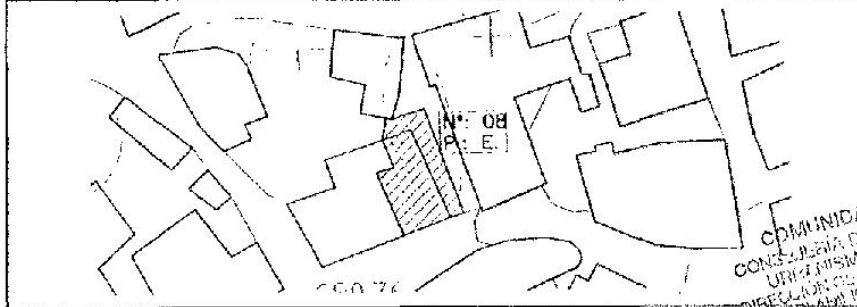
CALLE/PLAZA/PARAJE Nº. CARR. y P.K.

Calle Clavel 12.

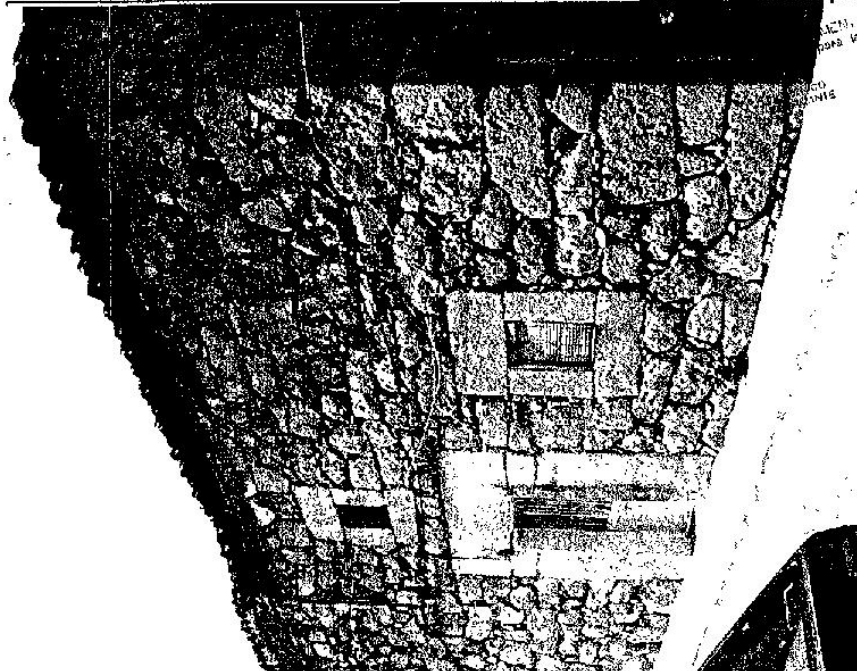
DESCRIPCIÓN/CONDICIONES

Edificación del caserío del pueblo, con rocios muros de piedra de granito mampuestos, rematados con sillarejo en las esquinas, cubierta a dos aguas. Huecos adintelados con piezas únicas de granito, y con jambas y alfeizar de piedra de granito.
 La cubierta es de teja curva en un solo plano.
 Tiene planta baja y altillo.
 Se permite la elevación de una altura, sobre la baja manteniendo la forma, pendiente y mismo material de la cubierta actual. Los cerramientos de la elevación serán de piedra como la fábrica actualmente existente (no chapado), con sillares en la esquina. Los nuevos huecos, compuestos con los existentes, se conformarán igualmente con jambas, dintel y alféizar de piedra, pudiendo abrirse nuevos en la fachada lateral. La altura a cornisa no superará los 5,50 metros.

PLANO E. 1/1 000



FOTOGRAFÍA



Nº. DE ORDEN. 08

NUCLEO

Chapinería

Nº. CATASTRAL

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

ELEMENTO Siglo XVI-XVII

PARCELA

PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| | | |
|--|----------------|---|
| DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA | I | |
| Madrid, 29 MAR 2000 | E | |
| EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO | A ₁ | |
| LA JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO | A ₂ | X |
| FORMALIZADO EN EL REGISTRO DE LA COMUNIDAD DE MADRID (M. 515/89) | A ₃ | |
| | A ₄ | |

PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | |
|--|----------------|
| | G |
| | P ₁ |
| | P ₂ |
| | P ₃ |
| | P ₄ |
| | P ₅ |
| | P ₆ |
| | P ₇ |
| | P ₈ |
| | P ₉ |
| | P ₀ |

LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

| | | | |
|----------|--------------------------|----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | OPORTUNA | <input type="checkbox"/> |
| NUCLEO | <input type="checkbox"/> | OPORTUNA | <input type="checkbox"/> |

LEY DE ESPACIOS NATURALES

| | | | |
|----------|--------------------------|----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | OPORTUNA | <input type="checkbox"/> |
| NUCLEO | <input type="checkbox"/> | OPORTUNA | <input type="checkbox"/> |

COMUNIDAD DE MADRID
 CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES
 DIRECCION GENERAL DE PATRIMONIO Y MONUMENTOS
 14 MAR 2000
 FORMALIZADO EN EL REGISTRO DE LA COMUNIDAD DE MADRID

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

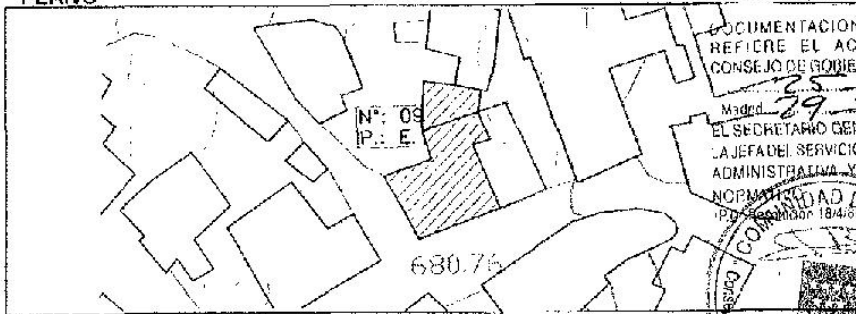
| | | | | | |
|--------------------|-----------------------------------|--------------|------------------|---|---|
| TÉRMINO MUNICIPAL | APROBADO | PORT | Nº NOMENCL. | | |
| CHAPINERÍA | PLENO DE LA CORPORACIÓN EN SESION | | 0 | 5 | 1 |
| DENOMINACIÓN | ORDINARIA CE | Nº CATÁLOGO | | | |
| Casa. | LEBRADA EL DIA | 0-1 MAR-2000 | 0 | 0 | 9 |
| CALLE/PLAZA/PARAJE | EL SECRETARIO | | Nº. CARR. y P.K. | | |
| Calle Clavel, | | | 14 y 16. | | |

DESCRIPCIÓN/CONDICIONES

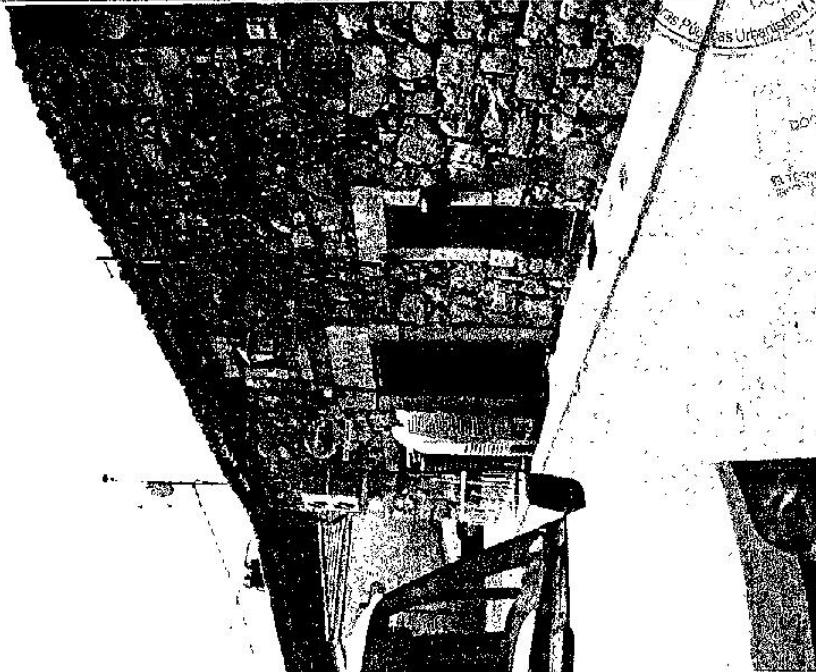
Edificación del caserío del pueblo, con recios muros de piedra de granito mampuestos, rematados con sillarejo en las esquinas. cubierta a dos aguas. Huecos adintelados con piezas únicas de granito, y con jambas y alféizar de piedra de granito. Cerrajería de interés. La cubierta es de teja curva en un solo plano. Tiene planta baja y altillo. Incripción o marca en el dintel de la puerta. Procederá que se retiren cables e instalaciones eléctricas y telefonías del plano de fachada. Se permite la elevación de una altura, sobre la baja, manteniendo la forma, pendiente y mismo material de la cubierta actual. Los cerramientos de la elevación serán de piedra como la fábrica actualmente existente (no chapado), con sillares en la esquina. Los nuevos huecos, compuestos con los existentes, se conformarán igualmente con jambas, dintel y alféizar de piedra. La altura a cornisa no superará los 5,50 metros.

PLANO

E. 1/1.000



FOTOGRAFÍA



| | |
|---------------|----|
| Nº. DE ORDEN. | 09 |
|---------------|----|

NUCLEO

Chapinería

Nº. CATASTRAL

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

ELEMENTO
Siglo XVII-XVIII.

PARCELA

PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| | | |
|----------------|----------------|---|
| AMBIENTAL | I | |
| | E | |
| | A ₁ | |
| | A ₂ | |
| | A ₃ | X |
| A ₄ | | |

PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | | |
|---|----------------|--|
| DOCUMENTACIÓN A CUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA Madrid 29.5.2000 EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO COMUNIDAD DE MADRID (P.O. 18/4/99) 5/5/00 | G | |
| | P ₁ | |
| | P ₂ | |
| | P ₃ | |
| | P ₄ | |
| | P ₅ | |
| | P ₆ | |
| | P ₇ | |
| | P ₈ | |
| | P ₉ | |
| P ₀ | | |

LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

| | | | |
|----------|--------------------------|----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| VALORES | <input type="checkbox"/> | ELEMENTO | <input type="checkbox"/> |

LEY DE ESPACIOS NATURALES

| | | | |
|----------|--------------------------|----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| VALORES | <input type="checkbox"/> | ELEMENTO | <input type="checkbox"/> |

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

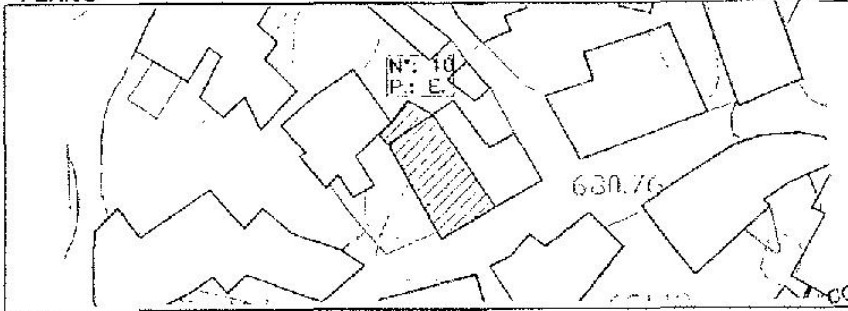
| | | |
|--------------------|----------------------------|------------------|
| TÉRMINO MUNICIPAL | APROBADO POR EL | Nº NOMENCL. |
| CHAPINERÍA | PLENO DE LA GOBERNACIÓN EN | 0 5 1 |
| DENOMINACIÓN | SESION | Nº CATÁLOGO |
| Casa. | LEBRADA EL DÍA | 0 1 0 |
| CALLE/PLAZA/PARAJE | EL SECRETARIO | Nº. CARR. y P.K. |
| Calle Clavel, | | 22. |

DESCRIPCIÓN/CONDICIONES

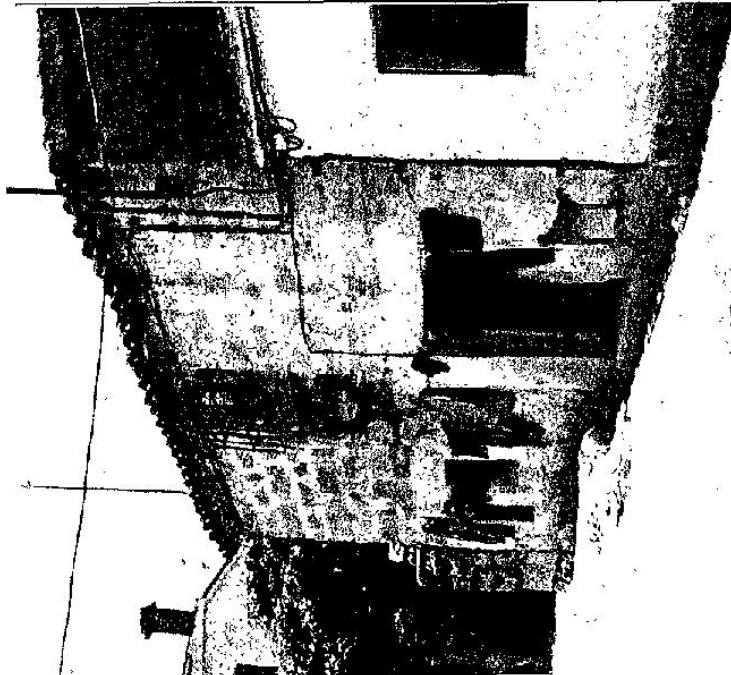
Edificación del casero del pueblo, con recios muros de piedra de granito, sillarejo, que ahora aparece encalado, cubierta a dos aguas. Huecos adintelados con piezas únicas de granito, y con jambas y alféizar de piedra de granito. Cerrajería en un hueco de notable interés. La cubierta es de teja curva en un solo plano. Tiene planta baja y altillo. Procederá que se eliminen del plano de fachada las instalaciones eléctricas y telefónicas. Se permite la elevación de una altura, sobre la baja, manteniendo la forma, pendiente y mismo material de la cubierta actual. Los cerramientos de la elevación serán de piedra como la fábrica actualmente existente (no chapado), con sillares en la esquina. Los nuevos huecos, compuestos con los existentes, se conformarán igualmente con jambas, dintel y alféizar de piedra. La altura a cornisa no superará los 5,50 metros.

PLANO

E. 1/1.000



FOTOGRAFÍA



Nº. DE ORDEN. 10

NUCLEO

Chapinería

Nº. CATASTRAL

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

ELEMENTO
Siglo XVII.

PARCELA

PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| | | |
|---|----------------|---|
| DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA Madrid, 29.5.2000 EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO LA JERAR DEL SECTOR DE INVESTIGACIÓN ADMINISTRATIVA AMBIENTAL NORMAS I.P.O. de Madrid 18/4/89, B.O.C.M. 5/10/89 | I | |
| | E | |
| | A ₁ | |
| | A ₂ | |
| | A ₃ | X |
| | A ₄ | |

PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | |
|-----------------|--|
| G | |
| P ₁ | |
| P ₂ | |
| P ₃ | |
| P ₄ | |
| P ₅ | |
| P ₆ | |
| P ₇ | |
| P ₈ | |
| P ₉ | |
| P ₁₀ | |

LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

| | | | |
|----------|--------------------------|----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| PLANTA | <input type="checkbox"/> | CATÁLOGO | <input type="checkbox"/> |

LEY DE ESPACIOS NATURALES

| | | | |
|------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| SERMONIO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| PROTECCIÓN | <input type="checkbox"/> | LEY NATURALES | <input type="checkbox"/> |

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJO DE CONTAS ECONÓMICAS,
LEY DE 1989 Y 1990
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEAMIENTO Y
URBANISMO
14 MAR 2000
SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
LA JERAR DEL SECTOR DE INVESTIGACIÓN ADMINISTRATIVA AMBIENTAL

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

TÉRMINO MUNICIPAL N.º NOMENCL.
 CHAPINERÍA 0 5 1

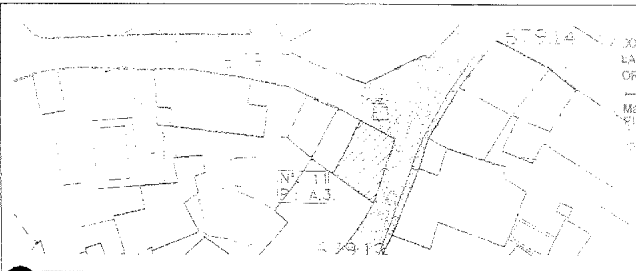
DENOMINACIÓN N.º CATÁLOGO
 Casa 0 1 1

CALLE / PLAZA / PARAJE N.º CARR. y P.K.
 Calle Prudencio Meo 12.

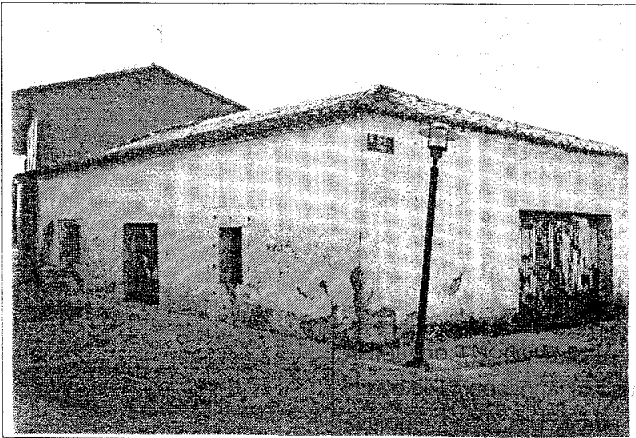
DESCRIPCIÓN / CONDICIONES

Edificación del caserío del pueblo, con recios muros de piedra de granito mampuestos, rematados con sillarejo en las esquinas, cubierta a tres aguas.
 Huecos adintelados con piezas únicas de granito, y con jambas y alféizar de piedra de granito.
 La cubierta es de teja curva en tres planos.
 Tiene planta baja y altillo.
 Se permite la elevación de una altura, sobre la baja, manteniendo la forma, pendiente y mismo material de la cubierta actual. Los cerramientos de la fachada serán de piedra como la fábrica actualmente existente (no chapado), con sillares en la esquina. Los nuevos huecos, compuestos con los existentes, se conformarán igualmente con jambas, dintel y alféizar de piedra. La altura a cornisa no superará los 5,50 metros.

PLANO



FOTOGRAFÍA



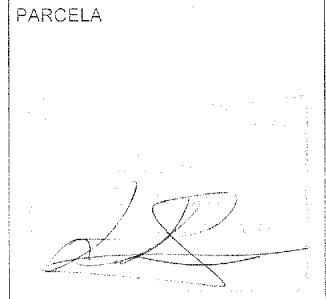
N.º DE ORDEN

NÚCLEO
 Chapinería

N.º CATASTRAL

ÉPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

ELEMENTO
 Siglo XIX.



PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| | |
|----------------|---|
| I | |
| E | |
| A ₁ | |
| A ₂ | |
| A ₃ | X |
| A ₄ | |

PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | |
|-----------------|--|
| G | |
| P ₁ | |
| P ₂ | |
| P ₃ | |
| P ₄ | |
| P ₅ | |
| P ₆ | |
| P ₇ | |
| P ₈ | |
| P ₉ | |
| P ₁₀ | |

LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

ELEMENTO PARCELA
 INCOADO DECLARADO

LEY DE ESPACIOS NATURALES

ELEMENTO PARCELA
 INCOADO DECLARADO

(*) Ficha modificada por Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Chapinería, relativa a errores y dificultades de aplicación, aprobada definitivamente por Orden 646/2012, dictada con fecha 8 de marzo de 2012, por la Consejera de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio (B.O.C.M. 3 de abril de 2012).

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

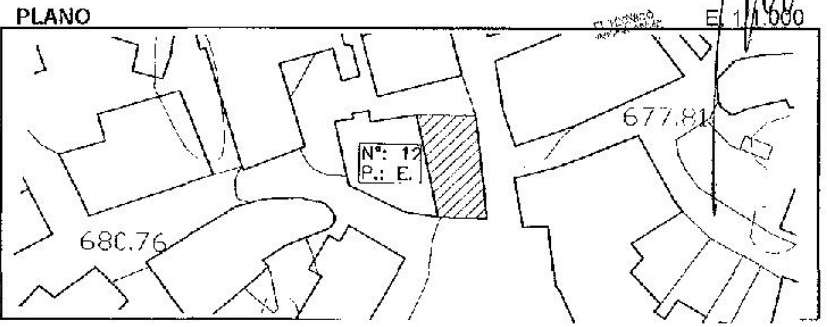
| | | | |
|-----------------------------------|-------------|---|---|
| TÉRMINO MUNICIPAL | Nº NOMENCL. | | |
| CHAPINERÍA | 0 | 5 | 1 |
| DENOMINACIÓN | Nº CATÁLOGO | | |
| Casa (con comercio "La Cazuela"). | 0 | 1 | 2 |

| | |
|---------------------------|------------------|
| CALLE/PLAZA/PARAJE | Nº. CARR. y P.K. |
| Plaza de la Constitución. | |

DESCRIPCIÓN

Edificación de planta rectangular y dos alturas, de muros de piedra de granito, sillarejo. Cubierta a dos aguas de teja cerámica curva. Buen estado de conservación. Recientemente rehabilitada.

COMUNIDAD DE MADRID
 COMISIÓN DE Bienes Culturales
 DIRECCIÓN GENERAL DE Bienes Culturales
 14 MAR 2000



FOTOGRAFÍA



APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL
 Nº. DE ORDEN DE LA CORPORACIÓN Nº 12
 SESIÓN EXTRA ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 20 DE MAYO DE 1999
 NÚCLEO Chapinería
 Nº CATASTRAL
 SECRETARIO

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

ELEMENTO
 Siglo XX.

PARCELA

PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| | | |
|-------------|----------------|---|
| ESTRUCTURAL | I | |
| | E | X |
| | A ₁ | |
| | A ₂ | |
| | A ₃ | |

PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | | |
|----------------|----------------|--|
| | G | |
| | P ₁ | |
| | P ₂ | |
| | P ₃ | |
| | P ₄ | |
| | P ₅ | |
| | P ₆ | |
| | P ₇ | |
| | P ₈ | |
| | P ₉ | |
| P ₀ | | |

DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 29.5.2000
 Madrid, 29.5.2000
 SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
 Jefe del Servicio de Actuación Administrativa y Desarrollo Urbano
 MADRID, 15 de Mayo de 2000
 COMUNIDAD DE MADRID
 CONSEJO DE GOBIERNO

LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

| | | | |
|----------|--------|-----------|--|
| ELEMENTO | URBANO | PARCELA | |
| INCLUIDO | | DECLARADO | |

LEY DE ESPACIOS NATURALES

| | | |
|----------|-----------|--|
| ELEMENTO | PARCELA | |
| INCLUIDO | DECLARADO | |

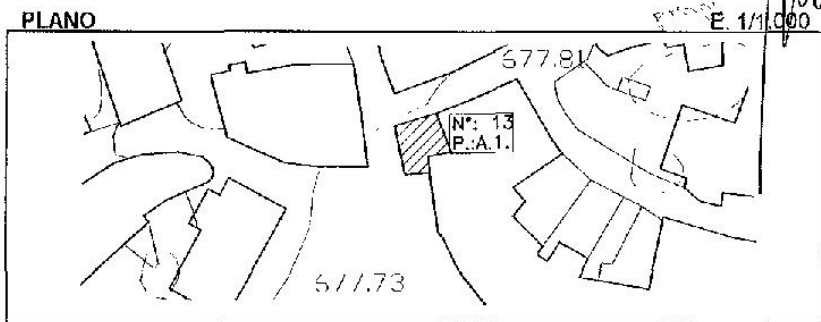
CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---|---|
| TÉRMINO MUNICIPAL | Nº NOMENCL. | | |
| CHAPINERÍA | 0 | 5 | 1 |
| DENOMINACIÓN | Nº CATÁLOGO | | |
| Casa. | 0 | 1 | 3 |

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| CALLE/PLAZA/PARAJE | Nº. CARR. y P.K. |
| Plaza de la Constitución. | |

DESCRIPCIÓN

Edificación resuelta en dos alturas, de muros de piedra desconcertada, con huecos y esquinas recercados de ladrillo, formando dibujo. Cubierta a tres aguas, recientemente realizada.



FOTOGRAFÍA



APROBADO POR EL ORDEN PLENO DE LA CORPORACIÓN LOCAL Nº. 13 SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LEY Nº. 20, MAY 1999

Nº. CATASTRAL
EL SECRETARIO

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

ELEMENTO
Siglo XX. años '40-'50.

PARCELA

PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| | | |
|------------------|----------------|---|
| AMBIENTAL | I | |
| | E | |
| | A ₁ | X |
| | A ₂ | |
| | A ₃ | |

PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | | |
|--|----------------|--|
| DOCUMENTACIÓN A QUE SE REMITE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE PECHA Medid. 29.5.2000 EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO DE MICHUACÁN (P.O. Resolución 12/4/89, 15/5/89) | G | |
| | P ₁ | |
| | P ₂ | |
| | P ₃ | |
| | P ₄ | |
| | P ₅ | |
| | P ₆ | |
| | P ₇ | |
| | P ₈ | |
| | P ₉ | |
| P ₀ | | |

LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCOADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

LEY DE ESPACIOS NATURALES

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCOADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

APROBADO POR EL CONCEJO DE GOBIERNO LOCAL Nº. DE ORDEN 14 SESIÓN Nº. 14 ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 20 MAR 1999

NÚCLEO Chapinería

Nº. CATASTRALARIO

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---|---|
| TÉRMINO MUNICIPAL | Nº NOMENCL. | | |
| CHAPINERÍA | 0 | 5 | 1 |
| DENOMINACIÓN | Nº CATÁLOGO | | |
| Casa. | 0 | 1 | 4 |

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| CALLE/PLAZA/PARAJE | Nº. CARR. y P.K. |
| Plaza de la Constitución. | |

DESCRIPCIÓN

Edificación de notable porte, planta cuadrada, y resuelto en dos alturas y altillo o desván.
 Cubierta a cuatro aguas, teja cerámica, que desarrolla un alero bastante pronunciado, resuelto con canes de madera labrados.
 Las fachadas se presentan enfoscadas, separadas las dos plantas por una línea de imposta formada con ladrillo.
 Los huecos de planta baja se resuelven con recercado y dinteles de piedra adovelada, y la planta superior con recercado de ladrillo, en dinteles ligeramente peraltados y arqueados, al igual que las esquinas de la edificación que se resuelven con recercado de ladrillo.

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

ELEMENTO
Finales Siglo XIX.

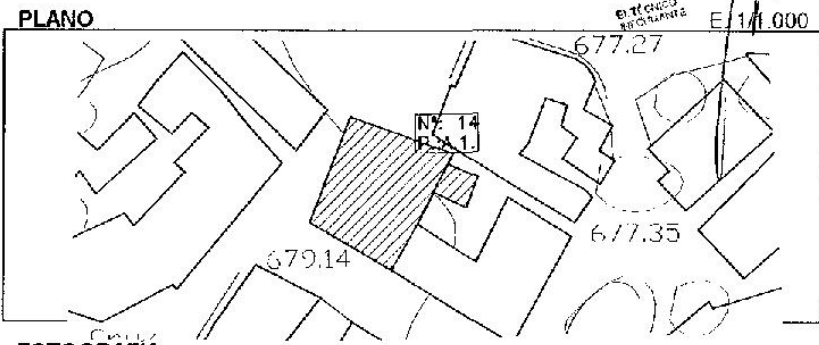
PARCELA

PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

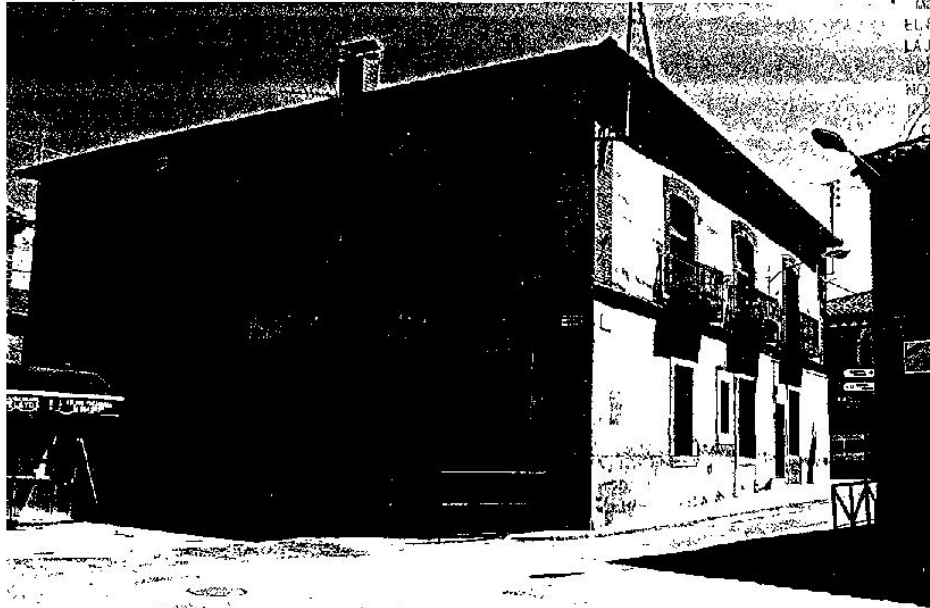
| | | |
|------------------|----------------|---|
| AMBIENTAL | I | |
| | E | |
| | A ₁ | X |
| | A ₂ | |
| | A ₃ | |

PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | | |
|---|----------------|--|
| DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONCEJO DE GOBIERNO DE FECHA 25 MAR 2000 79 S 2000 Madr. EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO MUNICIPALIDAD DE MADRID Resolución 18.408/2000 de 14 MAR 2001 | G | |
| | P ₁ | |
| | P ₂ | |
| | P ₃ | |
| | P ₄ | |
| | P ₅ | |
| | P ₆ | |
| | P ₇ | |
| | P ₈ | |
| | P ₉ | |



FOTOGRAFIA



LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

| | | |
|----------|-----------|--|
| ELEMENTO | PARCELA | |
| INDICADO | DECLARADO | |

LEY DE ESPACIOS NATURALES

| | | |
|----------|-----------|--|
| ELEMENTO | PARCELA | |
| INDICADO | DECLARADO | |

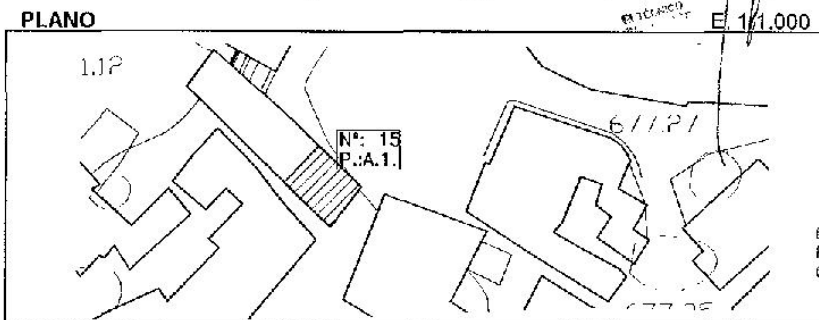
CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

| | | | |
|-------------------|-------------|---|---|
| TÉRMINO MUNICIPAL | Nº NOMENCL. | | |
| CHAPINERÍA | 0 | 5 | 1 |
| DENOMINACIÓN | Nº CATÁLOGO | | |
| Casa y comercio. | 0 | 1 | 5 |

| | |
|---------------------------|------------------|
| CALLE/PLAZA/PARAJE | Nº. CARR. y P.K. |
| Plaza de la constitución. | |

DESCRIPCIÓN

Edificación resuelta en dos alturas, de muros de piedra desconcertada, con huecos y esquinas recercados de ladrillo, formando dibujo. Cerrajería en huecos.
Cubierta a tres aguas, teja cerámica curva.



FOTOGRAFÍA



APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL
ORDEN DE LA CORPORACION 15
SIN ULEO EXTRA ORDINARIA CE-
LEBRADA EL 20 MAR 1999
Nº. CATASTRAL
EL SECRETARIO

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

ELEMENTO
Siglo XX.

PARCELA

PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| | | |
|-----------|----------------|---|
| AMBIENTAL | I | |
| | E | |
| | A ₁ | X |
| | A ₂ | |
| | A ₃ | |
| | A ₄ | |

PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | | |
|---|----------------|--|
| DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 25.5.2006 Madrid, 29.5.2006 EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO LA JEFES DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO | G | |
| | P ₁ | |
| | P ₂ | |
| | P ₃ | |
| | P ₄ | |
| | P ₅ | |
| | P ₆ | |
| | P ₇ | |
| | P ₈ | |
| | P ₉ | |
| P ₀ | | |

LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCOADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

LEY DE ESPACIOS NATURALES

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCOADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |



CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

APROBADO EN ORDEN POR F. PLENITUD DE LA CORPORACIÓN EN
 N.º NOMENCL. SESIÓN ORDINARIA DE
 LEY Nº 16/1999
 20 MAY 1999
 N.º CATASTRAL
 DEL SECRETARIO

| | | | |
|-------------------|---------------------|---|---|
| TÉRMINO MUNICIPAL | N.º NOMENCL. SESIÓN | | |
| CHAPINERÍA | 0 | 5 | 1 |
| DENOMINACIÓN | N.º CATÁLOGO | | |
| Casa. | 0 | 1 | 6 |

| | |
|---------------------------|------------------|
| CALLE/PLAZA/PARAJE | N.º CARR. y P.K. |
| Plaza de la Constitución. | |

DESCRIPCIÓN

Edificación resuelta en dos alturas, de muros de piedra desconcertada, con huecos y esquinas recercados de ladrillo, formando dibujo
 Cubierta a tres aguas. Teja cerámica.

COMUNIDAD DE MADRID
 CONSEJO DE LAS PUEBLAS,
 URBANISMO Y PLANEAMIENTO Y
 DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y
 PLANEAMIENTO CULTURAL
 14 MAR 2000
 DOCUMENTO INFORMATIVO DEL SERVICIO TÉCNICO
 PARA LA APLICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

ELEMENTO
 Siglo XX.

PARCELA

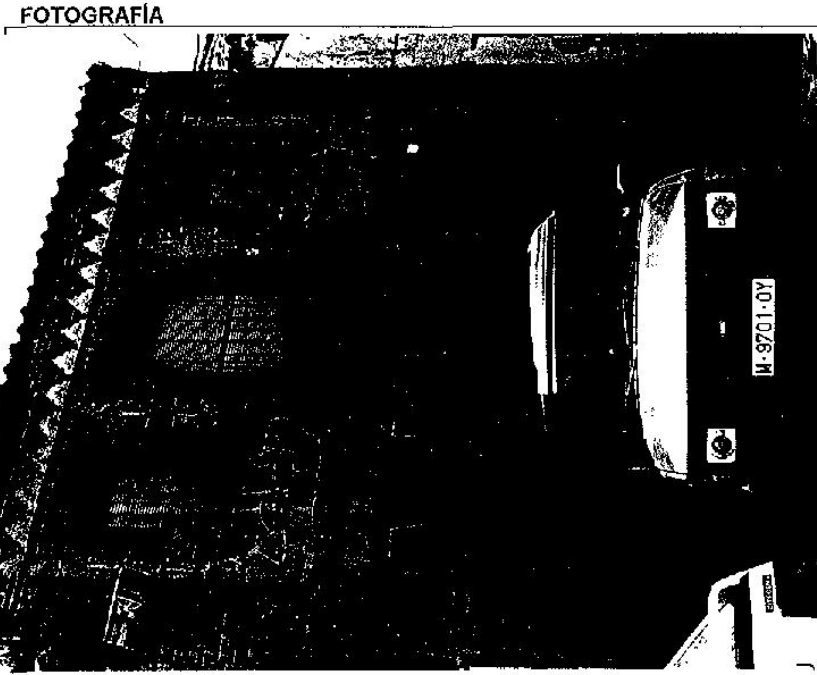
PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| | | |
|-----------|----------------|---|
| AMBIENTAL | I | |
| | E | |
| | A ₁ | X |
| | A ₂ | |
| | A ₃ | |



PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | | |
|---|----------------|--|
| DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 25.5.2000 Madrid, 27.5.2000 EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO LA JEF(A) DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA DE DESARROLLO URBANO COMUNIDAD DE MADRID Resolución: 184/89, B.O. 4.5/89 | G | |
| | P ₁ | |
| | P ₂ | |
| | P ₃ | |
| | P ₄ | |
| | P ₅ | |
| | P ₆ | |
| | P ₇ | |
| | P ₈ | |
| | P ₉ | |
| P ₀ | | |



LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

| | | | |
|-----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCOARADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

LEY DE ESPACIOS NATURALES

| | | | |
|-----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCOARADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

APROBADO POR EL ORDEN CORPORACION EM17

| | | | |
|-------------------|---------------------|---|---|
| TÉRMINO MUNICIPAL | Nº NOMENCL. SECCIÓN | | |
| CHAPINERÍA | 0 | 5 | 1 |
| DENOMINACIÓN | Nº CATÁLOGO | | |
| Casa. | 0 | 1 | 7 |

ORDINARIA CE
 DE EL DIAS 0 MARX 1999
 Nº. CATASTRAL
 EL SECRETARIO

| | |
|---|------------------|
| CALLE/PLAZA/PARAJE | Nº. CARR. y P.K. |
| Calle Colmenar (esquina a Calle Horno). | 12. |

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

ELEMENTO
 Siglo XX. Años '40-'50.

PARCELA

DESCRIPCIÓN

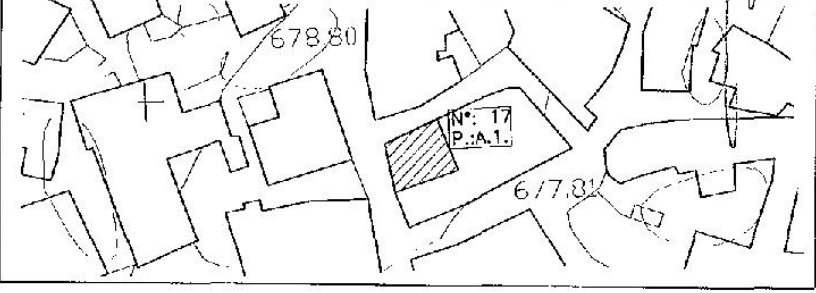
Edificación resuelta en dos alturas, de muros de piedra desconcertada, con huecos y esquinas recercados de ladrillo, formando dibujo.
 Cubierta a dos aguas.
 Buen estado de conservación.

COMUNIDAD DE MADRID
 CONSERVACIÓN DE Bienes Protegidos
 DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEAMIENTO URBANO
 4 MAR 2009

PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| | | |
|-----------|----------------|---|
| AMBIENTAL | I | |
| | E | |
| | A ₁ | X |
| | A ₂ | |
| | A ₃ | |

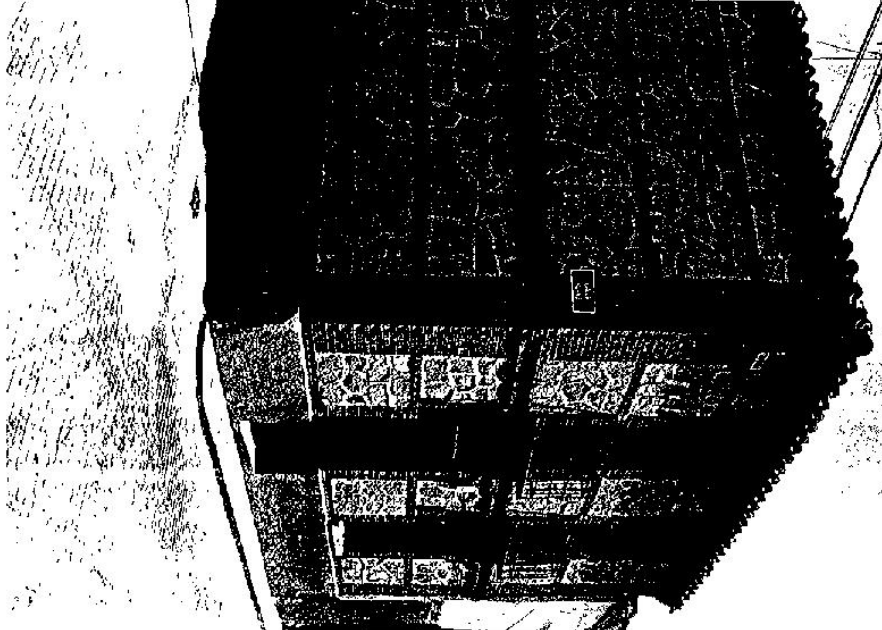
PLANO E 1/1000



PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | | |
|--|----------------|--|
| DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE MADRID. EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO LA JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO | G | |
| | P ₁ | |
| | P ₂ | |
| | P ₃ | |
| | P ₄ | |
| | P ₅ | |
| | P ₆ | |
| | P ₇ | |
| | P ₈ | |
| | P ₉ | |

FOTOGRAFÍA



LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INDICADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

LEY DE ESPACIOS NATURALES

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INDICADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

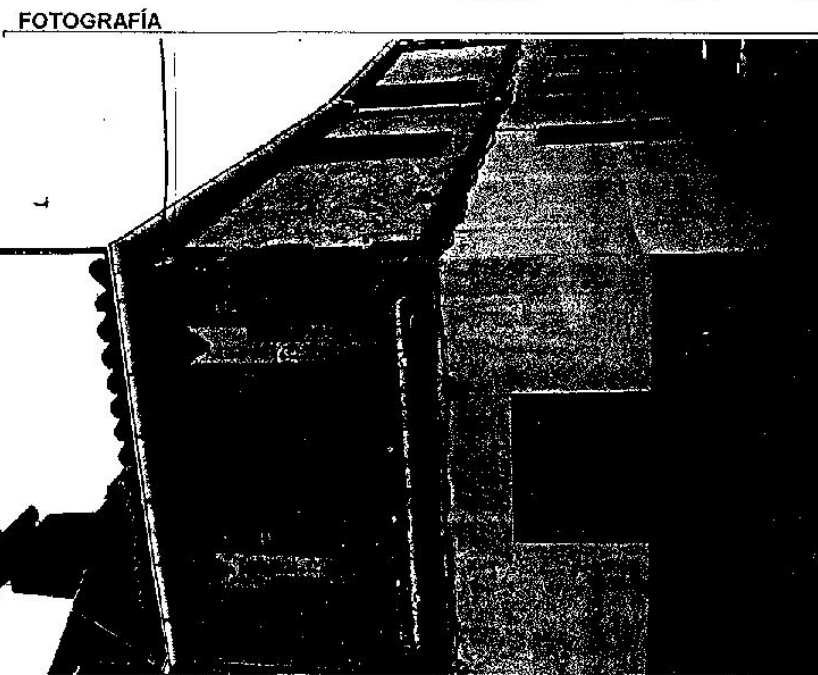
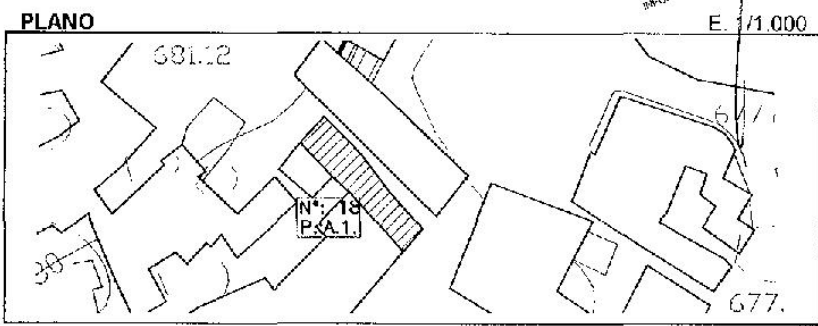
| | |
|-------------------|-------------|
| TÉRMINO MUNICIPAL | Nº NOMENCL. |
| CHAPINERÍA | 0 5 1 |
| DENOMINACIÓN | Nº CATÁLOGO |
| Casa. | 0 1 8 |

| | |
|-----------------------|------------------|
| GALLE/PLAZA/PARAJE | Nº. CARR. y P.K. |
| Calle Prudencio Melo, | 2. |

DESCRIPCIÓN

Edificación resuelta en dos alturas, de muros de piedra enfoscados, con huecos y esquinas recercados de ladrillo, en planta alta, formando dibujo
Cubierta a dos aguas.

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS,
URBANISMO Y PLANEAMIENTO
DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO
PLANIFICACIÓN PATRIMONIAL
14 MAR 2000
DOCUMENTO DE TRABAJO Nº 18
PARA EL ANEXO Nº 18



Nº DE ORDEN. 18
APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL NUCLEO EXTRAN ORDINARIA DE SECCION CHAPINERIA 20 MAY, 1999
Nº. CATASTRAL
EL SECRETARIO

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

ELEMENTO
Finales Siglo XIX.

PARCELA

PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| | | |
|-----------|----------------|---|
| AMBIENTAL | I | |
| | E | |
| | A ₁ | X |
| | A ₂ | |
| | A ₃ | |
| | A ₄ | |

PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | | |
|---|----------------|--|
| DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE MADRID. 25-5-2000. EL SECRETARIO GENERAL TECNICO DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO URBANO DE MADRID. COMUNIDAD DE MADRID | G | |
| | P ₁ | |
| | P ₂ | |
| | P ₃ | |
| | P ₄ | |
| | P ₅ | |
| | P ₆ | |
| | P ₇ | |
| | P ₈ | |
| | P ₉ | |
| P ₁₀ | | |

LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCOADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

LEY DE ESPACIOS NATURALES

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCOADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

| | | | |
|-------------------|-----------------|---|--------------------------|
| TÉRMINO MUNICIPAL | Nº NOMENCLATIVO | | |
| CHAPINERÍA | 0 | 5 | SESIONES EXTRAORDINARIAS |
| DENOMINACIÓN | Nº CATALOGO | | |
| Casa. | 0 | 1 | 9 |

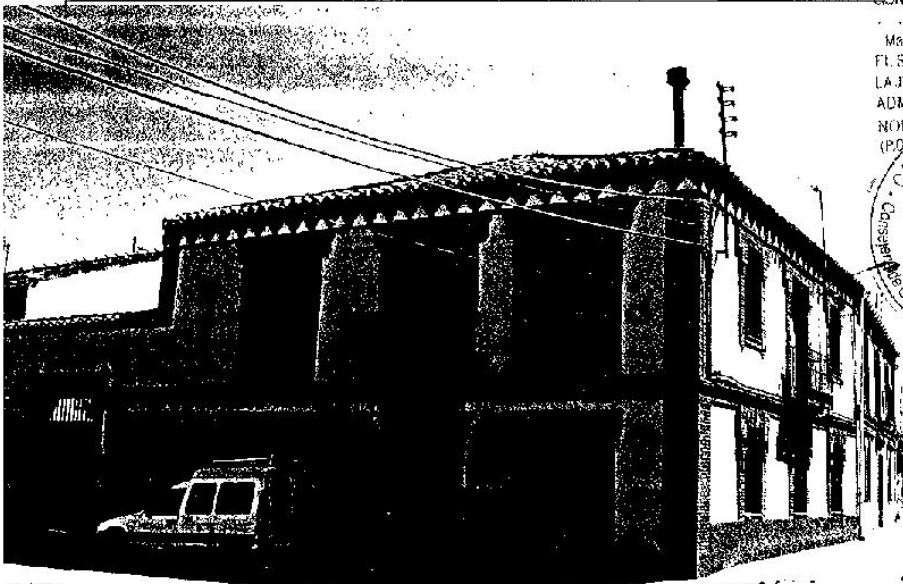
| | |
|--------------------|------------------|
| CALLE/PLAZA/PARAJE | Nº. CARR. y P.K. |
| Calle Puentes, | 2. |

DESCRIPCIÓN

Edificación resuelta en dos plantas, con muros encalados, con recercado de ladrillo en huecos, formando una línea de imposta entre las dos plantas, también de ladrillo.
Cubierta a dos aguas, con planos inclinados, y material de teja cerámica.
Regular estado de conservación.

PLANO E. 1/1.000

FOTOGRAFÍA



APROBADO POR EL CONSEJO DE GOBIERNO LOCAL Nº 19

ORDEN Nº 295/2000

SESIONES EXTRAORDINARIAS

LEBRADA EL DÍA 20 MAR 1999

Nº. CATASTRAL

EL SECRETARIO

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

ELEMENTO
Finales siglo XIX.

PARCELA

PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| | | |
|-----------|----------------|---|
| AMBIENTAL | I | |
| | E | |
| | A ₁ | X |
| | A ₂ | |
| | A ₃ | |
| | A ₄ | |

PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | | |
|----------------|----------------|--|
| | G | |
| | P ₁ | |
| | P ₂ | |
| | P ₃ | |
| | P ₄ | |
| | P ₅ | |
| | P ₆ | |
| | P ₇ | |
| | P ₈ | |
| | P ₉ | |
| P ₀ | | |

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 29-5-2000

Madrid, 29-5-2000

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO

NORMA DE REGULACIÓN DE LOS BIENES CULTURALES (P.O. 25/1987)

COMISIÓN DE BIENES CULTURALES

LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

| | | | |
|--------------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| PLANTAMIENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCOADADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

LEY DE ESPACIOS NATURALES

| | | | |
|-----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCOADADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

APROBADO POR EL PLENO DEL ORDEN CORPORA... N.º 20
 SESIÓN NUCLEO ORDINARIA DE LEYENDA EL DIA 20 MAY 1999
 N.º CATASTRAL EL SECRETARIO

| | |
|-------------------|-------------|
| TÉRMINO MUNICIPAL | Nº NOMENCL. |
| CHAPINERÍA | 0 5 1 |
| DENOMINACIÓN | Nº CATÁLOGO |
| Casa. | 0 2 0 |

| | |
|---------------------|------------------|
| CALLE/PLAZA/PARAJE | Nº. CARR. y P.K. |
| Plaza Eloy Gonzalo, | 5. |

DESCRIPCIÓN

Edificación resuelta en dos plantas, con planta baja enalada y separada por una línea de imposta de ladrillo con la superior. Ésta se presenta de ladrillo visto, de la misma calidad, con recercados resaltados en los huecos de la misma, y alero.
 Estado de conservación regular.

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

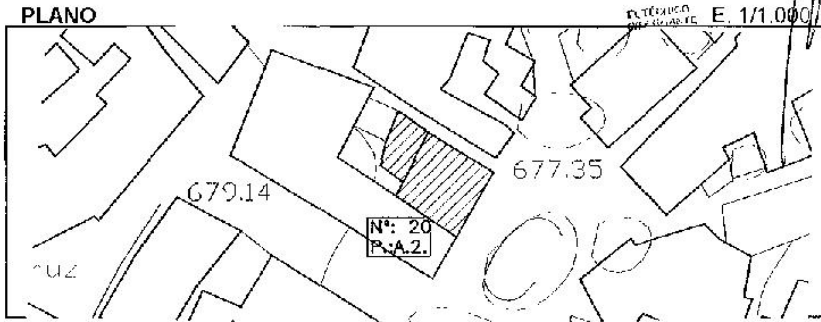
ELEMENTO
 Siglo XX.

PARCELA

COMUNIDAD DE MADRID
 CONSEJO DE GOBIERNO LOCAL
 DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO
 14 MAR 2000
 DOCUMENTO N.º 20 P.A.2.

PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

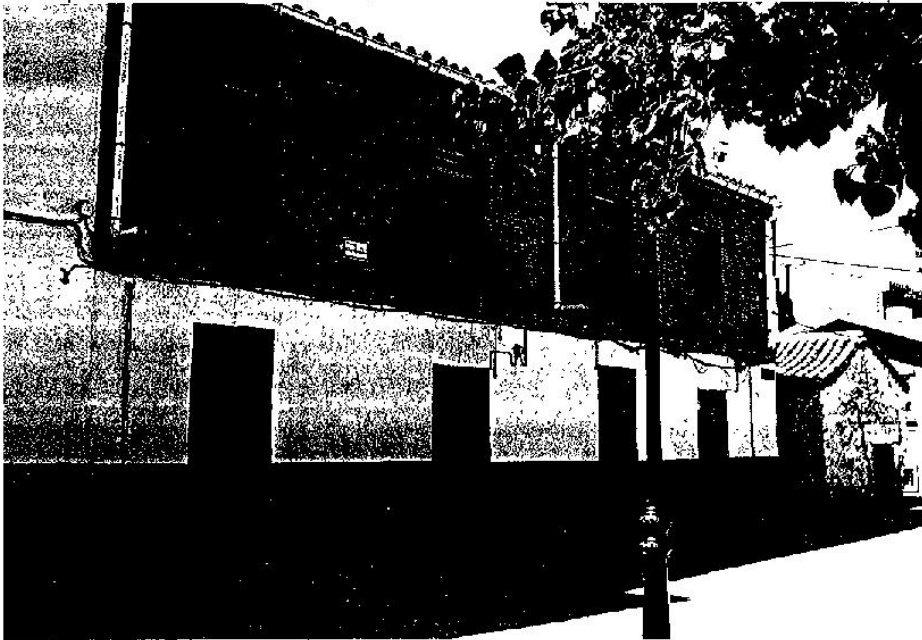
| | | |
|-----------|----------------|---|
| AMBIENTAL | I | |
| | E | |
| | A ₁ | |
| | A ₂ | X |
| | A ₃ | |



PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | | |
|--|----------------|--|
| DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO LOCAL DE MADRID, 29.5.2000. EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO LA JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NOB. COMUNIDAD DE MADRID (D.º. Resolución 184/89. D.M. 5/8/89) | G | |
| | P ₁ | |
| | P ₂ | |
| | P ₃ | |
| | P ₄ | |
| | P ₅ | |
| | P ₆ | |
| | P ₇ | |
| | P ₈ | |
| | P ₉ | |

FOTOGRAFÍA



LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| INICIADO | DECLARADO |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

LEY DE ESPACIOS NATURALES

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| ELEMENTO | PARCELA |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| INICIADO | DECLARADO |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

APROBADO POR EL CONCEJO MUNICIPAL N.º 21
 PLENO DE LA CORPORACIÓN ORDINARIA
 SESIÓN EXTRAORDINARIA
 NÚCLEO LIBRADA EL DÍA 20 MAY 1999
 Chapinería

| | | | |
|-------------------|-------------|---|---|
| TÉRMINO MUNICIPAL | Nº NOMENCL. | | |
| CHAPINERÍA | 0 | 5 | 1 |
| DENOMINACIÓN | Nº CATÁLOGO | | |
| Casa. | 0 | 2 | 1 |

Nº CATASTRAL R/IO

| | |
|------------------------|------------------|
| CALLE/PLAZA/PARAJE | Nº. CARR. y P.K. |
| Plaza de Eloy Gonzalo, | 10. |

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

ELEMENTO
Siglo XX.

PARCELA

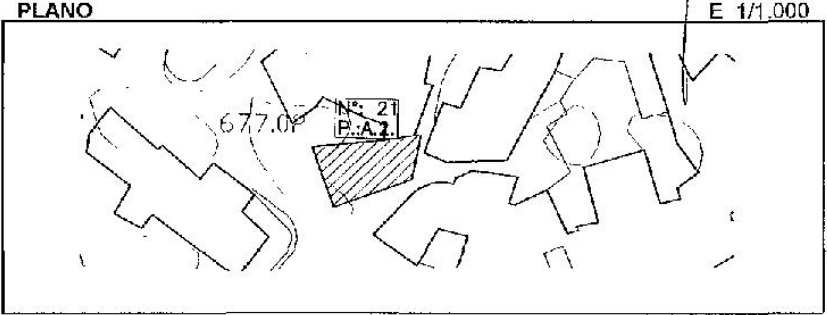
DESCRIPCIÓN

Edificación de planta rectangular, resuelta en dos alturas, con gran desarrollo de cubierta y aleros, teja plana cerámica y canes de madera en alero. Cerramientos de piedra, con recercados de huecos con sillarejo de granito.

COMUNIDAD DE DESARROLLO
 CONCEJO MUNICIPAL DE CHAPINERÍA
 DISTRITO DE CHAPINERÍA
 PLAZA DE ELOY GONZALO
 14 MAR 2000

PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| | | |
|-----------|----------------|---|
| AMBIENTAL | I | |
| | E | |
| | A ₁ | |
| | A ₂ | X |
| | A ₃ | |



PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | | |
|---|----------------|--|
| DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONCEJO DE GOBIERNO DE FECHA 25-5-2000 Mad. B. 29-5-2000 EL SECRETARIO GENERAL TECNICO DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO URBANO DE LA COMUNIDAD DE CHAPINERIA Resolución 184/80. B.G.C. 15/89 | G | |
| | P ₁ | |
| | P ₂ | |
| | P ₃ | |
| | P ₄ | |
| | P ₅ | |
| | P ₆ | |
| | P ₇ | |
| | P ₈ | |
| | P ₉ | |
| P ₁₀ | | |

FOTOGRAFÍA



LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INDICADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

LEY DE ESPACIOS NATURALES

| | | | |
|-----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELIMINADO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INDICADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

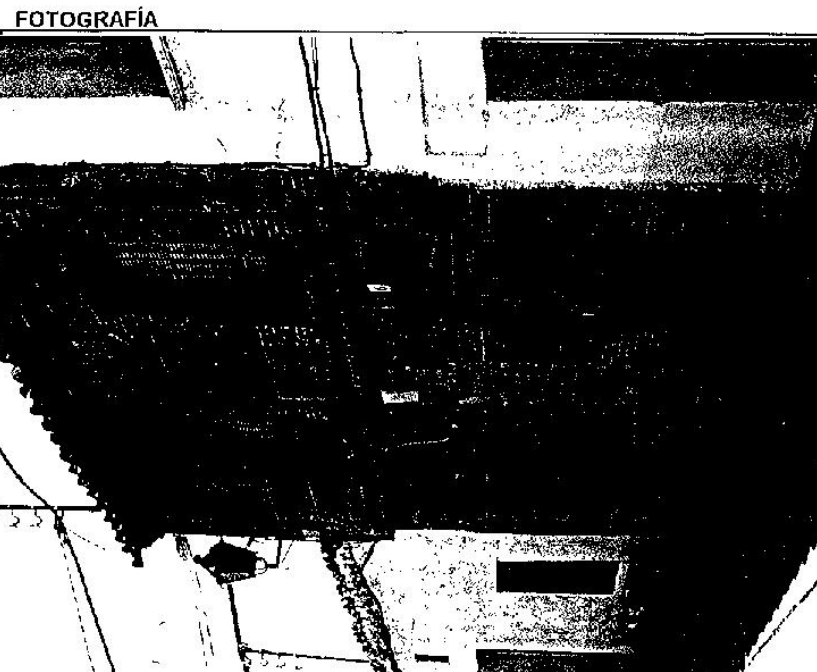
| | |
|-------------------|-------------|
| TÉRMINO MUNICIPAL | Nº NOMENCL. |
| CHAPINERÍA | 0 5 1 |
| DENOMINACIÓN | Nº CATÁLOGO |
| Casa. | 0 2 2 |

| | |
|--------------------|------------------|
| CALLE/PLAZA/PARAJE | Nº. CARR. y P.K. |
| Calle Procesiones, | 6. |

DESCRIPCIÓN

Edificación resuelta en dos plantas, con muros entoscados, con cercado de ladrillo en huecos, formando una línea de imposta entre las dos plantas, también de ladrillo.
Cubierta a dos aguas, con planos inclinados, y material de teja cerámica.
Regular estado de conservación.

PLANO E/1.000



PROYECTO DE ORDEN PLENO DE LA CORPORACIÓN EN 22
SESION ORDINARIA DE 0 MAY 1999
LEBRADA Chapinera

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

ELEMENTO
Finales siglo XIX.

PARCELA

PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| | | |
|-----------|----------------|---|
| AMBIENTAL | I | |
| | E | |
| | A. | |
| | A ₂ | X |
| | A ₁ | |
| | A ₀ | |

PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | | |
|---|----------------|--|
| DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE F.C.C. MADRID. 25-5-2000 29-5-2000 EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DE PARCELACION NORMAS DE ORDENACION URBANA (P.D. Resolución 184/US. B.O.C.M. 1988) | G | |
| | P ₁ | |
| | P ₂ | |
| | P ₃ | |
| | P ₄ | |
| | P ₅ | |
| | P ₆ | |
| | P ₇ | |
| | P ₈ | |
| | P ₉ | |
| P ₀ | | |

LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

| | | | |
|-------------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCORPORADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

LEY DE ESPACIOS NATURALES

| | | | |
|-------------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCORPORADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

APROBADO POR EL PLENO DEL ORDEN EN CORPORACIÓN N.º 23
 ORDEN DE 20 DE MAYO DE 1990
 N.º CATASRAL EL SECRETARIO

| | | | |
|-------------------|----------------------------|---|---|
| TÉRMINO MUNICIPAL | N.º NOMENCL. SESION NUCLEO | | |
| CHAPINERÍA | 0 | 5 | 1 |
| DENOMINACIÓN | N.º CATÁLOGO | | |
| Portón. | 0 | 2 | 3 |

| | |
|--------------------|------------------|
| CALLE/PLAZA/PARAJE | N.º CARR. y P.K. |
| Calle Confites. | |

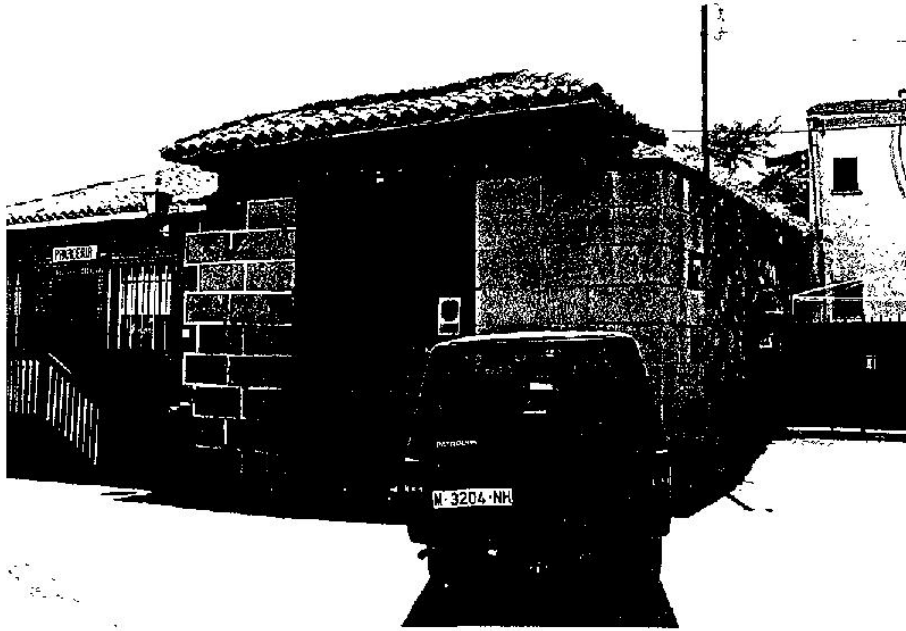
DESCRIPCIÓN

Elemento de cerramiento de los terrenos del antiguo palacio.

COMUNIDAD DE MADRID
 CONCEJALÍA DE OBRAS PÚBLICAS,
 DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS,
 PLANTACIÓN DE ARBÓLES
 18 MAR 2000

PLANO E. 1/1.000

FOTOGRAFÍA



EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

ELEMENTO
 Siglo XVIII

PARCELA

PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| | | |
|-----------|----------------|---|
| AMBIENTAL | I | |
| | E | |
| | A ₁ | X |
| | A ₂ | |
| | A ₃ | |

PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | | |
|--|----------------|--|
| DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA Madrid, 25-5-2000 EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA DE DESARROLLO URBANO (Resolución 18/M/99, de 23-M-5/5/99) <td>G</td> <td></td> | G | |
| | P ₁ | |
| | P ₂ | |
| | P ₃ | |
| | P ₄ | |
| | P ₅ | |
| | P ₆ | |
| | P ₇ | |
| | P ₈ | |
| | P ₉ | |
| P ₀ | | |

LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCOADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

LEY DE ESPACIOS NATURALES

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCOADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

| | |
|-------------------|-------------|
| TÉRMINO MUNICIPAL | Nº NOMENCL. |
| CHAPINERÍA | 0 5 1 |
| DENOMINACIÓN | Nº CATÁLOGO |
| Cementerio. | 0 2 4 |

| | |
|--------------------|------------------|
| CALLE/PLAZA/PARAJE | Nº. CARR. y P.K. |
| Calle San Martín, | 44. |

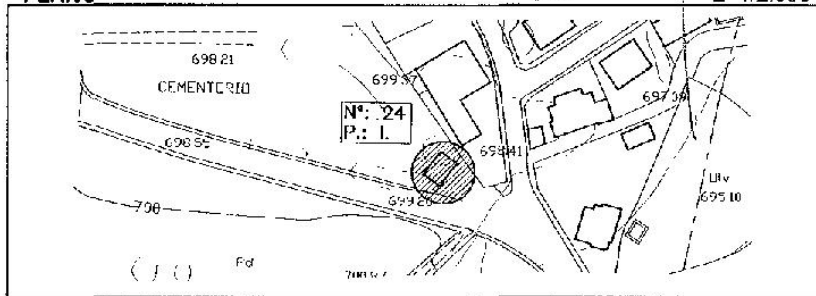
DESCRIPCIÓN

Pabellón de entrada al cementerio, que acoge estancias propias del cementerio.
 Con muros de piedra, que aparecen encalados. Hueco principal recercado de ladrillo, con arco muy rebajado. Hueco secundario adintelado, con arco de piedra de granito.

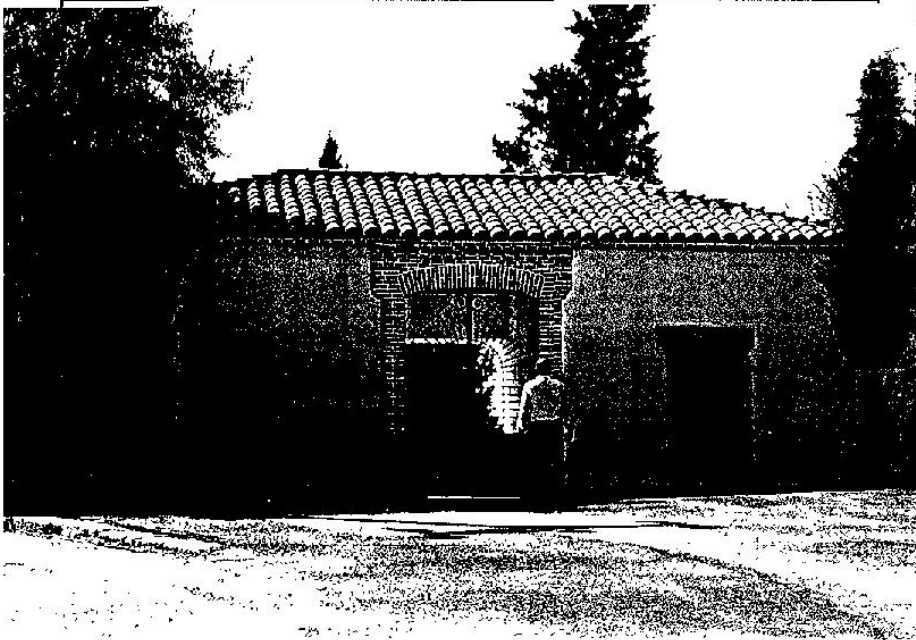
COMUNIDAD DE BARRIOS
 CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS,
 URBANISMO Y TRÁFICO
 DIRECCIÓN DE SERVICIOS URBANISMO Y
 PLANNING LOCAL
 14 MAR 2000
 DOCUMENTO Nº 14 MAR 2000

PLANO

E 1/2.000



FOTOGRAFÍA



APROBADO POR EL N.º DE ORDEN. 24
 PLENO DE LA CORPORACION EN SESION EXTRAORDINARIA CE-NUCLEO
 LEVANTADA EL DIA 0 MAY 1990
 Nº. CATASTRALARIO

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

| | |
|----------|------------|
| ELEMENTO | Siglo XIX. |
| PARCELA | |

PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| | | |
|-----------|----------------|---|
| AMBIENTAL | I | |
| | E | |
| | A ₁ | X |
| | A ₂ | |
| | A ₃ | |
| | A ₄ | |

PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | |
|--|----------------|
| DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA ... Madrid, ... SECRETARIO GENERAL TÉCNICO JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN MINISTERIO DE FOMENTO DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y TRÁFICO Resolución 134/88. B.C.C.M. 2/89 | G |
| | P ₁ |
| | P ₂ |
| | P ₃ |
| | P ₄ |
| | P ₅ |
| | P ₆ |
| | P ₇ |
| | P ₈ |
| | P ₉ |
| P ₁₀ | |

LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| INDICADO | DECLARADO |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

LEY DE ESPACIOS NATURALES

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| INDICADO | DECLARADO |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Nº. DE ORDEN. 25

| | | | | | |
|-------------------|----------------------------|--------------|-------------|----|---|
| TÉRMINO MUNICIPAL | APROBADO | ... POR E | Nº NOMENCL. | | |
| CHAPINERÍA | PLENO DE LA CORPORACION EN | | 0 | 5 | 1 |
| DENOMINACIÓN | SESION | ORDINARIA DE | Nº CATÁLOGO | | |
| Casas. | LEBRADA EL DIA | 0 1 MAR 2000 | 2 | 4b | |

NUCLEO
Chapinería

Nº. CATASTRAL

CALLE/PLAZA/PARAJE EL SECRETARIO Nº. CARR. y P.K.
Plaza del Palacio.

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

ELEMENTO
Siglo XIX-XX.

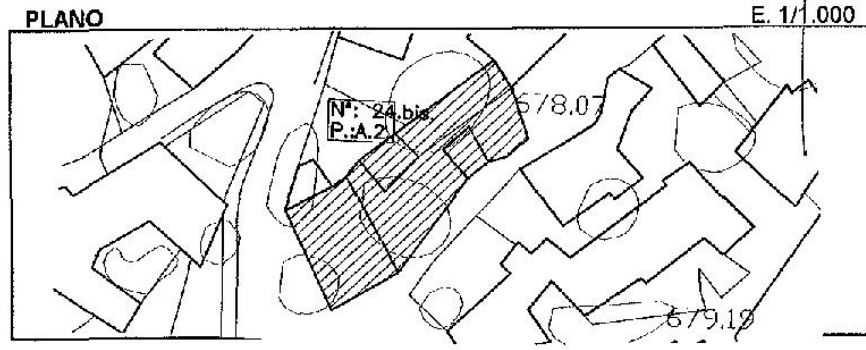
PARCELA

DESCRIPCIÓN
Conjunto de edificios de una planta y con espacios vivideros bajo la cubierta. Desarrollo de cubiertas con mucho movimiento, con planos paralelos y perpendiculares a la fachada. Le confieren al conjunto mucho interés. Cubierta de teja cerámica curva. Muros encalados.

COMUNIDAD DE BARRIO
CONSEJO DE BARRIO
DIRECCION DE PLANEACION
14 MAR 2000
BOGOTÁ
TÉCNICO RESPONSABLE

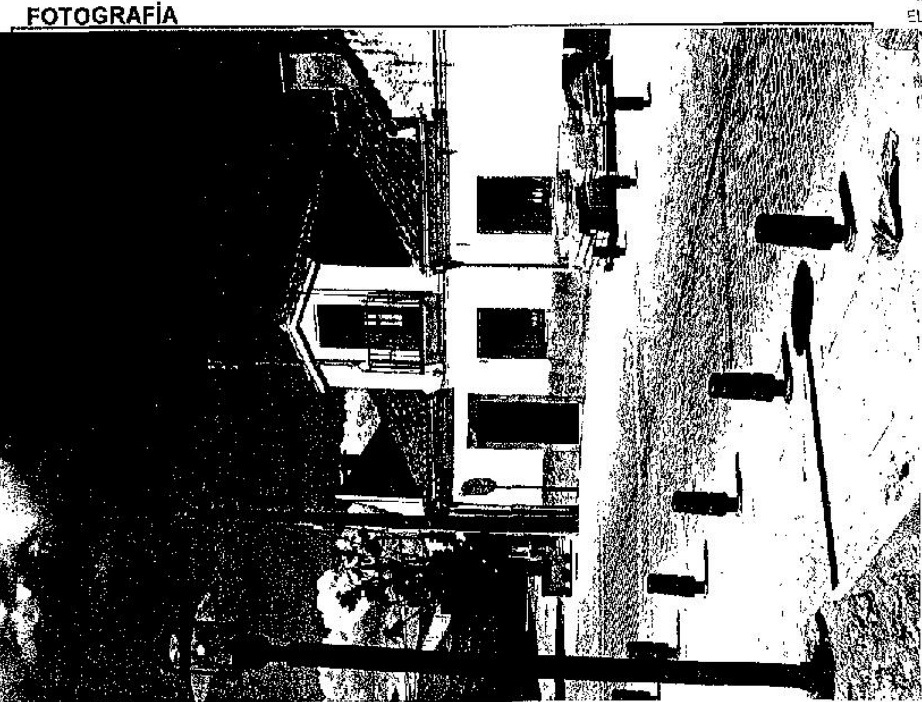
PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| | | |
|-----------|----------------|---|
| AMBIENTAL | I | |
| | E | |
| | A ₁ | |
| | A ₂ | X |
| | A ₃ | |
| | A ₄ | |



PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | | |
|---|----------------|--|
| DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 29.5.2000 Medid. EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO. BOGOTÁ 5/5/00 | G | |
| | P ₁ | |
| | P ₂ | |
| | P ₃ | |
| | P ₄ | |
| | P ₅ | |
| | P ₆ | |
| | P ₇ | |
| | P ₈ | |
| | P ₉ | |



LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCOADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

LEY DE ESPACIOS NATURALES

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCOADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

APROBADO POR N° NOMENCL. 5 1

TÉRMINO MUNICIPAL CHAPINERÍA

PLENO DE LA CORPORACIÓN DE SESIÓN ORDINARIA N° CATÁLOGO

DENOMINACIÓN Casa. 0 3 2

LEBRADA EL DIA 07 MAR 2000

EL SECRETARIO

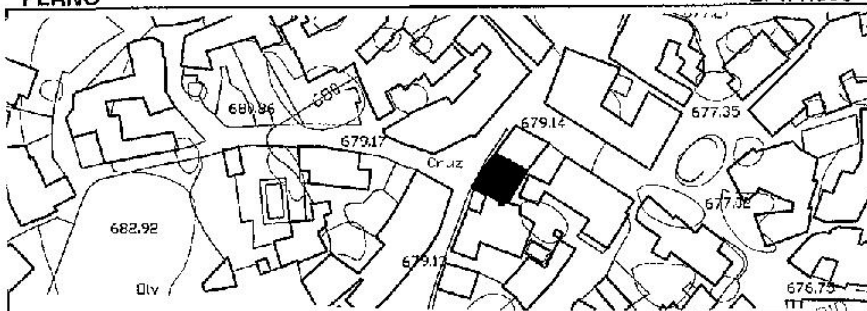
CALLE/PLAZA/PARAJE Prudencio Melo. N° CARR. y P.K. 3

DESCRIPCIÓN

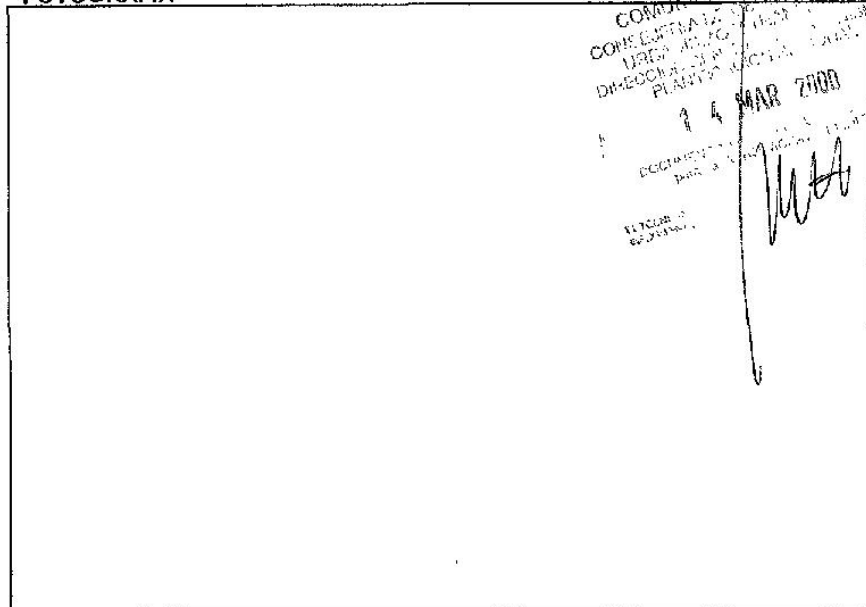
Edificación resuelta en dos plantas, con muros encalados, con recercado de ladrillo en huecos, formando una línea de imposta entre las dos plantas, también de ladrillo.
Cubierta a dos aguas, con planos inclinados, y material de teja cerámica.
Regular estado de conservación.

PLANO

E. 1/1.000



FOTOGRAFÍA



N° DE ORDEN. 26

NUCLEO

Chapinería

N° CATASTRAL

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

ELEMENTO

Finales siglo XIX.

PARCELA

PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| | | |
|-----------|----------------|---|
| AMBIENTAL | I | |
| | E | |
| | A ₁ | X |
| | A ₂ | |
| | A ₃ | |
| | A ₄ | |

PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | | |
|--|----------------|--|
| DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 29.5.2000 Madrid. EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO LA JEFES DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y CONTROL NORMATIVO I.P.D. Resolución 1944/09. B.O.C. V. 35/09 | G | |
| | P ₁ | |
| | P ₂ | |
| | P ₃ | |
| | P ₄ | |
| | P ₅ | |
| | P ₆ | |
| | P ₇ | |
| | P ₈ | |
| | P ₉ | |
| P ₁₀ | | |

LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCOADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

LEY DE ESPACIOS NATURALES

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCOADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

TÉRMINO MUNICIPAL PODADO POBL. N° NOMENCL.

CHAPINERÍA PLENO DE LA CORPORACION EN 0 5 1

DENOMINACIÓN SESION ORIGINAL DE N° CATÁLOGO

Casa. LEBRADA EL DIA 07 MAR 2000 0 3 3

CALLE/PLAZA/PARAJE N° CARR. Y P.K.

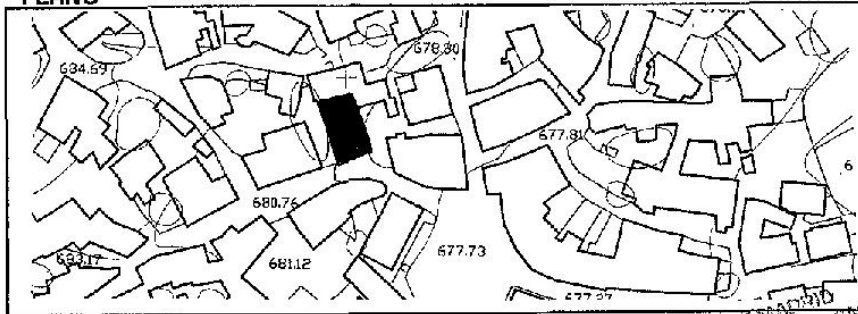
Clavel. 10

DESCRIPCIÓN

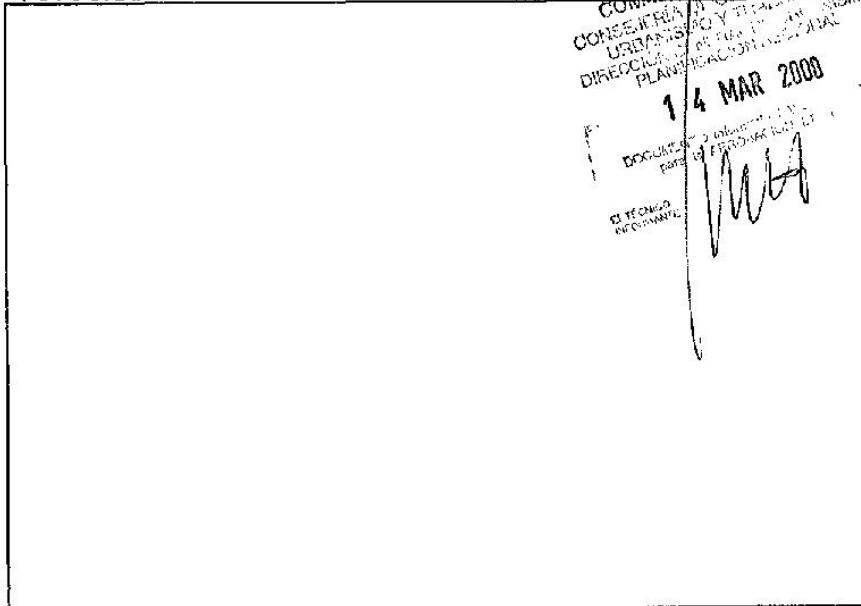
Edificación del caserío del pueblo, con recios muros de piedra de granito mampuestos, rematados con sillarejo en las esquinas, cubierta a dos aguas.. La cubierta es de teja curva en un solo plano. Tiene planta baja y altillo.

PLANO

E. 1/1.000



FOTOGRAFÍA



N° DE ORDEN. 27

NUCLEO

Chapinería

N° CATASTRAL

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

ELEMENTO

Finales siglo XVII-XVIII.

PARCELA

PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| | | |
|-----------|----------------|---|
| AMBIENTAL | I | |
| | E | |
| | A ₁ | X |
| | A ₂ | |
| | A ₃ | |
| | A ₄ | |

PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | | |
|--|----------------|--|
| DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 29 5 2000 Madrid. EL SECRETARIO GENERAL TECNICO LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO IPD. Regional de Madrid | G | |
| | P ₁ | |
| | P ₂ | |
| | P ₃ | |
| | P ₄ | |
| | P ₅ | |
| | P ₆ | |
| | P ₇ | |
| | P ₈ | |
| | P ₉ | |
| P ₁₀ | | |

LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INDICADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

LEY DE ESPACIOS NATURALES

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INDICADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

28

| | |
|---------------|----|
| Nº. DE ORDEN. | 28 |
|---------------|----|

TÉRMINO MUNICIPAL PROBADO POH Nº NOMENCL.

CHAPINERÍA PLENO DE LA CORPORACION EN 6 5 1

DENOMINACIÓN SESION ORDINARIA DE Nº. CATÁLOGO

Casa y clínica rural. ZEBRADA EL DIA... 0 1 MAR 2000 0 3 4

CALLE/PLAZA/PARAJE EL SECRETARIO Nº. CARR. y P.K.

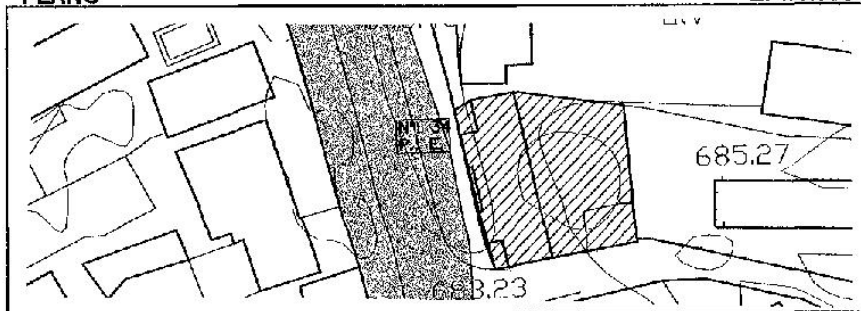
Calle Colmenar, ---

DESCRIPCIÓN

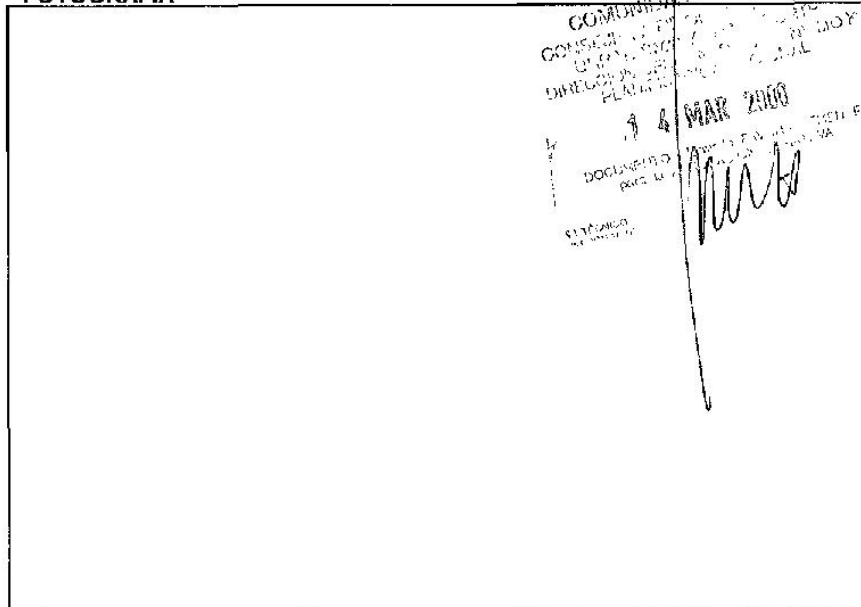
Edificación resuelta en una planta, con muros enfoscados, con recercado de granito en piezas concertadas en esquinas de la edificación. Cubierta a dos aguas, con planos inclinados, y material de teja cerámica. Regular estado de conservación. Se corresponde con tipologías típicas de la postguerra civil, y arquitectura típica de actuaciones del organismo de Regiones Devastadas. Se usa actualmente de forma eventual para servicios del Ayuntamiento.

PLANO

E. 1/1.000



FOTOGRAFÍA



NUCLEO

Chapinería

Nº. CATASTRAL

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

ELEMENTO Años '40.

PARCELA

PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| | | |
|-------------|----------------|---|
| ESTRUCTURAL | I | |
| | E | X |
| | A ₁ | |
| | A ₂ | |
| | A ₃ | |

PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | | |
|---|----------------|--|
| DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA Madrid, 25 S 2000 EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO IPD Resolución 111/00, 15/00 | G | |
| | P ₁ | |
| | P ₂ | |
| | P ₃ | |
| | P ₄ | |
| | P ₅ | |
| | P ₆ | |
| | P ₇ | |
| | P ₈ | |
| | P ₉ | |

LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCOADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

LEY DE ESPACIOS NATURALES

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCOADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

TÉRMINO MUNICIPAL PROBADO POR EN° NOMENCL.

CHAPINERÍA PLENO DE LA CORPORACION EN 5 1

DENOMINACIÓN SESION ORDINARIA CE.º CATÁLOGO

Muro de piedra. LEONADA EL DIA 12 MAR 2000 0 2 5

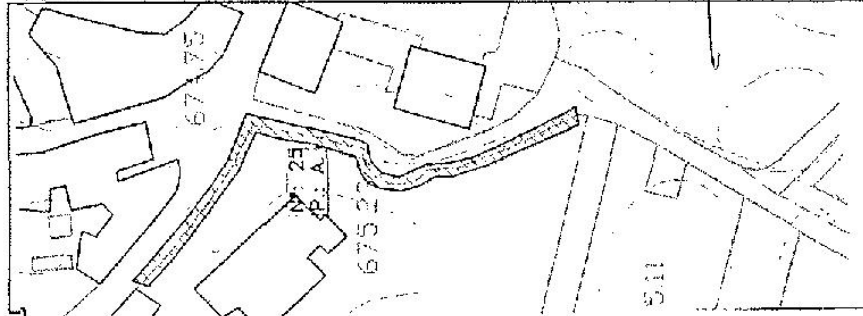
EL SECRETARIO

CALLE/PLAZA/PARAJE N.º CARR. y P.K.

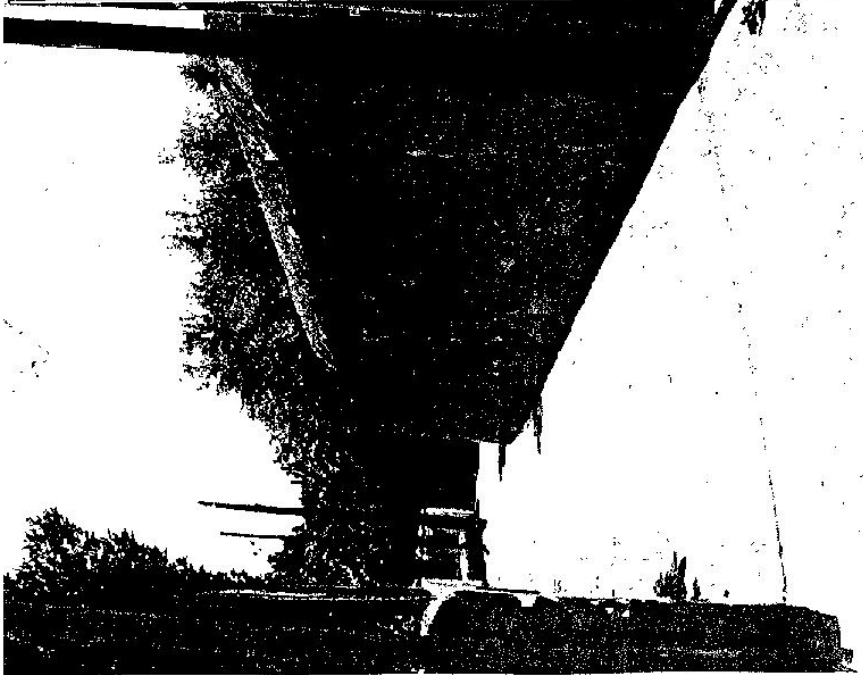
Calle Confites (c.v. a travesía Confites).

DESCRIPCIÓN

PLANO E 1/1.000



FOTOGRAFÍA



N.º DE ORDEN. 29

NUCLEO

Chapinería

N.º CATASTRAL

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

ELEMENTO

Siglo XVIII.

PARCELA

PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| | | |
|----------|----------------|---|
| INTEGRAL | I | X |
| | E | |
| | A ₁ | |
| | A ₂ | |
| | A ₃ | |
| | A ₄ | |

PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | | |
|---|----------------|--|
| DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA Madrid, 25-5-2000. 29-5-2000. EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO LA JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO URBANO | G | |
| | P ₁ | |
| | P ₂ | |
| | P ₃ | |
| | P ₄ | |
| | P ₅ | |
| | P ₆ | |
| | P ₇ | |
| | P ₈ | |
| | P ₉ | |
| P ₀ | | |

LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

| | | |
|-----------|------------|--------------------------|
| ELEMENTO | PROTEGIDO | <input type="checkbox"/> |
| MODALIDAD | DE INTERÉS | <input type="checkbox"/> |

LEY DE ESPACIOS NATURALES

| | | |
|-----------|------------|--------------------------|
| ELEMENTO | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| MODALIDAD | DE INTERÉS | <input type="checkbox"/> |

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

TÉRMINO MUNICIPAL **CHAPINERÍA** APROBADO **PLENO DE LA CORPORACIÓN** Nº NOMENCL. **0 5 1**

DENOMINACIÓN **Noría.** SESION **ORDINARIA** Nº CATÁLOGO **2 6**

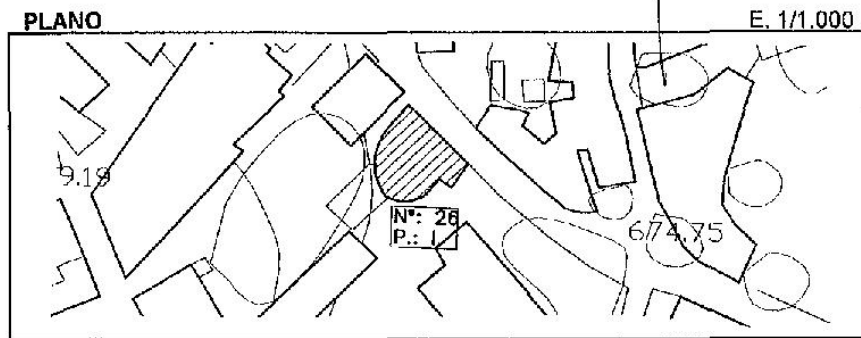
LEBRADA EL DÍA **01 MAR 2000**

CALLE/PLAZA/PARAJE **Calle Confites.** Nº. CARR. Y P.K.

DESCRIPCIÓN

Antigua noria de extracción de agua.

COMUNIDAD DE MADRID
CORP. MUNICIPAL
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN URBANA
14 MAR 2000
EL TÉCNICO



FOTOGRAFÍA

Nº. DE ORDEN. **30**

NUCLEO **Chapinería**

Nº. CATASTRAL

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

ELEMENTO **Siglo XVIII.**

PARCELA

PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| | | |
|----------|----------------|---|
| INTEGRAL | I | X |
| | E | |
| | A ₁ | |
| | A ₂ | |
| | A ₃ | |
| | A ₄ | |

PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | |
|----------------|--|
| G | |
| P ₁ | |
| P ₂ | |
| P ₃ | |
| P ₄ | |
| P ₅ | |
| P ₆ | |
| P ₇ | |
| P ₈ | |
| P ₉ | |
| P ₀ | |

DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA **29-5-2000** Madrid, **29-5-2000** EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO LA JEF/A DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMA **COMUNIDAD DE MADRID** (P.D. Resolución 134/00 B.C.C.M. 5/5/00)



LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

ELEMENTO PARCELA

INCOADO DECLARADO

LEY DE ESPACIOS NATURALES

ELEMENTO PARCELA

INCOADO DECLARADO

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

TÉRMINO MUNICIPAL APROBADO POR Nº NOMENCL.

CHAPINERÍA PLENO DE LA CORPORACION EN 0 5 1

DENOMINACIÓN SESION ORDINARIA DE Nº CATÁLOGO

Cruz. LEBRADA EL DIA 01 MAR 2000 0 2 7

EL SECRETARIO

CALLE/PLAZA/PARAJE Nº. CARR. y P.K.

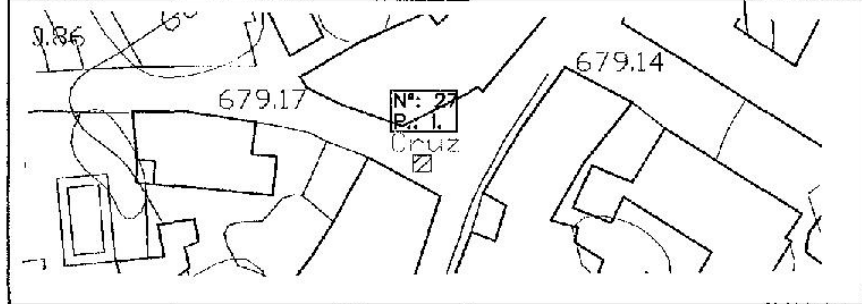
Calle de la Cruz.

DESCRIPCIÓN

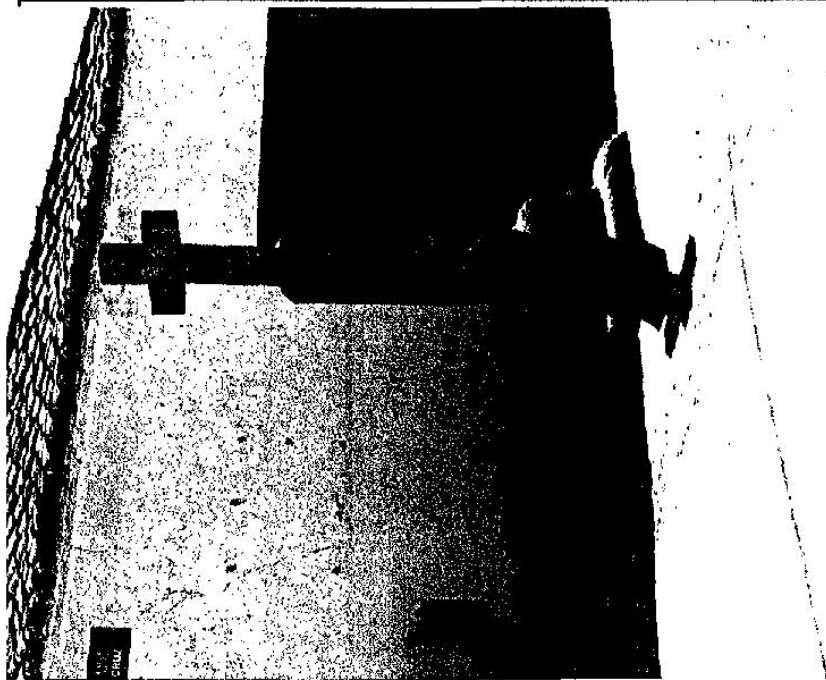
Crucero de granito en cruce de caminos.

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJO DE ADMINISTRACION LOCAL
DIRECCION GENERAL DE PLANEACION REGIONAL
14 MAR 2000
DOCUMENTACION PARA LA PLANIFICACION REGIONAL
EL SECRETARIO REPRESENTANTE

PLANO E. 1/1.000



FOTOGRAFÍA



Nº. DE ORDEN. 31

NUCLEO

Chapinería

Nº. CATASTRAL

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

ELEMENTO Siglo XIX.

PARCELA

PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| INTEGRAL | I | X |
|----------|----------------|---|
| | E | |
| | A ₁ | |
| | A ₂ | |
| | A ₃ | |
| | A ₄ | |

PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | | |
|--|-----------------|--|
| | G | |
| | P ₁ | |
| | P ₂ | |
| | P ₃ | |
| | P ₄ | |
| | P ₅ | |
| | P ₆ | |
| | P ₇ | |
| | P ₈ | |
| | P ₉ | |
| | P ₁₀ | |

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 29-3-2000 y Madrid, 29-3-2000 EL SECRETARIO GENERAL TECNICO DE LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO (P. 5/5/89)



LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

| | | | |
|---------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| INCOADO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

LEY DE ESPACIOS NATURALES

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCOADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

TÉRMINO MUNICIPAL PROBADO con N° NOMENCL.

CHAPINERÍA PLENO DE LA CORPORACION EL 0 5 1

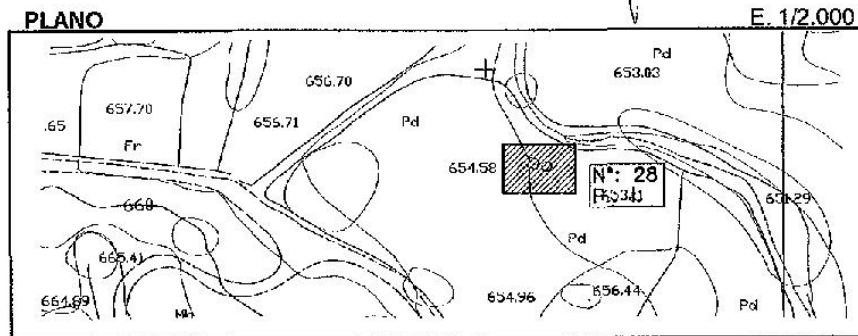
DENOMINACIÓN REGION ORDINARIA DE N° CATÁLOGO

Noria. LEBRADA EL DIA 07 MAR 2000 2 8

CALLE/PLAZA/PARAJE N° CARR. y P.K.

Calle de la Fuente de la Zarza.

DESCRIPCIÓN



N° DE ORDEN. 32

NUCLEO

Chapinería

N° CATASTRAL

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

ELEMENTO Siglo XIX.

PARCELA

PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| | | |
|----------|----------------|---|
| INTEGRAL | I | X |
| | E | |
| | A ₁ | |
| | A ₂ | |
| | A ₃ | |
| | A ₄ | |

PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | | |
|--|----------------|--|
| | G | |
| | P ₁ | |
| | P ₂ | |
| | P ₃ | |
| | P ₄ | |
| | P ₅ | |
| | P ₆ | |
| | P ₇ | |
| | P ₈ | |
| | P ₉ | |
| | P ₀ | |

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 27 MAR 2000
 Madrid, 29 MAR 2000
 EL SECRETARIO GENERAL TECNICO Jefa del Servicio de Actuación Administrativa y Desarrollo Normativo
 D. Resol. 10000/00 (C.M. 5/1691)

LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCOADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

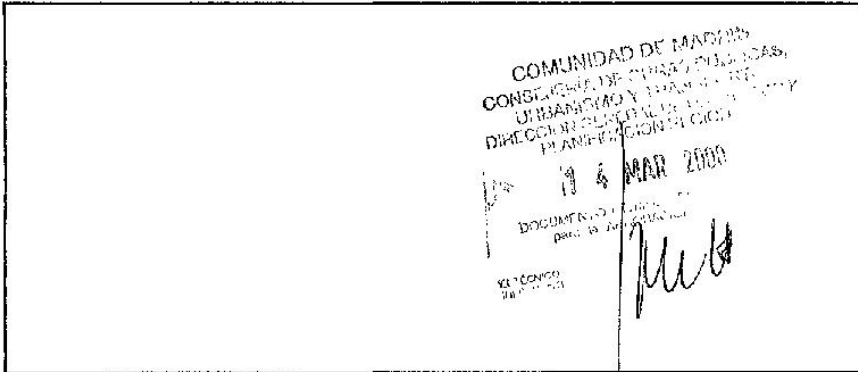
LEY DE ESPACIOS NATURALES

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCOADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

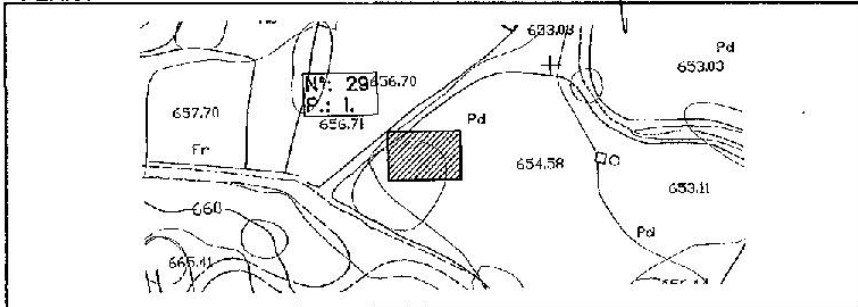
| | | | | | |
|---------------------------------|----------------------------|---------------|------------------|---|---|
| TÉRMINO MUNICIPAL | APROBADO | POR EL | Nº NOMENCL. | | |
| CHAPINERÍA | PLENO DE LA CORPORACION EN | | 0 | 5 | 1 |
| DENOMINACIÓN | SESION | ORDINARIA CE- | Nº CATÁLOGO | | |
| Noria. | DEBRADA EL DIA | 1 MAR 2000 | 0 | 2 | 9 |
| CALLE/PLAZA/PARAJE | EL SECRETARIO | | Nº. CARR. Y P.K. | | |
| Calle de la Fuente de la Zarza. | | | | | |

DESCRIPCIÓN



PLANO

E. 1/2.000



FOTOGRAFÍA



| | |
|---------------|----|
| Nº. DE ORDEN. | 33 |
|---------------|----|

NUCLEO

| |
|------------|
| Chapinería |
|------------|

Nº. CATASTRAL

| |
|--|
| |
|--|

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

| | |
|----------|------------|
| ELEMENTO | Siglo XIX. |
|----------|------------|

PARCELA

PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| INTEGRAL | I | X |
|----------|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | | |
|--|----------------|--|
| DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DEL GOBIERNO DE FECHA 25 5 2000 Madrid, 27 5 2000 EL SECRETARIO GENERAL TECNICO LA C/FA DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMAS (18/1/89, B.O. 5/5/89) | G | |
| | P ₁ | |
| | P ₂ | |
| | P ₃ | |
| | P ₄ | |
| | P ₅ | |
| | P ₆ | |
| | P ₇ | |
| | P ₈ | |
| | P ₉ | |
| P ₀ | | |

LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCOADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

LEY DE ESPACIOS NATURALES

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCOADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

TÉRMINO MUNICIPAL PROBADO POR I Nº NOMENCL.

CHAPINERÍA PLENO DE LA CORPORACION EN 0 5 1

DENOMINACIÓN SESION ORDINARIA DE Nº CATÁLOGO

Gradas. LEBRADA EL DIA 0 Y MAY 2000 0 3 0

EL SECRETARIO

CALLE/PLAZA/PARAJE Nº. CARR. y P.K.

Calle Procesiones.

DESCRIPCIÓN

PLANO E. 1/1.000

FOTOGRAFÍA

Nº. DE ORDEN. 34

NUCLEO

Chapinería

Nº. CATASTRAL

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

ELEMENTO

PARCELA

PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| | | |
|-----------|----------------|---|
| INTEGRAL. | I | X |
| | E | |
| | A ₁ | |
| | A ₂ | |
| | A ₃ | |
| | A ₄ | |

PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | | |
|---|----------------|--|
| DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA Madrid, 29.5.2000 EL SECRETARIO GENERAL TECNICO LA JEF(A) DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO (P.O. Resolución 10489 B.O.C.M. 09/09) | G | |
| | P ₁ | |
| | P ₂ | |
| | P ₃ | |
| | P ₄ | |
| | P ₅ | |
| | P ₆ | |
| | P ₇ | |
| | P ₈ | |
| | P ₉ | |

LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCLUIDO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

LEY DE ESPACIOS NATURALES

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCLUIDO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Nº. DE ORDEN. 35

TÉRMINO MUNICIPAL PROBADO POR EL Nº NOMENCL. 0 5 1
 CHAPINERÍA PLENO DE LA CORPORACIÓN EN

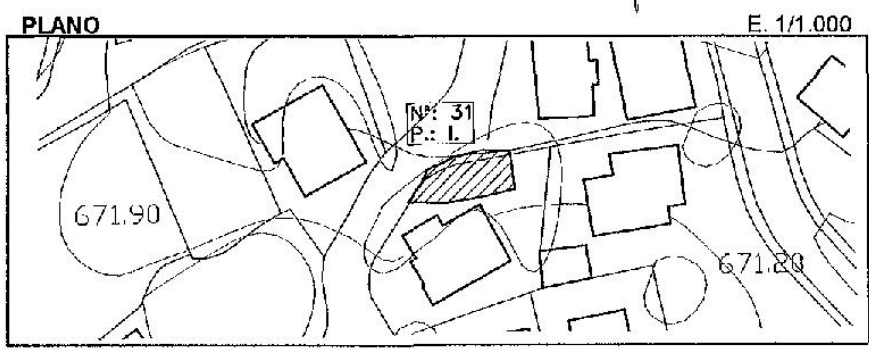
DENOMINACIÓN SECCION ORDINARIA CENº CATÁLOGO
 Bolos de piedra. LEBRADA EL DIA 07 MAR 2000 3 1

CALLE/PLAZA/PARAJE EL SECRETARIO Nº. CARR. y P.K.

Calle Lavapiés.

DESCRIPCIÓN

COMUNIDAD DE MADRID
 CONSEJO DE BIENES CULTURALES
 DIRECCIÓN GENERAL DE BIENES CULTURALES
 PLANO DE ORDENACIÓN DE BIENES CULTURALES
 14 MAR 2000
 DOCUMENTO TÉCNICO PARA LA APLICACIÓN DE LA LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO
 EL TÉCNICO RESPONSABLE



NUCLEO Chapinería

Nº. CATASTRAL

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

ELEMENTO PARCELA

PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| INTEGRAL | I | X |
|----------|----------------|---|
| | E | |
| | A ₁ | |
| | A ₂ | |
| | A ₃ | |
| | A ₄ | |

PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | |
|--|-----------------|
| | G |
| | P ₁ |
| | P ₂ |
| | P ₃ |
| | P ₄ |
| | P ₅ |
| | P ₆ |
| | P ₇ |
| | P ₈ |
| | P ₉ |
| | P ₁₀ |

DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 27 MAR 2000
 Madrid
 EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO LA JEF. DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO URBANO
 COMUNIDAD DE MADRID
 (PU. R. 194/199. B.O.C.M. 28/1/1991)

LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCLUIDO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

LEY DE ESPACIOS NATURALES

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCLUIDO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

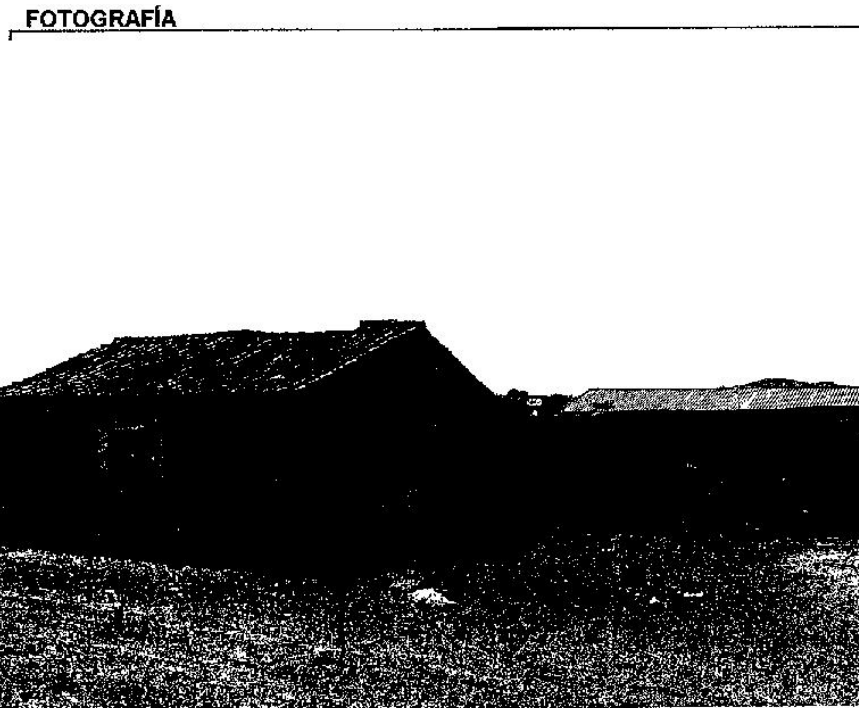
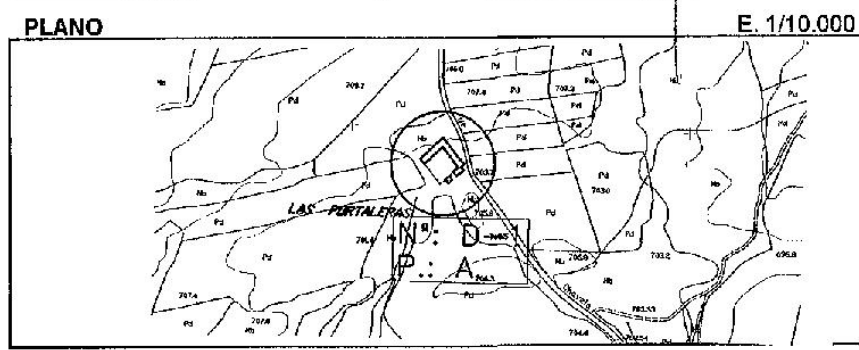
CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

TÉRMINO MUNICIPAL PROBADO .. POB. E. Nº NOMENCL. 0 5 1
 CHAPINERÍA PLENO DE LA CORPORACION EN SESION
 DENOMINACIÓN LEBRADA EL DIAL 1 MAR 2000 Nº CATÁLOGO ORDINARIA DE
 Casa y construcciones agropecuarias. EL SECRETARIO D 0 1

CALLE/PLAZA/PARAJE Las Portaleras. Nº. CARR. y P.K.

DESCRIPCIÓN
 Conjunto de edificaciones dedicadas a la ganadería, de piedra.

COMUNIDAD DE MADRID
 CONSEJO DE GOBIERNO DEL
 MINISTERIO DE AGRICULTURA
 Y PESCA
 29.5.2000



Nº. DE ORDEN. 36

NUCLEO
 Chapinería

Nº. CATASTRAL

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

ELEMENTO
 Siglo XIX.

PARCELA

PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| | | |
|------------------|----------------|---|
| | I | |
| | E | |
| | A ₁ | |
| | A ₂ | |
| | A ₃ | |
| | A ₄ | |
| AMBIENTAL | A ₅ | X |

PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | | |
|--|-----------------|--|
| | G | |
| | P ₁ | |
| | P ₂ | |
| | P ₃ | |
| | P ₄ | |
| | P ₅ | |
| | P ₆ | |
| | P ₇ | |
| | P ₈ | |
| | P ₉ | |
| | P ₁₀ | |

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 29.5.2000
 Madrid, 29.5.2000
 EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
 LA JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
 NORMATIVO (P.D. Resolución 1814/09, 3.O.C.M. 5/09)

LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

ELEMENTO PARCELA
 INCLUIDO DECLARADO

LEY DE ESPACIOS NATURALES

ELEMENTO PARCELA
 INCLUIDO DECLARADO

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

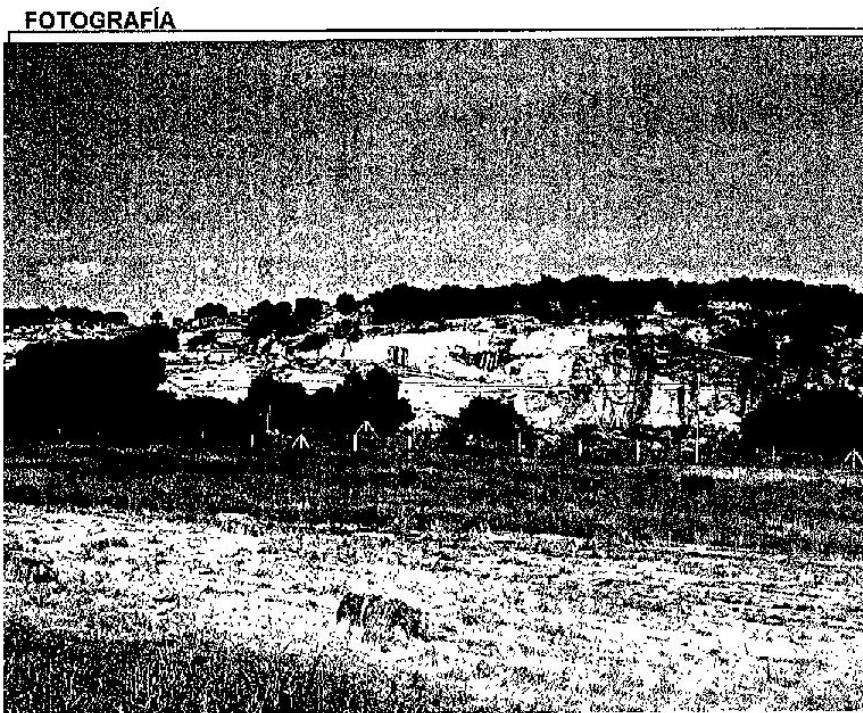
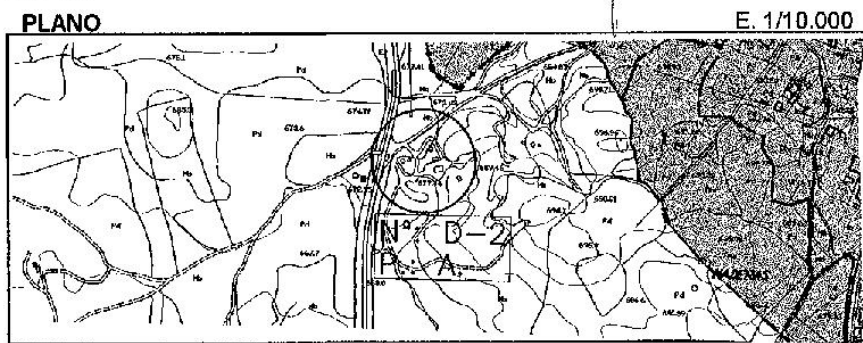
Nº. DE ORDEN. 37

| | | | | | |
|----------------------------|-------------------------------|-------------|---|---|--|
| TÉRMINO MUNICIPAL APROBADO | POR E | Nº NOMENCL. | | | |
| CHAPINERÍA | PLENO DE LA CORPORACION EN | 0 | 5 | 1 | |
| DENOMINACIÓN | SESION ORDINARIA CE- | Nº CATÁLOGO | | | |
| Cantera. | LEBRADA EL DIA... 01 MAR 2000 | D | 0 | 2 | |

EL SECRETARIO Nº. CARR. y P.K.
 Dehesa de Vecinos.

DESCRIPCIÓN

COMUNIDAD DE MANANTIO
 CON...
 14 MAR 2000
 DOCUMENTO...
 EL TÉCNICO...
[Signature]



NUCLEO
Chapinería

Nº. CATASTRAL

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

ELEMENTO

PARCELA

PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| | | |
|--|----------------|--|
| | I | |
| | E | |
| | A ₁ | |
| | A ₂ | |
| | A ₃ | |
| | A ₄ | |

AMBIENTAL

PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | | |
|--|----------------|--|
| | G | |
| | P ₁ | |
| | P ₂ | |
| | P ₃ | |
| | P ₄ | |
| | P ₅ | |
| | P ₆ | |
| | P ₇ | |
| | P ₈ | |
| | P ₉ | |
| | P ₀ | |

DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DEL GOBIERNO DE PECHA
 25-5-2000
 29-5-2000
 Madrid, 29-5-2000
 EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO URBANO
 D. VICENTE GARCÍA GÓMEZ, D.O.C.M. 515/891
 COMUNIDAD DE MANANTIO

LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INDICADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

LEY DE ESPACIOS NATURALES

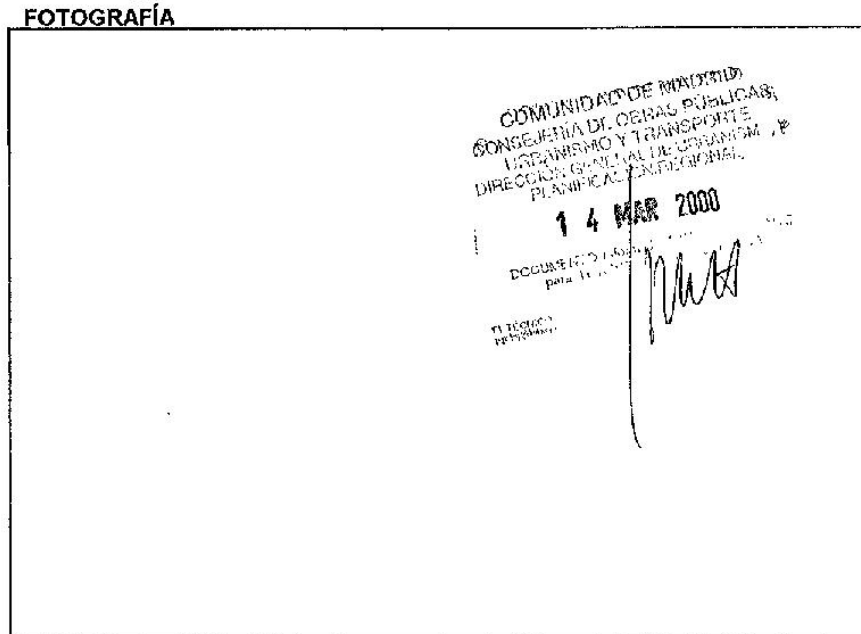
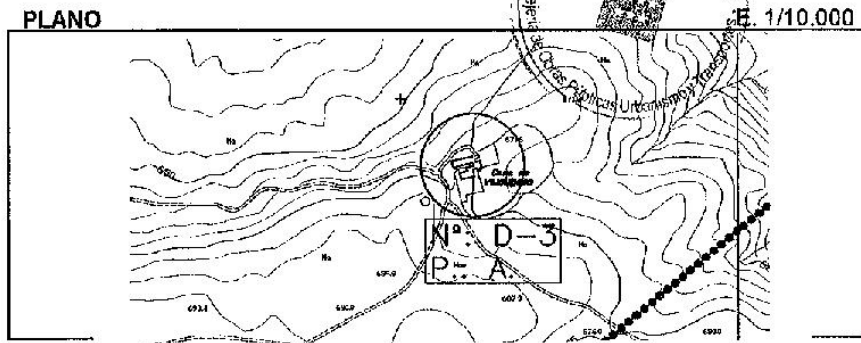
| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INDICADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

TÉRMINO MUNICIPAL **PROBADO** POR **Nº NOMENCL.**
CHAPINERÍA **PLENO DE LA CORPORACION EN** **0** **5** **1**
DENOMINACIÓN **SESION ORDINARIA DE** **Nº CATÁLOGO**
Alberca y Capilla. **LEBRADA EL DIA 01 MAR 2000** **B** **0** **3**
CALLE/PLAZA/PARAJE **Nº. CARR. y P.K.**
"Casa de Valquigoso".

DESCRIPCIÓN

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 29-5-2000 Madrid. EL SECRETARIO GENERAL TECNICO LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NOVENA DIVISION DE M. D. URBANISMO Y PLANIFICACION URBANA B. C. M. 5157051



Nº. DE ORDEN. 38

NUCLEO
Chapinería

Nº. CATASTRAL

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

ELEMENTO
Siglo XIX.

PARCELA

PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| | | |
|------------------|----------------|---|
| | I | |
| | E | |
| | A ₁ | |
| | A ₂ | |
| | A ₃ | |
| AMBIENTAL | A ₄ | X |

PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | | |
|--|-----------------|--|
| | G | |
| | P ₁ | |
| | P ₂ | |
| | P ₃ | |
| | P ₄ | |
| | P ₅ | |
| | P ₆ | |
| | P ₇ | |
| | P ₈ | |
| | P ₉ | |
| | P ₁₀ | |

LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

ELEMENTO PARCELA

INCOADO DECLARADO

LEY DE ESPACIOS NATURALES

ELEMENTO PARCELA

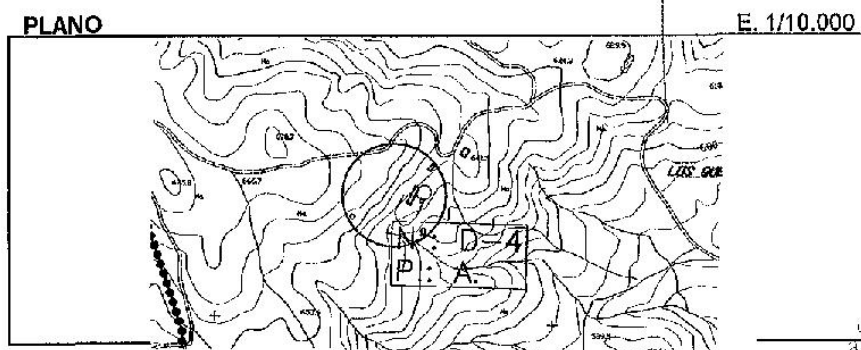
INCOADO DECLARADO

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

TÉRMINO MUNICIPAL **CHAPINERÍA** APROBADO **PLENO DE LA CORPORACIÓN EN SESION ORDINARIA** N° NOMENCL. **5 1**
 DENOMINACIÓN **Torre, palomar y tentadero.** N° CATÁLOGO **0 4**
 CALLE/PLAZA/PARAJE **Finca "El Coto".** N° CARR. y P.K.

DESCRIPCIÓN

COMUNIDAD DE MADRID
 CONSEJO DE GOBIERNO DE MADRID
 DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN URBANA
 4 MAR 2000
 BOBBI...
 EL SECRETARIO



N° DE ORDEN. **39**

NUCLEO **Chapinería**

N° CATASTRAL

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

ELEMENTO **Siglo XIX.**

PARCELA

PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| | | |
|--|----------------|---|
| | I | |
| | E | |
| | A ₁ | |
| | A ₂ | |
| | A ₃ | |
| | A ₄ | X |

AMBIENTAL

PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | | |
|--|-----------------|--|
| | G | |
| | P ₁ | |
| | P ₂ | |
| | P ₃ | |
| | P ₄ | |
| | P ₅ | |
| | P ₆ | |
| | P ₇ | |
| | P ₈ | |
| | P ₉ | |
| | P ₁₀ | |

DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE MADRID
 25 MAR 2000
 29 MAR 2000
 Madrid, EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
 EL JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
 COMUNIDAD DE MADRID
 18/4/00 (C.M. 5/5/33)

LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

ELEMENTO PARCELA
 INCOADO DECLARADO

LEY DE ESPACIOS NATURALES

ELEMENTO PARCELA
 INCOADO DECLARADO

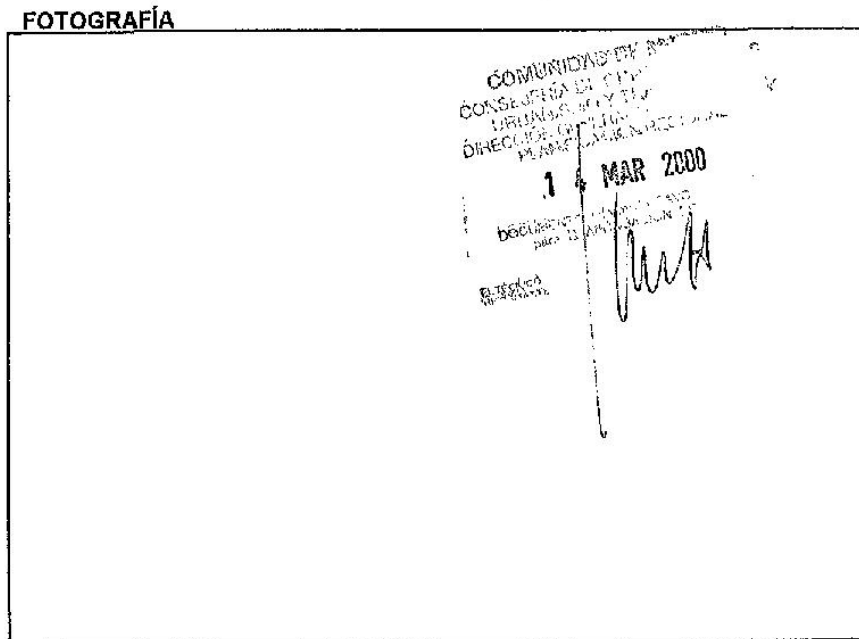
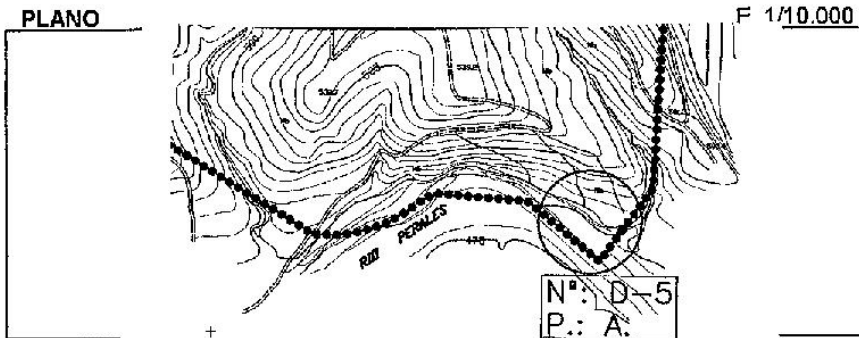
CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

| | | |
|------------------------|----------------------------|-------------|
| TÉRMINO MUNICIPAL | APROBADO | Nº NOMENCL. |
| CHAPINERÍA | PLENO DE LA CORPORACIÓN | 0 5 1 |
| DENOMINACIÓN | SESION ORIGINARIA | Nº CATÁLOGO |
| Molino de Cantarranas. | LEBRADA EL DIA 27 MAR 2000 | D 0 5 |

| | |
|--------------------|------------------|
| CALLE/PLAZA/PARAJE | Nº. CARR. y P.K. |
| "Vesa Redonda" | |

DESCRIPCIÓN/CONDICIONES.

De difícil acceso. Se encuentra en ruinas.
Cualquier reconstrucción total o parcial deberá conllevar el mantenimiento y reconstrucción de las fábricas de opiedra y ladrillo originales.



| | |
|---------------|----|
| Nº. DE ORDEN. | 40 |
|---------------|----|

| | |
|--------|------------|
| NUCLEO | Chapinería |
|--------|------------|

| | |
|---------------|--|
| Nº. CATASTRAL | |
|---------------|--|

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

| | |
|----------|--|
| ELEMENTO | |
| PARCELA | |

PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| | | |
|-----------|----------------|---|
| | I | |
| | E | |
| | A ₁ | |
| | A ₂ | |
| | A ₃ | |
| AMBIENTAL | A ₄ | X |

PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | | |
|--|----------------|--|
| | G | |
| | P ₁ | |
| | P ₂ | |
| | P ₃ | |
| | P ₄ | |
| | P ₅ | |
| | P ₆ | |
| | P ₇ | |
| | P ₈ | |
| | P ₉ | |
| | P ₀ | |

DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 25-5-2000
29-5-2000
Madr. 29-5-2000
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO LA JEF DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO URBANÍSTICO
COMUNIDAD DE BARRIOS URBANOS DE MADRID

LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCOADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

LEY DE ESPACIOS NATURALES

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCOADO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

PROBADO

| | | | | | |
|----------------------|----------------------------|-------------|---|---|---|
| TÉRMINO MUNICIPAL | PLENO DE LA CORPORACIÓN | Nº NOMENCL. | 0 | 5 | 1 |
| CHAPINERÍA | SESION ... ORDINARIA | | | | |
| DENOMINACIÓN | LEDRADA EL DIA 07 MAR 2000 | CATÁLOGO | | | |
| Moral de los Robles. | EL SECRETARIO | | D | 0 | 6 |

| | |
|---------------------------|------------------|
| CALLE/PLAZA/PARAJE | Nº. CARR. y P.K. |
| Paraje "Finca Los Robles" | |

DESCRIPCIÓN

El Moral de Los Robles es un especimen arbóreo, que se localiza junto a la carretera que va de Aldea del Fresno a Chapinería, M-610, a mano izquierda, a 6 Km de la primera población citada y a 2,3 Km del cruce de la carretera citada con la M-501.
Con buen estado de conservación.

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS,
URBANISMO Y TRANSPORTES
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y
PLANIFICACION TERRITORIAL
14 MAR 2000
EL SECRETARIO

| | |
|---------------------|-------------|
| PLANO | E. 1/10.000 |
| (Ver ficha adjunta) | |

FOTOGRAFÍA

| | |
|---------------|----|
| Nº. DE ORDEN. | 41 |
|---------------|----|

| | |
|--------|------------|
| NUCLEO | Chapinería |
|--------|------------|

| | |
|---------------|--|
| Nº. CATASTRAL | |
|---------------|--|

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

| | |
|----------|---------------|
| ELEMENTO | Edad 60 años. |
| PARCELA | |

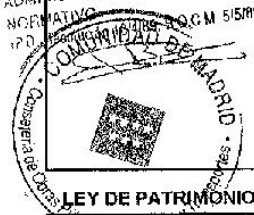
PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| INTEGRAL | I | X |
|----------|----------------|---|
| | E | |
| | A ₁ | |
| | A ₂ | |
| | A ₃ | |
| | A ₄ | |

PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | | |
|--|----------------|--|
| | G | |
| | P ₁ | |
| | P ₂ | |
| | P ₃ | |
| | P ₄ | |
| | P ₅ | |
| | P ₆ | |
| | P ₇ | |
| | P ₈ | |
| | P ₉ | |
| | P ₀ | |

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 25-5-2000
29-5-2000
MADRID
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO Y JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
D.P.O. (C.M. 515/MS)



LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCLUIDO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

LEY DE ESPACIOS NATURALES

| | | | |
|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| ELEMENTO | <input type="checkbox"/> | PARCELA | <input type="checkbox"/> |
| INCLUIDO | <input type="checkbox"/> | DECLARADO | <input type="checkbox"/> |

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS,
TRANSPORTE Y TURISMO
SECRETARÍA GENERAL DE URBANISMO Y
ORDENACIÓN REGIONAL 421

TÉRMINO MUNICIPAL Nº NOMENCL.
CHAPINERÍA 0 5 1

NÚCLEO 2002
Chapinería DOCUMENTO INFORMADO

DENOMINACIÓN Nº CATÁLOGO
Casa de labranza 0 3 5

Nº CATASTRAL
FIRMANTE

CALLE / PLAZA / PARAJE Nº CARR. y PK
Calle Rodetas 10

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA
Y VALORES PROTEGIBLES

DESCRIPCIÓN / CONDICIONES

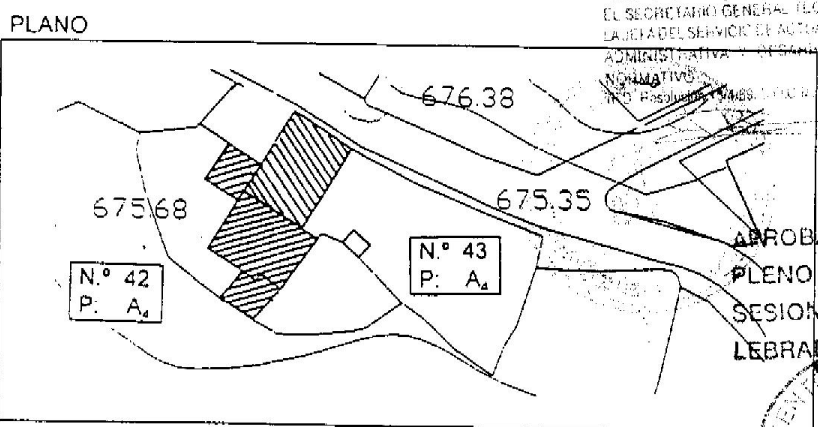
Vivienda y cuadras de una antigua casa de labranza.

Se conservan los muros de mampostería granítica enripiada, con esquinas, dinteles, jambas y alféizares de sillarejo. La cubierta es de teja curva a dos aguas.

Se permiten las obras necesarias para la rehabilitación completa de la construcción y su adaptación a los usos permitidos en la Ordenanza de aplicación.

ELEMENTO
Siglos XVII a XIX

PARCELA



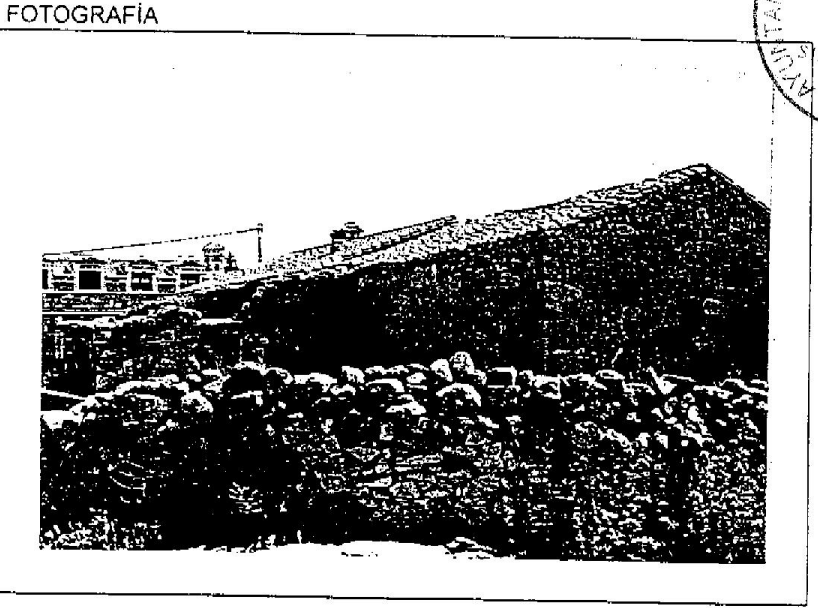
PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| | | |
|--|----------------|---|
| | I | |
| | E | |
| | A ₁ | |
| | A ₂ | |
| | A ₃ | |
| | A ₄ | X |

AMBIENTAL

PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | | |
|--|-----------------|--|
| | G | |
| | P ₁ | |
| | P ₂ | |
| | P ₃ | |
| | P ₄ | |
| | P ₅ | |
| | P ₆ | |
| | P ₇ | |
| | P ₈ | |
| | P ₉ | |
| | P ₁₀ | |



LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO

ELEMENTO PARCELA

INCOADO DECLARADO

LEY DE ESPACIOS NATURALES

ELEMENTO PARCELA

INCOADO DECLARADO

APROBADO INICIALMENTE POR EL
PLENO DE LA CORPORACIÓN EN
SESION ORDINARIA CELEBRADA EL DIA 31 MAYO 2001
EL SECRETARIO

APROBADO PUNTUALMENTE POR EL
PLENO DE LA CORPORACIÓN EN
SESION ORDINARIA CELEBRADA EL DIA 26 JUNIO 2002
EL SECRETARIO

(*) Ficha incorporada por Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Chapinería, en el ámbito de la Unidad de Ejecución en Suelo Urbano UE-17, aprobada definitivamente por la Comisión de Urbanismo de Madrid, en sesión celebrada el día 26 de junio de 2002 (B.O.C.M. 25 de julio de 2002).

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

TÉRMINO MUNICIPAL N° NOMENCL.
 CHAPINERÍA 0 5 | 1

DENOMINACIÓN N° CATÁLOGO
 Casa de labranza 0 3 | 6

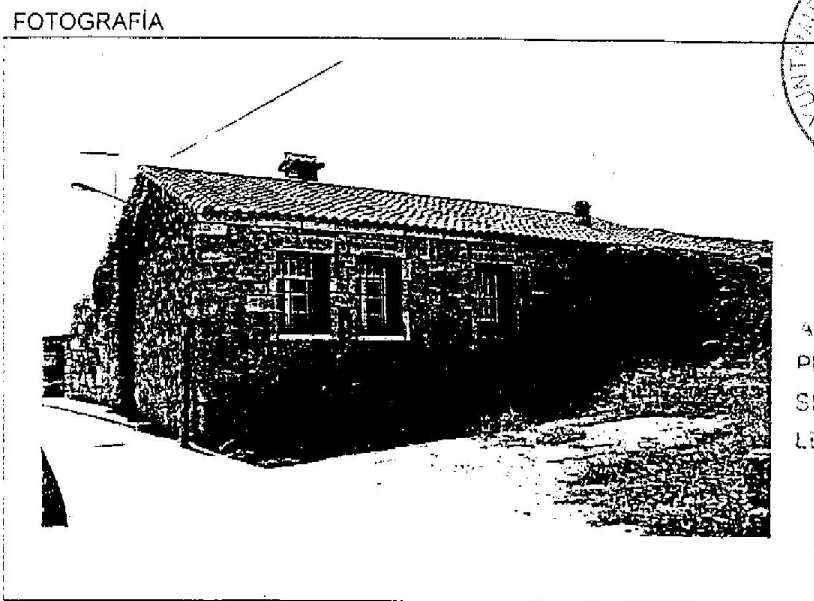
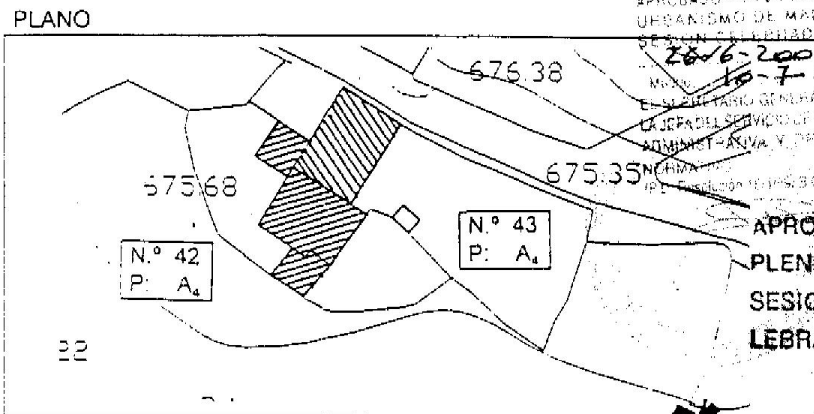
CALLE / PLAZA / PARAJE N° CARR. y PK
 Calle Rodetas 12

DESCRIPCIÓN

Pajar de una antigua casa de labranza rehabilitado como vivienda.

Se conservan los muros de mampostería granítica enripiada, con esquinas, dinteles, jambas y alféizares de sillarejo. La cubierta es de teja curva a dos aguas.

Se permiten las obras necesarias para la rehabilitación completa de la construcción y su adaptación a los usos permitidos en la Ordenanza de aplicación.



CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES
 N.º DE DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACIÓN REGIONAL 43

NÚCLEO - 4 30 - 2002
 Chapinería DOCUMENTO INFORMADO

N.º TÉCNICO INFORMANTE

EPOCA CULTURAL E HISTÓRICA Y VALORES PROTEGIBLES

ELEMENTO
 Siglos XVII a XIX
 Rehabilitado en 1992

PARCELA

PROTECCIÓN DE ELEMENTOS

| | | |
|--|----------------|---|
| | I | |
| | E | |
| | A ₁ | |
| | A ₂ | |
| | A ₃ | |
| | A ₄ | X |

AMBIENTAL

PROTECCIÓN DE PARCELAS

| | | |
|--|-----------------|--|
| | G | |
| | P ₁ | |
| | P ₂ | |
| | P ₃ | |
| | P ₄ | |
| | P ₅ | |
| | P ₆ | |
| | P ₇ | |
| | P ₈ | |
| | P ₉ | |
| | P ₁₀ | |

LEY DE PATRIMONIO HISTÓRICO
 ELEMENTO PARCELA
 INCOADO DECLARADO

LEY DE ESPACIOS NATURALES
 ELEMENTO PARCELA
 INCOADO DECLARADO

APROBADO INDEFINITIVAMENTE POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 25 JULIO 2001

EL SECRETARIO

(*) Ficha incorporada por Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Chapinería, en el ámbito de la Unidad de Ejecución en Suelo Urbano UE-17, aprobada definitivamente por la Comisión de Urbanismo de Madrid, en sesión celebrada el día 26 de junio de 2002 (B.O.C.M. 25 de julio de 2002).

MORUS NIGRA

REGION DE MADRID
COMUNIDAD DE MADRID
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS,
TRANSPORTE Y TRANSITO
DIRECCION CENTRAL DE PLANEAMIENTO Y
PLANIFICACION REGIONAL
14 MAR 2000
SECRETARIO



DENOMINACION:
Moral de Los Robles

TERMINO MUNICIPAL:
Chapinería

PARAJE:
Finca Los Robles

PROPIETARIO:
Comunidad de Madrid

LOCALIZACION:
Junto a la carretera que va desde Aldea del Fresno a Chapinería, M-610, a mano izquierda y a 6 Km desde esta primera población, o a 2,3 Km. del cruce con la M-501, de Madrid a San Martín de Valdeiglesias, a la derecha.

ACCESO:
Como ya se ha indicado anteriormente, desde Aldea del Fresno o desde Chapinería.

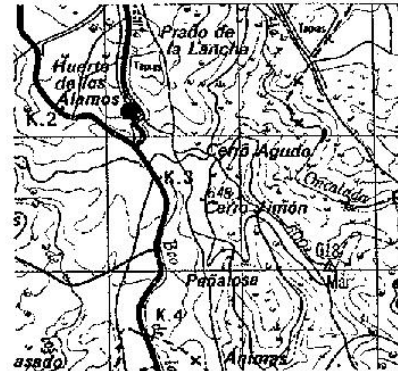
PORTE:
De una vieja copa que crece entre rocas divergen cuatro rugosos brazos, uno de ellos horizontal sobre el terraplén.

ESTADO DE CONSERVACION:
Bueno.

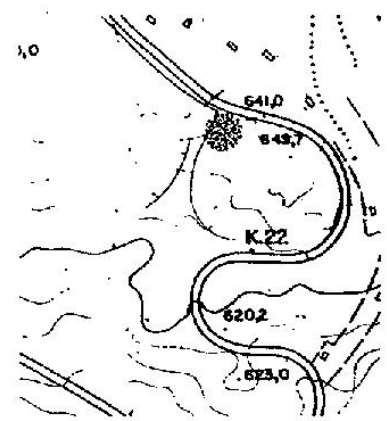
MEDIDAS DE PROTECCION:
Impedir mediante un sencillo cercado el acceso del ganado

DOCUMENTACION A QUE SE
ALFIERE EL ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
25-5-2000
Medida: 29-5-2000
SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
SERVICIO DE ACTUACION
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
COMUNIDAD DE MADRID
5/5/00

PLANOS DE SITUACION



E:1/50.000



E:1/5.000

MEDIDAS
Circunferencia normal (a 1,30 m): 0,85,
0,90, 1,00 y 1,05 m
Circunferencia en la base: 4,50 m
Altura: 7 m
Diámetro de copa: 15 m
Edad aproximada: 60 años (Barrena
Pressler) las ramas. La copa bien pudiera
ser más años.