



**Comunidad
de Madrid**

ACTA

N.º 8/2018

COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID

SESIÓN DE 27 DE SEPTIEMBRE DE 2018

COPIA ELECTRÓNICA AUTÉNTICA DEL DOCUMENTO

Fecha de Emisión: 2018.10.31 13:00

Emitida y firmada por: MANUEL GUIADO FUENTES

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0888988123354182339059**





ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 27 de septiembre de 2018.- Pág. 1)

En la ciudad de Madrid, siendo las nueve horas y treinta y cinco minutos del día veintisiete de septiembre de dos mil dieciocho, en segunda convocatoria, en la Sala de Juntas de la calle Alcalá, n.º 16 de esta capital, se reúnen, al objeto de celebrar la presente sesión ordinaria, los miembros de la Comisión de Urbanismo de Madrid e invitados que abajo se reseñan, así como los miembros de la Ponencia Técnica.

ASISTENTES:

PRESIDENCIA

D. Carlos Izquierdo Torres
Excmo. Sr. Consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
PRESIDENTE

D. Pablo Altozano Soler
Ilmo. Sr. Viceconsejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
VICEPRESIDENTE

D. Manuel Guisado Fuentes
Subdirector General de Régimen Jurídico
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
SECRETARIO
(Orden 172/2018, de 19 de junio)

VOCALES MIEMBROS

D. Pedro Guitart González-Valerio
Ilmo. Sr. Secretario General Técnico
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA Y PORTAVOCÍA DEL GOBIERNO

D. José María Moreno Martín
Ilmo. Sr. Director-Gerente del IMIDRA
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

D. Ángel Rafael Herráiz Lersundi
Ilmo. Sr. Secretario General Técnico
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

Dª. Elena Marroig Ibarra
Ilma. Sra. Directora General de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN

D. Álvaro Ballarín Valcárcel
Ilmo. Sr. Viceconsejero de Cultura, Turismo y Deportes
CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTES

Dª. Mª Carmen Martín García-Matos
Ilma. Sra. Directora General de Infraestructuras Judiciales
CONSEJERÍA DE JUSTICIA

Dª Paloma Sobrini Sagaseta de Ilúrdoz
Directora General de Patrimonio Cultural de la C.M.

D. José María García Gómez
Ilmo. Sr. Director General de Vivienda y Rehabilitación

Dª. Mª Victoria Morate Juez
Directora del Área F. de Fomento
DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN MADRID

D. Jesús Jiménez Pazos
Experto

D. Pedro Luis Sanz Carlavilla
Alcalde del AYUNTAMIENTO DE MECO

Dª. Verónica Gómez Gallego
Concejala del AYUNTAMIENTO DE TRES CANTOS

PONENCIA TÉCNICA

D. José Tortosa de la Iglesia
Ilmo. Sr. Director General de Urbanismo y Suelo





ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 27 de septiembre de 2018.- Pág. 2)

Existiendo quórum para la constitución y adopción de acuerdos por esta Comisión, bajo la Presidencia de D. Carlos Izquierdo Torres, Consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, quien saluda a los presentes y agradece su asistencia, se abre la sesión.

De conformidad con el Orden del Día, se someten a conocimiento y aprobación de la Comisión de Urbanismo de Madrid:

I. ASUNTOS GENERALES

Acuerdo 73/2018: Aprobar el Acta de la sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo de Madrid el 26 de julio de 2018.

Se somete a votación. Al no haber ninguna observación a la misma, dicha Acta se aprueba por unanimidad.

II. DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

1. PLANEAMIENTO GENERAL

Acuerdo 74/2018: Informar favorablemente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, para rectificar el error advertido en la alienación de la parcela de la calle Ricardo Ortiz, n.º 80.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 75/2018: Informar favorablemente la subsanación del error material detectado en el Acuerdo del Consejo de Gobierno de 10 de julio de 2018, por el que se rectifica el error material del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, en las parcelas de las calles Francisco Remiro, n.º 29 y 31, y Pintor Moreno Carbonero, n.º 17.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por mayoría, con la abstención de D^a Verónica Gómez Gallego.

Acuerdo 76/2018: Informar favorablemente la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Robledo de Chavela, en el ámbito del Sector VI "El Pinar".

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

COPIA ELECTRÓNICA AUTÉNTICA DEL DOCUMENTO

Fecha de Emisión: 2018.10.31 13:00

Emitida y firmada por: MANUEL GUIADO FUENTES

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **0888988123354182339059**



ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 27 de septiembre de 2018.- Pág. 3)

Acuerdo 77/2018: Informar favorablemente la Modificación Puntual No Sustancial de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de San Agustín del Guadalix, en el ámbito de la parcela sita en la calle Luis Carreño, n.º 5.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por mayoría, con la abstención de D.ª Verónica Gómez Gallego.

2. AUTORIZACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Acuerdo 78/2018: Desestimar las alegaciones y denegar la calificación urbanística solicitada por ANLOGI, S.L., para la construcción de una nave de almacenaje, exposición y venta de maquinaria de jardinería en la parcela 26 del polígono 11 del Catastro de Rústica de Brunete, toda vez que se trata de un uso no permitido por el artículo IX.2.10 de las normas urbanísticas, de acuerdo con la propuesta de la Dirección General de Urbanismo y Suelo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 79/2018: Otorgar la calificación urbanística solicitada por D.ª Carolina de Francisco Ortiz y D. Israel Zamorano Simancas para la implantación del uso canino “Centro de adiestramiento, cría y cuidados caninos”, en la parcela 17 del polígono 15 del Catastro de Rústica de San Martín de Valdeiglesias, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo y Suelo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 80/2018: Otorgar la calificación urbanística solicitada por D. Francisco Navacerrada Sanz para la instalación de unos corrales, henil, estercolero, fosa séptica, foso de lixiviados y escorrentía en la parcela 69 del polígono 25 del Catastro de Rústica de San Sebastián de los Reyes, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo y Suelo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 81/2018: Denegar la calificación urbanística solicitada por D. Juan Manuel y D. Luis Fernando Rodríguez Bibiano para legalizar la explotación agrícola y ganadera, con sus edificaciones asociadas, y la legalización de la actividad industrial de cerrajería, en la parcela 75 del polígono 18 del Catastro de Rústica de Villanueva del Pardillo, por los motivos expuestos en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo y Suelo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.



ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 27 de septiembre de 2018.- Pág. 4)

Acuerdo 82/2018: Desestimar las alegaciones y denegar la solicitud de la asociación AFANIAS, del Proyecto de Actuación Especial relativo a la instalación de una residencia para personas mayores con discapacidad intelectual, en la parcela 281 del polígono 3 del Catastro de Rústica de Torrelaguna, y archivar las actuaciones, por no cumplir el proyecto con la fase previa de viabilidad urbanística.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

III. RUEGOS Y PREGUNTAS

El Sr. Presidente pasa a abrir un turno de ruegos y preguntas a los asistentes, que manifiestan no tener ningún otro particular que añadir, por lo que se da por cerrado el turno.

Al no haber ninguna intervención, el Presidente, tras dar las gracias por la asistencia, procede a levantar la sesión. En Madrid, siendo las nueve horas y cuarenta y dos minutos.

La presente acta ha sido aprobada en la sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo de Madrid el 25 de octubre de 2018, Acuerdo n.º 83/2018.

V.º B.º EL PRESIDENTE DE LA SESIÓN

EL SECRETARIO

Fdo: Carlos Izquierdo Torres.

Fdo: Manuel Guisado Fuentes.

