

## **SOLICITUD DE AUTORIZACION PARA LA REALIZACIÓN UN ACTO DE DISPOSICION**

### **¿Por qué es obligatorio pedir autorización?**

Porque así lo dispone el Artículo 271 del Código Civil:

*“El tutor necesita autorización judicial:*

*2º Para enajenar o gravar bienes inmuebles, establecimientos mercantiles o industriales, objetos preciosos y valores mobiliarios de los menores o incapacitados, o celebrar contratos o realizar actos que tengan carácter dispositivo y sean susceptibles de inscripción. Se exceptúa la venta del derecho de suscripción preferente de acciones”.*

### **¿Cuándo se debe solicitar esta autorización?**

Con anterioridad a la realización de los siguientes actos:

- Vender, comprar o hipotecar un bien inmueble de la clase que sea: piso, local, terreno, garaje, etc.
- Vender (¿comprar?) obras de arte, joyas, etc.
- Vender acciones o participaciones, carteras de valores, fondos de inversión, etc.
- En los demás supuestos previstos en el artículo 271 del Código Civil

### **¿Cómo debo utilizarlo?**

- Debe presentar una solicitud de autorización al juzgado decano del lugar de residencia de la persona.
- No es necesario presentarlo a través de abogado y procurador si el acto no supera el importe de 6.000 €.
- Si la autorización es para vender, puede solicitar la venta directa, sin necesidad de subasta, pero debe pedirlo expresamente y acompañar un dictamen pericial de valoración del precio de mercado del bien.
- Debe exponer brevemente, pero con claridad y precisión lo que pide.

**ADVERTENCIA:** este formulario es un mero modelo que tiene como única finalidad servir de guía o ayuda en el ejercicio de la medida de apoyo. En modo alguno sustituye o enmienda las decisiones judiciales, las normas procesales o la asesoría de un profesional.

## AL JUZGADO

D/Dña \_\_\_\_\_ con NIF.: \_\_\_\_\_ ,  
domicilio en \_\_\_\_\_ ,  
correo electrónico \_\_\_\_\_ y tfno \_\_\_\_\_ :

Formulo solicitud de **AUTORIZACION JUDICIAL PARA REALIZAR UN ACTO DE DISPOSICIÓN**, estando interesado en el expediente,

D/Dña. \_\_\_\_\_ con NIF.: \_\_\_\_\_ ,  
domicilio en \_\_\_\_\_ ,  
correo electrónico \_\_\_\_\_ y tfno. \_\_\_\_\_ ;  
persona de la que fui nombrado tutor/curador, por resolución judicial  
de fecha \_\_\_\_\_ dictada por el juzgado de 1ª instancia nº \_\_\_\_\_ , con el  
número de procedimiento \_\_\_\_\_

El motivo y la necesidad, utilidad o conveniencia para la persona es el siguiente:

Con esta solicitud apporto los siguientes documentos:

- El título que acredita la propiedad.
- Dictamen pericial de valoración del precio de mercado del bien.
- La resolución judicial (sentencia o el auto) que acredita mi nombramiento.  
como tutor y la diligencia de aceptación del cargo.
- 

Propongo la práctica de los siguientes medios de prueba:

- No propongo prueba.

En atención a lo expuesto, **PIDO AL JUZGADO:**

Fecha y firma