

LEYENDA

- Términos municipales
- Límite de Comunidad Autónoma
- Parcelario catastral
- Ámbito del Plan Especial**
- Ámbito correspondiente a la PSFV
- Ámbito correspondiente a LSMT (Línea Subterránea de Media Tensión) (2,5 m a eje de zanja)
- LAAT 220 KV Abarloar - Piñón
- SET 30/220 KV

Clases de Suelo

- Suelo urbano / urbano consolidado
- Suelo urbano no consolidado
- Suelo urbanizable sectorizado
- Suelo urbanizable no sectorizado
- Suelo no urbanizable protegido
- Sistemas generales
- Aplazado

Comunidad de Madrid

Consejería de Medio Ambiente,
Ordenación del Territorio y Sostenibilidad

INFORMACIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

Aprobado definitivamente a 30 de junio de 2019

SIT

SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL

Comunidad de Madrid

0

500

1000 m

Información geográfica de la Comunidad de Madrid, accedido mediante servicio WMS. Fecha de actualización: 30 de junio de 2019

MUNICIPIO:
PLANEAMIENTO VIGENTE:

PEZUELA DE LAS TORRES
Normas Subsidiarias de Pezuela de las Torres
BOCM 04/04/1988

PLANTA FOTOVOLTAICA:

ABARLOAR SOLAR

Superficie planta en municipio: 73,99 ha

CLASIFICACIÓN DEL SUELO (art. 2.1 NN. SS.)

- Suelo No Urbanizable Común

73,99 ha

SET 30/220 KV:

ABARLOAR

Superficie: 0,1410 ha

CLASIFICACIÓN DEL SUELO (art. 2.1 NN. SS.)

- Suelo No Urbanizable Común

0,1410 ha

LAAT 200 KV
LÍNEA AÉREA DE ALTA TENSIÓN

ABARLOAR - PIÑÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO (art. 2.1 NN. SS.)

- Suelo No Urbanizable Común

0,1410 ha

MUNICIPIO:
PLANEAMIENTO VIGENTE:

CORPA

Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Corpa
BOCM 13/01/1998

LAAT 200 KV
LÍNEA AÉREA DE ALTA TENSIÓN

ABARLOAR - PIÑÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO (art. 6.1 NN. SS.)

- Suelo No Urbanizable Protegido Clase IV: Espacios de interés edáfico y agrícola

- Suelo No Urbanizable Protegido Clase III: Espacios de interés forestal y paisajístico

- Suelo No Urbanizable Protegido Clase II: Espacios forestales en régimen especial

PLAN DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA FOTOVOLTAICA. COMUNIDAD DE MADRID PLANES ESPECIALES

Título del plano:

PLANEAMIENTO VIGENTE

Clasificación de Suelo en Planeamiento CAM

PLAN ESPECIAL PEI-PFot-191

Nº: 02

Escala:

1:20000

Fecha:

FEBRERO 2021

Promotores:

IGNIS

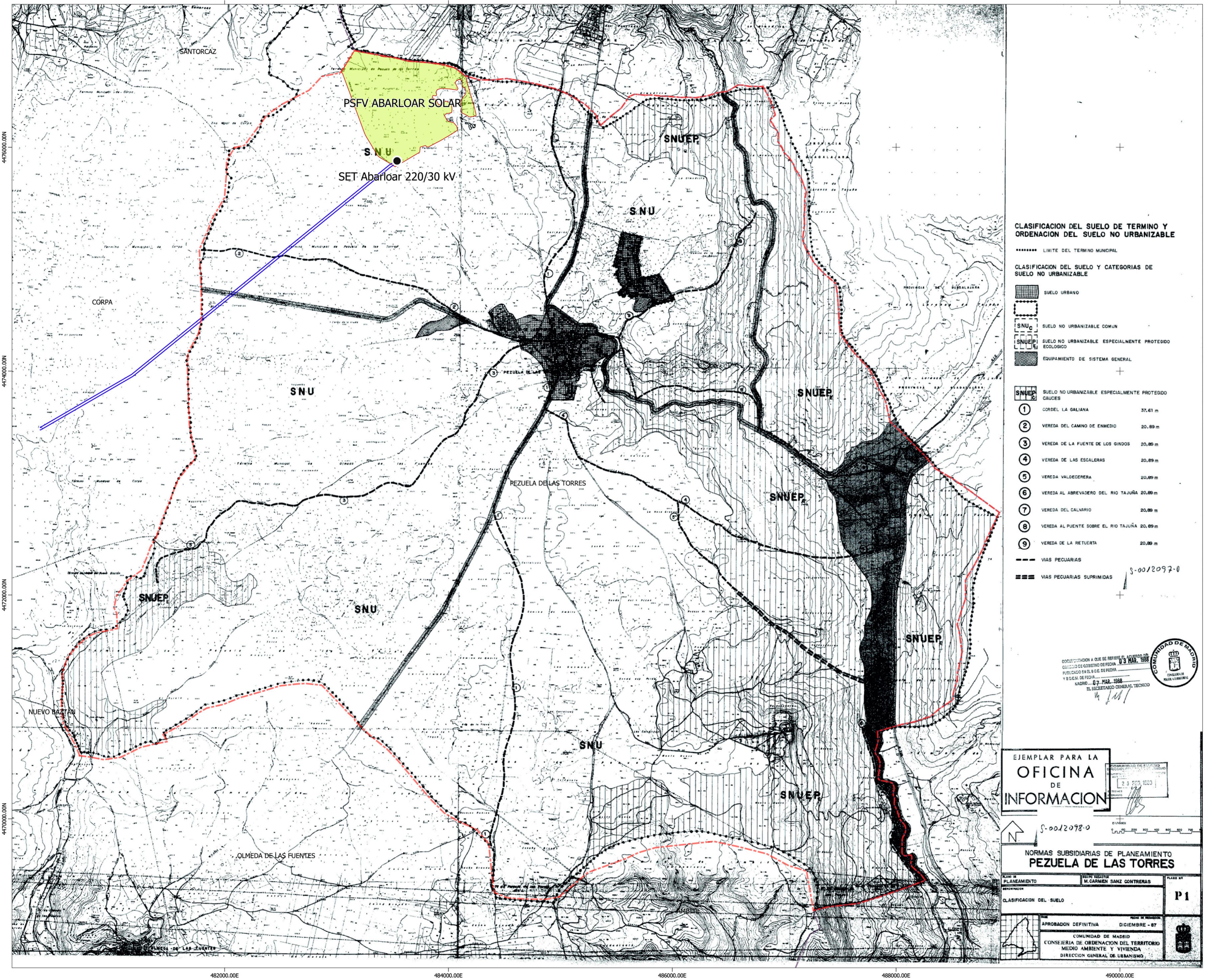
ENERGÍA

TOTAL

Equipo Redactor:

R

grávatec



LEYENDA

- Términos municipales
- Parcelario catastro

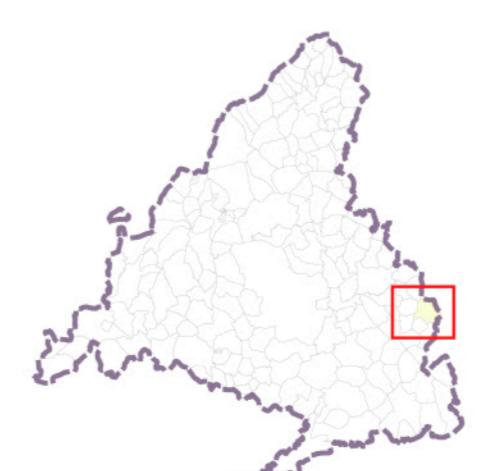
Ámbito del Plan Especial

- Ámbito de la PSFV correspondiente a este municipio
- Línea de Alta Tensión (LAAT) 220 KV

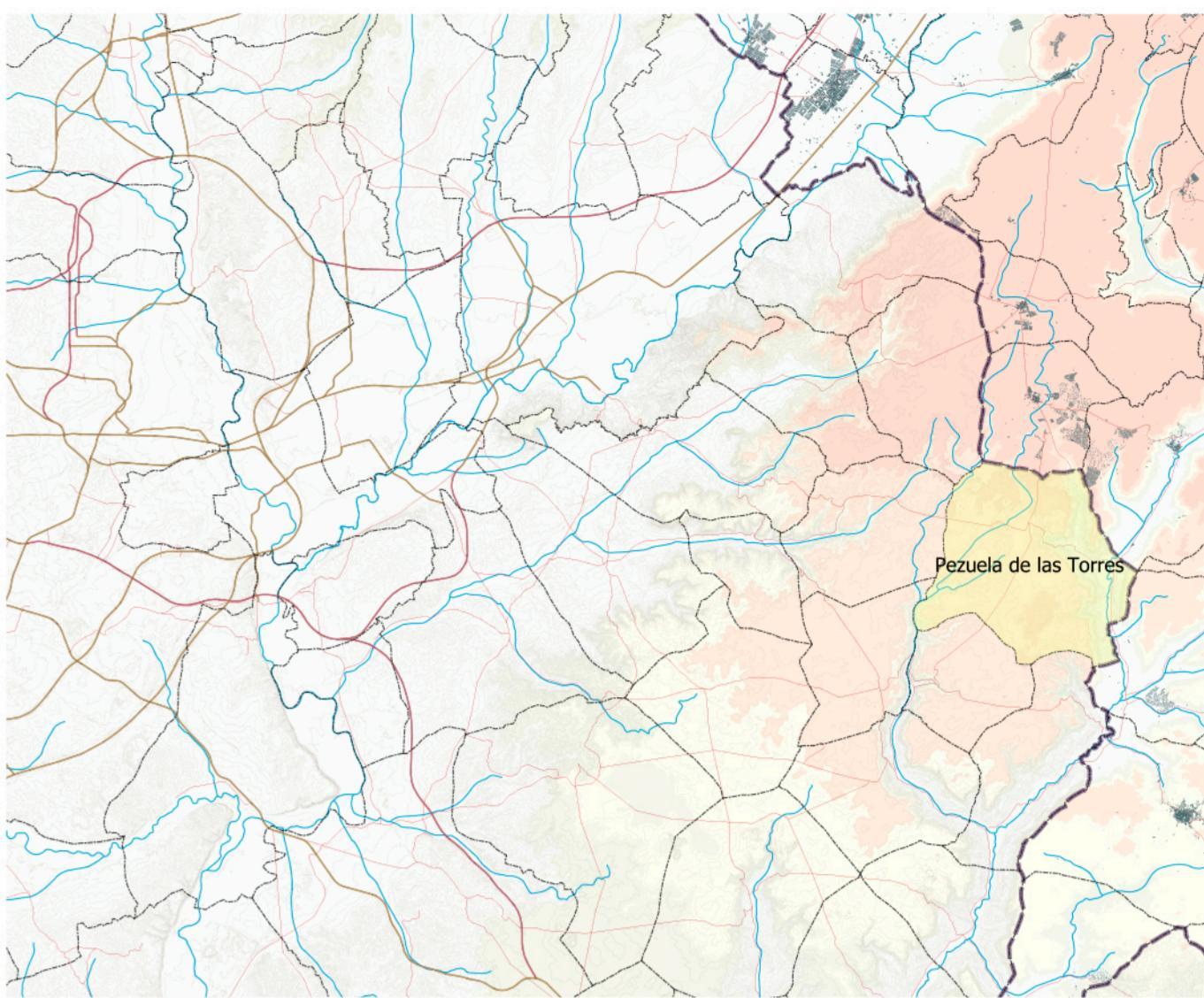
- SET 30/220 KV

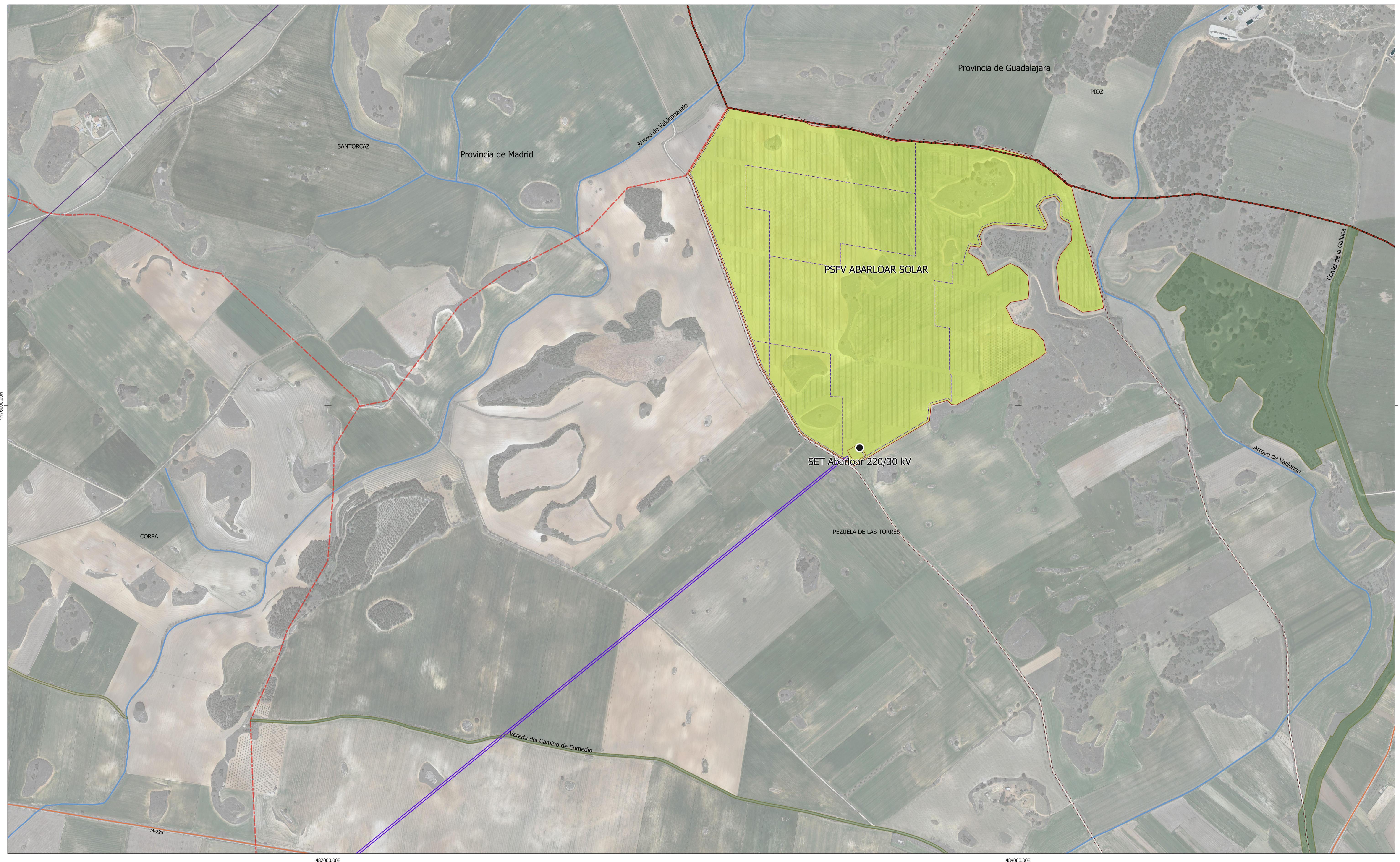
*Plano de clasificación extraído de Normas Subsidiarias de Planeamiento de Pezuela de las Torres. Documento georreferenciado y escalado para su adecuada representación gráfica: puede reflejar alguna distorsión del original.

0 500 1000 1500 2000 m



PLAN DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA FOTOVOLTAICA. COMUNIDAD DE MADRID PLANES ESPECIALES
PLANEAMIENTO VIGENTE
 PLAN ESPECIAL PEI-PFot-191
 Pezuela de las Torres
 Escala: 1:17500
 Promotores:
 Equipo Redactor:
  





LEYENDA

- Términos municipales
- Límite de Comunidad Autónoma
- Parcelario catastro

Ámbito del Plan Especial

- Ámbito correspondiente a la PSFV y a la SET
- Ámbito correspondiente a LSMT (Línea Subterránea de Media Tensión) (2,5 m a eje de zanja)
- LAAT 220 kV Abarloar - Armada - Piñón
- SET 220/30 kV

Afecciones y Servidumbres

Redes de Transporte

- Red de carreteras

Vías Pecuarias

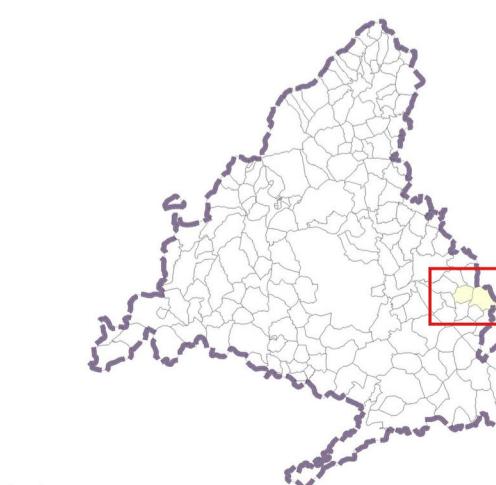
- Red de vías pecuarias

Afecciones Hidráulicas

- Caucos

Otros

- Caminos Públicos



PLAN DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA FOTOVOLTAICA. COMUNIDAD DE MADRID
PLANES ESPECIALES

Título del plano:
AFECCIONES
PLAN ESPECIAL PEI-PFot-191

Escala:
1:5000
Fecha:
FEBRERO 2021

Promotores:

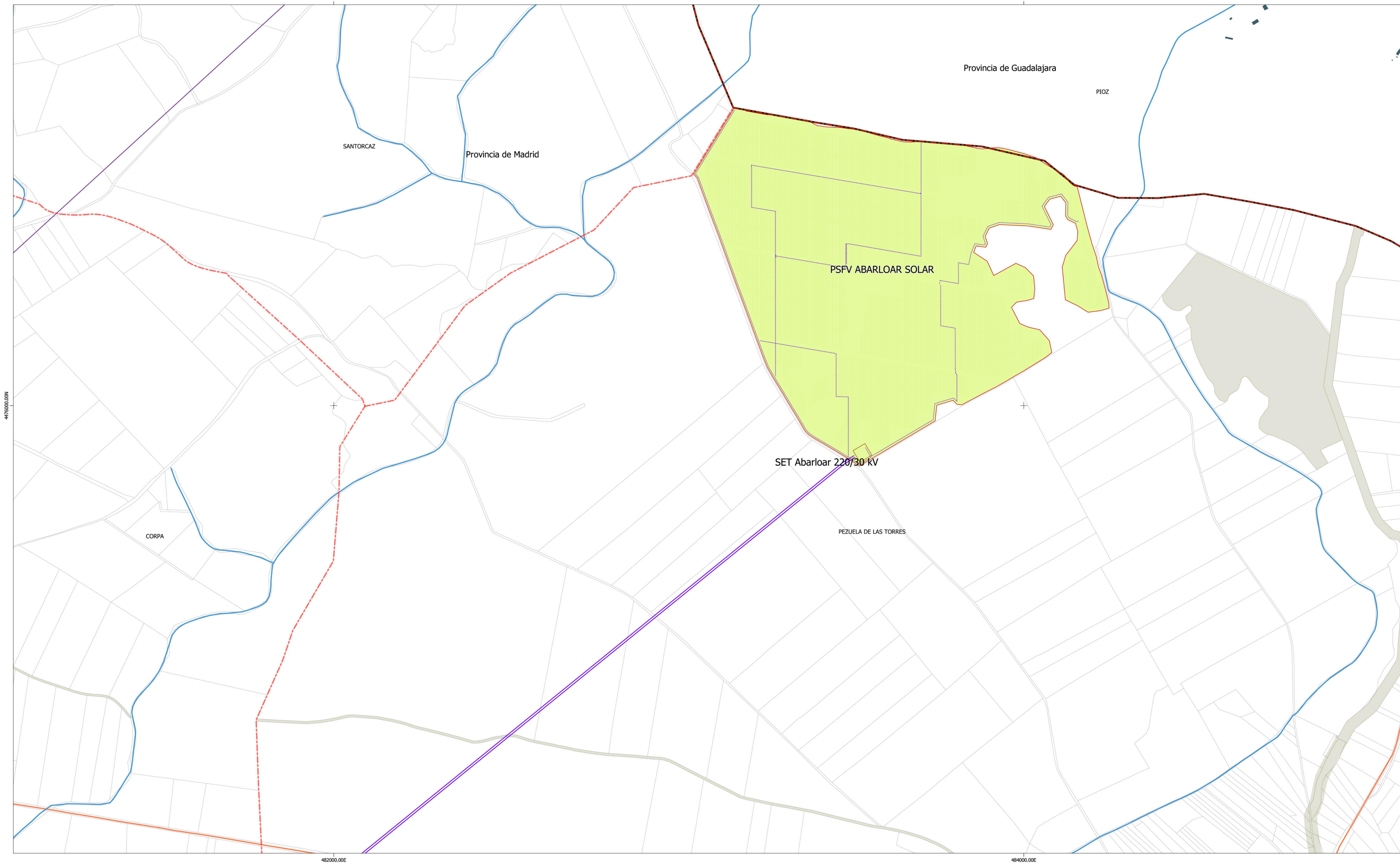
TOTAL **IGNIS**
ENERGÍA

Nº:

03

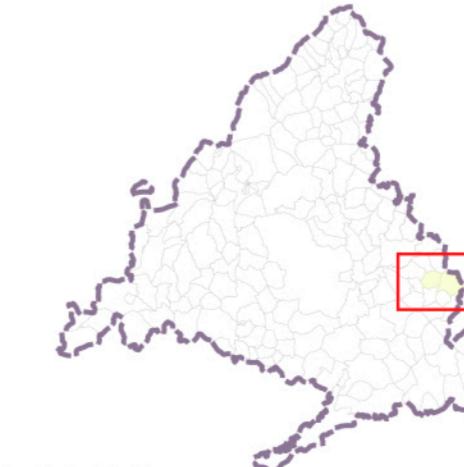
Imagen de fondo Google Satellite 2020. ETRS89 / UTM Zone 30N (EPSG:25830). Cuadrícula UTM 2000 m

Equipo Redactor:
R arquitectos

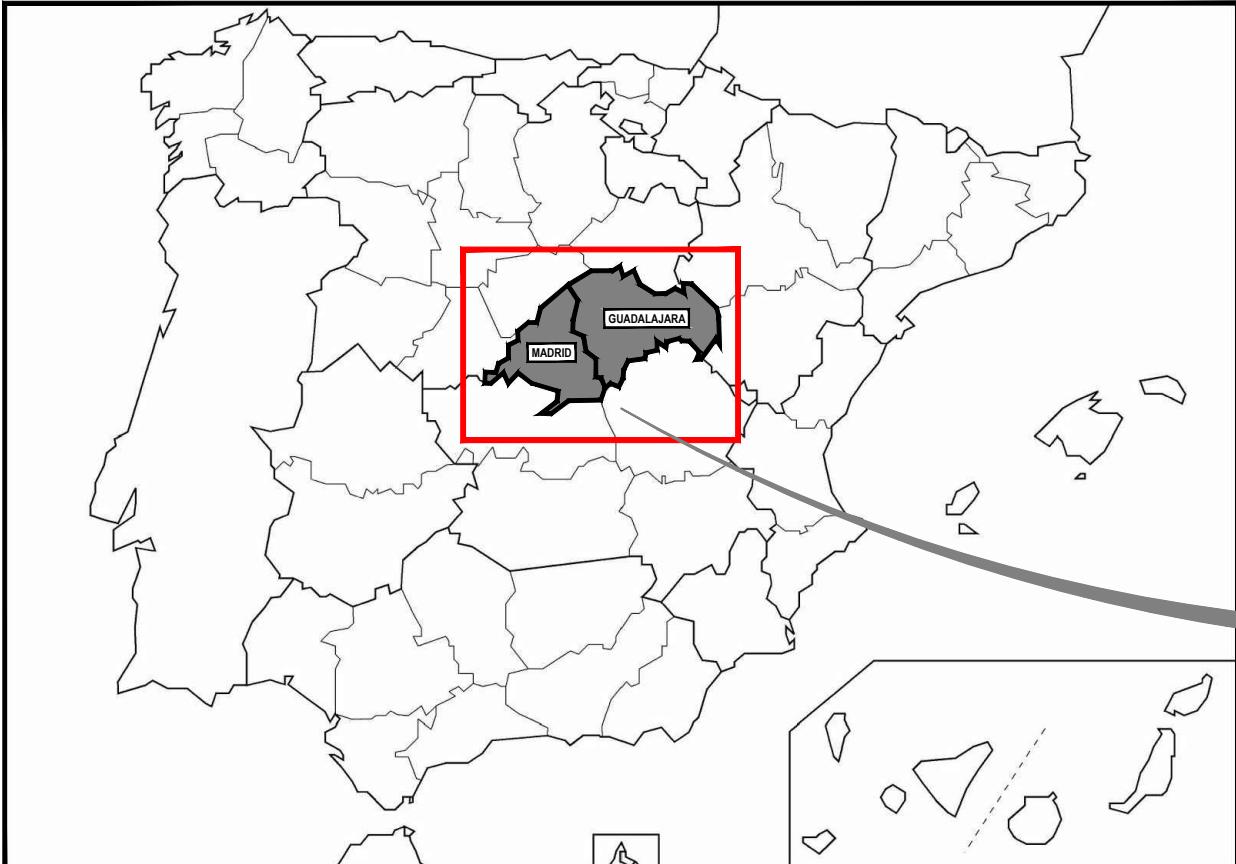


LEYENDA

- - - Términos municipales
- Límite de Comunidad Autónoma
- Parcelario catastral
- Ámbito del Plan Especial**
- Ámbito correspondiente a la PSFV y a la SET
- Ámbito correspondiente a LSMT (Línea Subterránea de Media Tensión) (2,5 m a eje de zanja)
- LAAT 220 KV Abarloar - Piñón

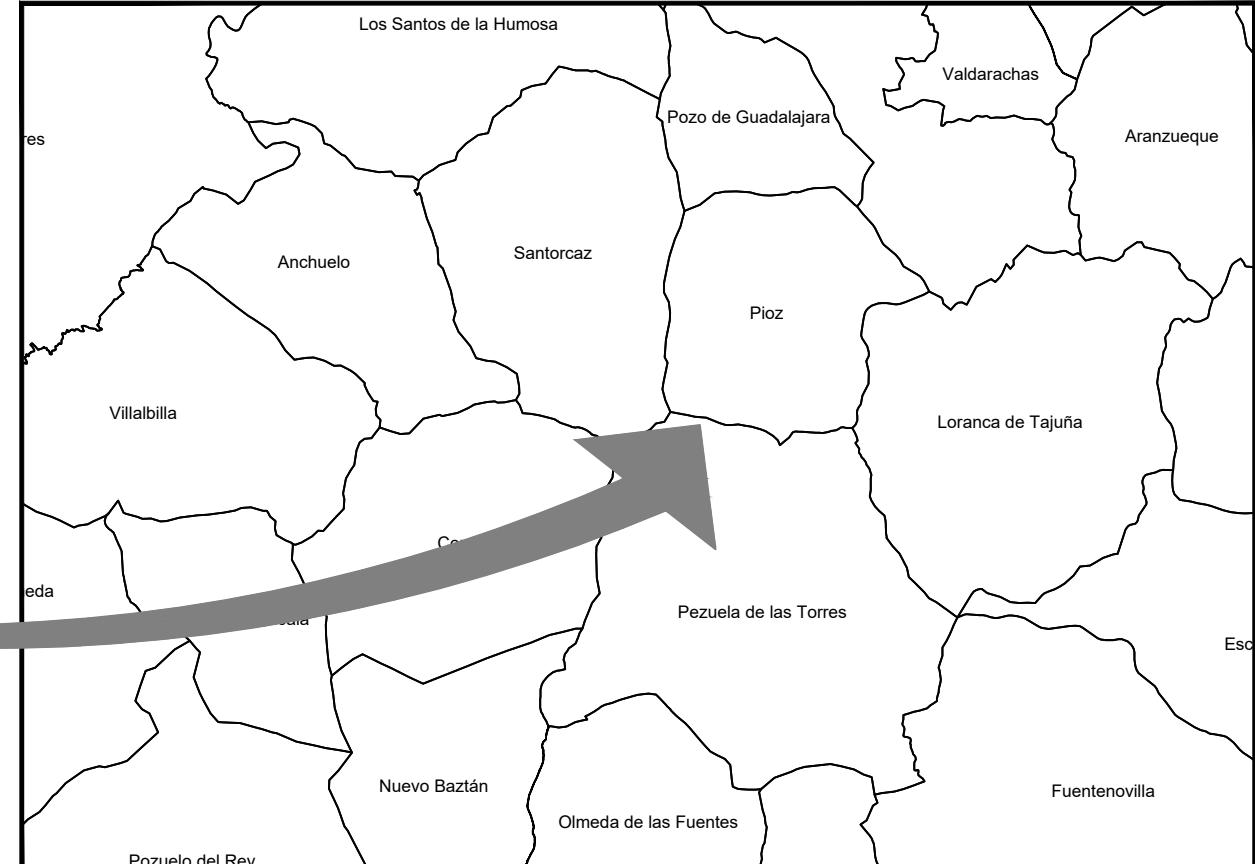


PLAN DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA FOTOVOLTAICA. COMUNIDAD DE MADRID
PLANES ESPECIALES
Número:
ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL
DETALLE IMPLANTACIÓN PSFV
PLAN ESPECIAL PEI-PFot-191
Promotores:
Equipo Redactor:
04
Escala: 1:5000
Fecha: FEBRERO 2021
TOTAL IGNIS ENERGÍA
R arquitectos



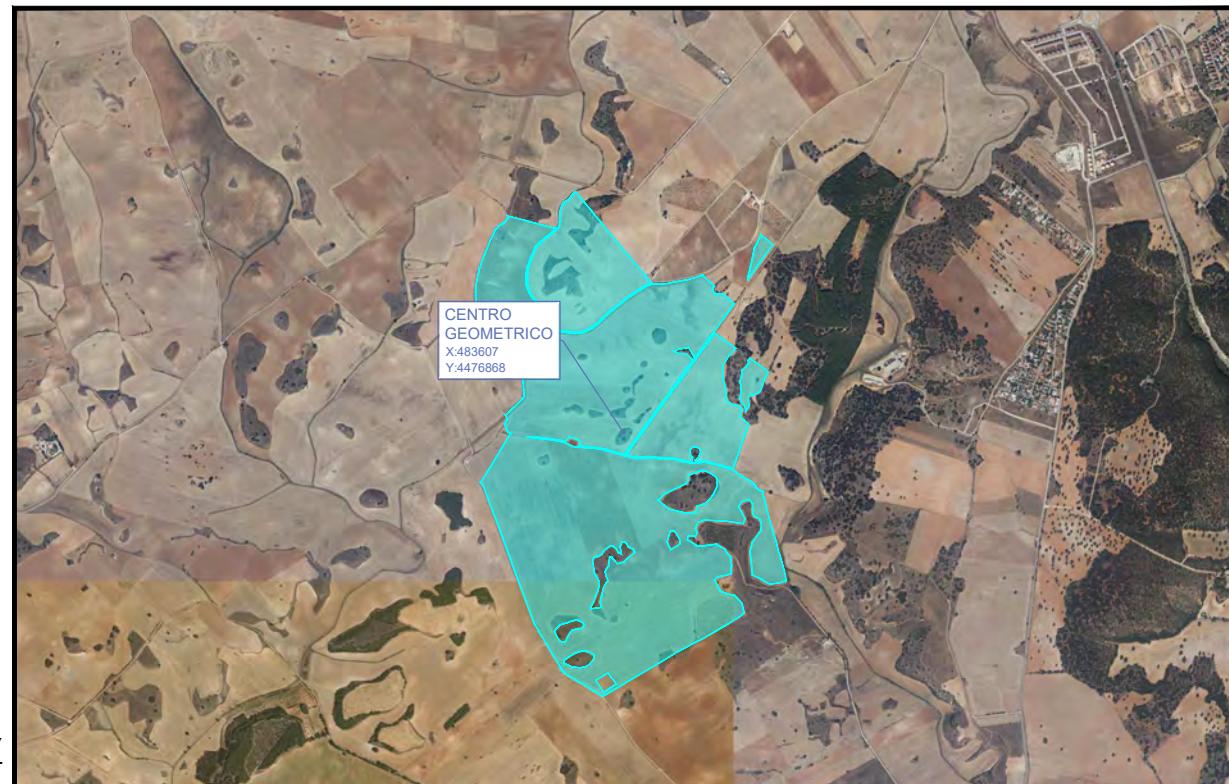
SITUACIÓN GEOGRÁFICA

Sin Escala



LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA

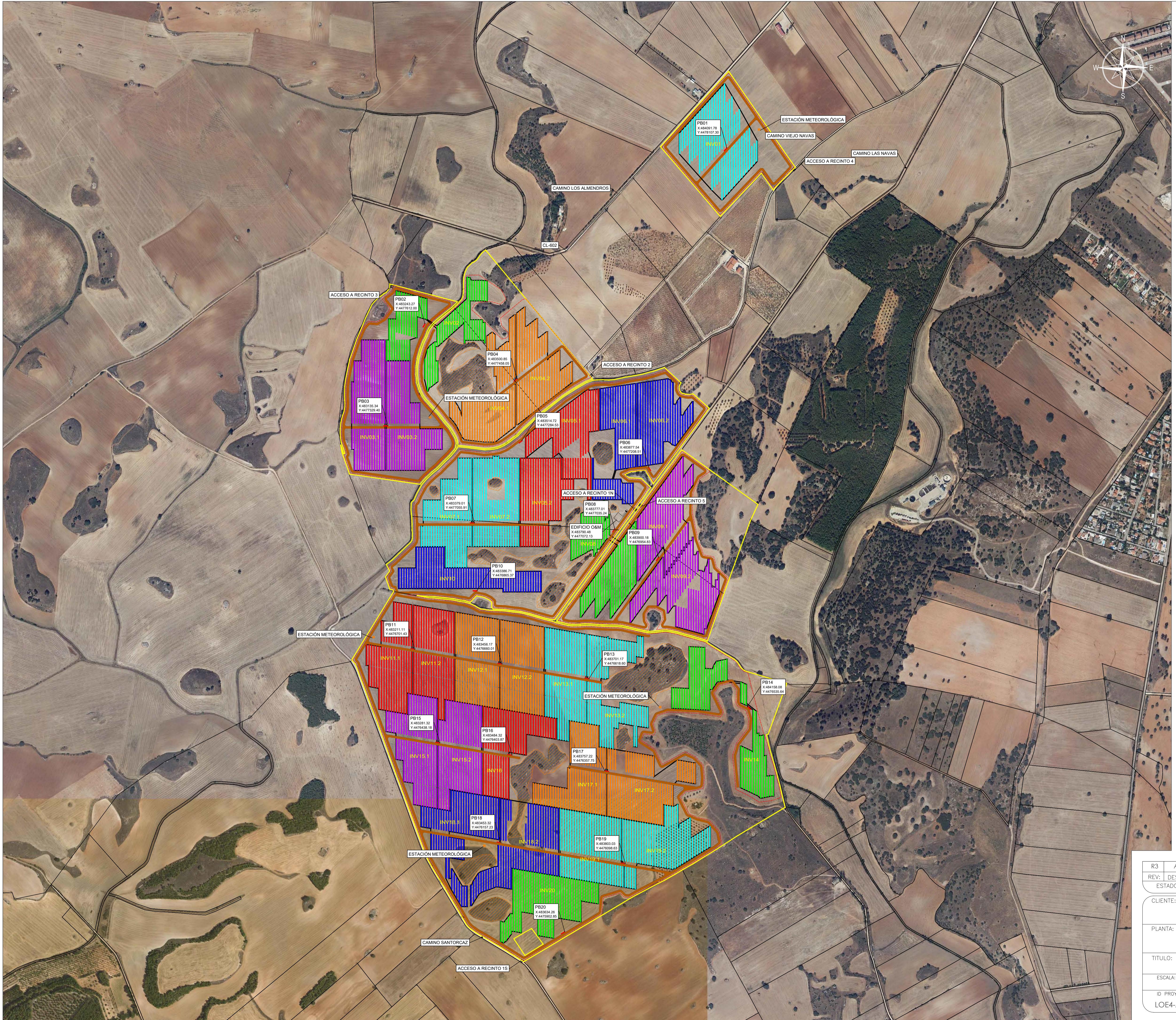
Escala 1:125.000



PLANTA GENERAL FV

Escala: 1:30.000

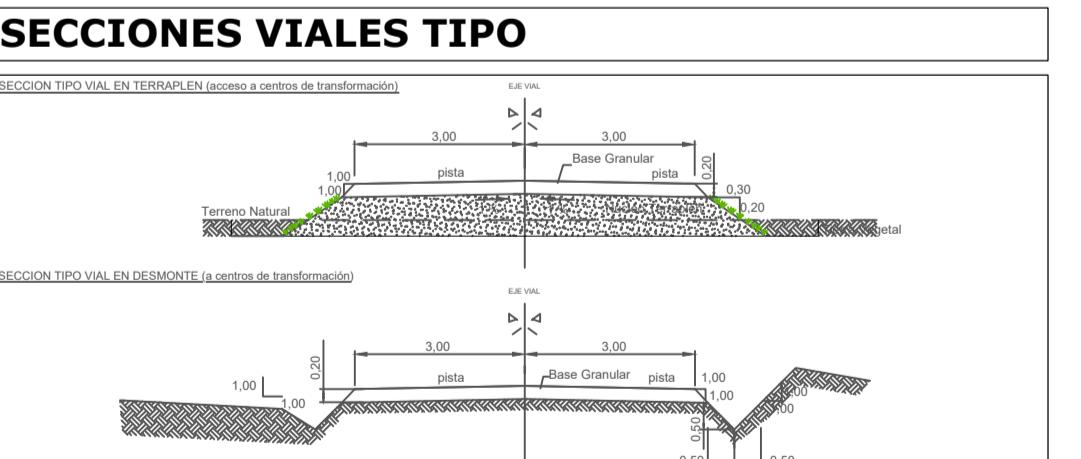
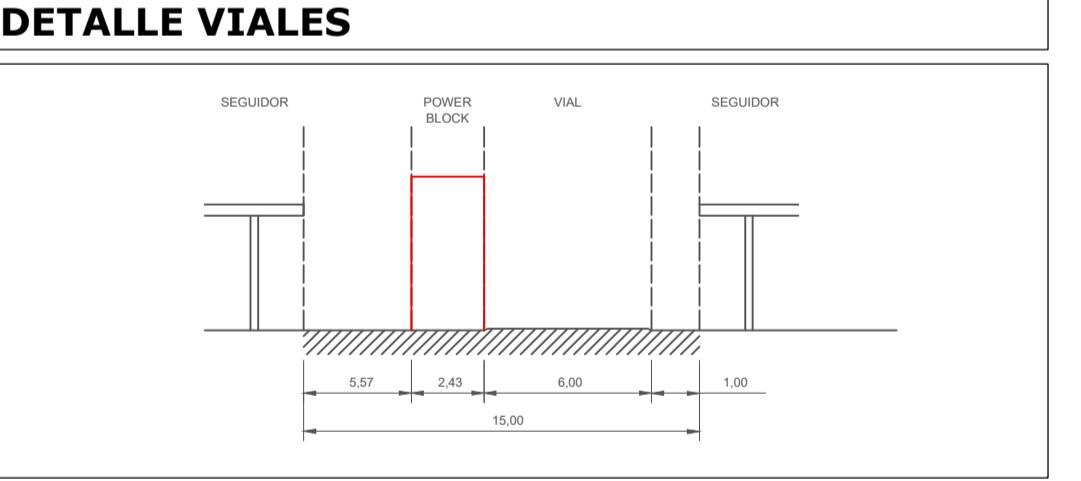
					CLIENTE: ABARLOAR SOLAR, S.L.	ESTADO:	PLANTA:	PLANTA FOTOVOLTAICA ABARLOAR SOLAR (87,50 MW) PEZUELA DE LAS TORRES/PIOZ (MADRID/GUADALAJARA)				
							TITULO:	SITUACION Y EMPLAZAMIENTO				
R1	PRIMERA EDICIÓN	17/07/20	JLG	LMEF			ESCALA:	ID PROYECTO:	Nº PLANO:	HOJA:	HOJA SIGUIENTE:	REVISIÓN:
REV:	DESCRIPCIÓN:	FECHA:	DIBUJADO:	REVISADO:	S/E	A3	17/07/20	LOE4-ABA	IGNIS	1	20905 SIGUIENTE: 12/11/2020 26330 LUIS MIGUEL ESPINOSA	B1



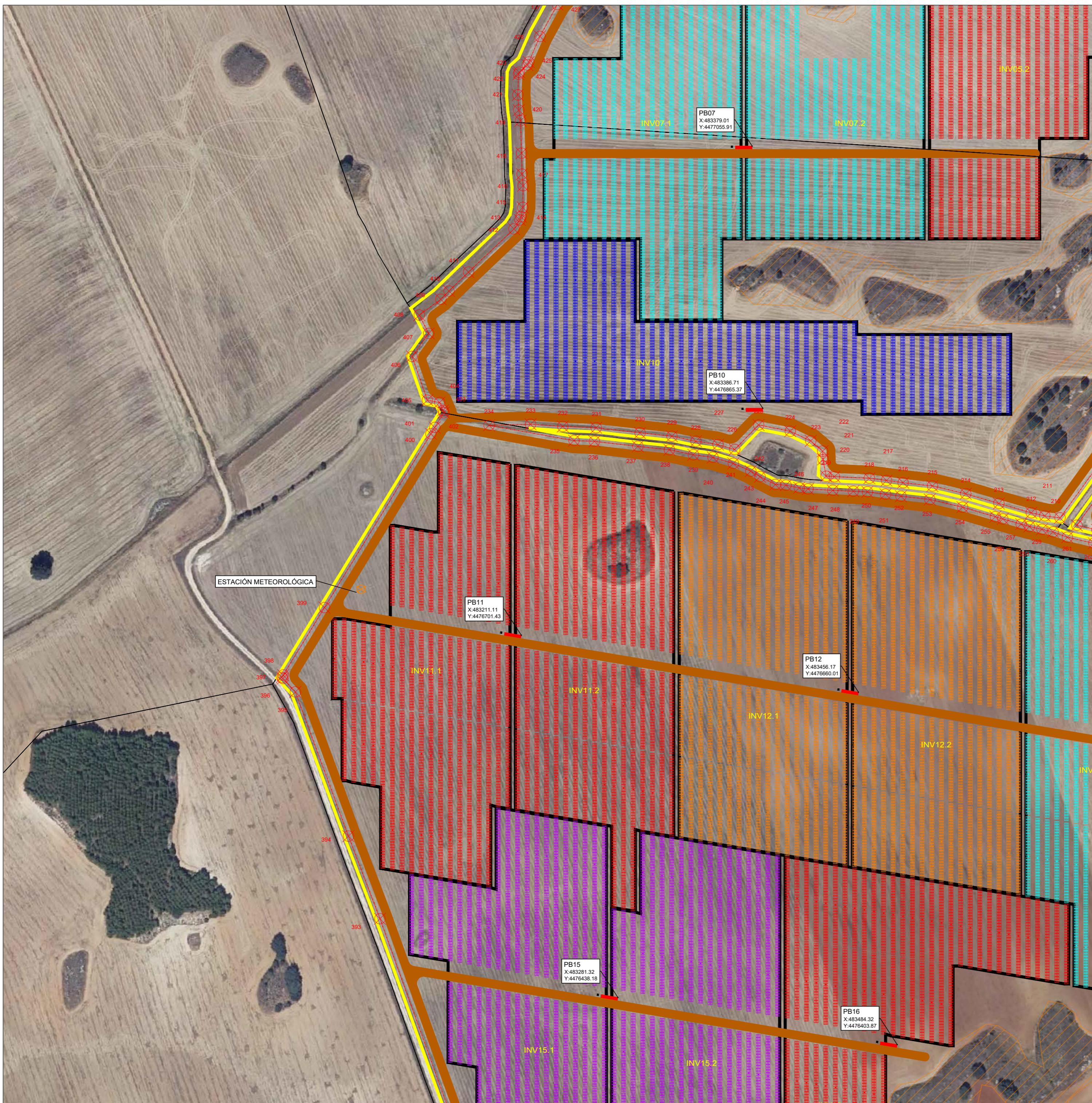
DATOS DE PLANTA	
Potencia Pico:	87.500.000 Wp
P. Nominal - Planta:	82.500.000 VAac
P. Nominal - POI:	73.980.000 Wac
Pitch:	7,00 m.
Módulos FV:	CANADIAN SOLAR 450 Wp (20,37%) 194.427 uds 27 módulos por string 7.201 strings
Seguidor:	PVH 3H Seguidor solar a un eje N-S (3) módulos en posición horizontal 2401 uds
20 Power Block:	33 uds SMA SUNNY CENTRAL 2500-EV 2500 kVA
AFFECCION	—
SERVIDUMBRE	—

LEYENDA	
PARCELA	—
VALLADO	—
VIAL	—
ZONA SERVIDUMBRE	—
ZONA AFECCIONES	—
SEGUIDOR	—
3 STRING DE PANELES	—
POWER BLOCK	—
STRING BOX	—
EDIFICIO DE CONTROL	—
ESTACION METEOROLICA	—
ARQUETA 1,00 x 1,00	—
LÍNEAS ELECTRICAS EXISTENTES	—
APOYO EXISTENTE	—

NOTA
Todas las unidades en metros



R3	ACTUALIZACIÓN	RCC	30/10/20
REV:	DESCRIPCIÓN:	POR:	FECHA:
ESTADO:			
CLIENTE: ABARLOAR SOLAR, S.L.			
PLANTA: PLANTA FOTOVOLTAICA ABARLOAR SOLAR (87,50 MW) PEZUELA DE LAS TORRES Y PIOZ (MADRID Y GUADALAJARA)			
TITULO: PLANTA GENERAL			
ESCALA:	1:5.000	TAMAÑO:	A1
FECHA:	30/10/20	DIBUJADO:	RCC
REVISADO:		REVISADO:	
ID PROYECTO:	LOE4-ABA	Nº PLANO:	LOE4-ABA-IGI-PLN-1010
HOJA:	1	HOJA:	1
SOCIEDAD: COLGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE ARQUITECTOS DE MADRID			
SOCIEDAD: VISADO			
200599091 12/11/2020			
26330 LUIS MIGUEL ESPINOSA			

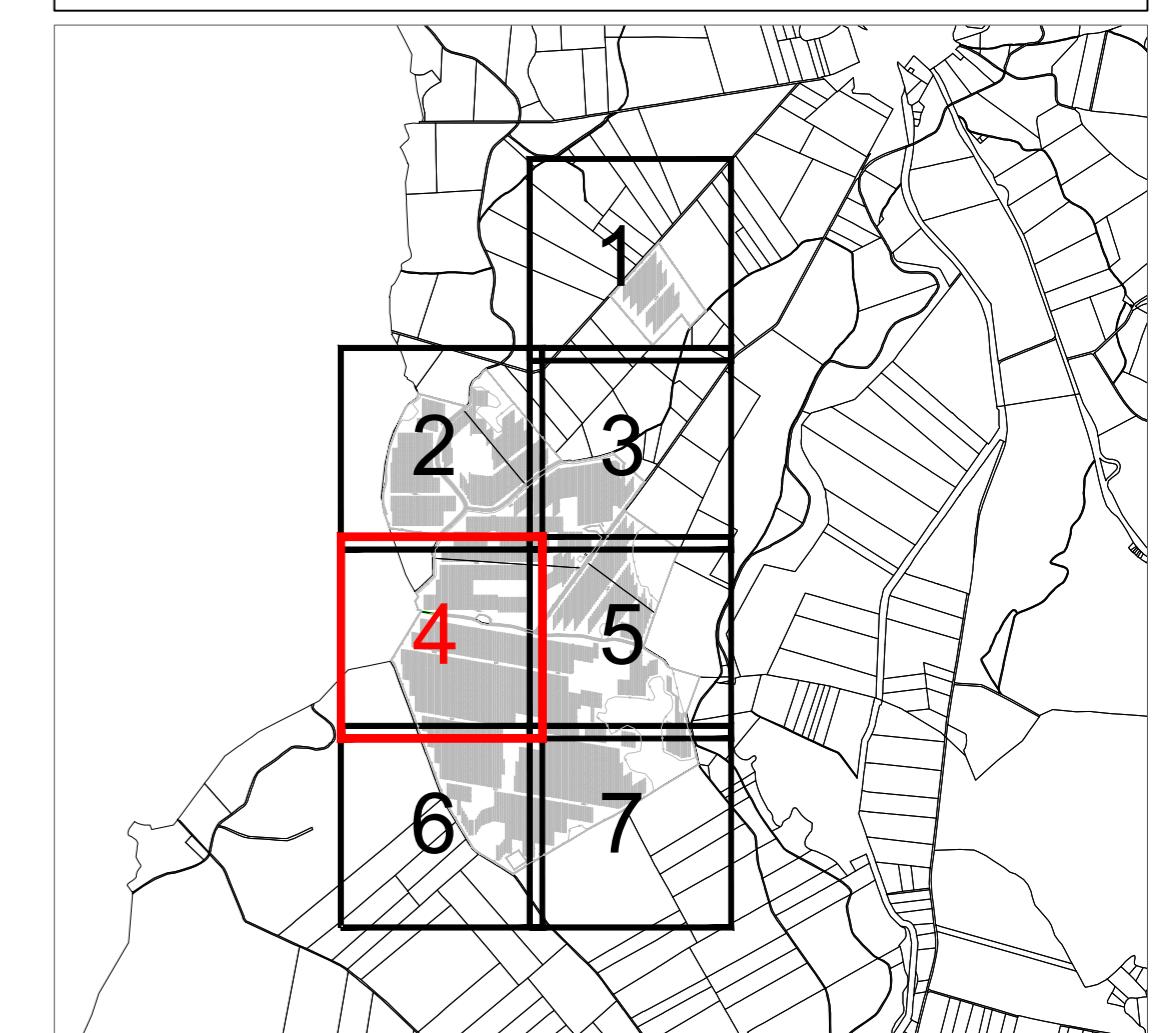


LEYENDA

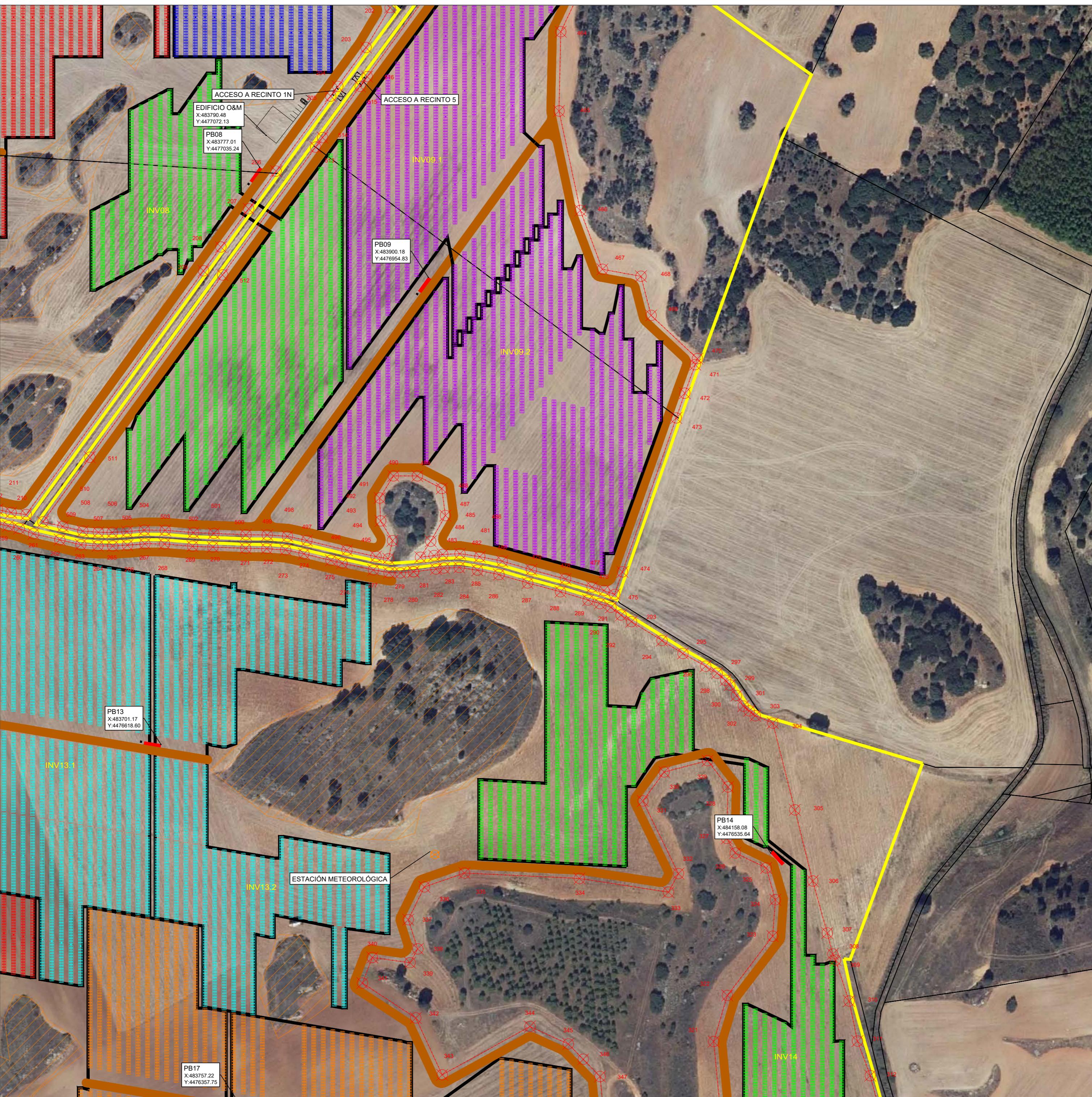
	PARCELA
	VALLADO
	VIAL
	ZONA SERVIDUMBRE
	ZONA AFECCIONES
	SEGUIDOR
	3 STRING DE PANELES
	POWER BLOCK
	STRING BOX
	EDIFICIO DE CONTROL
	ESTACION METEOROLOGICA
	ARQUETA 1,00 x 1,00
	ARQUETA PARARRAYOS 0,50 x 0,50
	LÍNEAS ELECTRICAS EXISTENTES
	APOYO EXISTENTE

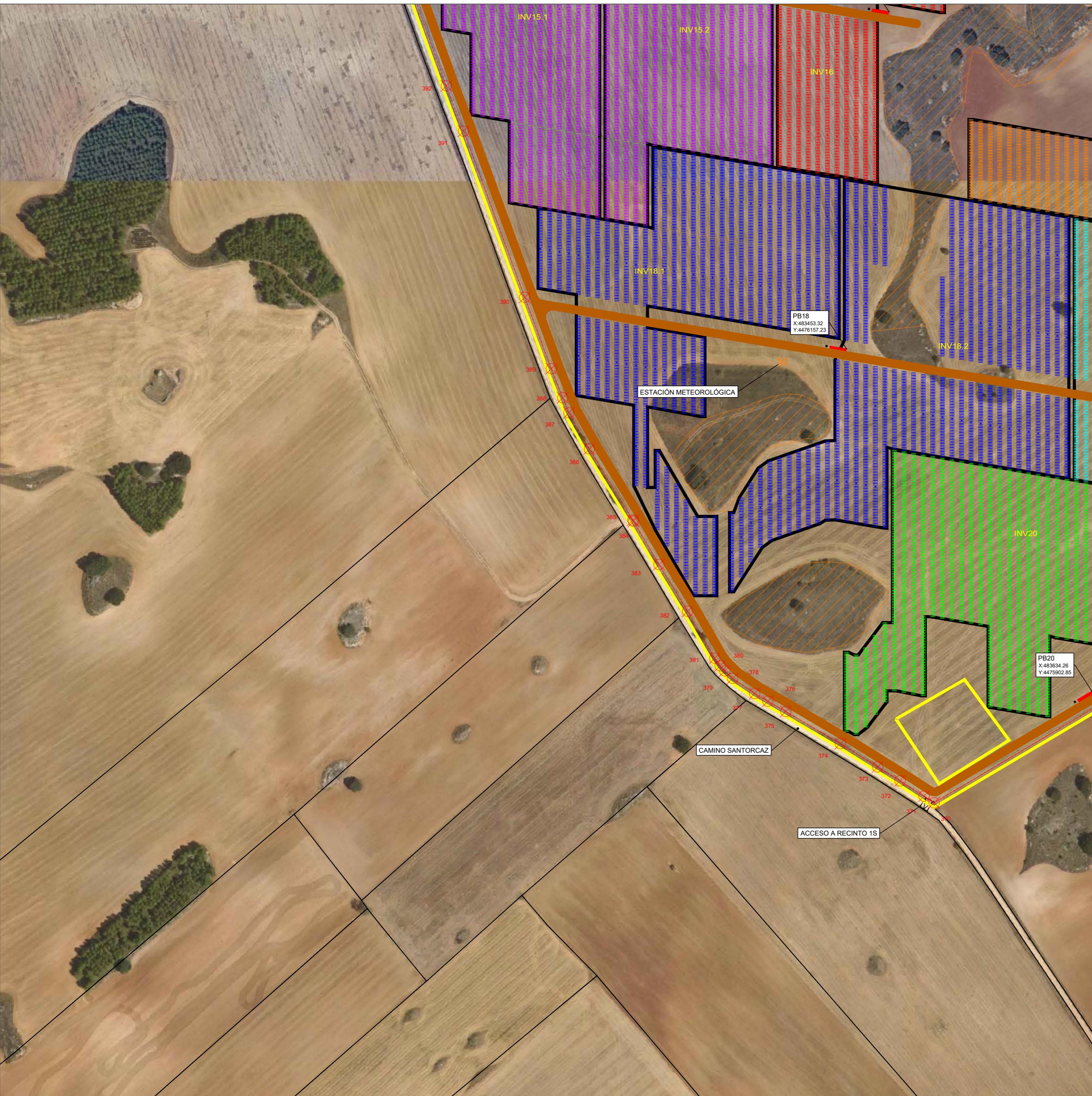
NOTA
Todas las unidades en metros

PLANO LLAVE



R3	ACTUALIZACIÓN	RCC	30/10/20
REV:	DESCRIPCIÓN:	POR:	FECHA:
ESTADO:			
<p>CLIENTE: ABARLOAR SOLAR. S.L.</p>			
<p>PLANTA: PLANTA FOTOVOLTAICA ABARLOAR SOLAR (87,50 MW) PEZUELA DE LAS TORRES Y PIOZ (MADRID Y GUADALAJARA)</p>			
<p>TITULO: PLANTA GENERAL DETALLES</p>			
ESCALA: 1:2.000		TAMAÑO: A2	FECHA: 30/10/20
DIBUJADO: RCC		REVISADO: COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE MADRID	
ID PROYECTO: LOE4-ABA	IGNIS	Nº PLANO: LOE4-ABA-IGI-PLN-1011	HOJA: 4
		HOJA SIGUIENTE: 5	REF.: 26330 LUIS MIGUEL ESPINOSA
			VISADO: R3 12/11/2020





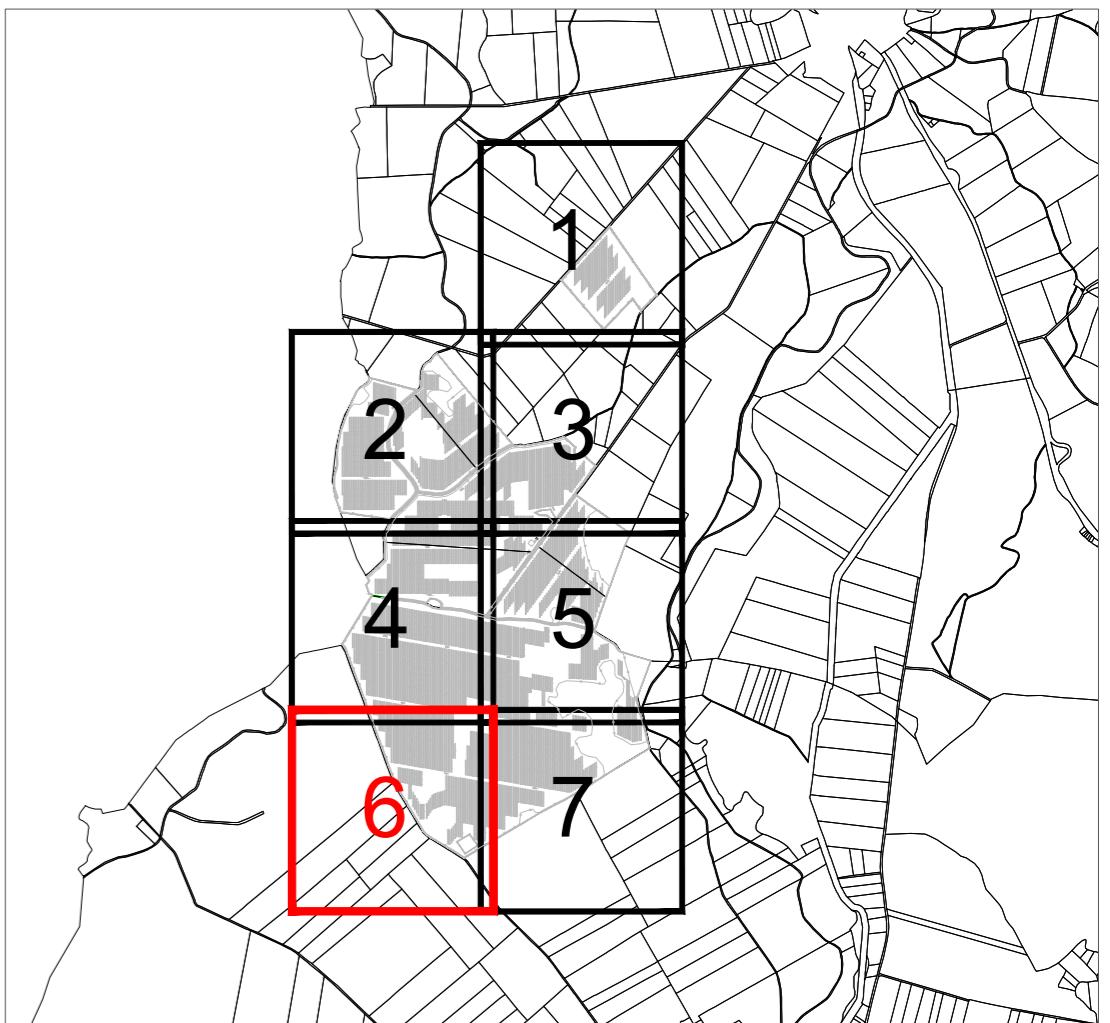
LEYENDA

	PARCELA
	VALLADO
	VIAL
	ZONA SERVIDUMBRE
	ZONA AFECCIONES
	SEGUIDOR
	3 STRING DE PANELES
	POWER BLOCK
	STRING BOX
	EDIFICIO DE CONTROL
	ESTACION METEOROLOGICA
	ARQUETA 1,00 x 1,00
	ARQUETA PARARRAYOS 0,50 x 0,50
	LÍNEAS ELECTRICAS EXISTENTES
	APOYO EXISTENTE

NOTA

Todas las unidades en metros

PLANO LLAVE

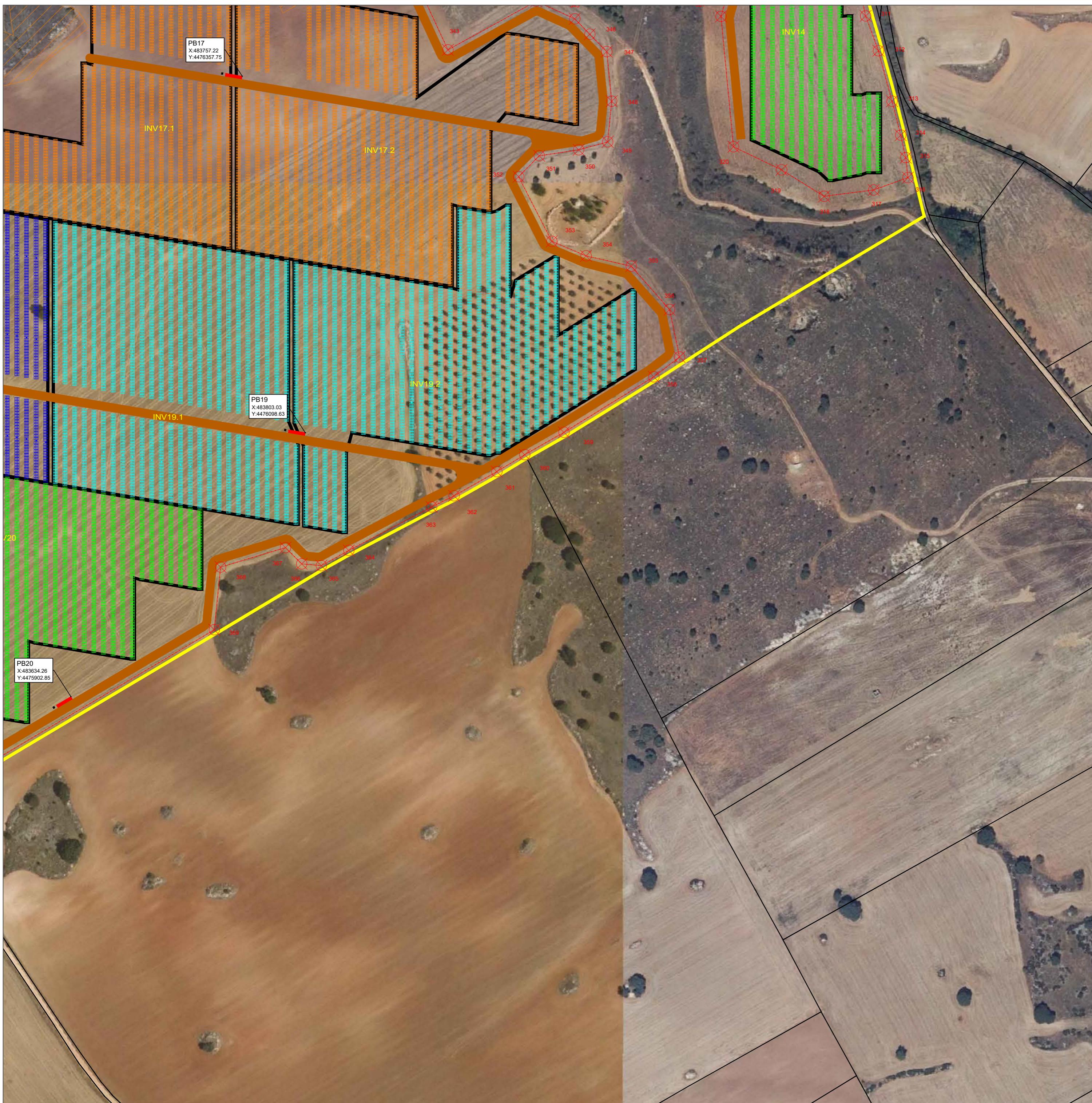


R3	ACTUALIZACIÓN	RCC	30/10/20
REV:	DESCRIPCIÓN:	POR:	FECHA:
ESTADO:			
CLIENTE: ABARLOAR SOLAR, S.L.			
PLANTA: PLANTA FOTOVOLTAICA ABARLOAR SOLAR (87,50 MW) PEZUELA DE LAS TORRES Y PIOZ (MADRID Y GUADALAJARA)			
TITULO: PLANTA GENERAL DETALLES			
ESCALA: 1:2.000	TAMAÑO: A2	FECHA: 30/10/20	DIBUJADO: RCG
ID PROYECTO: LOE4-ABA	Nº PLANO: LOE4-ABA-IGI-PLN-1011	HOJA: 6	REVISADO: HOM 7 26330 LUIS MIGUEL ESPINOSA R3 12/11/2020

IGNIS

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE MADRID

TRAMITADO ELECTRÓNICAMENTE MEDIANTE CIFRADO DIGITAL FIRMATURA CLAVI 2024



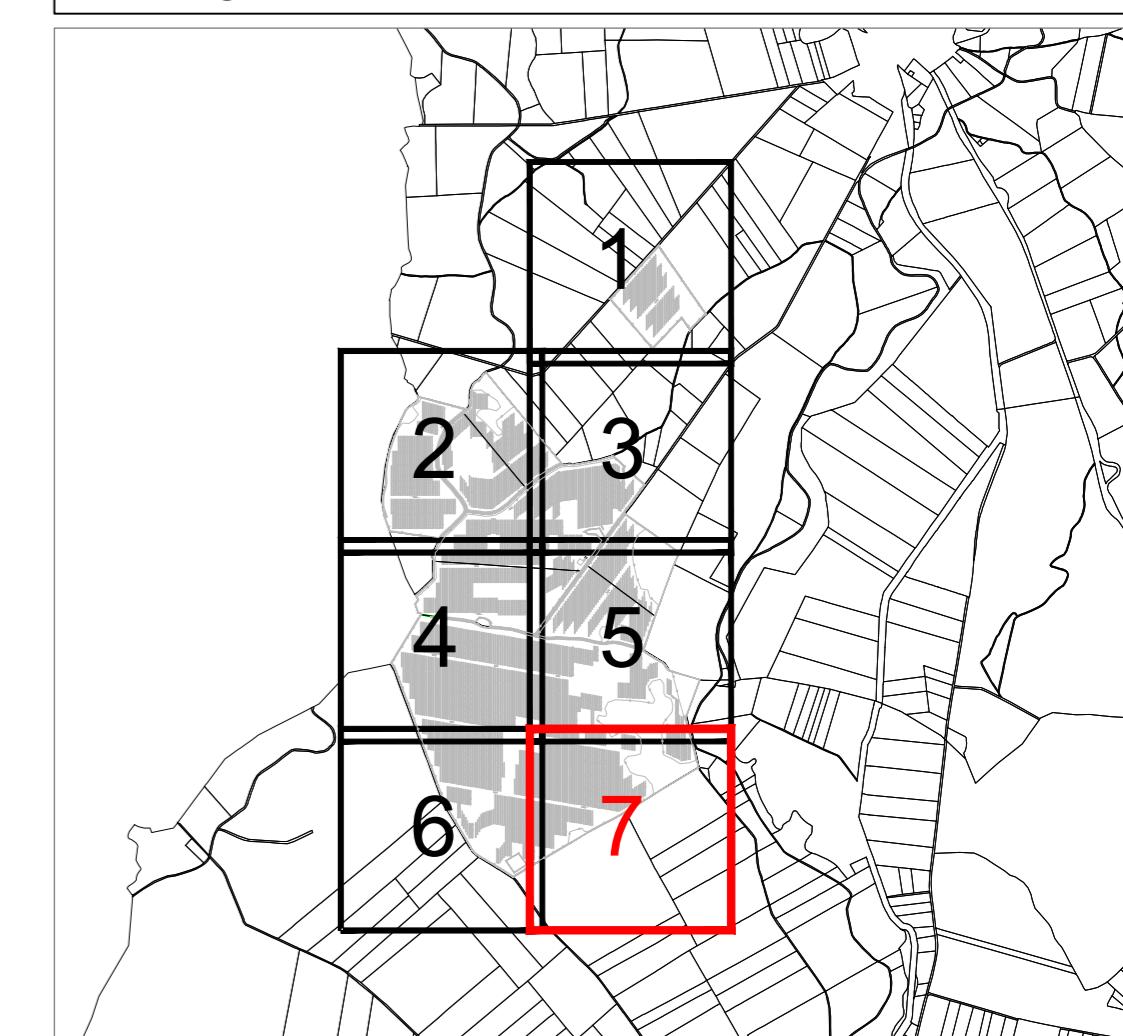
LEYENDA

	PARCELA
	VALLADO
	VIAL
	ZONA SERVIDUMBRE
	ZONA AFECCIONES
	SEGUIDOR
	3 STRING DE PANELES
	POWER BLOCK
	STRING BOX
	EDIFICIO DE CONTROL
	ESTACION METEOROLOGICA
	ARQUETA 1,00 x 1,00
	ARQUETA PARARRAYOS 0,50 x 0,50
	LÍNEAS ELECTRICAS EXISTENTES
	APOYO EXISTENTE

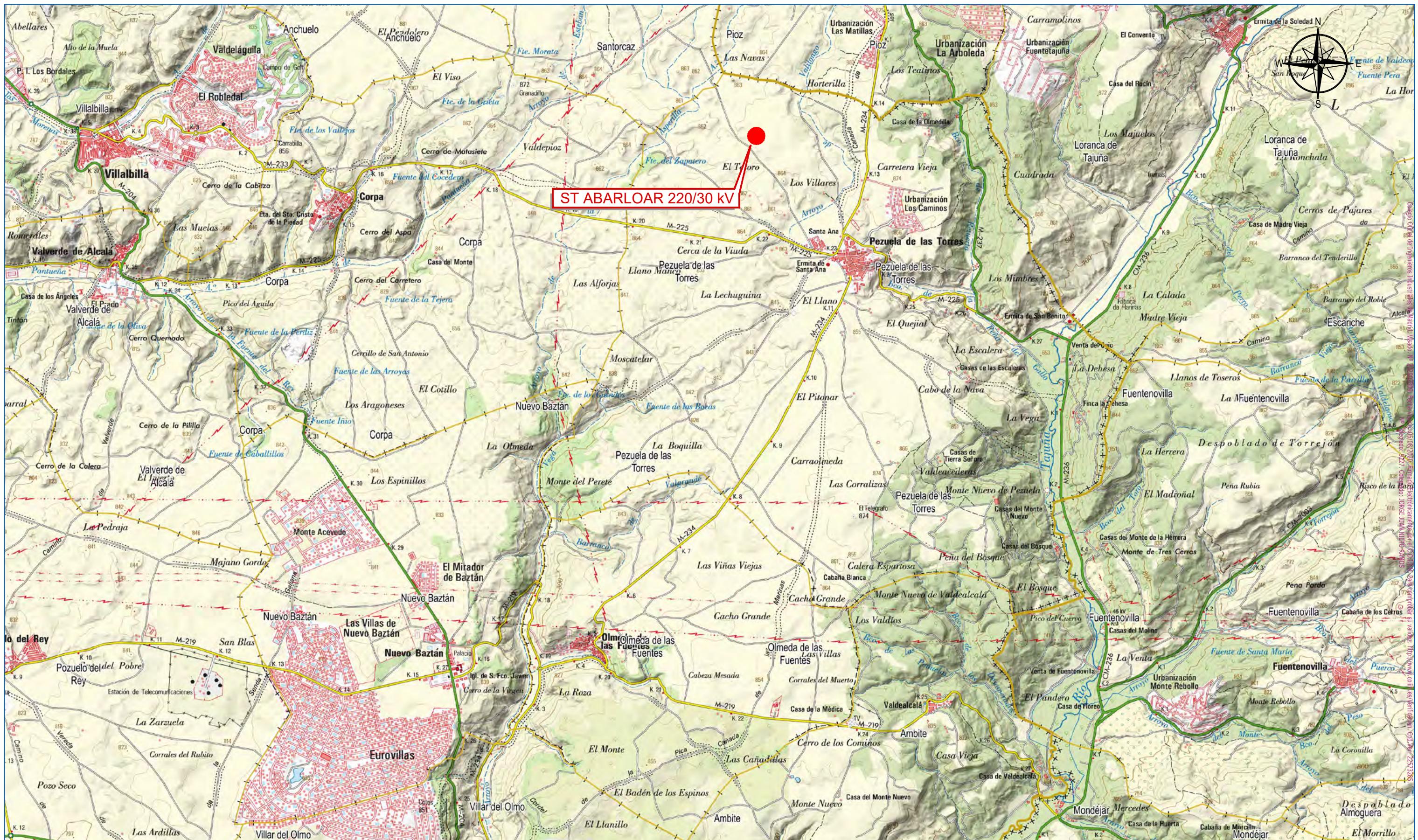
NOTA

Todas las unidades en metros

PLANO LLAVE



R3	ACTUALIZACIÓN	RCC	30/10/20
REV:	DESCRIPCIÓN:	POR:	FECHA:
ESTADO:			
CLIENTE: ABARLOAR SOLAR. S.L.			
PLANTA:	PLANTA FOTOVOLTAICA ABARLOAR SOLAR (87,50 MW) PEZUELA DE LAS TORRES Y PIOZ (MADRID Y GUADALAJARA)		
TITULO:	PLANTA GENERAL DETALLES		
ESCALA: 1:2.000	TAMAÑO: A2	FECHA: 30/10/20	DIBUJADO: RCC
ID PROYECTO: LOE4-ABA	IGNIS	Nº PLANO: LOE4-ABA-IGI-PLN-1011	REVISADO: IMEF
HOJA: 7	HOJA SIGUIENTE: -	REVISIÓN: 20905990/01	VISADO: R3 12/11/2020
26330 LUIS MIGUEL ESPINOSA			



R1	PRIMERA EDICION	MGR	JNR	JNR	29-05-20		CLIENTE:	DIBUJADO: MGR	FIRMA:	PROYECTO: ST ABARLOAR 220/30 KV NUDO LOECHES 400 KV		
REV:	DESCRIPCION:	DIB:	REV:	APR:	FECHA:		ESTADO:	REVISADO: JNR	FIRMA:	TITULO: ESTUDIOS Y PROYECTOS SITUACION GEOGRAFICA		
							APROBADO: JNR	FIRMA:	Nº PLANO: LOE4-ABA-IGI-PLN-1001			
							ESCALA: 1:50.000	200m	TAMAÑO: A3	FECHA: 29-05-2020	HOJA: 1	SIGUE: -

VÉRTICES LÍMITE EXPLANACIÓN
SUBESTACIÓN (ETRS 89/UTM HUSO 30)

BASE	X (UTM)	Y (UTM)	Z
ST-1	483505.20	4475869.49	862.66
ST-2	483539.58	4475889.93	862.66
ST-3	483559.56	4475856.32	862.66
ST-4	483525.18	4475835.88	862.66

*NOTA.-
SE EXPLANA UN SOBREANCHO DE 1 m. RESPECTO AL VALLADO
NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DE RED DE PUESTA A TIERRA.

VÉRTICES EJES DE REPLANTEO

- (1) 483527.42 / 4475849.72
- (2) 483532.91 / 4475840.48

- EJE LONGITUDINAL SE REPLANTEARÁ TRAZANDO UNA
PERPENDICULAR AL EJE TRANSVERSAL POR EL PUNTO 1.

VÉRTICE APOYO LINEA 220 KV

- (A) 483478.26 / 4475833.38

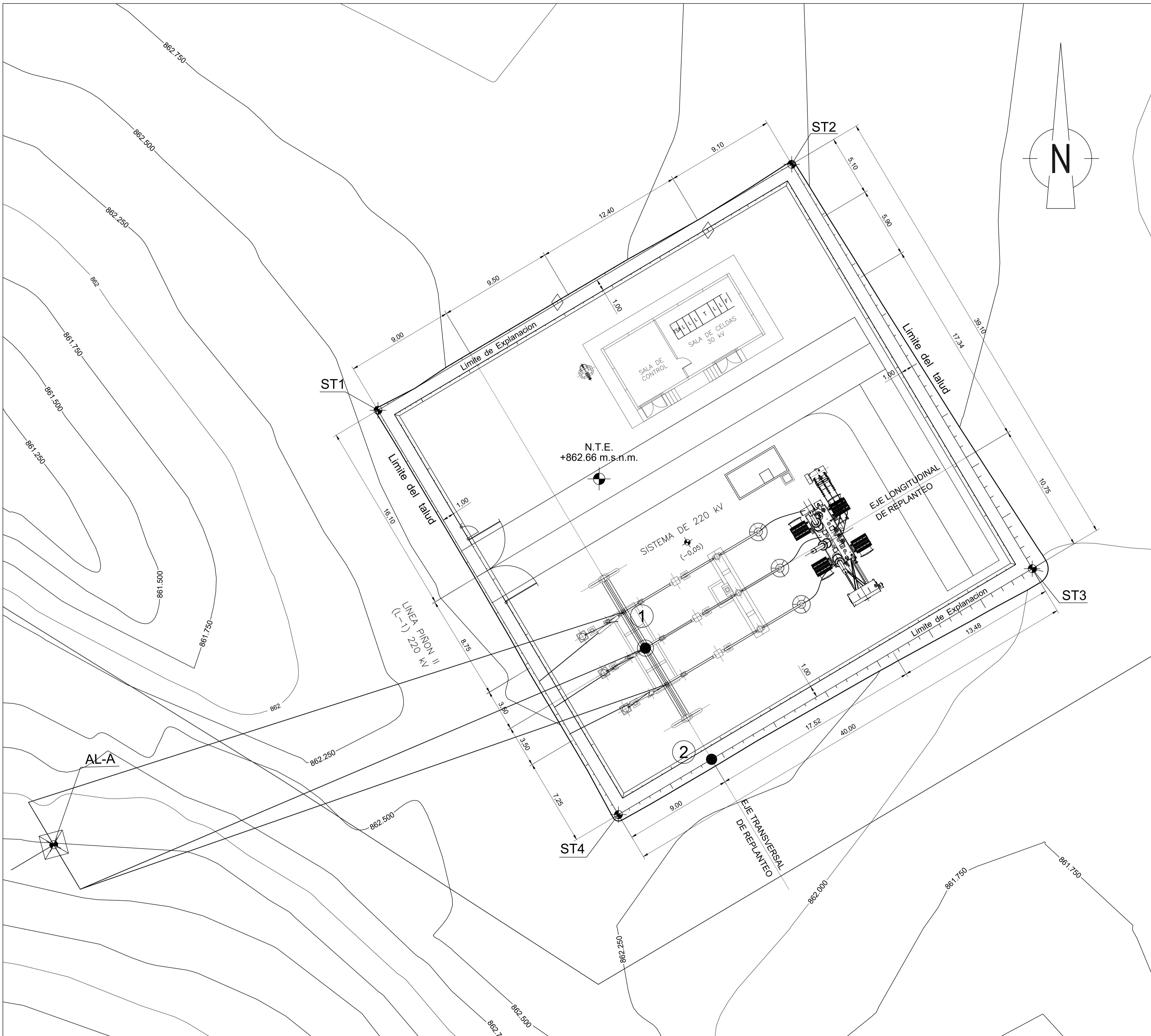
NOTAS.-

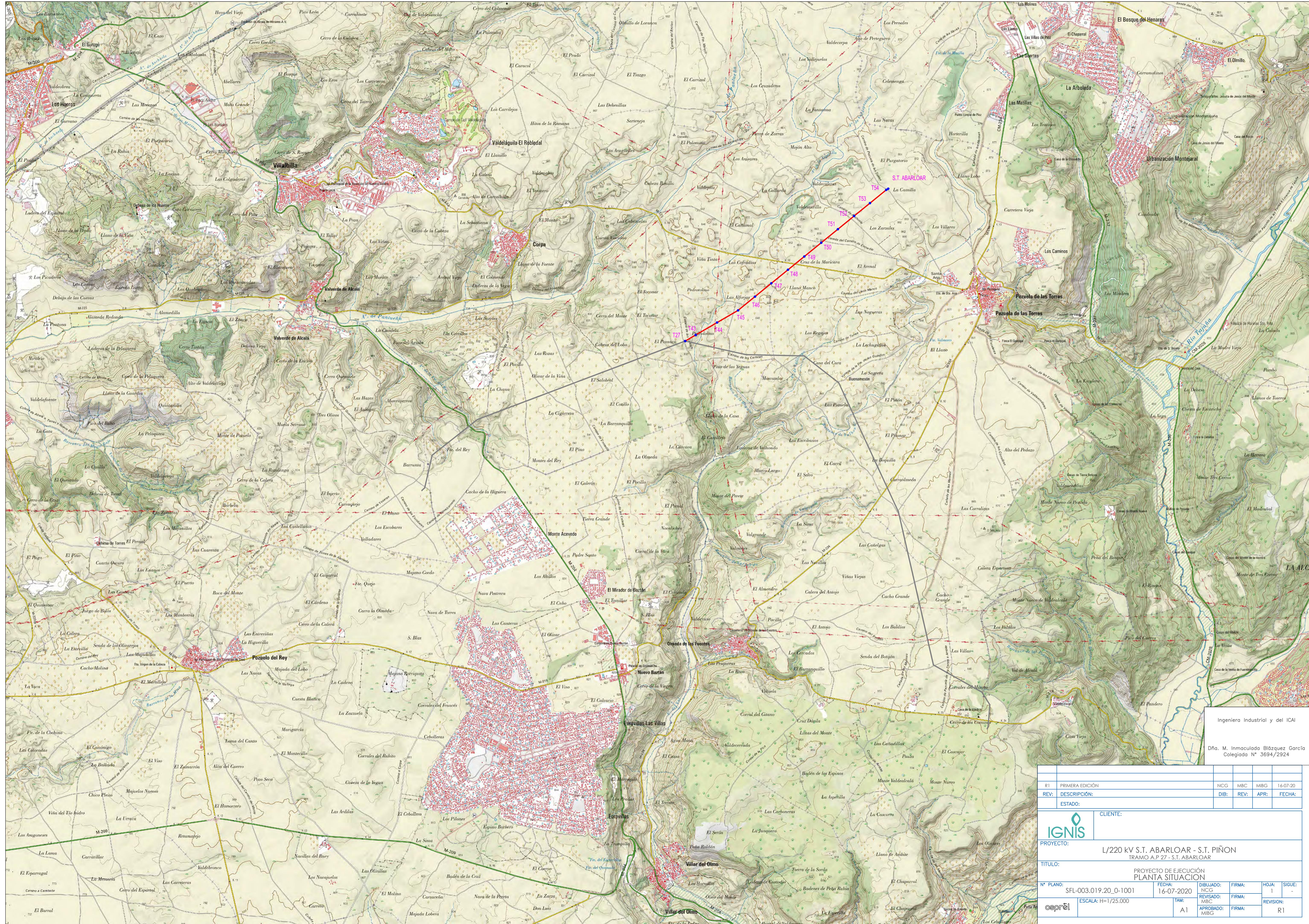
- 1.- COTAS Y ELEVACIONES EN m.
- 2.- LA COTA +862.51 m.s.n.m. (-0.15 DE PROYECTO), CORRESPONDE AL NIVEL DE TERRENO EXPLANADO.
- 3.- LA COTA +862.61 m.s.n.m. (-0.05 DE PROYECTO), CORRESPONDE A LA DE TERMINADO DEL PARQUE DE INTEMPERIE.
- 4.- TALUDES:

- TERRAPLÉN: 2H/1V
- DESMONTE: 2H/1V

ESCALA 1:150 0 1 2 3 4 5 10 15m.

R1	PRIMERA EDICIÓN	LGG	JNR	JNR	21/07/2020
REV:	DESCRIPCIÓN:	DIB:	REV:	APR:	FECHA:
ESTADO: PRELIMINAR					
CLIENTE: IGNIS					
PROYECTO: ST ABARLOAR 220/30 kV					
TÍTULO: ESTUDIOS Y PROYECTOS					
IMPLANTACIÓN EN ZONA DE EMPLAZAMIENTO					
Nº PLANO:	LOE4-ABA-IGI-PLN-1005	FECHA:	21-07-2020	DIBUJADO:	FIRMA:
REV:		LGG	JNR	JNR	HOJA: 1 SIGUE: -
REVISADO: JNR FIRMA: APROBADO: JNR FIRMA:					
ESCALA: 1:150 TAM: A1 REVISIÓN: R1					



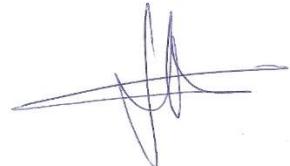


CARÁCTER DEL DOCUMENTO Y EQUIPO REDACTOR

El presente documento constituye el borrador del PEI de las infraestructuras que define, las cuales forman parte de un sistema completo de generación y transporte de energía fotovoltaica.

Se redacta para proporcionar la información adecuada para la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria objeto de presentación ante la D. G. de Urbanismo para su posterior remisión a la Subdirección General de Evaluación Ambiental Estratégica y Desarrollo Sostenible a los efectos de lo dispuesto en los artículos 18 y siguientes de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

Ha sido redactado por RH Estudio SLP, bajo la dirección de:



Javier Herreros

Arquitecto Colegiado COAM: 9.058