

PLAN DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA FOTOVOLTAICA. COMUNIDAD DE MADRID

PLANES ESPECIALES

Título del plano:

PLANEAMIENTO VIGENTE

Clasificación de Suelo en Planeamiento CAM

PLAN ESPECIAL PEI-PFot-191

Escala:

1:20000

Fecha:

FEBRERO 2021

Nº:

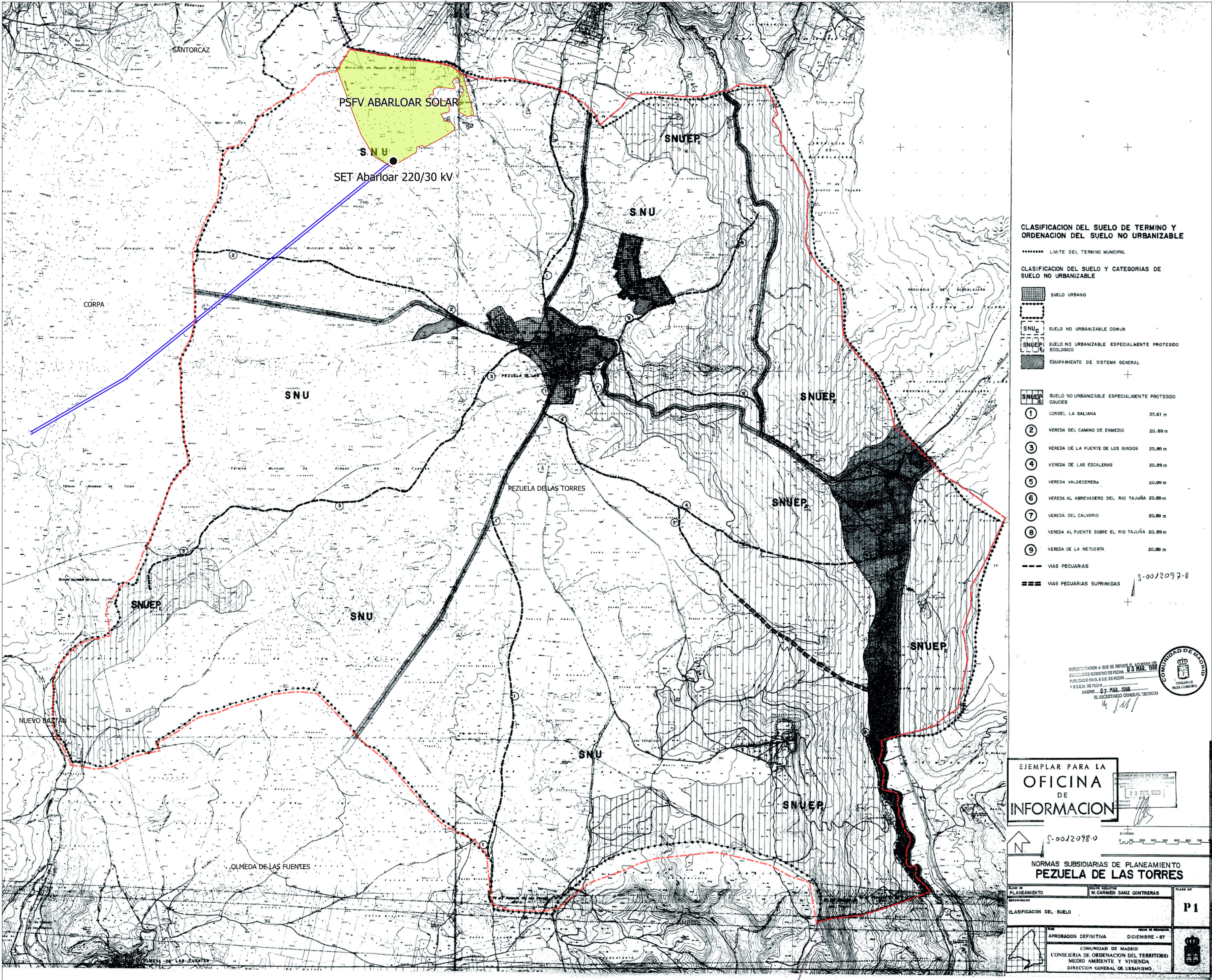
02

Promotores:

 **TOTAL**  **IGNIS**
ENERGÍA

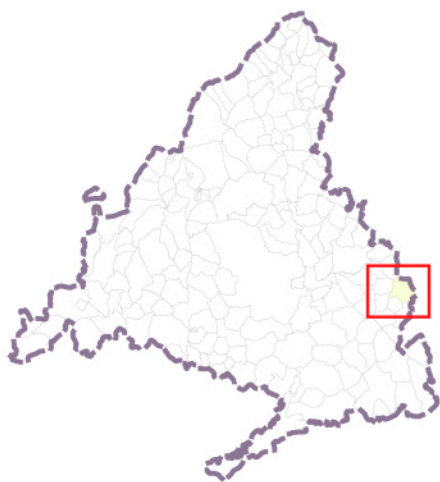
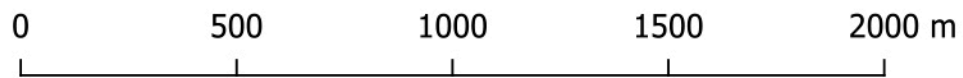
Equipo Redactor:

 **ORQUÍDEAS**

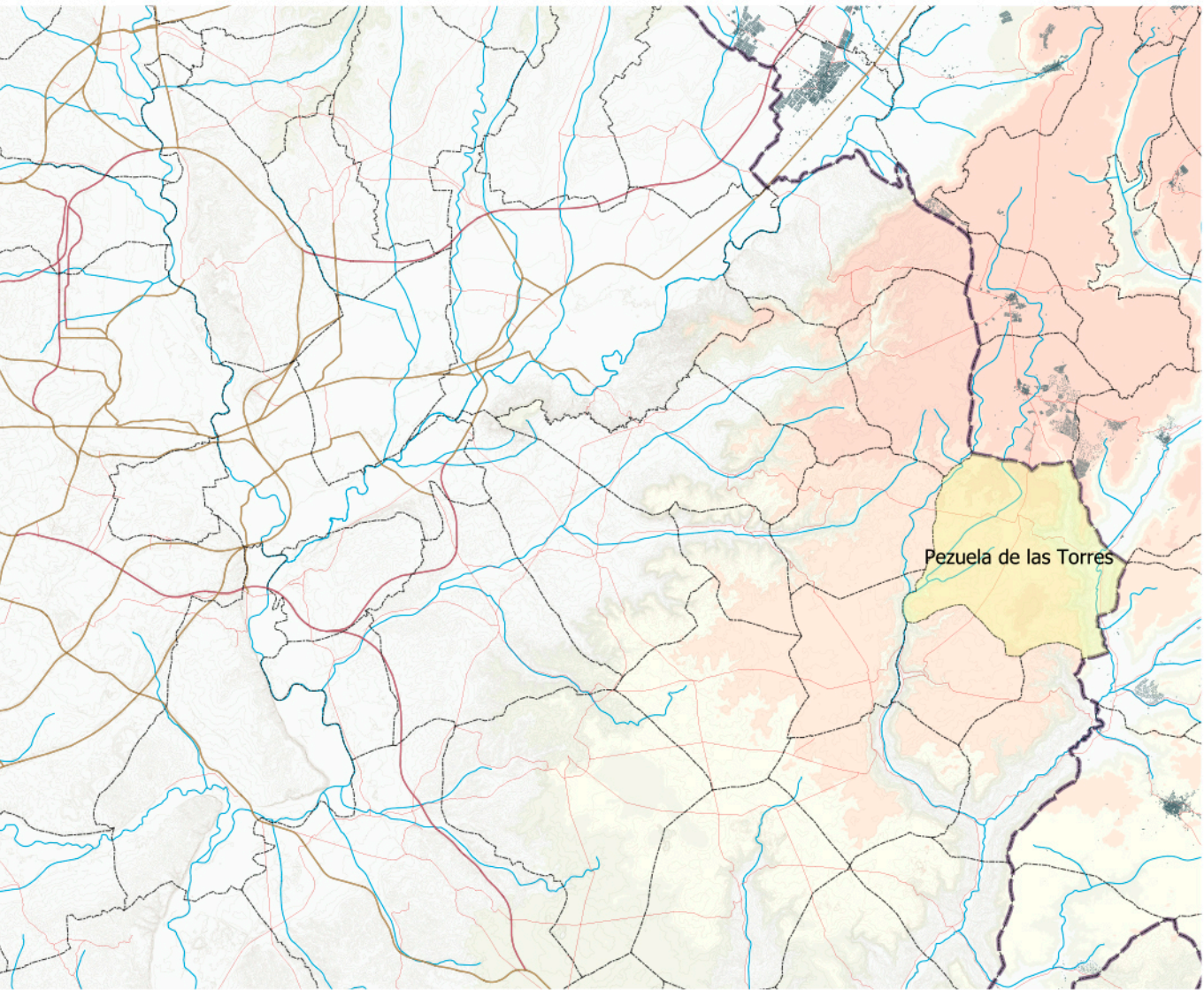


- LEYENDA**
- Términos municipales
 - Parcelario catastro
 - Ámbito del Plan Especial**
 - Ámbito de la PSFV correspondiente a este municipio
 - Línea de Alta Tensión (LAAT) 220 kv
 - SET 30/220 kv

*Plano de clasificación extraído de Normas Subsidiarias de Planeamiento de Pezuela de las Torres. Documento georreferenciado y escalado para su adecuada representación gráfica: puede reflejar alguna distorsión del original.



ETR589 / UTM Zone 30N (EPSG:25830). Cuadrícula UTM 2000 m



MUNICIPIO:	PEZUELA DE LAS TORRES
PLANEAMIENTO VIGENTE:	Normas Subsidiarias de Planeamiento de Pezuela de las Torres BOCM 04/04/1988
PLANTA FOTOVOLTAICA:	ABARLOAR SOLAR
Superficie planta en municipio:	73,99 ha
CLASIFICACIÓN DEL SUELO (art. 8.1 NN. SS.)	- Suelo No Urbanizable Común
	73,99 ha

CLASIFICACION DEL SUELO DE TERMINO Y ORDENACION DEL SUELO NO URBANIZABLE

***** LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL

CLASIFICACION DEL SUELO Y CATEGORIAS DE SUELO NO URBANIZABLE

- SUELO URBANO
- SUELO NO URBANIZABLE COMUN
- SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO ECOLOGICO
- EQUIPAMIENTO DE SISTEMA GENERAL

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO CAUCES

- 1 CORDIL LA GALIANA 37,61 m
- 2 VEREDA DEL CAMINO DE ENMEDIO 20,89 m
- 3 VEREDA DE LA FUENTE DE LOS GINDOS 20,89 m
- 4 VEREDA DE LAS ESCALERAS 20,89 m
- 5 VEREDA VALDECERERA 20,89 m
- 6 VEREDA AL ABREVADERO DEL RIO TAJUÑA 20,89 m
- 7 VEREDA DEL CALVARIO 20,89 m
- 8 VEREDA AL PUENTE SOBRE EL RIO TAJUÑA 20,89 m
- 9 VEREDA DE LA RETUERTA 20,89 m

VIAS PECUARIAS

VIAS PECUARIAS SUPRIMIDAS

COORDINACION A QUE SE REFIERE EL AGUERO DE LA COORDINACION DE SERVICIOS DE PEZUELA DE LAS TORRES, PUBLICADO EN EL B.O.E. DE PEZUELA DE LAS TORRES, MADRID, 07 MAR 1988 EL SECRETARIO GENERAL TECNICO



EJEMPLAR PARA LA OFICINA DE INFORMACION

5-0012098-0

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO PEZUELA DE LAS TORRES

PLAN DE PLANEAMIENTO	REVISOR REGISTRO M. CARMEN SANZ CONTRERAS	PLAN DE
CLASIFICACION DEL SUELO		P1
APPROBACION DEFINITIVA	DICIEMBRE - 87	
COMUNIDAD DE MADRID CONSEJERIA DE ORDENACION DEL TERRITORIO MEDIO AMBIENTE Y VIVIENDA DIRECCION GENERAL DE URBANISMO		

PLAN DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA FOTOVOLTAICA. COMUNIDAD DE MADRID
PLANES ESPECIALES

Título del plano:
PLANEAMIENTO VIGENTE
PLAN ESPECIAL PEI-PFot-191
Pezuela de las Torres

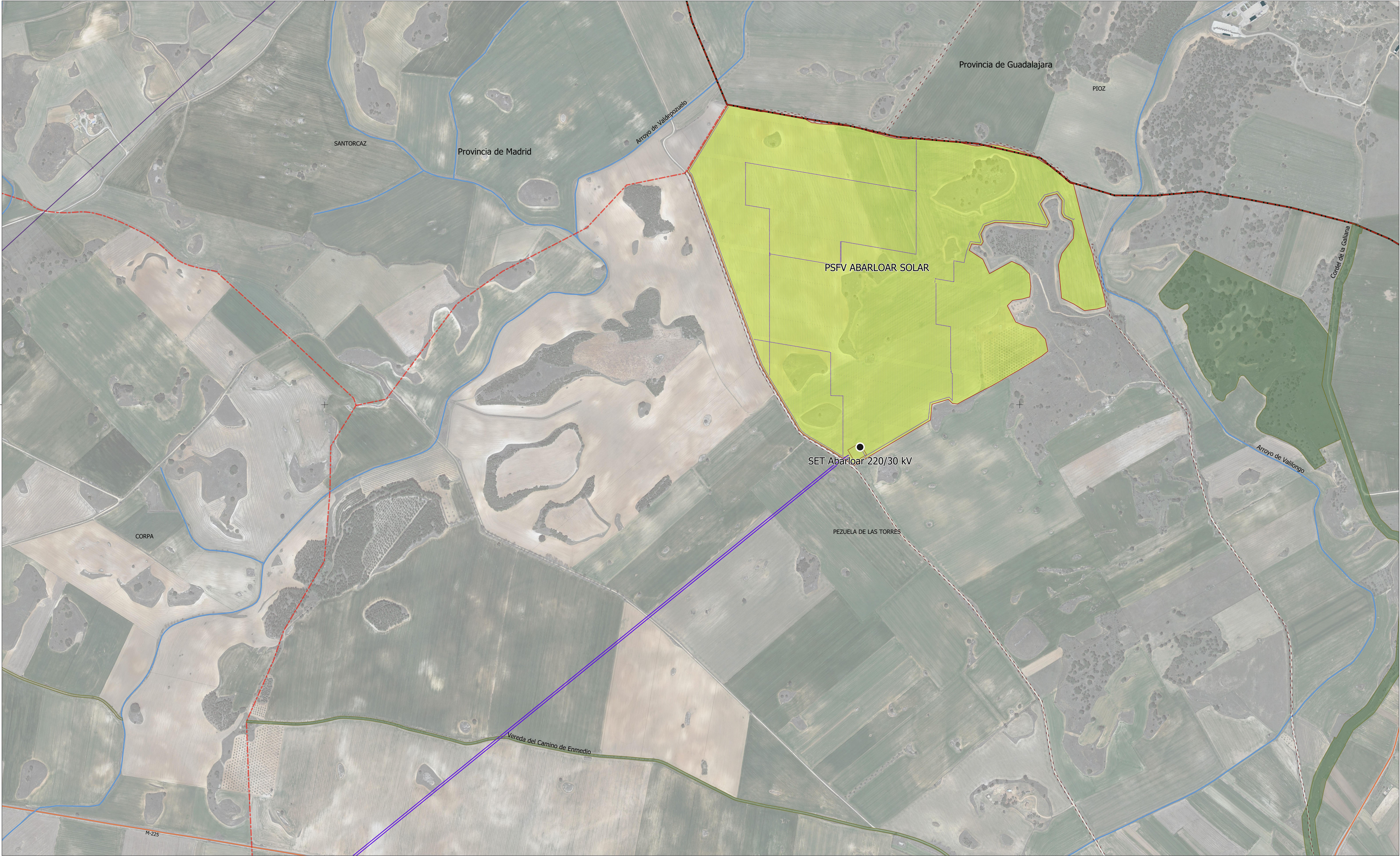
Nº:
02.1

Escala:
1:17500

Fecha:
FEBRERO 2021

Promotores:
TOTAL IGNIS

Equipo Redactor:
R arquitectos



LEYENDA

- Términos municipales
- Límite de Comunidad Autónoma
- Parcelario catastro
- Ámbito del Plan Especial**
 - Ámbito correspondiente a la PSFV y a la SET
 - Ámbito correspondiente a LSMT (Línea Subterránea de Media Tensión) (2,5 m a eje de zanja)
 - LAAT 220 kV Abarloar - Armada - Piñon
 - SET 220/30 kV

- Afecciones y Servidumbres**
- Redes de Transporte**
- Red de carreteras
- Vías Pecuarias**
- Red de vías pecuarias
- Afecciones Hidráulicas**
- Cauces
- Otros**
- Caminos Públicos

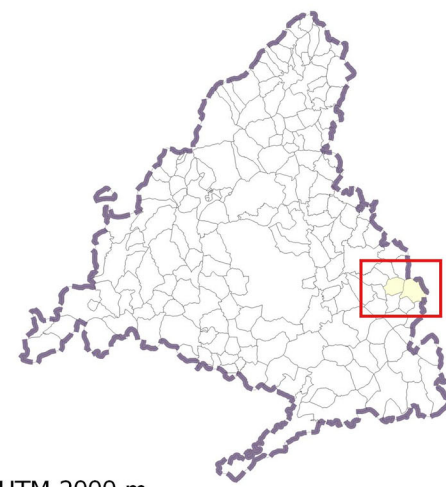


Imagen de fondo Google Satellite 2020, ETRS89 / UTM Zone 30N (EPSG:25830). Cuadrícula UTM 2000 m

PLAN DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA FOTOVOLTAICA. COMUNIDAD DE MADRID
PLANES ESPECIALES

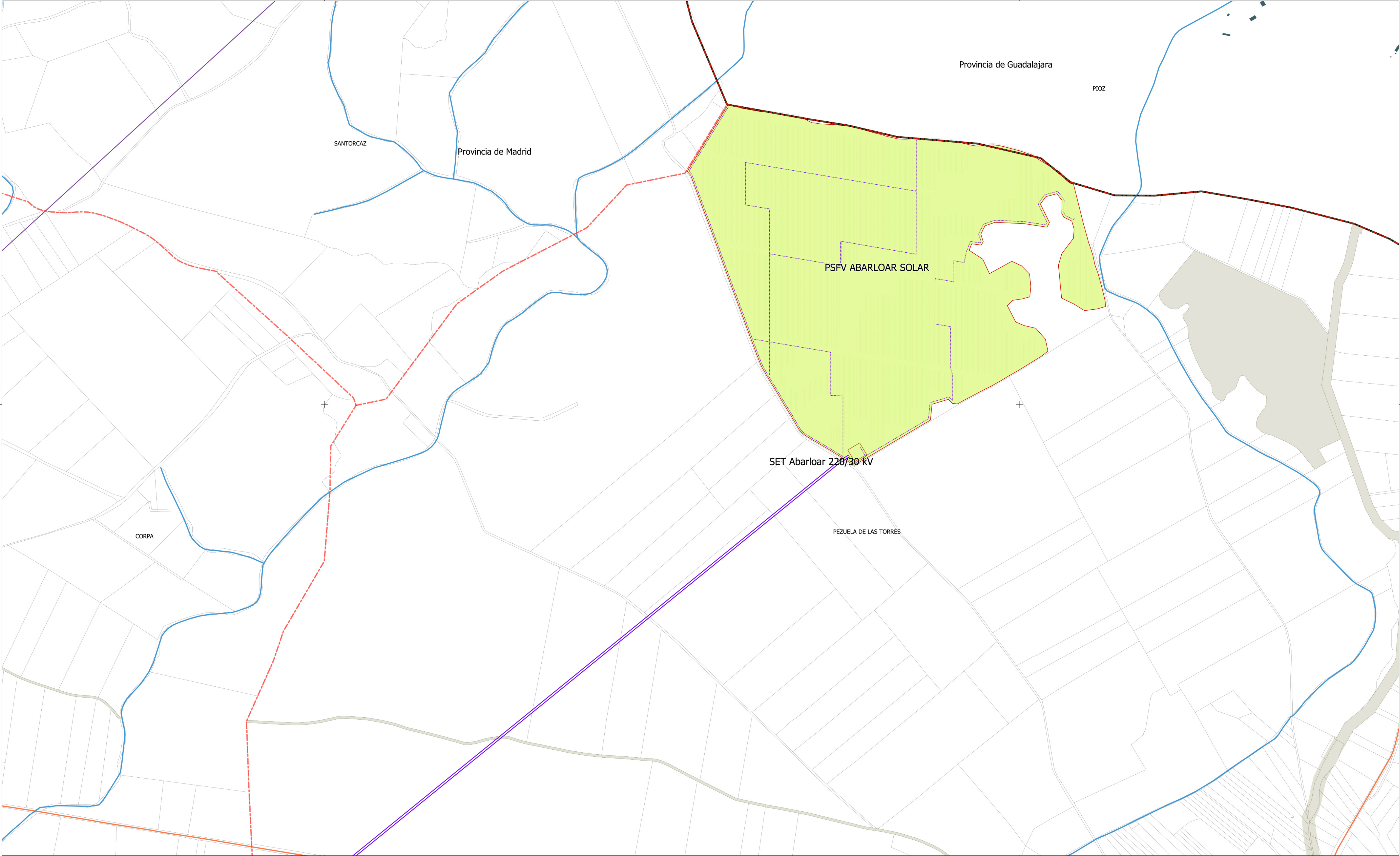
Título del plano:
AFECCIONES
PLAN ESPECIAL PEI-PFot-191

Escala:
1:5000

Fecha:
FEBRERO 2021



Nº:
03



LEYENDA

Términos municipales

Límite de Comunidad Autónoma

Parcelario catastro

Ámbito del Plan Especial

Ámbito correspondiente a la PSFV y a la SET

Ámbito correspondiente a LSMT (Línea Subterránea de Media Tensión) (2,5 m a eje de zanja)

LAAT 220 kV Abarloar - Piñón

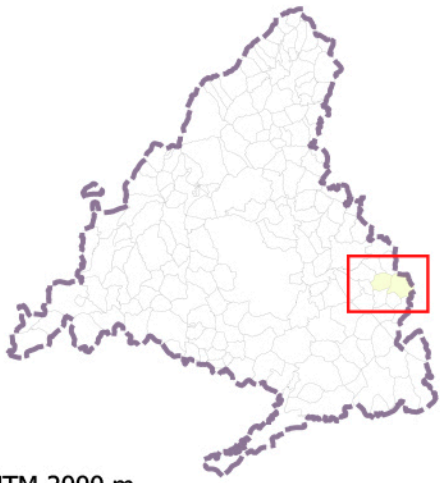


Imagen de fondo Google Satellite 2020, ETRS89 / UTM Zone 30N (EPSG:25830). Cuadrícula UTM 2000 m

PLAN DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA FOTOVOLTAICA. COMUNIDAD DE MADRID

PLANES ESPECIALES

Título del plano:

ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

DETALLE IMPLANTACIÓN PSFV

PLAN ESPECIAL PEI-PFot-191

Nº:

04

Escala:

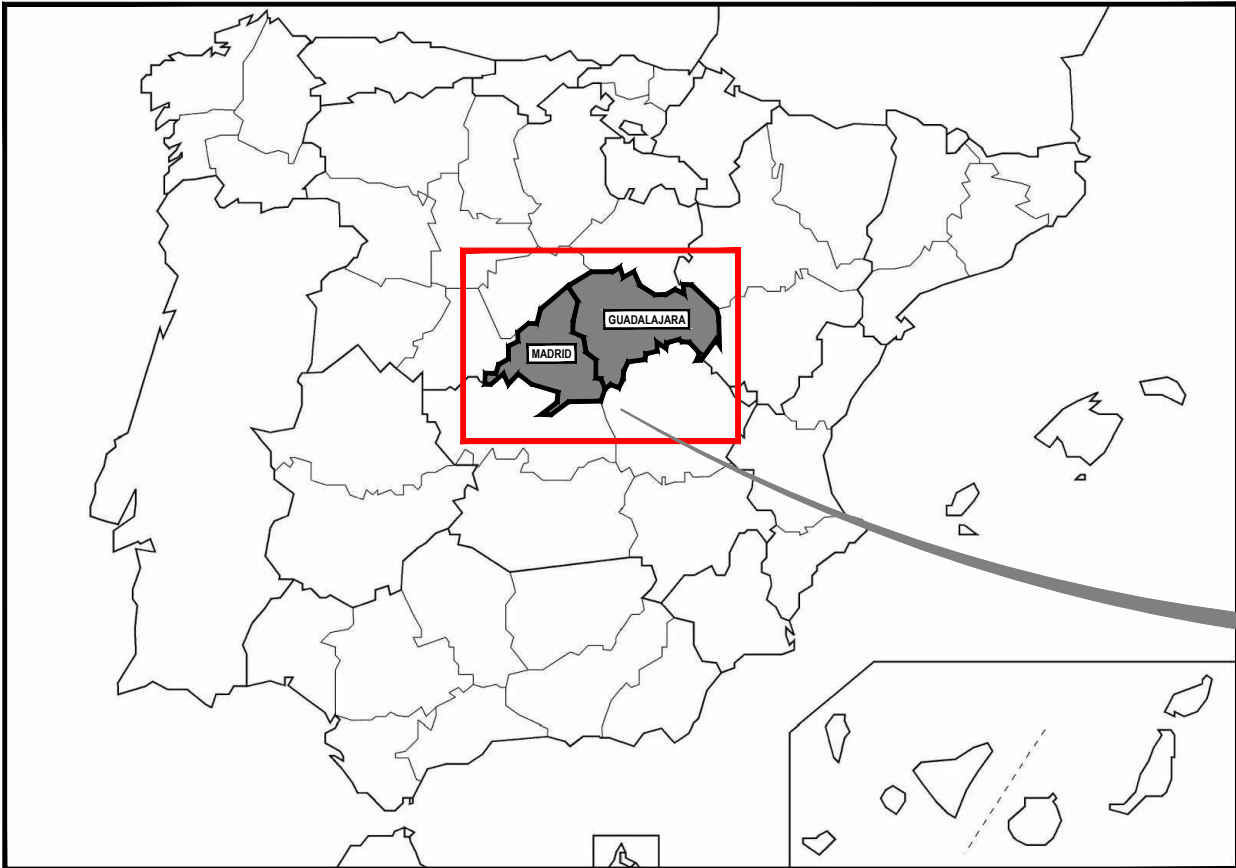
1:5000

Fecha:

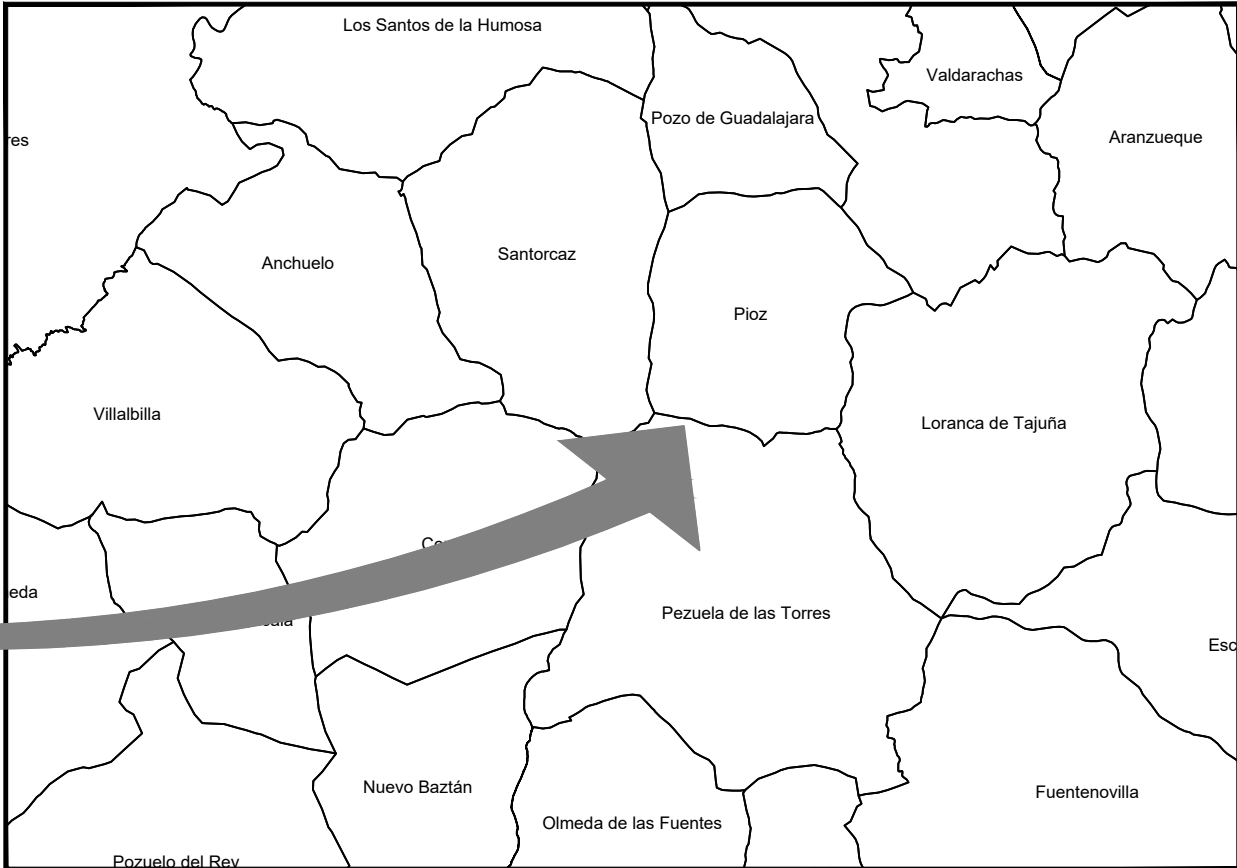
FEBRERO 2021

Promotores:

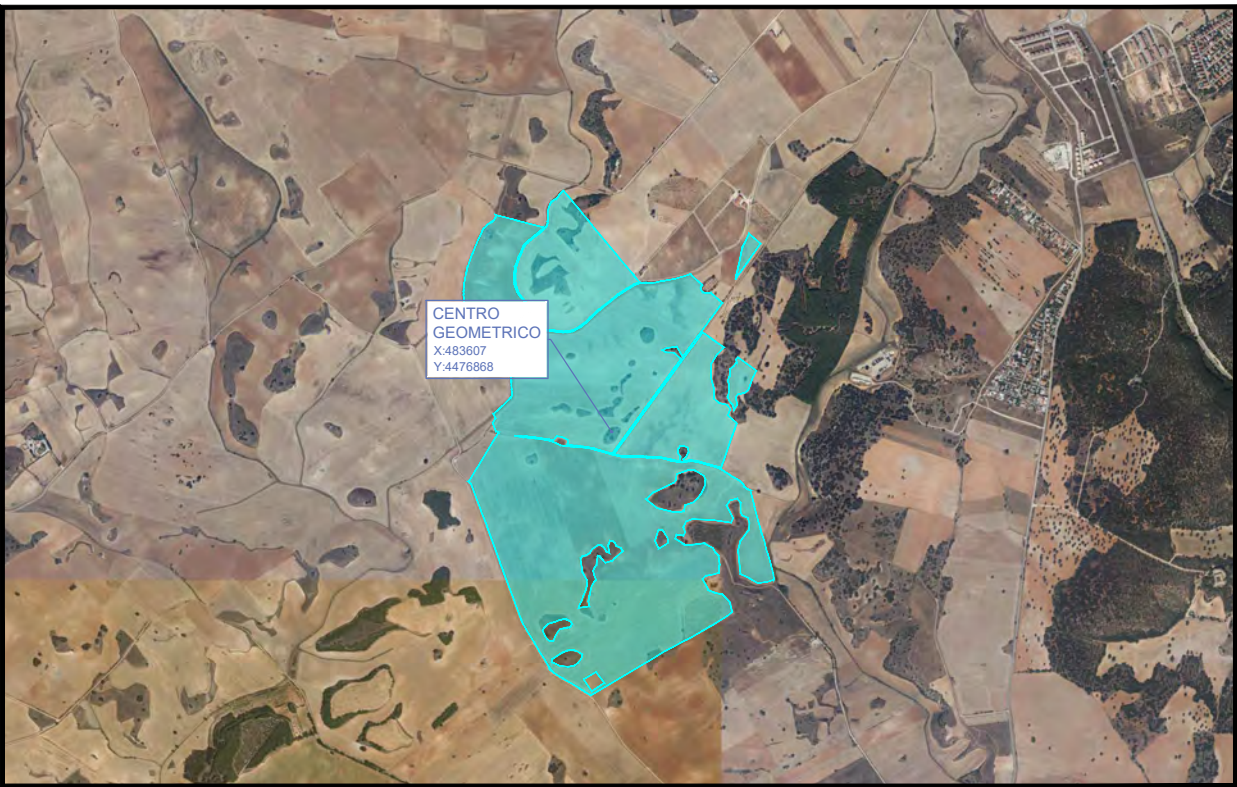
Equipo Redactor:





SITUACIÓN GEOGRÁFICA
Sin Escala



LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA
Escala 1:125.000



PLANTA GENERAL FV
Escala: 1:30.000

					CLIENTE: ABARLOAR SOLAR, S.L.			PLANTA: PLANTA FOTOVOLTAICA ABARLOAR SOLAR (87,50 MW) PEZUELA DE LAS TORRES/PIOZ (MADRID/GUADALAJARA)						
								TITULO: SITUACION Y EMPLAZAMIENTO						
R1	PRIMERA EDICIÓN	17/07/20	JLG	LMEF	ESTADO:			<div><div><div>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE MADRID</div></div><div>VISADO</div></div>						
REV:	DESCRIPCIÓN:	FECHA:	DIBUJADO:	REVISADO:	ESCALA:	TAMAÑO:	FECHA:						ID PROYECTO:	
					S/E	A3	17/07/20	LOE4-ABA		LOE4-ABA-IGI-PLN-1000	1	20905300 26330	12/11/2020 LUIS MIGUEL ESPINOSA	R1



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS
TÉCNICOS INDUSTRIALES DE MADRID

VISADO

20905

26300

HOJA

SIGUENTE

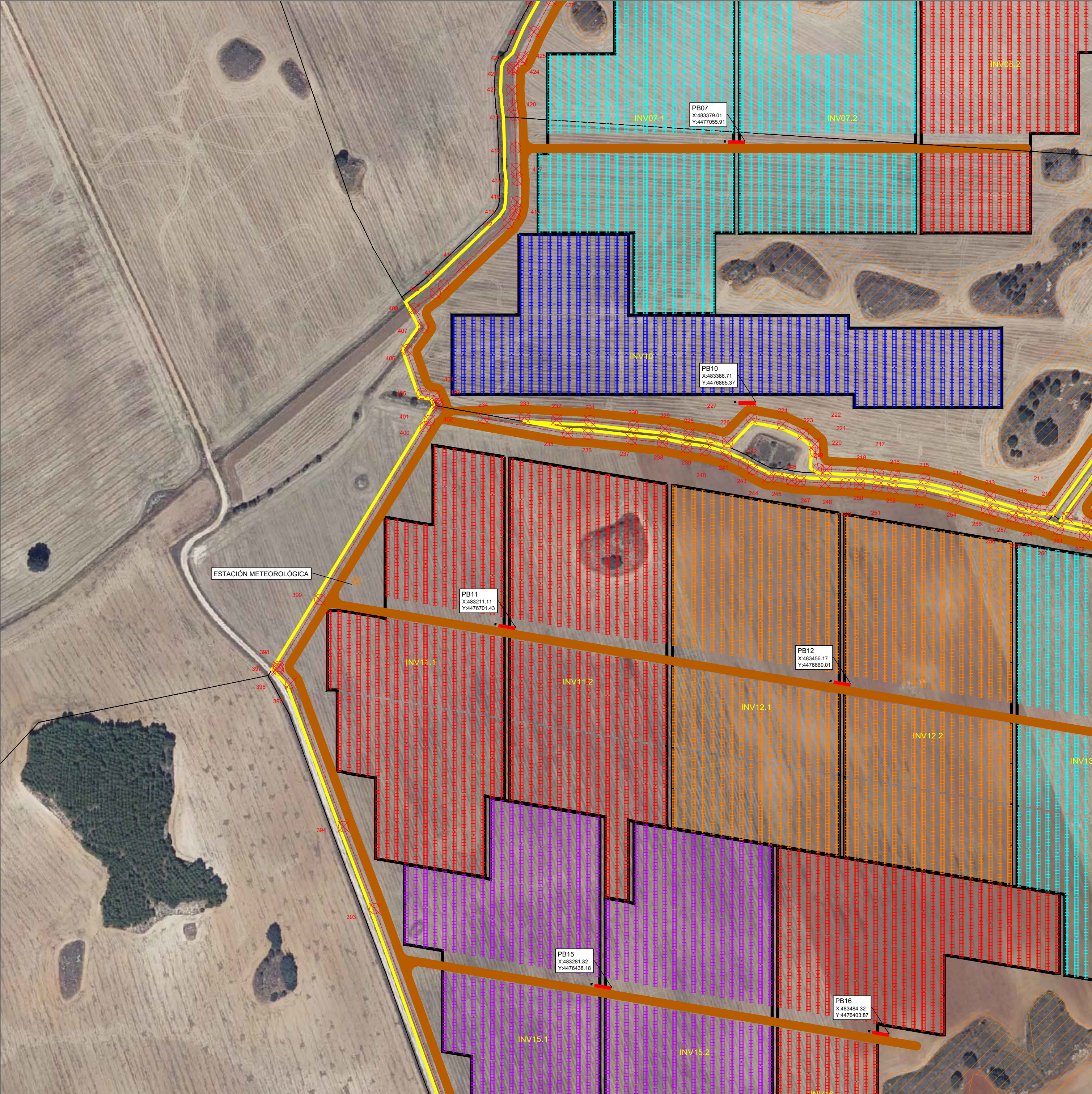
1

REVISION:

12/11/2020

R1

TRANSMITIDO ELECTRONICAMENTE MEDIANTE CERTIFICADO DIGITAL FNMT CLASE PCA

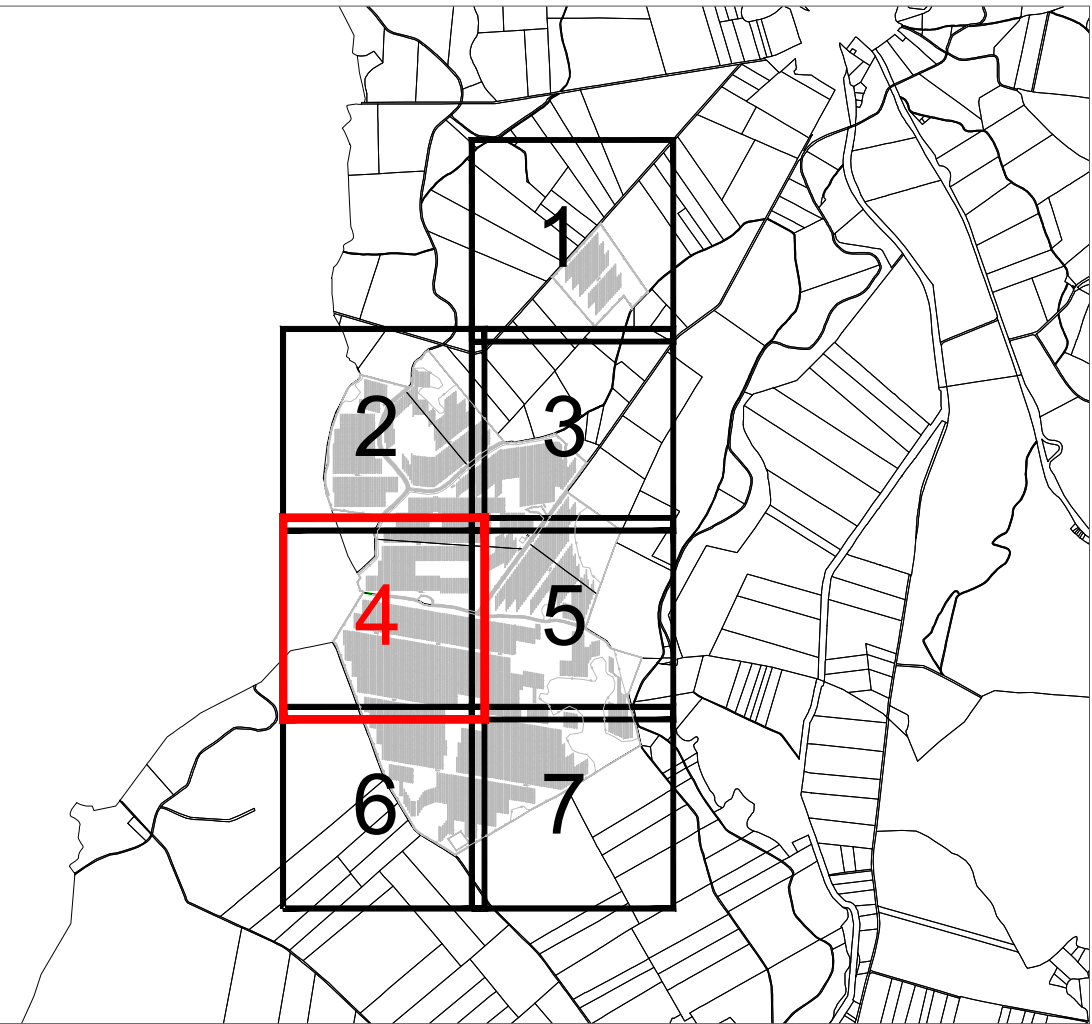


LEYENDA

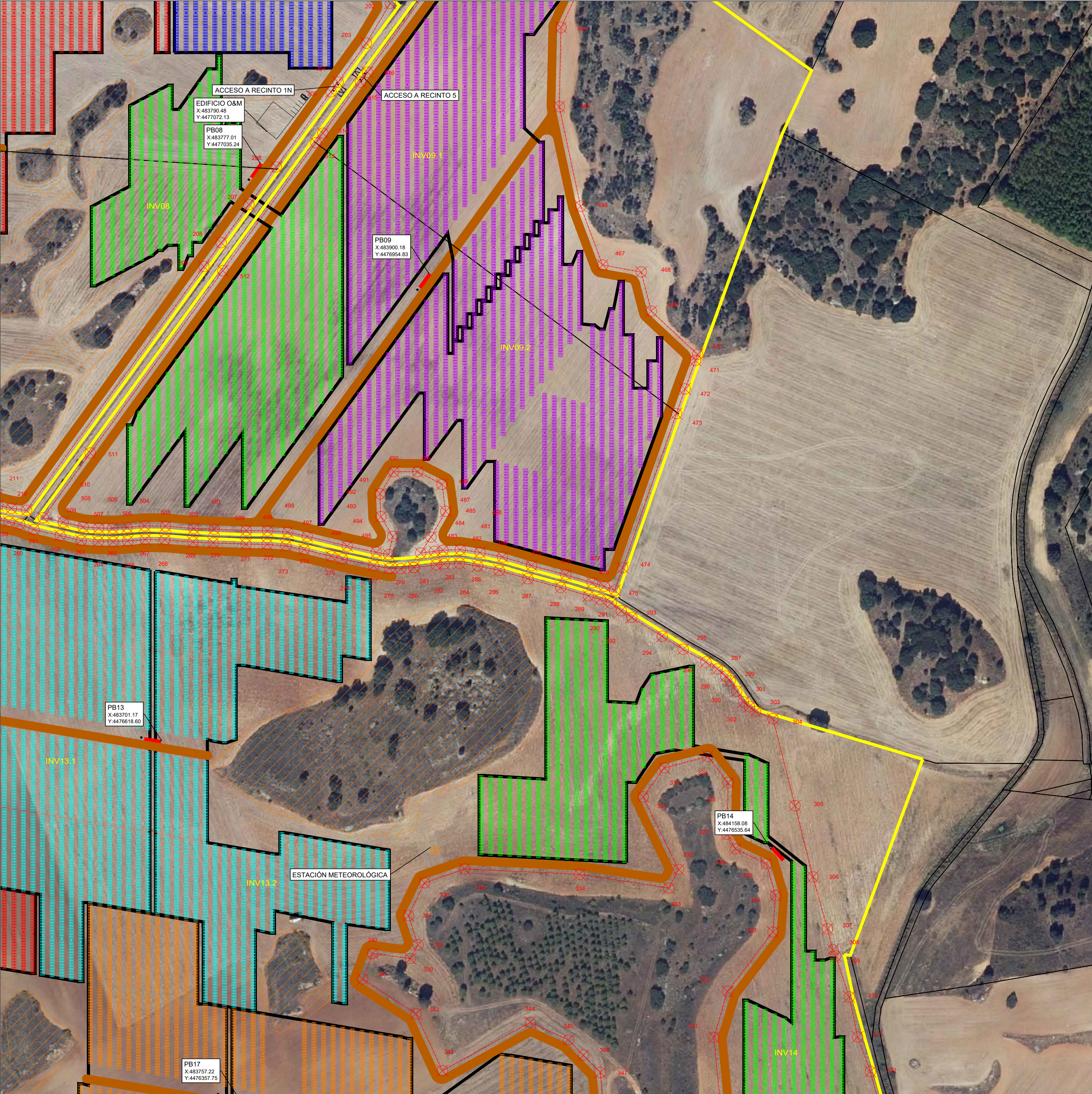
- PARCELA
- VALLADO
- VIAL
- ZONA SERVIDUMBRE
- ZONA AFECIONES
- SEGUIDOR
- 3 STRING DE PANELES
- POWER BLOCK
- STRING BOX
- EDIFICIO DE CONTROL
- ESTACION METEOROLOGICA
- ARQUETA 1,00 x 1,00
- ARQUETA PARARRAYOS 0,50 x 0,50
- LÍNEAS ELECTRICAS EXISTENTES
- APOYO EXISTENTE

NOTA
Todas las unidades en metros

PLANO LLAVE



R3	ACTUALIZACIÓN	RCC	30/10/20
REV:	DESCRIPCIÓN:	POR:	FECHA:
ESTADO:			
CLIENTE: ABARLOAR SOLAR. S.L.			
PLANTA: PLANTA FOTOVOLTAICA ABARLOAR SOLAR (87,50 MW) PEZUELA DE LAS TORRES Y PIOZ (MADRID Y GUADALAJARA)			
TITULO: PLANTA GENERAL DETALLES			
ESCALA: 1:2.000	TAMAÑO: A2	FECHA: 30/10/20	DIBUJADO: RCC
ID PROYECTO: LOE4-ABA	Nº PLANO: LOE4-ABA-IGI-PLN-1011	HOJA: 4	REVISADO: R3
SÍGUESE: 5 20905990/01 12/11/2020 26330 LUIS MIGUEL ESPINOSA			



LEYENDA

PARCELA

VALLADO

VIAL

ZONA SERVIDUMBRE

ZONA AFECCIONES

SEGUIDOR

3 STRING DE PANELES

POWER BLOCK

STRING BOX

EDIFICIO DE CONTROL

ESTACION METEOROLOGICA

ARQUETA 1,00 x 1,00

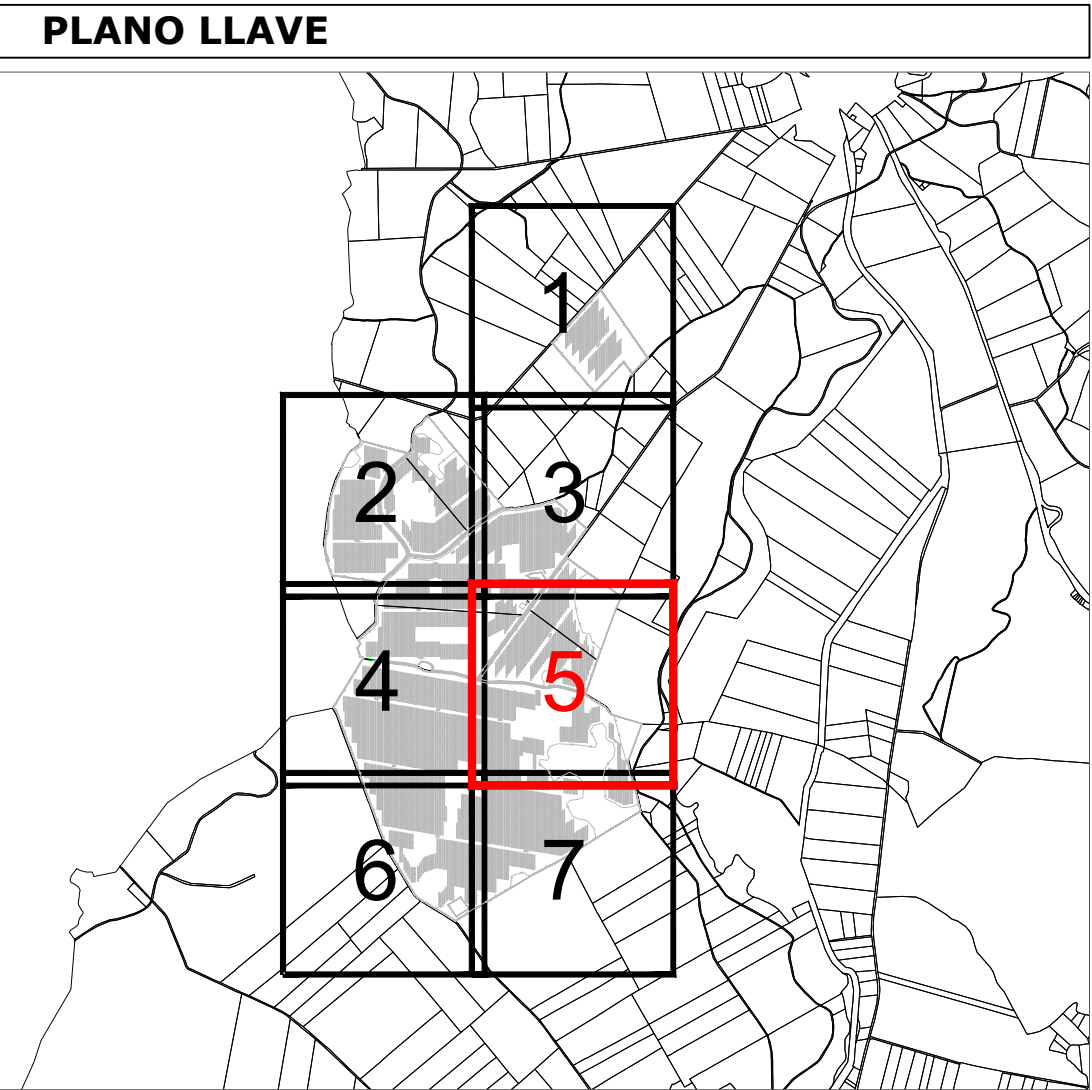
ARQUETA PARARRAYOS 0,50 x 0,50

LÍNEAS ELECTRICAS EXISTENTES

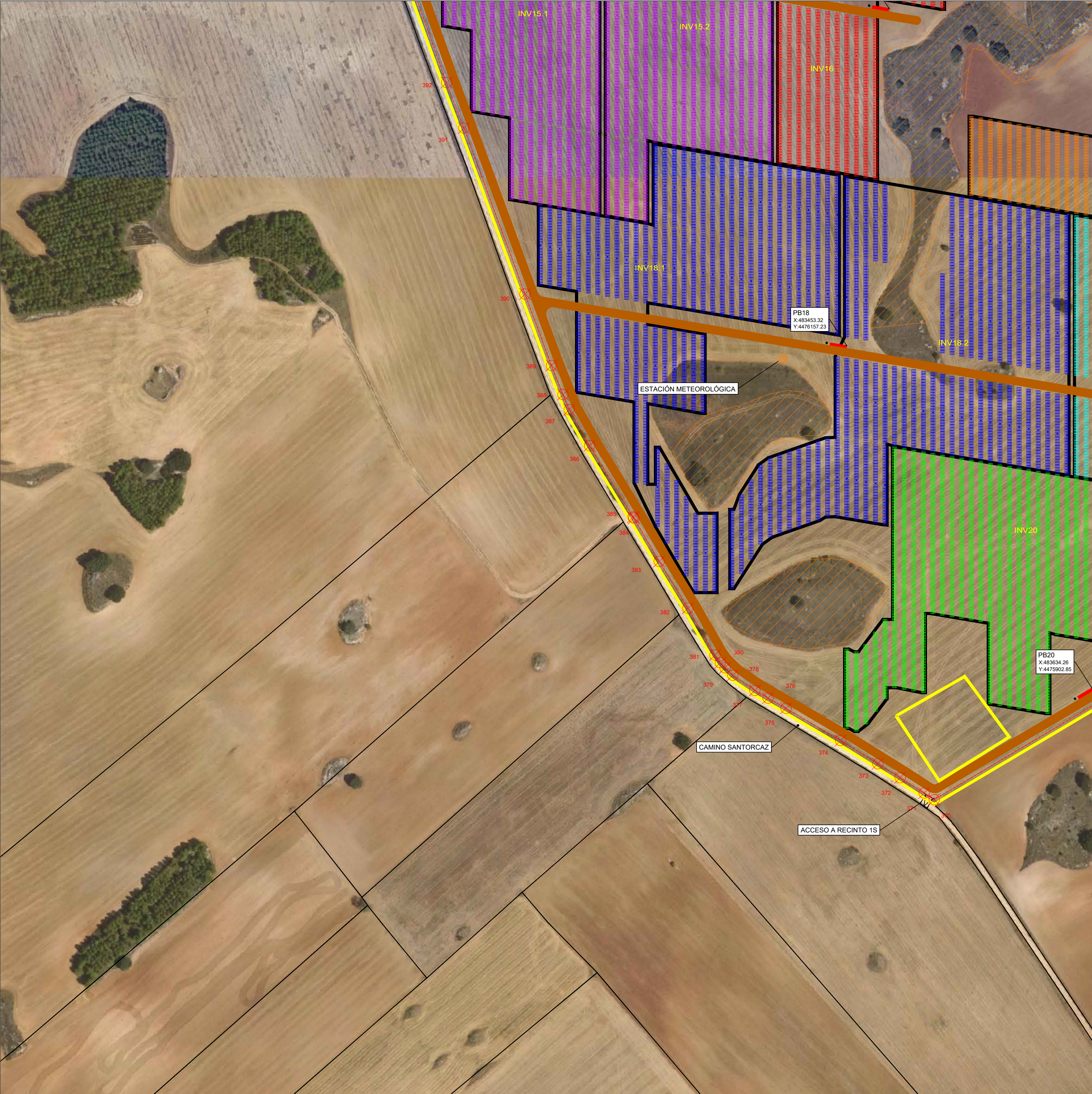
APOYO EXISTENTE

NOTA

Todas las unidades en metros



R3	ACTUALIZACIÓN	RCC	30/10/20
REV:	DESCRIPCIÓN:	POR:	FECHA:
ESTADO:			
CLIENTE: ABARLOAR SOLAR. S.L.			
PLANTA: PLANTA FOTOVOLTAICA ABARLOAR SOLAR (87,50 MW) PEZUELA DE LAS TORRES Y PIOZ (MADRID Y GUADALAJARA)			
TITULO: PLANTA GENERAL DETALLES			
ESCALA: 1:2.000	TAMAÑO: A2	FECHA: 30/10/20	DIBUJADO: RCC
ID PROYECTO: LOE4-ABA	Nº PLANO: LOE4-ABA-IGI-PLN-1011	HOJA: 5	REVISADO: R3
IGNIS			
VISADO			
20905990/01			
26330 LUIS MIGUEL ESPINOSA			

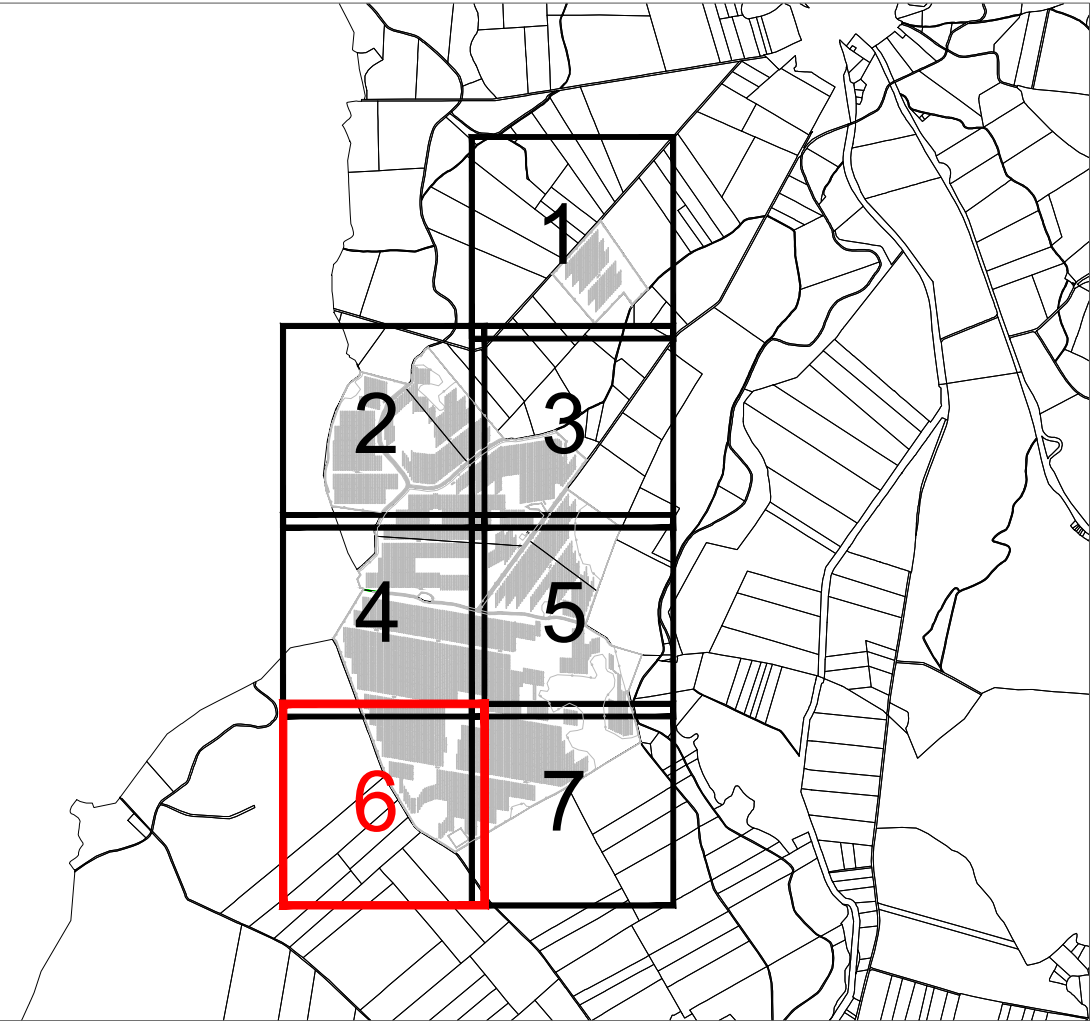


LEYENDA

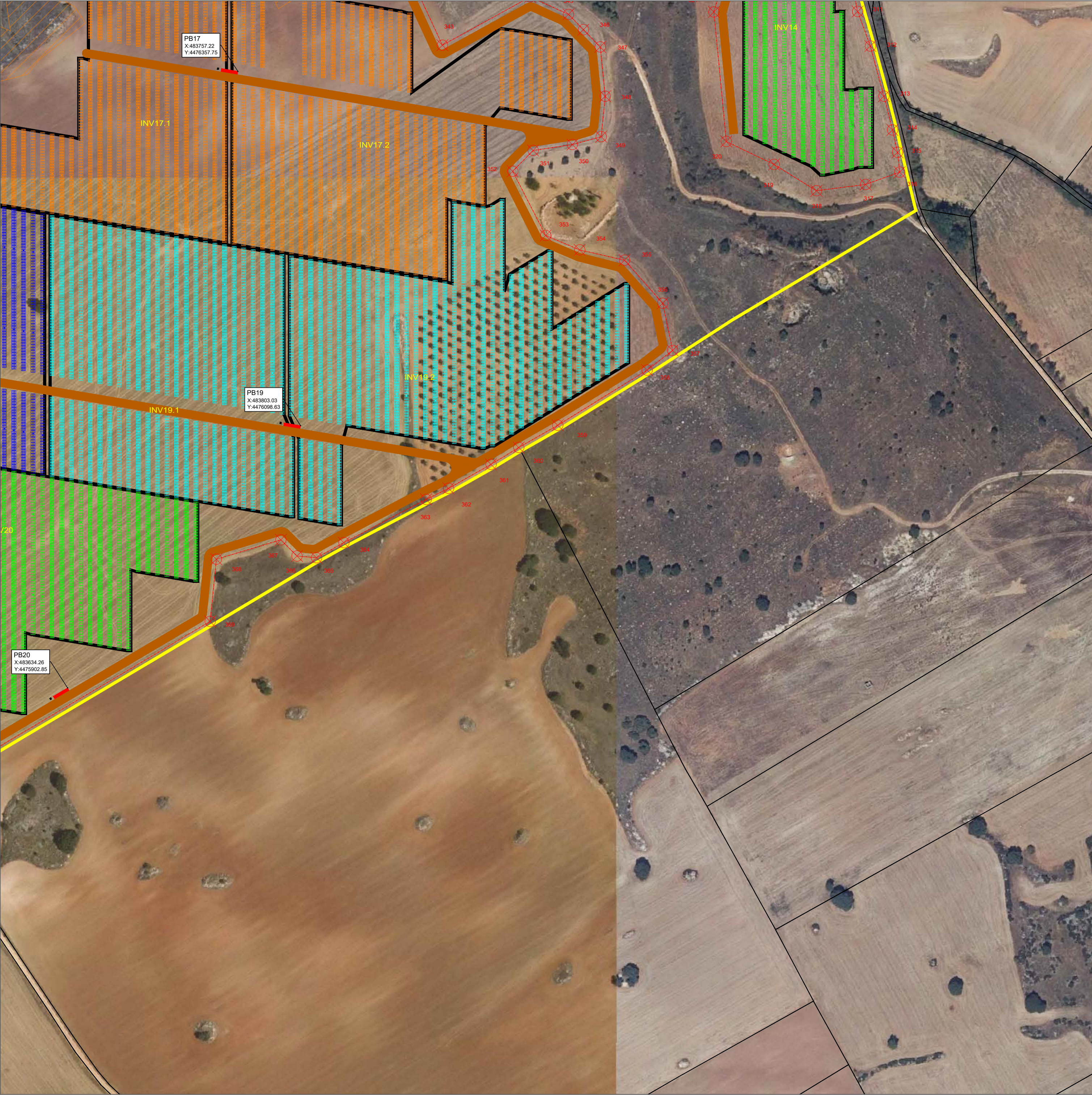
- PARCELA
- VALLADO
- VIAL
- ZONA SERVIDUMBRE
- ZONA AFECCIONES
- SEGUIDOR
- 3 STRING DE PANELES
- POWER BLOCK
- STRING BOX
- EDIFICIO DE CONTROL
- ESTACION METEOROLOGICA
- ARQUETA 1,00 x 1,00
- ARQUETA PARARRAYOS 0,50 x 0,50
- LÍNEAS ELECTRICAS EXISTENTES
- APOYO EXISTENTE

NOTA
Todas las unidades en metros

PLANO LLAVE



R3	ACTUALIZACIÓN	RCC	30/10/20
REV:	DESCRIPCIÓN:	POR:	FECHA:
ESTADO:			
CLIENTE: ABARLOAR SOLAR. S.L.			
PLANTA: PLANTA FOTOVOLTAICA ABARLOAR SOLAR (87,50 MW) PEZUELA DE LAS TORRES Y PIOZ (MADRID Y GUADALAJARA)			
TITULO: PLANTA GENERAL DETALLES			
ESCALA: 1:2.000	TAMAÑO: A2	FECHA: 30/10/20	DIBUJADO: RCC
ID PROYECTO: LOE4-ABA	Nº PLANO: LOE4-ABA-IGI-PLN-1011	HOJA: 6	REVISADO: R3
VISADO 20905990/01 12/11/2020 26330 LUIS MIGUEL ESPINOSA			

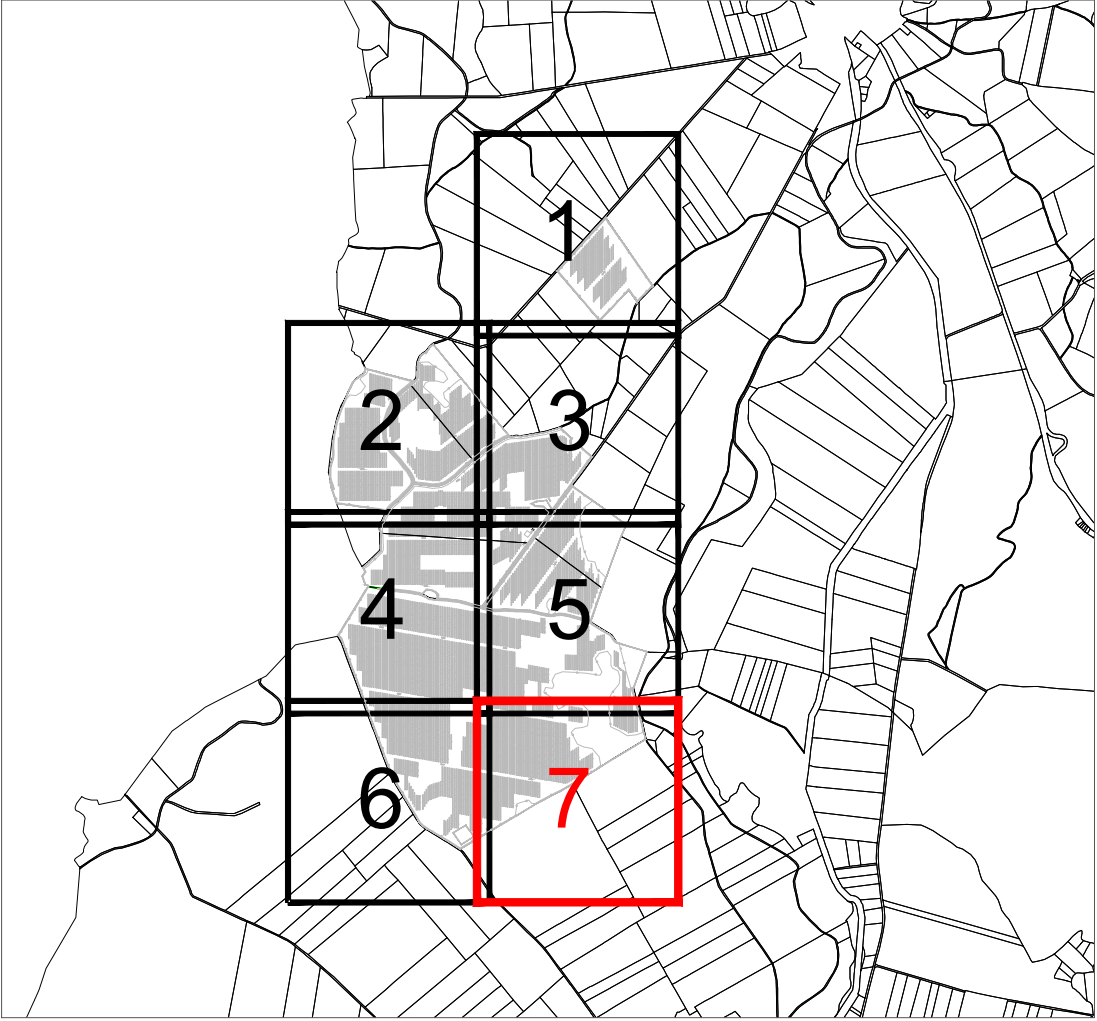


LEYENDA

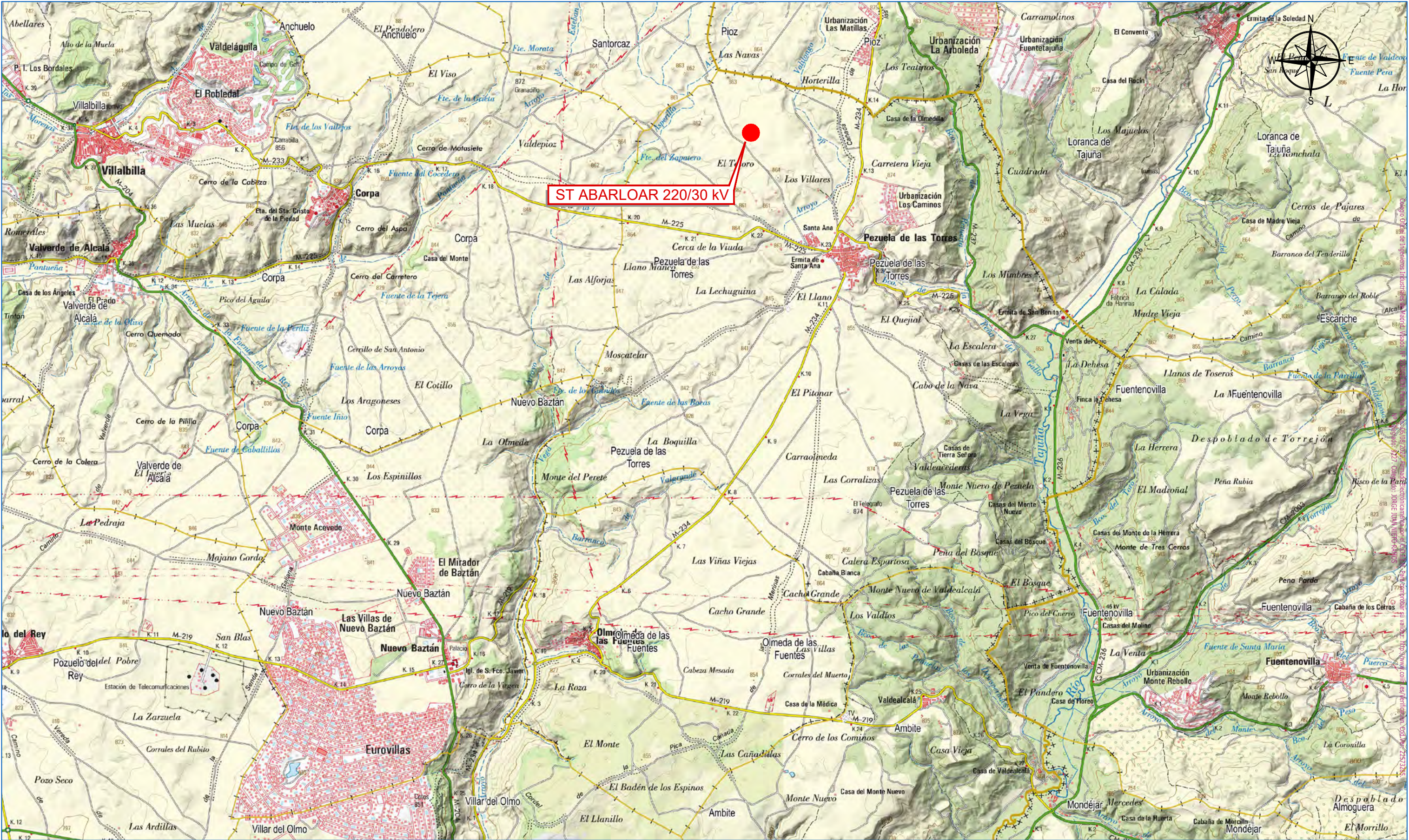
- PARCELA
- VALLADO
- VIAL
- ZONA SERVIDUMBRE
- ZONA AFECCIONES
- SEGUIDOR
- 3 STRING DE PANELES
- POWER BLOCK
- STRING BOX
- EDIFICIO DE CONTROL
- ESTACION METEOROLOGICA
- ARQUETA 1,00 x 1,00
- ARQUETA PARARRAYOS 0,50 x 0,50
- LÍNEAS ELECTRICAS EXISTENTES
- APOYO EXISTENTE



NOTA
Todas las unidades en metros

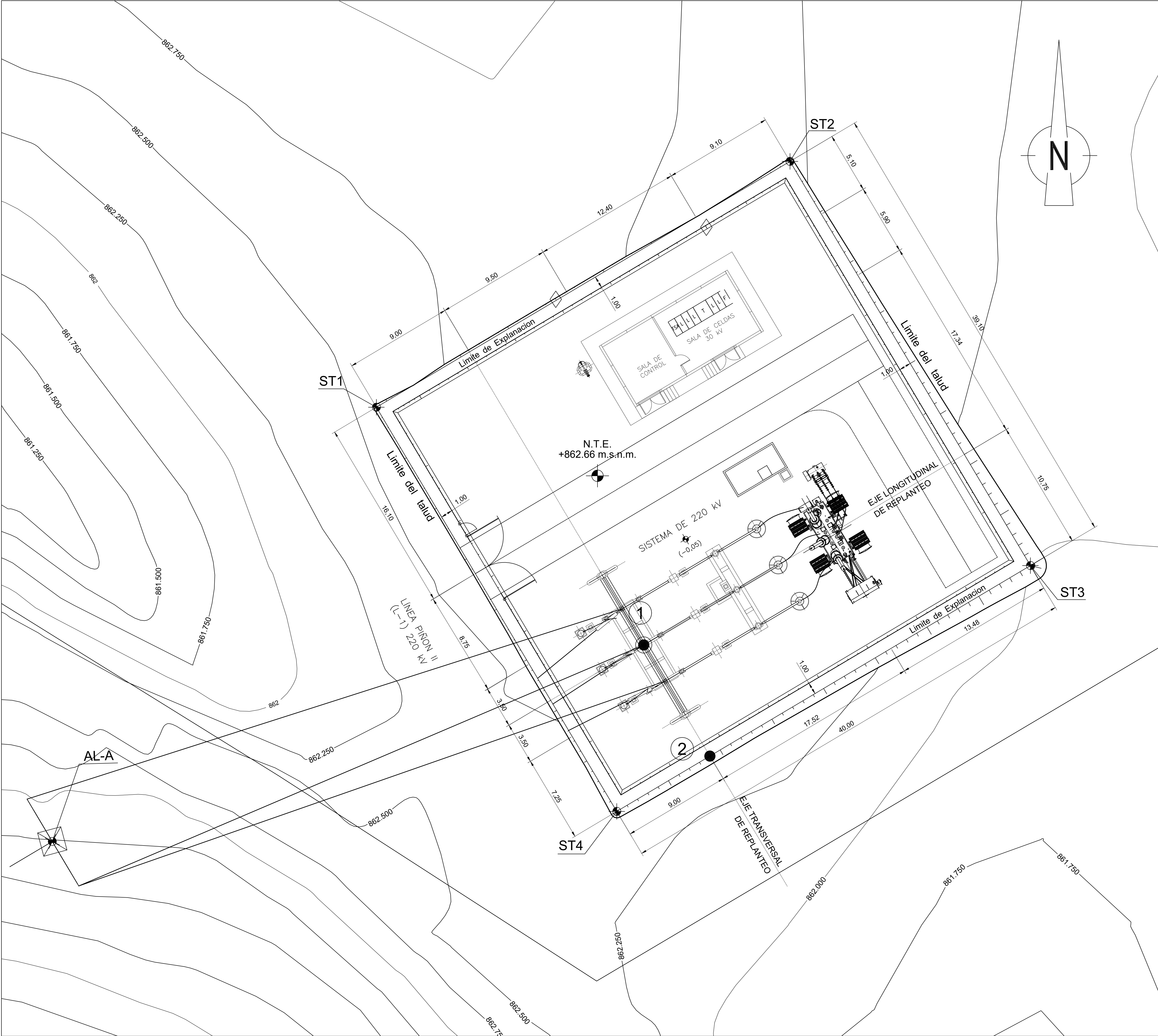
PLANO LLAVE



R3	ACTUALIZACIÓN	RCC	30/10/20
REV:	DESCRIPCIÓN:	POR:	FECHA:
ESTADO:			
CLIENTE: ABARLOAR SOLAR. S.L.			
PLANTA: PLANTA FOTOVOLTAICA ABARLOAR SOLAR (87,50 MW) PEZUELA DE LAS TORRES Y PIOZ (MADRID Y GUADALAJARA)			
TITULO: PLANTA GENERAL DETALLES			
ESCALA: 1:2.000	TAMAÑO: A2	FECHA: 30/10/20	DIBUJADO: RCC
ID PROYECTO: LOE4-ABA	Nº PLANO: LOE4-ABA-IGI-PLN-1011	HOJA: 7	REVISADO: R3
20905990/01 12/11/2020 26330 LUIS MIGUEL ESPINOSA			



							CLIENTE:	DIBUJADO:	FIRMA:	PROYECTO:	ST ABARLOAR 220/30 kV NUDO LOECHES 400 kV TITULO: ESTUDIOS Y PROYECTOS SITUACION GEOGRAFICA			
								REVISADO:	FIRMA:					
								ESTADO:	APROBADO:					
R1	PRIMERA EDICION	MGR	JNR	JNR	29-05-20			ESCALA:	TAMAÑO:	FECHA:	N° PLANO:	HOJA:	SIGUE:	REVISION:
REV:	DESCRIPCIÓN:	DIB:	REV:	APR:	FECHA:			A3	29-05-2020	LOE4-ABA-IGI-PLN-1001	1	-	R1	



VÉRTICES LÍMITE EXPLANACIÓN
SUBESTACIÓN (ETRS 89/UTM HUSO 30)

BASE	X (UTM)	Y (UTM)	Z
ST-1	483505.20	4475869.49	862.66
ST-2	483539.58	4475889.93	862.66
ST-3	483559.56	4475856.32	862.66
ST-4	483525.18	4475835.88	862.66

*NOTA .-
SE EXPLANA UN SOBRECANTO DE 1 m. RESPECTO AL VALLADO
NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DE RED DE PUESTA A TIERRA.

VÉRTICES EJES DE REPLANTEO

- 1
- 483527.42 / 4475849.72
- 2
- 483532.91 / 4475840.48

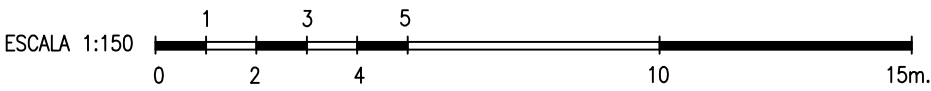
- EJE LONGITUDINAL SE REPLANTEARÁ TRAZANDO UNA
PERPENDICULAR AL EJE TRANSVERSAL POR EL PUNTO 1.

VÉRTICE APOYO LINEA 220 kV

- A
- 483478.26 / 4475833.38

NOTAS.-

- 1.- COTAS Y ELEVACIONES EN m.
- 2.- LA COTA +862.51 m.s.n.m (-0.15 DE PROYECTO),
CORRESPONDE AL NIVEL DE TERRENO EXPLANADO.
- 3.- LA COTA +862.61 m.s.n.m. (-0.05 DE PROYECTO),
CORRESPONDE A LA DE TERMINADO DEL PARQUE DE INTEMPERIE.
- 4.- TALUDES:
-TERRAPLÉN: 2H/1V
-DESMONTE: 2H/1V



R1		PRIMERA EDICIÓN		LGG	JNR	JNR	21/07/2020
REV:		DESCRIPCIÓN:		DIB:	REV:	APR:	FECHA:
ESTADO:		PRELIMINAR					

CLIENTE:

PROYECTO:

ST ABARLOAR 220/30 kV
NUDO LOECHES 400 kV

TÍTULO:

ESTUDIOS Y PROYECTOS
IMPLANTACIÓN EN ZONA DE EMPLAZAMIENTO

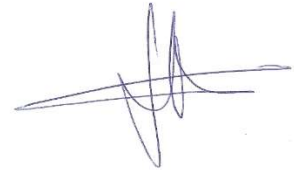
Nº PLANO: LOE4-ABA-IGI-PLN-1005	FECHA: 21-07-2020	DIBUJADO: LGG	FIRMA:	HOJA: 1	SIGUE: -
ESCALA: 1:150		TAM: A1	REVISADO: JNR	REVISION:	
		APROBADO: JNR	FIRMA:	R1	

CARÁCTER DEL DOCUMENTO Y EQUIPO REDACTOR

El presente documento constituye el borrador del PEI de las infraestructuras que define, las cuales forman parte de un sistema completo de generación y transporte de energía fotovoltaica.

Se redacta para proporcionar la información adecuada para la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria objeto de presentación ante la D. G. de Urbanismo para su posterior remisión a la Subdirección General de Evaluación Ambiental Estratégica y Desarrollo Sostenible a los efectos de lo dispuesto en los artículos 18 y siguientes de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

Ha sido redactado por RH Estudio SLP, bajo la dirección de:



Javier Herreros

Arquitecto Colegiado COAM: 9.058