

**LEYENDA**

- Límite del Término Municipal de Meco
- Límite del Ámbito del PEI

**PI 1 Situación y emplazamiento**

**PROYECTO PLAN ESPECIAL IMPLANTACIÓN DE UNA CENTRAL FOTOVOLTAICA**

Meco MADRID

LA PROPIEDAD  
Alten Renovables Iberia 1, S.L.U.

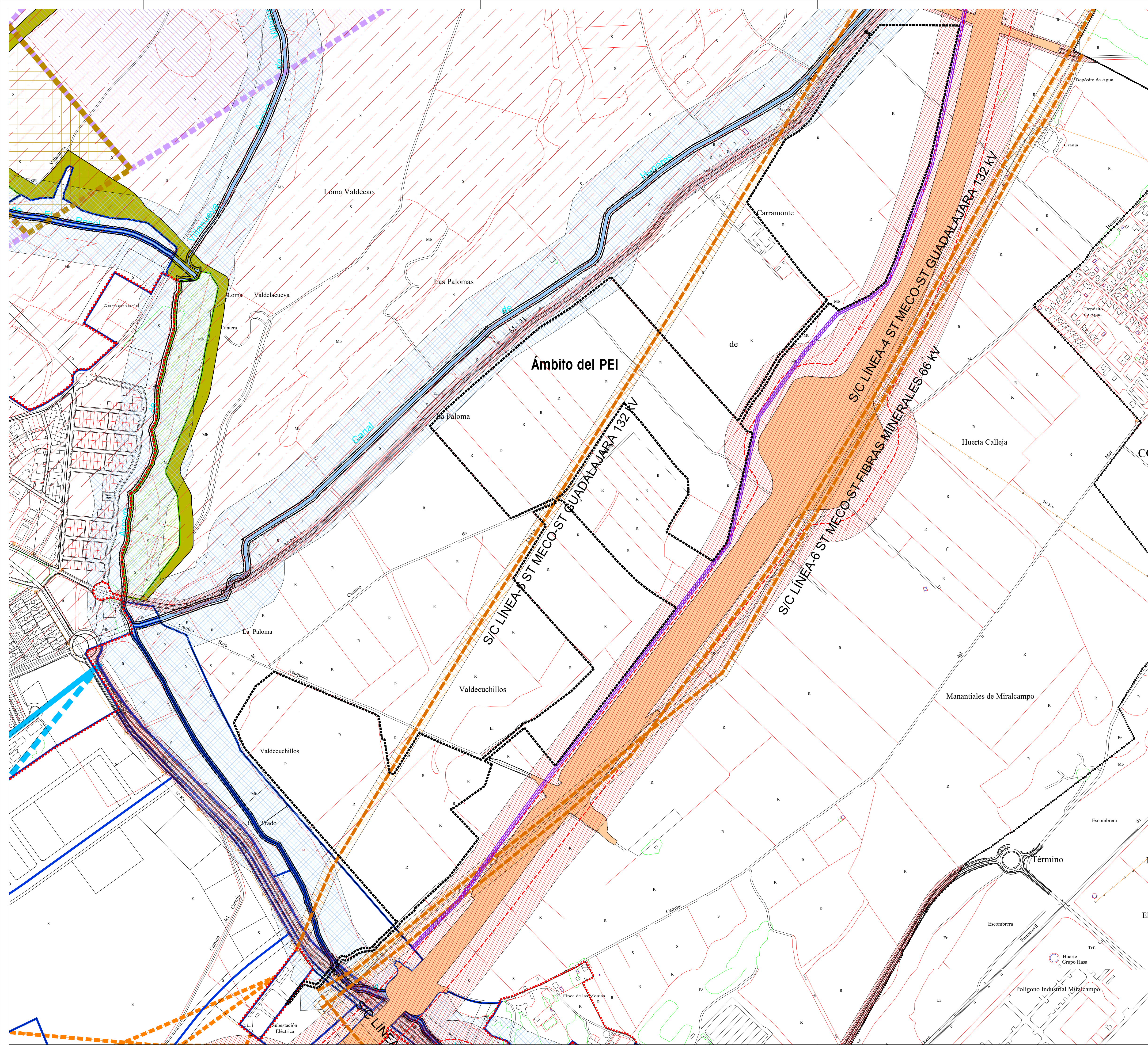
**NORTE**

ESCALA  
FECHA  
REF

S/D  
Enero 2021  
20AA0205

**ARNAZ Arquitectos S.L.P.**  
Luis Arnaiz Rebollo







### LEYENDA

- +++++ Límite del Término Municipal de Meco
- ##### Límite del Ámbito del PEI
- ..... Límite Suelo Urbano
- ..... Límite del Suelo Urbanizable


Aguas (R.D. 849/1986, de 11 de Abril)

-  Dominio Público Hidráulico  
 Zona de Policía  
 Servidumbre



Vías Pecuarias (Ley 8/1998, de 15 de Junio)

-  Red Supramunicipal Vías Pecuarias Espacio Libre Protegido  
Patrimonio Natural y Biodiversidad (Ley 42/2007, de 13 de diciembre)  
 Z.E.P.A.


Montes ( Ley 16/1995, de 4 de Mayo)

-  Montes Preservados






Carreteras (Ley 25/1988, de 29 de julio y Ley 3/1991 de CAM, de 7 de marzo)

-  Dominio Público  
 Zona de Afección R-2  
 Línea de Edificación R2  
 Zona de Protección de Carreteras Autonómicas

Patrimonio Histórico (Ley de Patrimonio Histórico de CAM 10/1998)

-  Área de Protección Arqueológica A
-  Área de Protección Arqueológica C

## Otros

- |   |  |
|---|--|
|  | Afección Líneas Eléctricas   |
|  | Líneas Eléctricas Aéreas, a soterrar                                       |
|  | Afección Gaseoducto  |
|  | Canalización existente de la Mancomunidad de Aguas del Sorbe               |
|  | Canalización existente a retranquear de la Mancomunidad de Aguas del Sorbe |

## PLANO

## PI 2.1 Afecciones

## PROYECTO

# PLAN ESPECIAL

## IMPLANTACIÓN DE UNA CENTRAL FOTOVOLTAICA

Meco MADRID

LA PROPIEDAD  
Alten Renovables Iberia 1, S.L.U.

RTE

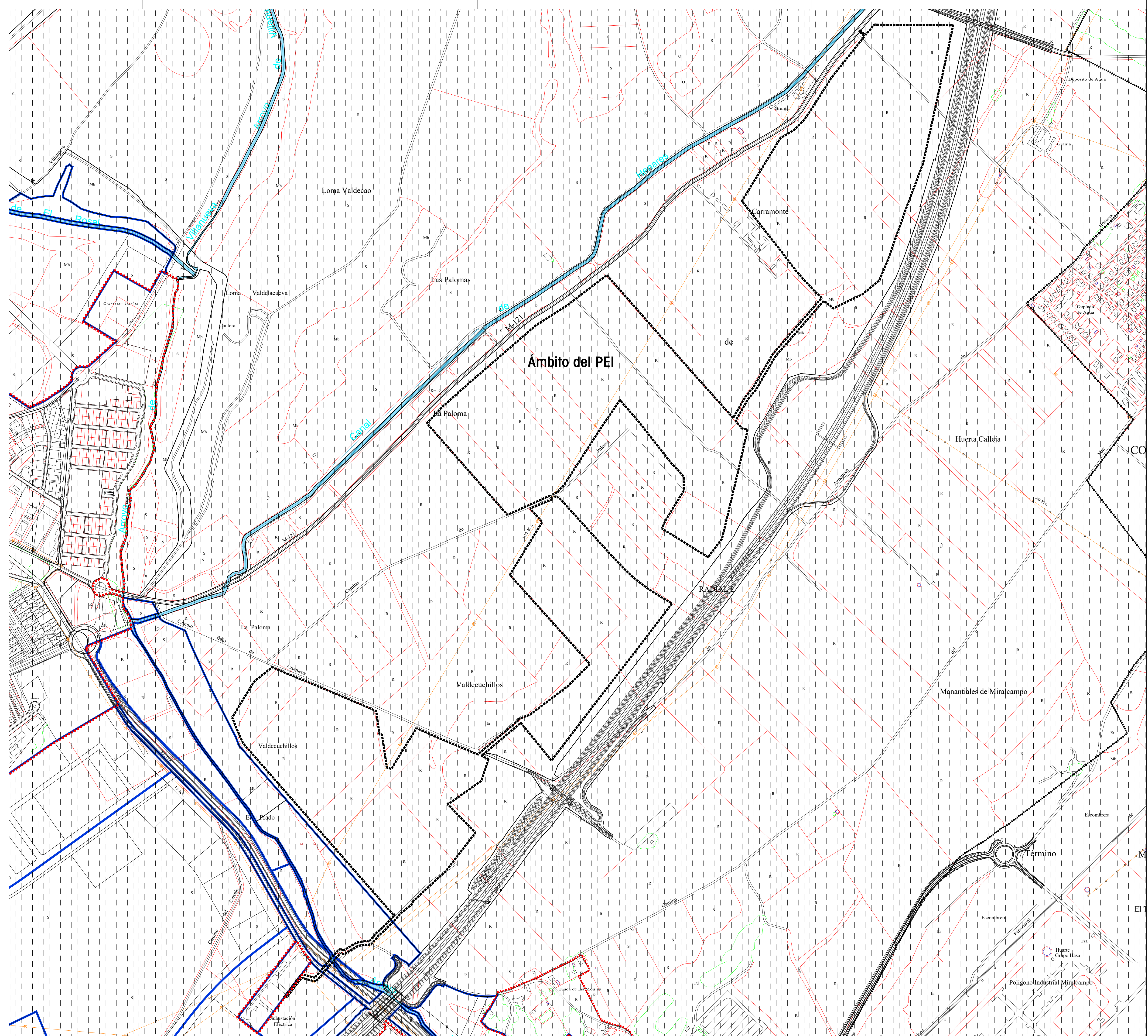


CALA 1:5.000  
 CHA Enero 2021  
 20AA0205



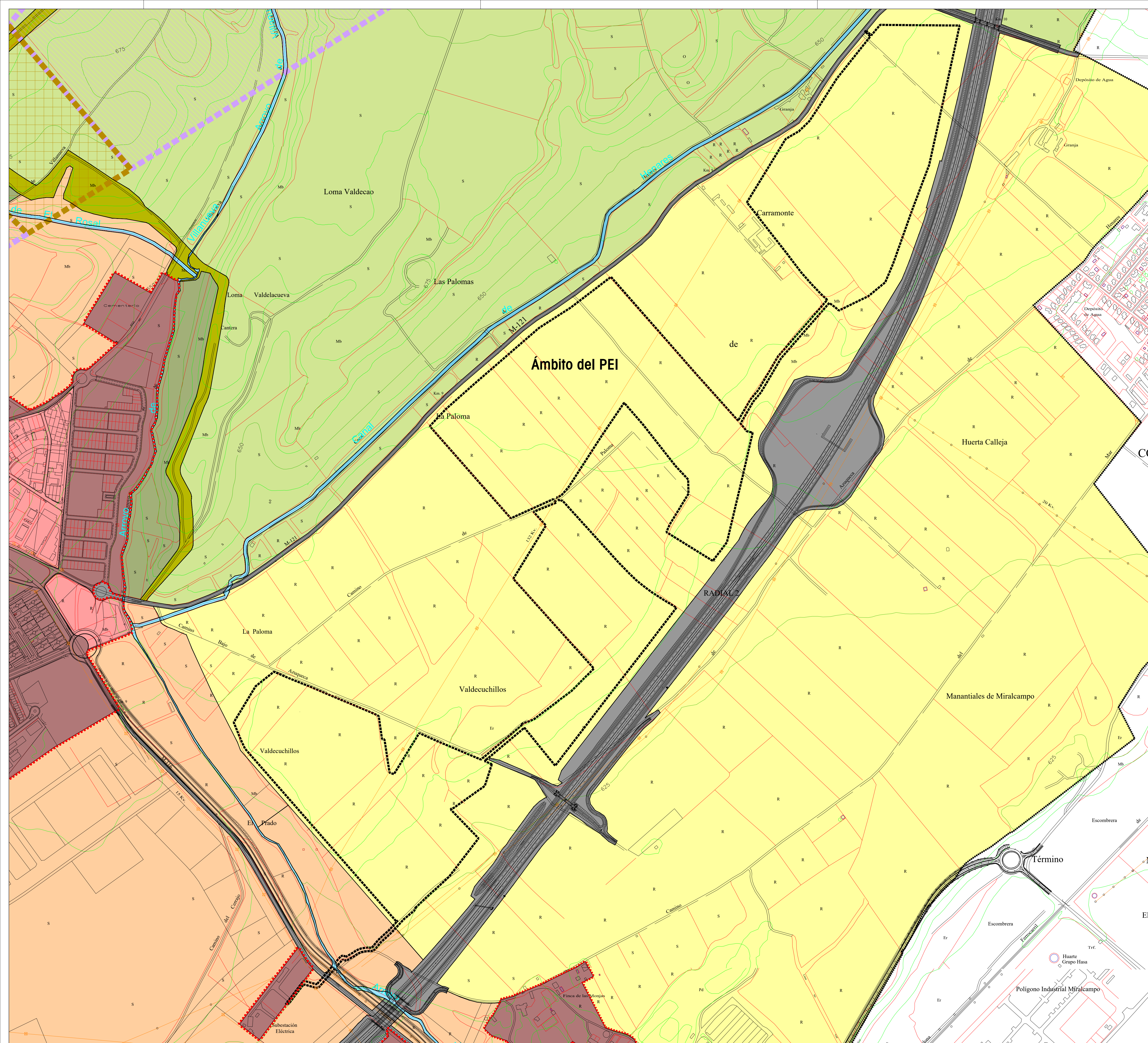
RNAIZ Arquitectos S.L.P.  
Luis Arnaiz Rebollo





- LEYENDA
- Límite del Término Municipal de Meco
  - Límite del Ámbito del PEI
  - ..... Límite Suelo Urbano
  - Límite del Suelo Urbanizable
- Servicio Aeronáutico de B.A. de Torrejón**
- Superficie de Aproximación Intermedia
  - "Tacán" altitud 832







### LEYENDA

- +++++ Límite del Término Municipal de Meco
- Límite del Ámbito del PEI
- Límite Suelo Urbano

## SUELO URBANO






-  Suelo Urbano Consolidado  
 Suelo Urbano No Consolidado

SUELO URBANIZABLE




-  Suelo Urbanizable Sectorizado
-  Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE

Categorías Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido

-  Suelo No Urbanizable de Protección de Vías Pecuarias
-  Suelo No Urbanizable de Protección Ambiental-Dominio Público Hidráulico
-  Suelo No Urbanizable de Protección de Infraestructuras
-  Suelo No Urbanizable de Protección por Zepa y LIC
-  Suelo No Urbanizable de Protección por Montes Preservados

Patrimonio Histórico (Ley de Patrimonio Histórico de CAM 10/1998)

-  Área de Protección Arqueológica A  
 Área de Protección Arqueológica B  
 Área de Protección Arqueológica C

PLANO

## PI 3.1

## Encuadre sobre el planeamiento municipal. Clasificación

## PROYECTO

PLAN ESPECIAL

## IMPLANTACIÓN DE UNA CENTRAL FOTOVOLTAICA

Meco.MADRID

LA PROPIEDAD  
Alten Renovables Iberia 1, S.L.U.

RTE



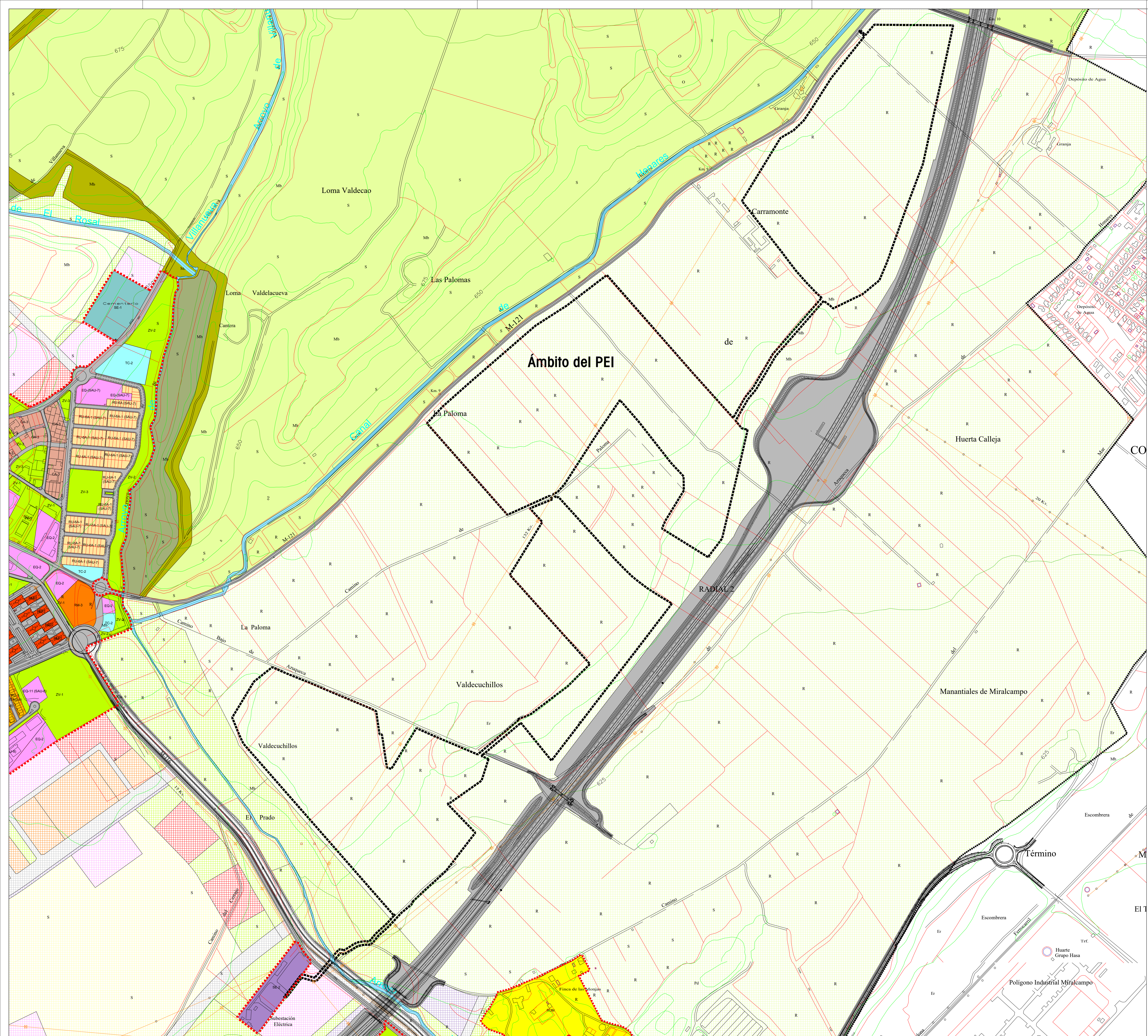
CALA

CHA Enero 2021  
20AA0205



RNAIZ Arquitectos S.L.P.  
Luis Arnaiz Rebollo





LEYENDA

----- Límite del Término Municipal de Meco  
----- Límite del Ámbito del PEI  
----- Límite Suelo Urbano  
----- Límite Protección Bic

NU SUR UR

Suelo No Urbanizable  
Suelo Urbanizable  
Suelo Urbano

**USOS RESIDENCIALES**

CASCO \_\_\_\_\_ CA  
Urbano

UNIFAMILIAR \_\_\_\_\_ RU  
Extensivo (RU-1)  
Intensivo (RU-2)  
Colonia Urbana (RU-3)  
Mantenimiento

MULTIFAMILIAR \_\_\_\_\_ RM  
Extensivo  
Intensivo

RESIDENCIAL \_\_\_\_\_ R

**USOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS**

TERCIARIO  
Terciario Comercial \_\_\_\_\_ TC  
Terciario Empresarial \_\_\_\_\_ TE

INDUSTRIAL \_\_\_\_\_ IN  
Industrial

**USOS DOTACIONALES**

VIVIENDA \_\_\_\_\_ VIS  
Vivienda Pública o de Integración Social

EQUIPAMIENTO \_\_\_\_\_ EQ  
Equipamiento

DEPORTIVO \_\_\_\_\_ DE  
Multifuncional

ZONAS VERDES \_\_\_\_\_ ZV  
Zonas Verdes

SERVICIOS \_\_\_\_\_ SE  
Servicios Urbanos  
Servicios de Infraestructuras

RED VIARIA \_\_\_\_\_ RV  
Red Viaria

**USOS EN EL MEDIO NATURAL**

Agropecuaria regadio  
Agropecuaria estepas cerealistas ZEPA  
Red Supramunicipal Vías Pecuarias Espacio Libre Protegido  
Cauces y Riberas  
Monte Preservado  
Según Estudio de Detalle Aprobado

PLANO

**PI 3.2**

ENCUADRE SOBRE EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL. CALIFICACIÓN

PROYECTO

**PLAN ESPECIAL**

**IMPLANTACIÓN DE UNA CENTRAL FOTOVOLTAICA**

Meco MADRID

LA PROPIEDAD

Alten Renovables Iberia 1, S.L.U.

NORTE

ESCALA

FECHA

REF

1:5.000

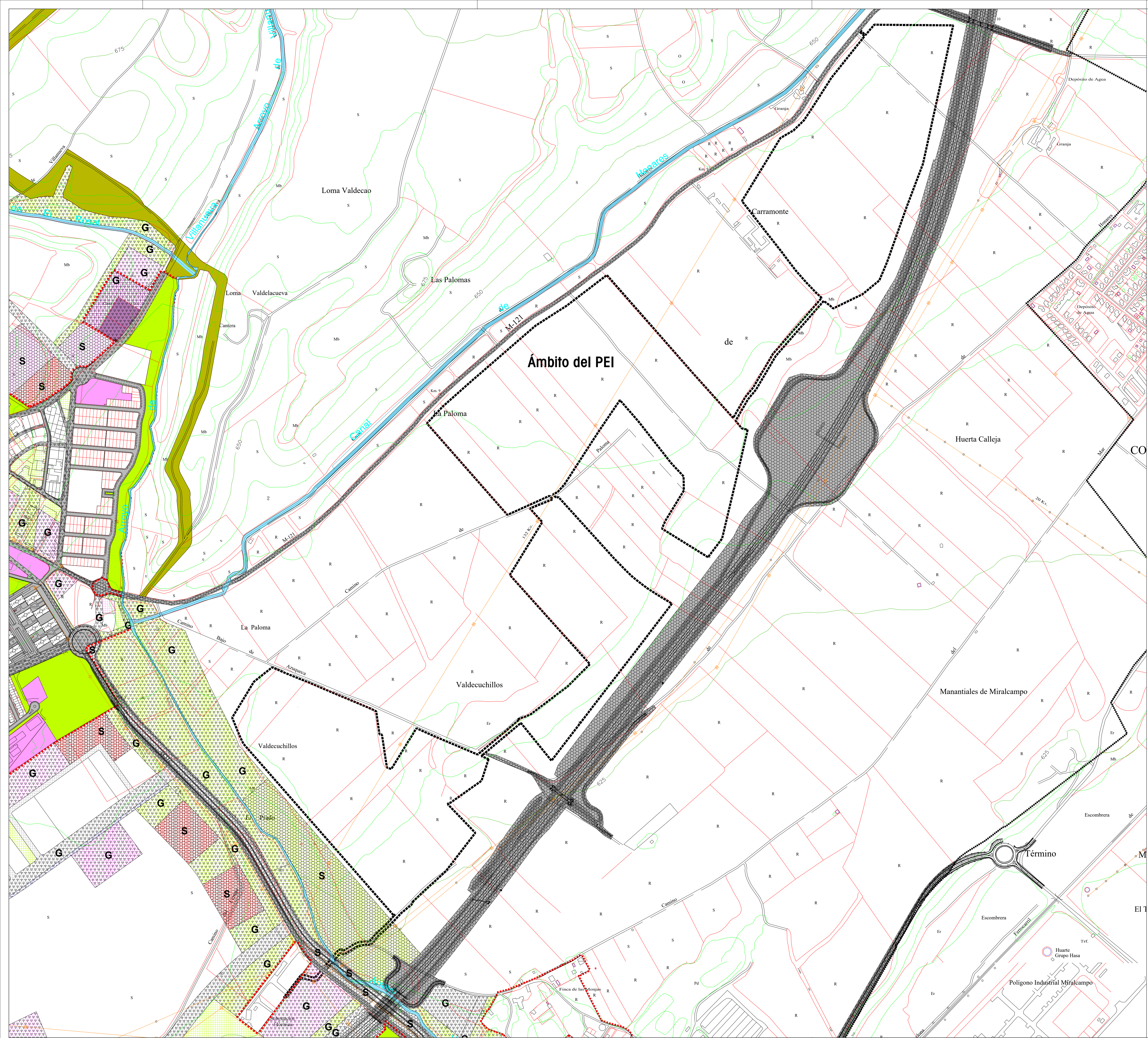
Enero 2021

26/A2/205

ARNAUZ Arquitectos S.L.P.

Luis Arnauz Rebollo





**LEYENDA**

- Límite del Término Municipal de Meco
- Límite del Ámbito del PEI
- Límite Suelo Urbano

**VÍAS PECUARIAS**

- Vías Pecuarias

**REDES PÚBLICAS. CARÁCTER Y GENERO**

**REDES PÚBLICAS A OBTENER**

**REDES PÚBLICAS OBTENIDAS**

**RED DE INFRAESTRUCTURAS**

- Comunicaciones
- Sociales

**RED DE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES**

- Zonas Verdes y Espacios Libres
- Equipamientos

**SERVICIOS PÚBLICOS**

- Servicios Urbanos
- Viviendas Públicas o Integración Social

**JERARQUIA DE LAS REDES PÚBLICAS**

- Nivel Supramunicipal
- Nivel General
- Nivel Local
- En Fase de Obtención

**PI 3.3** **Encuadre sobre el planeamiento municipal. Redes Públicas**

**PROYECTO PLAN ESPECIAL IMPLANTACIÓN DE UNA CENTRAL FOTOVOLTAICA**

**LA PROPIEDAD:** Altern Renovables Iberia 1, S.L.U.

**LA PROPIEDAD:** Arnau Arquitectos S.L.P. Luis Arnau Rebollo

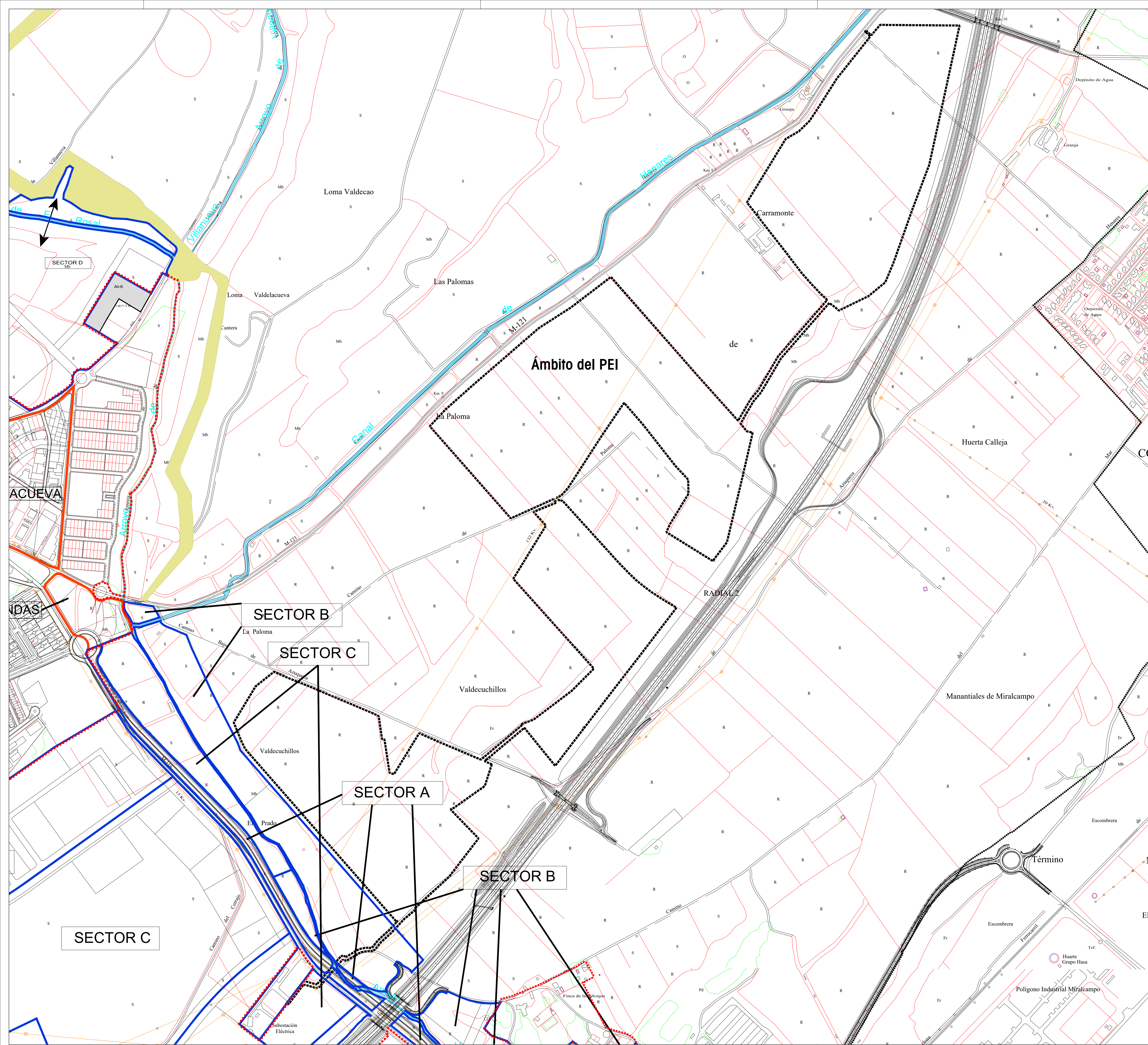
**ESCALA:** 1:5.000

**FECHA:** Enero 2021

**REF:** 20A0205

**NORTE**





### LEYENDA

- |       |  |
|-------|--|
| +++++ | Límite del Término Municipal de Meco   |
| +++++ | Límite del Ámbito del PEI  |
| +++++ | Límite Suelo Urbano  |
|       | Red Supramunicipal de Vías Pecuarias Espacio Libre Protegido                               |
| ----  | Límite del Sector y Redes Ext. Adscritas   |
| ----  | Límite de Ámbito de Actuación en Suelo Urbano  |
| ----- | Alineación propuesta no vinculante   |
|       | Actuaciones Aisladas en Suelo Urbano y Ámbitos de Suelo Urbano remitido a un Plan Especial |

## PLANO

PI 3.4

## Encuadre sobre el planeamiento municipal. Ámbitos de gestión

## PROYECTO

## IMPLANTACIÓN DE UNA CENTRAL FOTOVOLTAICA

Meco.MADRID  
LA PROPIEDAD  
Alten Renovables Iberia 1, S.L.U.

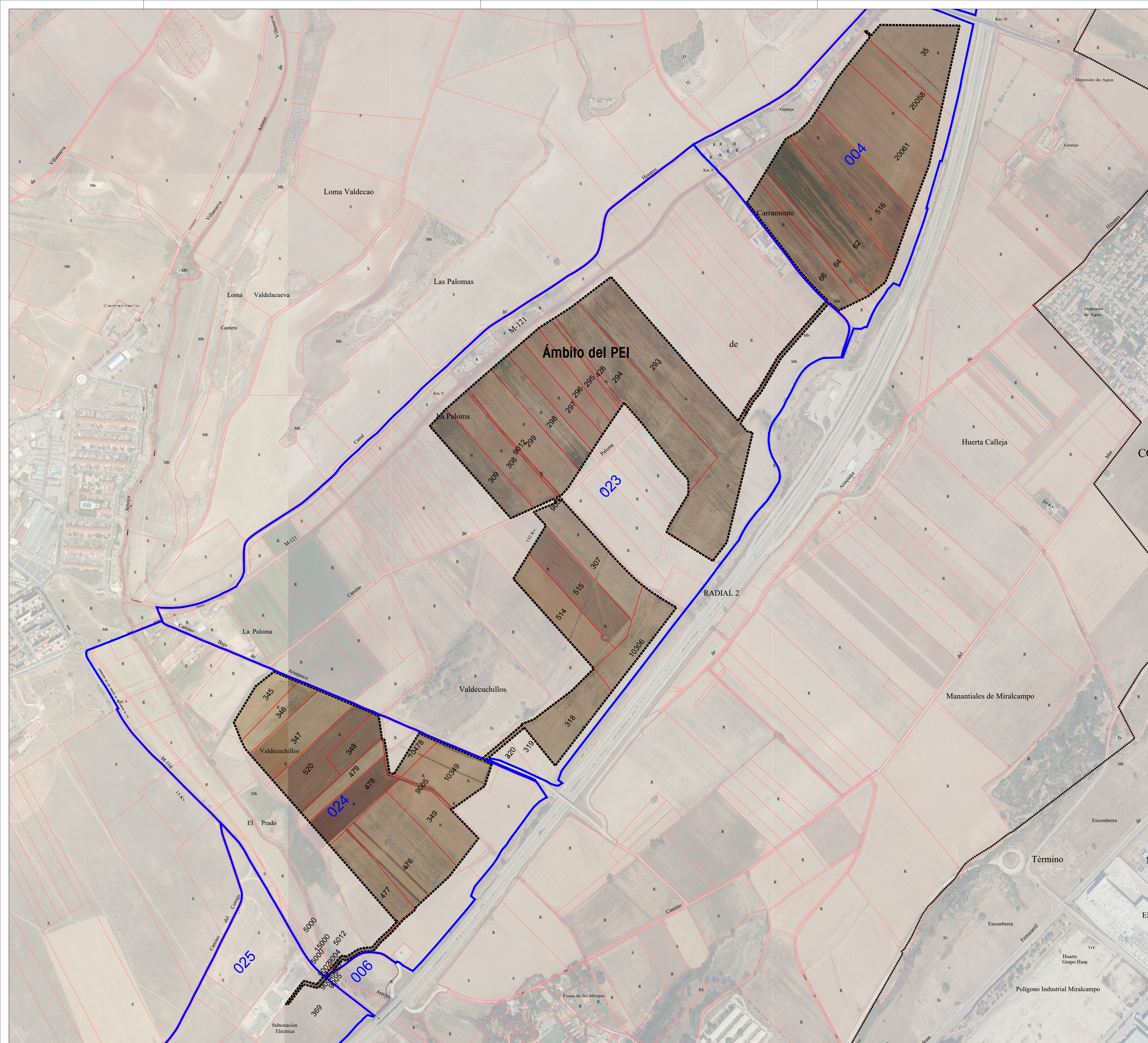
RTE

CALA 1:5.000  
 CHA Enero 2021  
 20AA0205



Z Arquitectos S.L.P.  
Arnaiz Rebollo





#### LEYENDA

- ++++++ Límite del Término Municipal de Meco  
 ■■■■■■ Límite del Ámbito del PEI  
 ■■■■■■ Límite polígono catastral  
 ■■■■■■ Parcela catastral  
 023 N° Polígono catastral  
 65 N° parcela catastral

## PLANO

PI

4

## Ámbito del Plan Especial

PROYECTO

PROYECTO **PLAN ESPECIAL**  
IMPLANTACIÓN DE UNA  
CENTRAL FOTOVOLTAICA

Meco.MADRID  
LA PROPIEDAD  
Alten Renovables Iberia 1, S.L.U.

RTE



CALA 1:5.000  
 CHA Enero 2021  
 20AA0205



RNAIZ Arquitectos S.L.P.  
Luis Arnaiz Rebollo