

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

BLOQUE III: Borrador de planeamiento. Planos de Ordenación.

INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS "PROYECTO LUCERO"

EL ÁLAMO – NAVALCARNERO – VILLAVICIOSA DE ODÓN – MÓSTOLES



Septiembre 2021

ÍNDICE

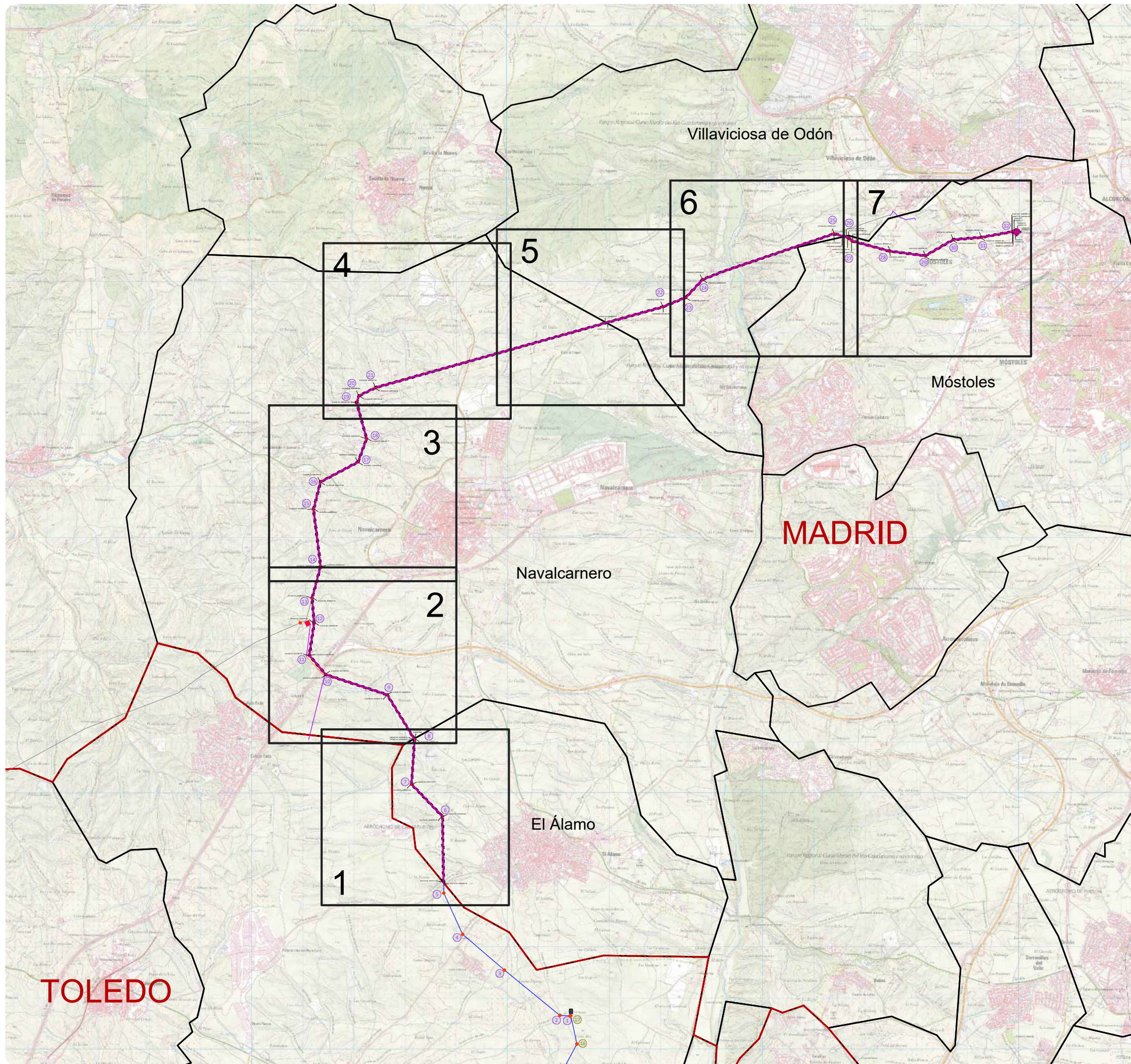
BLOQUE I. DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA	3
VOLUMEN 1. MEMORIA DE INFORMACIÓN.....	3
1.1 OBJETO, ENTIDAD PROMOTORA Y LEGITIMACIÓN.....	3
1.2 JUSTIFICACIÓN DE LA CONVENIENCIA Y NECESIDAD DEL PLAN ESPECIAL.....	4
1.3 LEGISLACIÓN APLICABLE.....	7
1.4 ÁMBITO GEOGRÁFICO.....	8
1.5 PLANEAMIENTO VIGENTE AFECTADO POR EL PLAN ESPECIAL (CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO AFECTADO).....	13
1.6 SITUACIÓN ACTUAL Y BASES DE DISEÑO.....	25
VOLUMEN 2.- PLANOS DE INFORMACIÓN.....	27
BLOQUE II.- DOCUMENTACIÓN AMBIENTAL	29
VOLUMEN 1.- DOCUMENTO DE INICIO DE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA.....	29
BLOQUE III.- DOCUMENTACIÓN NORMATIVA	31
VOLUMEN 1.- MEMORIA DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN.....	31
CAPÍTULO 1.- DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS.....	31
1.1 OBJETIVO.....	31
1.2 MARCO NORMATIVO DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS.....	31
1.3 LEGITIMACIÓN.....	33
1.4 DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS.....	33
1.5 ZONA DE AFECCIÓN.....	39
1.6 REGLAMENTOS, NORMAS DE APLICACIÓN EN EL PROYECTO.....	41
CAPÍTULO 2.- DESCRIPCIÓN DE LA ORDENACIÓN.....	44
2.1 CONSIDERACIONES GENERALES DEL USO DE INFRAESTRUCTURAS ELÉCTRICAS.....	44
2.2 CALIFICACIÓN DEL SUELO Y COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA DEL USO.....	44
2.3 CONDICIONES DE DESARROLLO.....	44
CAPÍTULO 3.- DESCRIPCIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS.....	45
CAPÍTULO 4.- PROGRAMA DE EJECUCIÓN Y MEMORIA ECONÓMICA.....	49
4.1 MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD ECONOMICA.....	49
4.2 MEMORIA DE VIABILIDAD ECONÓMICA DEL PLAN.....	49
4.3 PRESUPUESTO Y PLAZOS DE EJECUCIÓN.....	50
CAPÍTULO 5.- MEMORIA DE IMPACTO NORMATIVO.....	51
5.1 IMPACTO POR RAZÓN DE GÉNERO.....	51
5.2 IMPACTO POR RAZÓN DE ORIENTACIÓN SEXUAL.....	51
5.3 IMPACTO EN LA INFANCIA, ADOLESCENCIA Y FAMILIA.....	51
5.4 JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO SOBRE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL.....	52
VOLUMEN 2.- NORMATIVA URBANÍSTICA.....	53
CAPÍTULO 1.- DISPOSICIONES GENERALES.....	53

BORRADOR DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE
PLANTAS FOTOVOLTAICAS “PROYECTO LUCERO”

CAPÍTULO 2.- RÉGIMEN DEL USO.....	54
VOLUMEN 3.- PLANOS DE ORDENACIÓN.....	57

VOLUMEN 3.- PLANOS DE ORDENACIÓN

- O.1. Planta general de la infraestructura
- O.2. Planta por tramos de la infraestructura



DATUM: ETRS89 HUSO 30

PLANOS ORDENACIÓN

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
 INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE
 PLANTAS FOTOVOLTAICAS "LUCERO"
 El Álamo - Navacarrero - Villaviciosa de Odón - Móstoles

PROMOTOR SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO S.L.

BORRADOR DE PLANEAMIENTO Y DOC. INICIO

ORDENACIÓN **01.0**

Fdo. La Propiedad

Proyecto | 2106

Fecha | sept. 2021

Escala | A-3 1:75.000

Fdo. Los Arquitectos

Natalia Chinchilla
 Col. nº 12.282

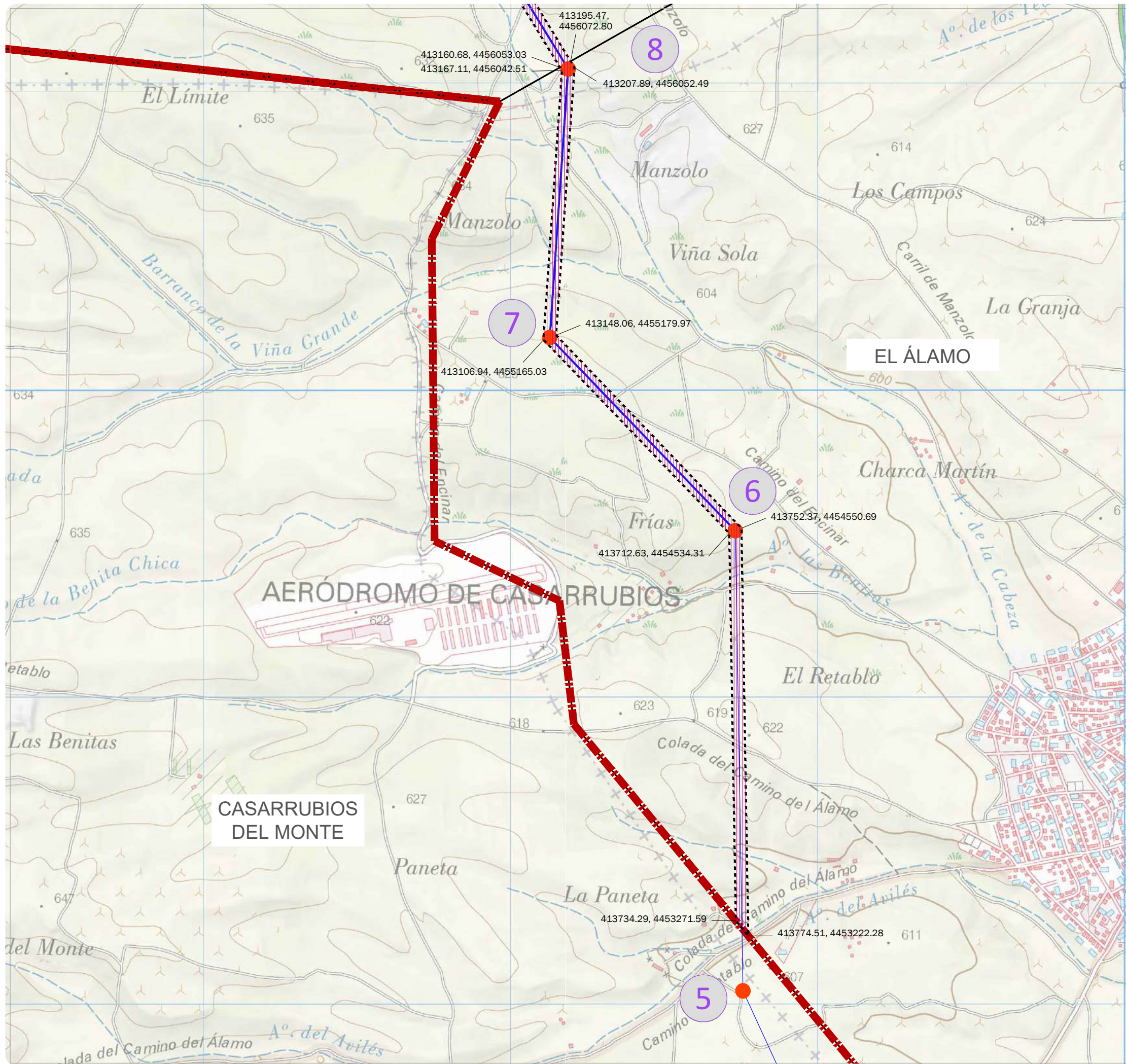


NChinchilla

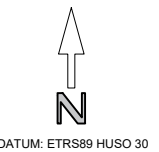


SPATIAL CONCEPTS
 C/Orense, 25 7ºB. 28020 Madrid
 Av. de España 5-Portal 2, bajo B. 28224 Pozuelo de Alarcón. Madrid.

www.spatialconcepts.eu
 Telf +34 910 520 335



- LEYENDA**
- Red General de Infraestructuras Eléctricas
 - DELIMITACIONES TERRITORIALES
 - Límite Autonómico
 - Límite Término Municipal
 - NUEVA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA
 - Línea Aérea 220kV
 - Línea Subterránea 220 kV
 - Línea Aérea 30 kV
 - Línea Subterránea 30 kV
 - Subestación Eléctrica
 - Vértice



DATUM: ETRS89 HUSO 30

PLANOS ORDENACIÓN

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
 INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE
 PLANTAS FOTOVOLTAICAS "LUCERO"
 El Álamo - Navalcarnero - Villaviciosa de Odón - Móstoles

PROMOTOR SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO S.L.

BORRADOR DE PLANEAMIENTO Y DOC. INICIO

ORDENACIÓN	01.1
------------	------

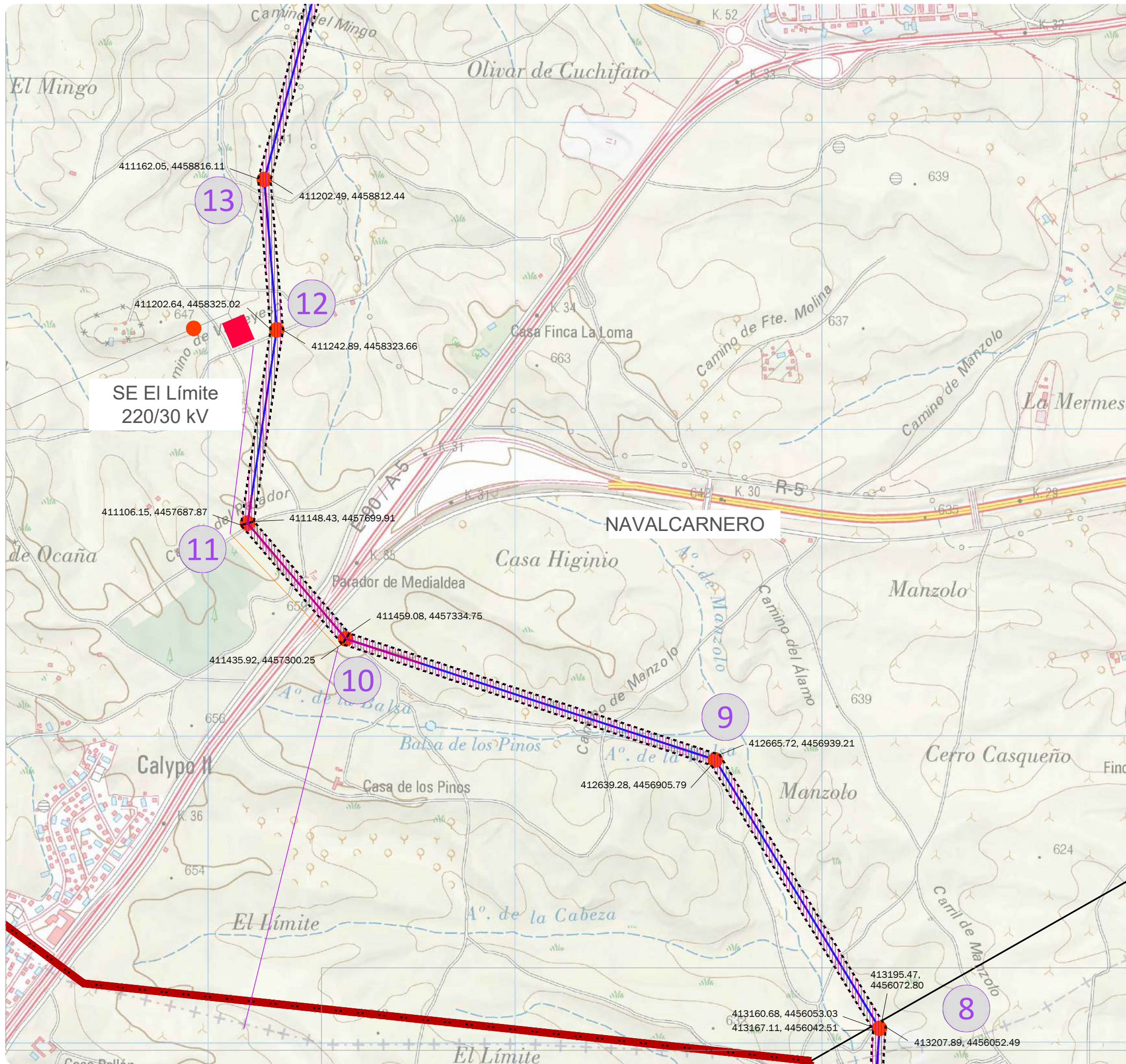
Fdo. La Propiedad Proyecto 2106

Fecha sept. 2021

Fdo. Los Arquitectos Escala A-3 1:12.500












Natalia Chinchilla Col. nº 12.282		
--------------------------------------	--	--

SPATIAL CONCEPTS
 C/Orense, 25 7ºB. 28020 Madrid
 Av. de España 5-Portal 2, bajo B. 28224 Pozuelo de Alarcón. Madrid.
 www.spatialconcepts.eu Telf +34 910 520 335



SE El Límite
220/30 kV

LEYENDA

-  Red General de Infraestructuras Eléctricas
-  DELIMITACIONES TERRITORIALES
-  Límite Autonomico
-  Límite Término Municipal
-  NUEVA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA
-  Línea Aérea 220kV
-  Línea Subterránea 220 kV
-  Línea Aérea 30 kV
-  Línea Subterránea 30 kV
-  Subestación Eléctrica
-  Vértice



PLANOS ORDENACIÓN

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE
PLANTAS FOTOVOLTAICAS "LUCERO"
El Álamo - Navalcarnero - Villaviciosa de Odón - Móstoles

PROMOTOR SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO S.L.

BORRADOR DE PLANEAMIENTO Y DOC. INICIO

ORDENACIÓN	01.2
------------	-------------

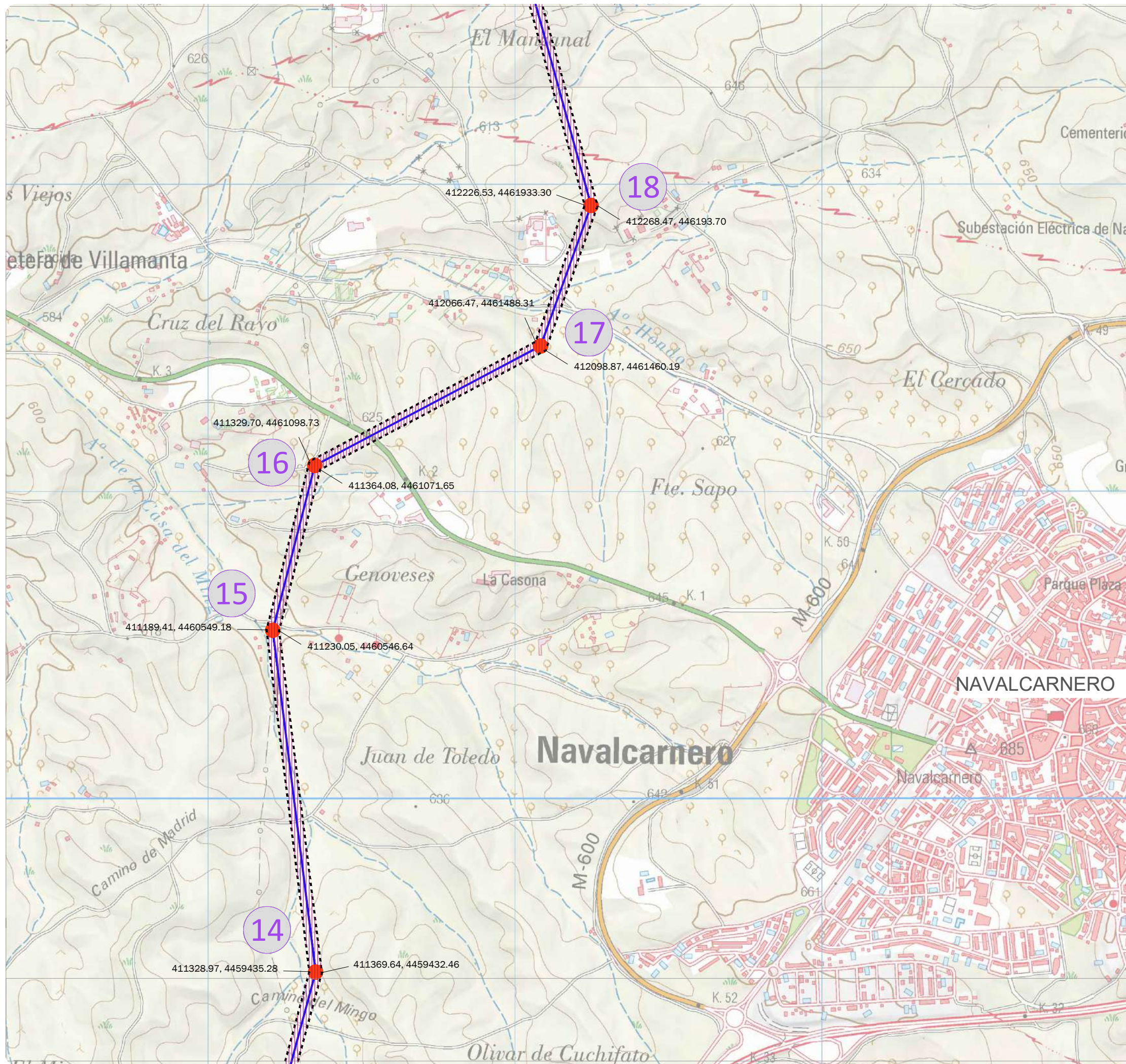
Fdo. La Propiedad Proyecto 2106

	Fecha sept. 2021
	Escala A-3 1:12.500










Fdo. Los Arquitectos

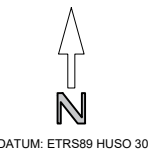
Natalia Chinchilla Col. nº 12.282	
--------------------------------------	---

SPATIAL CONCEPTS
C/Orense, 25 7ºB. 28020 Madrid
Av. de España 5-Portal 2, bajo B. 28224 Pozuelo de Alarcón. Madrid.
www.spatialconcepts.eu
Telf +34 910 520 335



LEYENDA

-  Red General de Infraestructuras Eléctricas
- DELIMITACIONES TERRITORIALES**
-  Límite Autonómico
-  Límite Término Municipal
- NUEVA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA**
-  Línea Aérea 220kV
-  Línea Subterránea 220 kV
-  Línea Aérea 30 kV
-  Línea Subterránea 30 kV
-  Subestación Eléctrica
-  Vértice



PLANOS ORDENACIÓN


PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
 INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE
 PLANTAS FOTOVOLTAICAS "LUCERO"
 El Álamo - Navalcarnero - Villaviciosa de Odón - Móstoles

PROMOTOR SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO S.L.

BORRADOR DE PLANEAMIENTO Y DOC. INICIO

ORDENACIÓN	01.3
------------	-------------

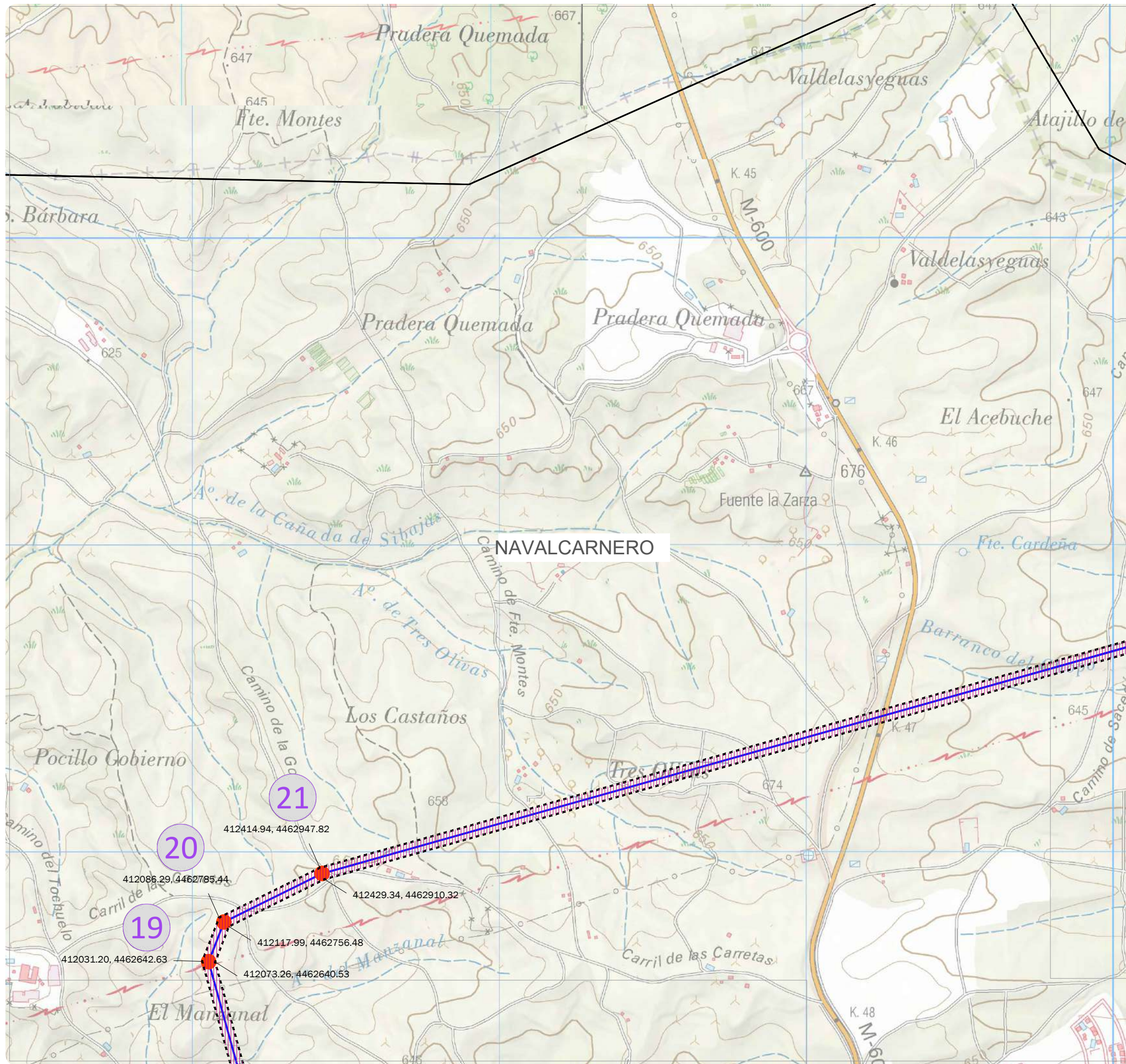
Fdo. La Propiedad Proyecto 2106

	Fecha sept. 2021
Escala A-3 1:12.500	










Fdo. Los Arquitectos

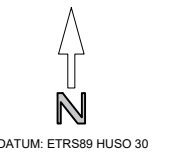
Natalia Chinchilla Col. nº 12.282	
--------------------------------------	---

SPATIAL CONCEPTS
 C/Orense, 25 7ºB. 28020 Madrid
 Av. de España 5-Portal 2, bajo B. 28224 Pozuelo de Alarcón. Madrid.
 www.spatialconcepts.eu Telf +34 910 520 335



LEYENDA

-  Red General de Infraestructuras Eléctricas
- DELIMITACIONES TERRITORIALES**
-  Límite Autonómico
-  Límite Término Municipal
- NUEVA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA**
-  Línea Aérea 220kV
-  Línea Subterránea 220 kV
-  Línea Aérea 30 kV
-  Línea Subterránea 30 kV
-  Subestación Eléctrica
-  Vértice



PLANOS ORDENACIÓN

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
 INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE
 PLANTAS FOTOVOLTAICAS "LUCERO"


El Álamo - Navalcarnero - Villaviciosa de Odón - Móstoles


PROMOTOR SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO S.L.

BORRADOR DE PLANEAMIENTO Y DOC. INICIO

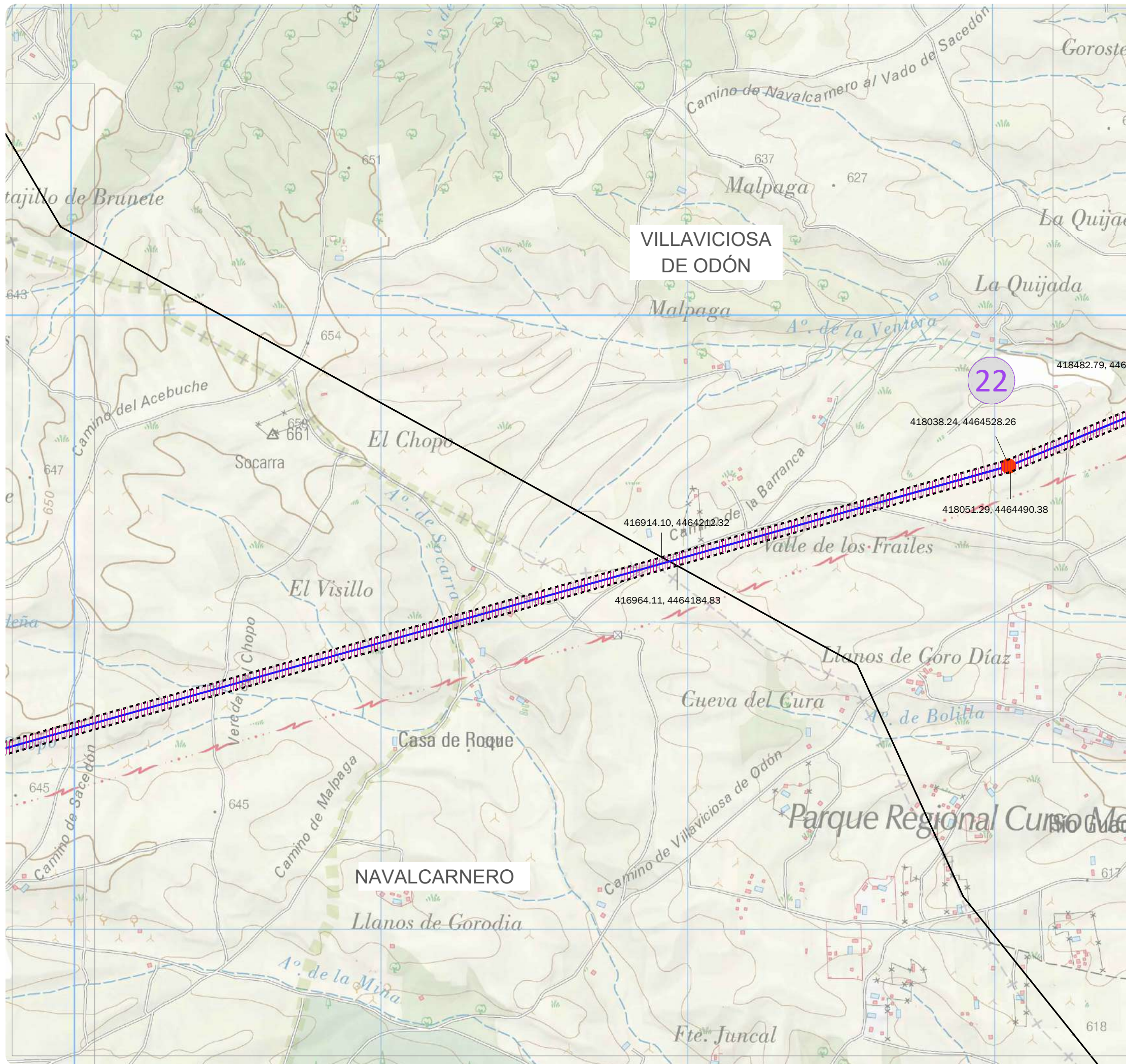
ORDENACIÓN	01.4
------------	-------------

Fdo. La Propiedad Proyecto 2106










	Fecha sept. 2021
Fdo. Los Arquitectos	Escala A-3 1:12.500

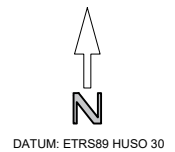
Natalia Chinchilla Col. nº 12.282	
--------------------------------------	---

SPATIAL CONCEPTS
 C/Orense, 25 7ºB. 28020 Madrid
 Av. de España 5-Portal 2, bajo B. 28224 Pozuelo de Alarcón. Madrid. Telf +34 910 520 335



LEYENDA

-  Red General de Infraestructuras Eléctricas
- DELIMITACIONES TERRITORIALES**
-  Límite Autonómico
-  Límite Término Municipal
- NUEVA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA**
-  Línea Aérea 220kV
-  Línea Subterránea 220 kV
-  Línea Aérea 30 kV
-  Línea Subterránea 30 kV
-  Subestación Eléctrica
-  Vértice



PLANOS ORDENACIÓN



PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
 INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE
 PLANTAS FOTOVOLTAICAS "LUCERO"
 El Álamo - Navalcarnero - Villaviciosa de Odón - Móstoles

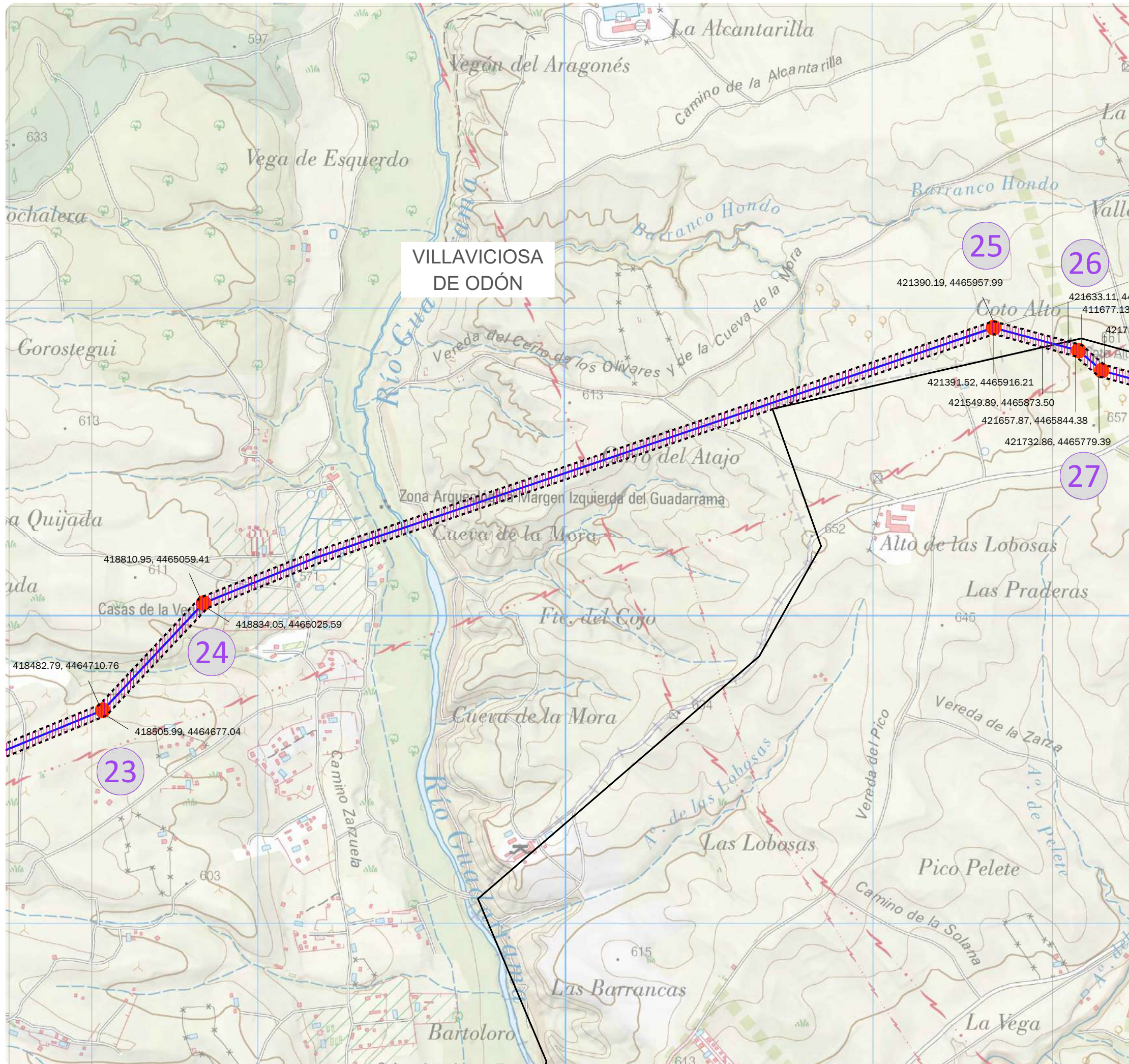
PROMOTOR : SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO S.L.

BORRADOR DE PLANEAMIENTO Y DOC. INICIO

ORDENACIÓN	01.5
------------	------

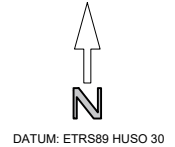
Fdo. La Propiedad	Proyecto	2106
	Fecha	sept. 2021
Fdo. Los Arquitectos	Escala	A-3 1:12.500

<p>Natalia Chinchilla Col. nº 12.282</p> <p>SPATIAL CONCEPTS C/Orense, 25 7ºB. 28020 Madrid Av. de España 5-Portal 2, bajo B. 28224 Pozuelo de Alarcón. Madrid.</p>	 	<p>www.spatialconcepts.eu</p> <p>Tel# +34 910 520 335</p>
--	--	---



VILLAVICIOSA DE ODÓN

- LEYENDA**
- Red General de Infraestructuras Eléctricas
 - DELIMITACIONES TERRITORIALES**
 - Límite Autonómico
 - Límite Término Municipal
 - NUEVA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA**
 - Línea Aérea 220kV
 - Línea Subterránea 220 kV
 - Línea Aérea 30 kV
 - Línea Subterránea 30 kV
 - Subestación Eléctrica
 - Vértice



PLANOS ORDENACIÓN

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
 INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE
 PLANTAS FOTOVOLTAICAS "LUCERO"
 El Álamo - Navalcarnero - Villaviciosa de Odón - Móstoles

PROMOTOR SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO S.L.

BORRADOR DE PLANEAMIENTO Y DOC. INICIO

ORDENACIÓN	01.6
------------	-------------

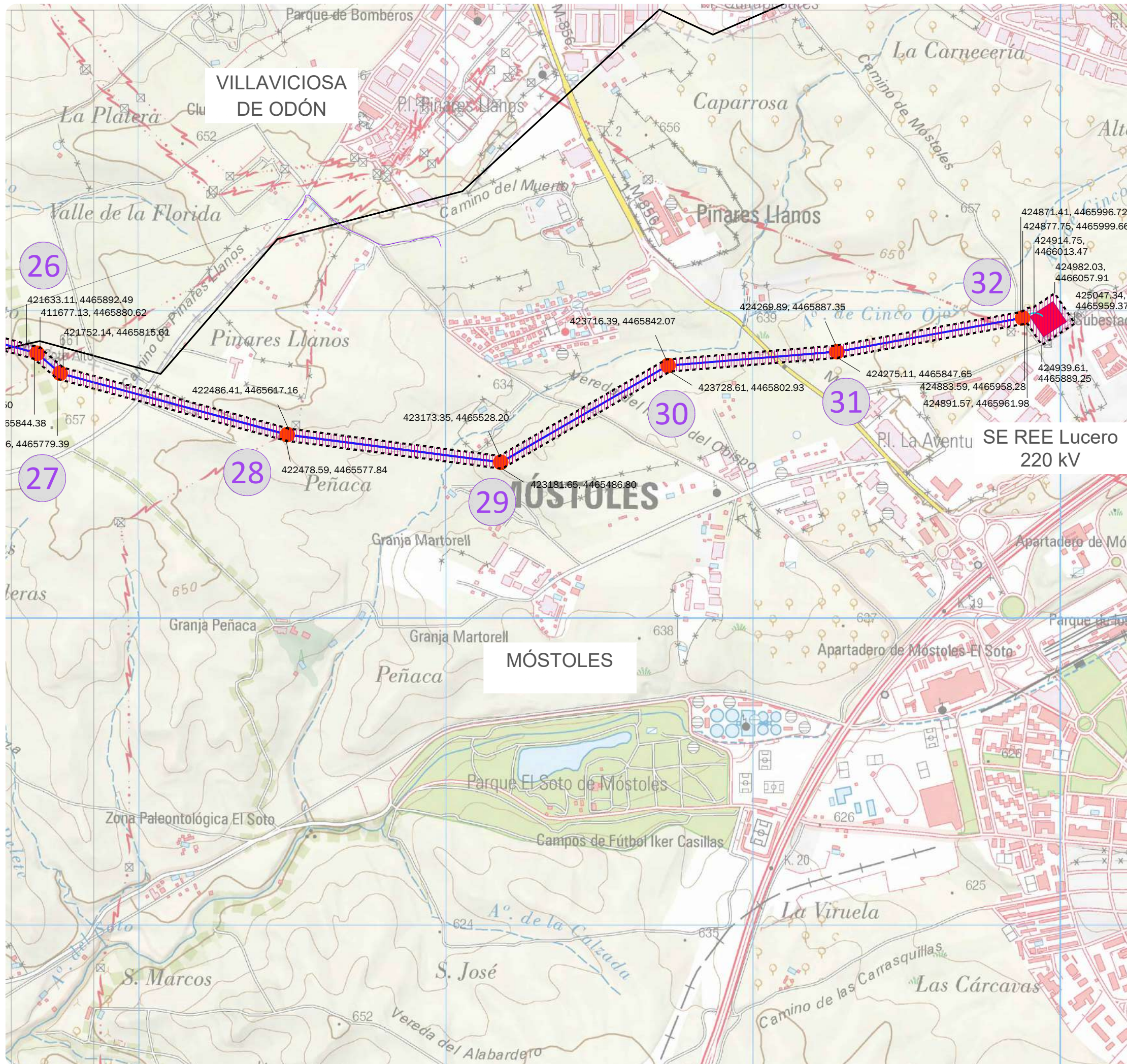
Fdo. La Propiedad Proyecto 2106

Fecha sept. 2021










Fdo. Los Arquitectos Escala A-3 1:12.500

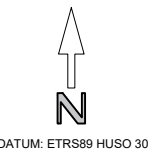
Natalia Chinchilla Col. nº 12.282

SPATIAL CONCEPTS
 C/Orense, 25 7ºB. 28020 Madrid
 Av. de España 5-Portal 2, bajo B. 28224 Pozuelo de Alarcón. Madrid. www.spatialconcepts.eu
 Telf +34 910 520 335



LEYENDA

-  Red General de Infraestructuras Eléctricas
- DELIMITACIONES TERRITORIALES**
-  Límite Autonómico
-  Límite Término Municipal
- NUEVA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA**
-  Línea Aérea 220kV
-  Línea Subterránea 220 kV
-  Línea Aérea 30 kV
-  Línea Subterránea 30 kV
-  Subestación Eléctrica
-  Vértice



PLANOS ORDENACIÓN

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS
 INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE
 PLANTAS FOTOVOLTAICAS "LUCERO"
 El Álamo - Navalcarnero - Villaviciosa de Odón - Móstoles


PROMOTOR SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO S.L.

BORRADOR DE PLANEAMIENTO Y DOC. INICIO

ORDENACIÓN	01.7
------------	-------------

Fdo. La Propiedad Proyecto 2106

	Fecha sept. 2021
Fdo. Los Arquitectos	Escala A-3 1:12.500

<p>Natalia Chinchilla Col. nº 12.282</p> <p>SPATIAL CONCEPTS C/Orense, 25 7ºB. 28020 Madrid Av. de España 5-Portal 2, bajo B. 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid.</p>	 <p>www.spatialconcepts.eu Telf +34 910 520 335</p>
--	---