

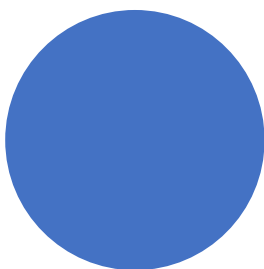
**BORRADOR DE PLAN ESPECIAL PEI-PFot-201 REFERENTE A LAS
PSFV DE CAMARETA SOLAR Y CORNAMUSA SOLAR.**

DOCUMENTACIÓN NORMATIVA

**TÉRMINOS MUNICIPALES DE LAS PSFV: ANCHUELO Y
VILLALBILLA.**

COMUNIDAD DE MADRID

FEBRERO 2021



BORRADOR DE DOCUMENTACIÓN NORMATIVA

**VOLUMEN 1 – AVANCE DE MEMORIA DE EJECUCIÓN DE LA
INFRAESTRUCTURA PROPUESTA**

ÍNDICE

VOLUMEN 1 – AVANCE DE MEMORIA DE EJECUCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PROPUESTA	3
1.1 OBJETIVOS, JUSTIFICACIÓN, CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA REDACCIÓN DEL PLAN ESPECIAL	5
1.1.1 OBJETO.....	5
1.1.2 JUSTIFICACIÓN, CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA REDACCIÓN DEL PLAN ESPECIAL.....	7
1.2 MARCO NORMATIVO PRINCIPAL	14
1.2.1 LEGISLACIÓN URBANÍSTICA	14
1.2.2 LEGISLACIÓN EN MATERIA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL.....	14
1.2.3 LEGISLACIÓN DEL SECTOR ELÉCTRICO	14
1.2.4 OTRAS LEGISLACIONES SECTORIALES.....	14
1.3 DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS.....	14
1.3.1 INTRODUCCIÓN.....	14
1.3.2 PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA (PSFV) CAMARETA SOLAR.....	15
1.3.3 PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA (PSFV) CORNAMUSA SOLAR.....	19
1.4 ZONA DE AFECCIÓN.....	23
1.5 REGLAMENTOS, NORMAS Y ESPECIFICACIONES DE PROYECTO	25
1.5.1 CONFORMIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA PROPUESTA CON EL PLANEAMIENTO VIGENTE: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE ANCHUELO.	25
1.5.2 CONFORMIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA CON EL PLANEAMIENTO VIGENTE: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE VILLALBILLA.....	29
1.5.3 CONCLUSIONES E INTERÉS PÚBLICO DE LA INICIATIVA.....	30
2 VOLUMEN 2 – AVANCE DE PLANOS DE ORDENACIÓN.....	33
O-1 SITUACIÓN	34
O-2 PLANEAMIENTO VIGENTE. CLASIFICACIÓN EN CAM.....	34
O-2.1 PLANEAMIENTO VIGENTE. ANCHUELO	34
O-2.2 PLANEAMIENTO VIGENTE. VILLALBILLA	34
O-3 COMPATIBILIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA CON AFECCIONES Y SERVIDUMBRES	34
O-4 ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL. DETALLE DE IMPLANTACIÓN DE LAS PSFVs	34
O-5 PLANTA DE AVANCE DE ANTEPROYECTO PSFV CAMARETA SOLAR.....	34
O-6 PLANTA DE AVANCE DE ANTEPROYECTO SET CORNAMUSA SOLAR.....	34
O-7 PLANTA DE AVANCE DE ANTEPROYECTO LSMT CAMARETA A SET HENARES-ANCHUELO	34
O-8 PLANTA DE AVANCE DE ANTEPROYECTO LSMT CORNAMUSA A SET HENARES-ANCHUELO	34

1.1 OBJETIVOS, JUSTIFICACIÓN, CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA REDACCIÓN DEL PLAN ESPECIAL

1.1.1 OBJETO

Este Plan Especial de Infraestructuras tiene por objeto, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 50.1.a de la LS 9/01, definir los elementos integrantes de la infraestructura de producción de energía eléctrica fotovoltaica proyectada sobre los términos municipales de Anchuelo y Villalbilla, de la Comunidad de Madrid, así como su ordenación en términos urbanísticos, asegurando su armonización con el planeamiento vigente en cada municipio, complementándolas en lo que sea necesario, de tal forma que legitimen su ejecución previa tramitación de la correspondiente licencia.

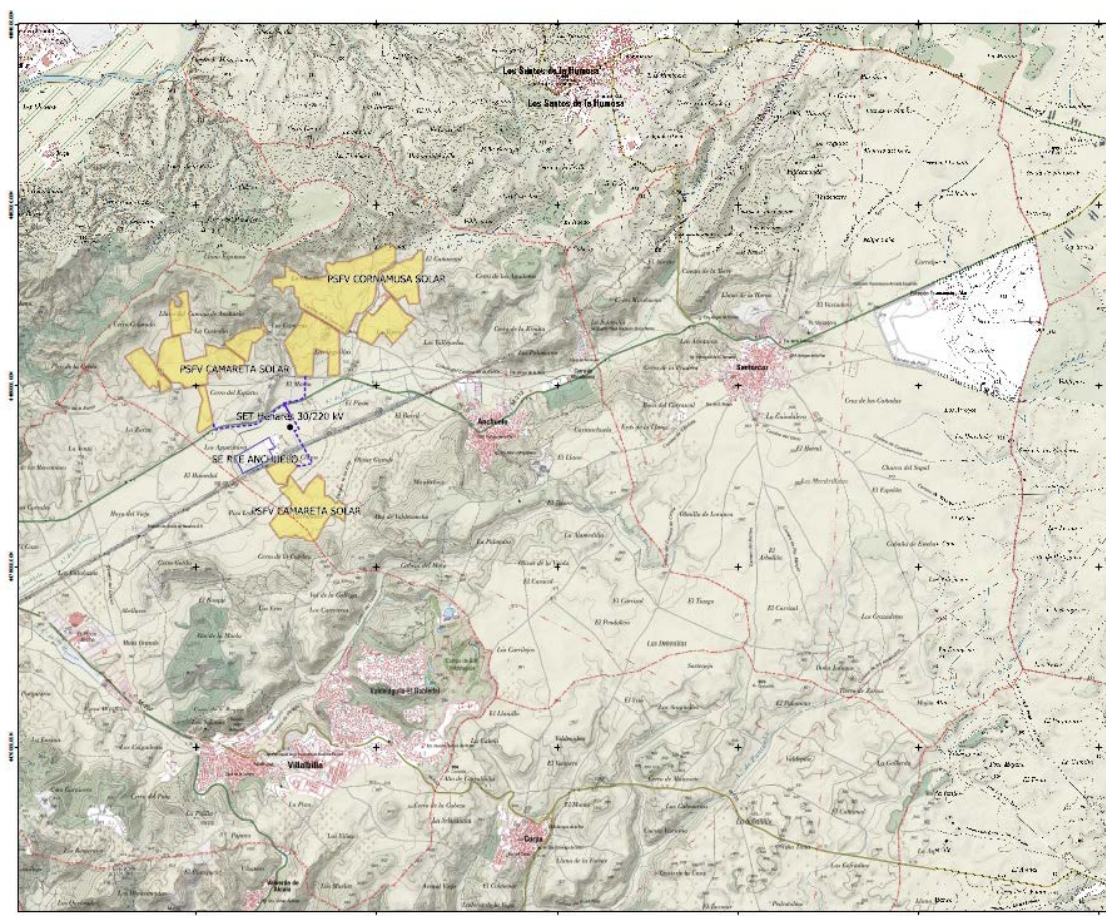
La infraestructura proyectada se compone de:

Dos plantas solares fotovoltaicas (PSFV) de alta capacidad de generación y sus líneas soterradas de media tensión de evacuación de la energía generada.

Las dos PSFV tienen las siguientes características básicas:

ELEMENTO DE LA INFRAESTRUCTURA		MUNICIPIO	SUP. ESTIMADA de ocupación (ha)	POTENCIA NOMINAL Mw
PSFV	CAMARETA SOLAR	Anchuelo y Villalbilla	98,67	51,09 MWn
	CORNAMUSA SOLAR	Anchuelo	119,68	51,09 MWn
	TOTAL		218,35	102,18 MWn

Su localización espacial se indica en la siguiente imagen:



Localización de las infraestructuras del PEI

La evacuación de energía generada se realizará a través de las líneas soterradas de media tensión 30 kV hasta llegar a la subestación elevadora SET Henares 400/200/30 kV, ubicada en el término municipal de Anchuelo. Dicha subestación transformadora y el resto de la infraestructura de evacuación y conexión hasta el punto final de vertido, constituida principalmente por la línea aérea de alta tensión (LAAT) L/220 kV Henares – Anchuelo, no forman parte del alcance de este documento, siendo objeto de definición en el documento correspondiente al PEI-PFot-180.

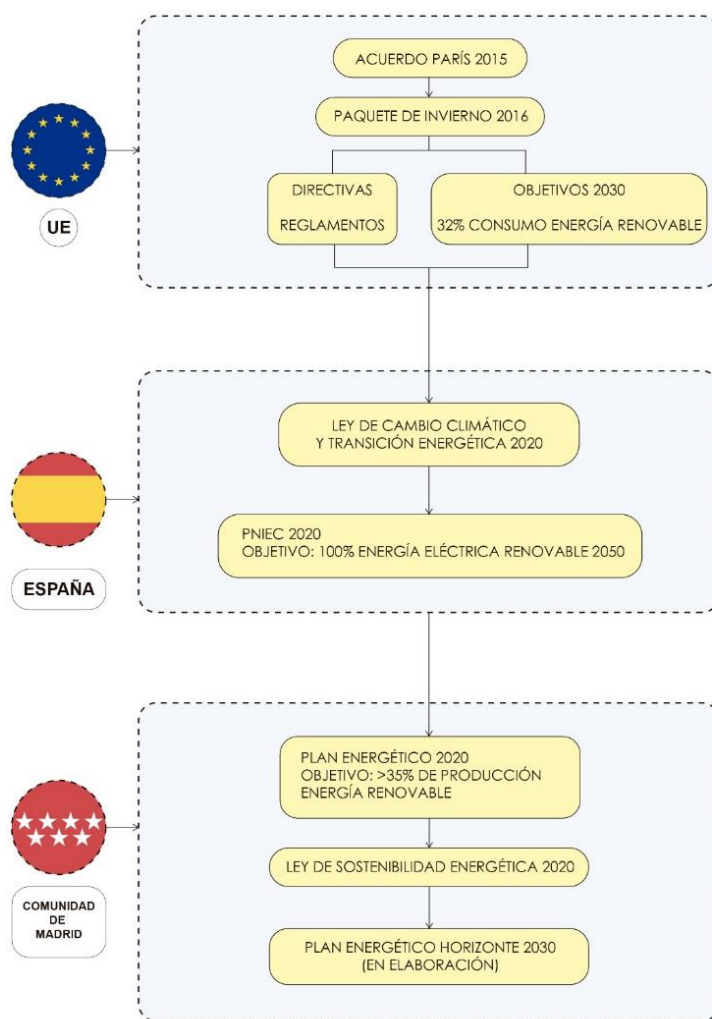
El punto final de vertido será la subestación eléctrica Anchuelo 220/400Kv, propiedad de Red Eléctrica Española (REE). La Instalación forma parte de un conjunto de proyectos renovables que tienen concedido el permiso de acceso en la misma posición de la Subestación de REE, y con los que comparte determinadas infraestructuras de evacuación hasta dicha subestación de REE.

Los datos que en este documento se presentan tienen carácter estimativo, como avance del PEI con el fin de poder evacuar las consultas que sean requeridas en el inicio del procedimiento ambiental. Se encuentran por lo tanto sujetos a posteriores ajustes y modificaciones, incluidos los que se deriven del propio procedimiento ambiental.

1.1.2 JUSTIFICACIÓN, CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA REDACCIÓN DEL PLAN ESPECIAL

CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD EN EL CONTEXTO DE LA POLÍTICA ENERGÉTICA Y LA LEGISLACIÓN DEL SUELO DE LA COMUNIDAD DE MADRID

La Transición Energética hacia un modelo climáticamente neutro y descarbonizado es una política establecida por la UE y adoptada por España y, en lo que es de su competencia, por la Comunidad de Madrid. Ha quedado sintetizada en el establecimiento de objetivos cuantificables de producción energética no fósil, según se indica en el siguiente cuadro:



Política y estrategia de la Comunidad de Madrid en materia de energías renovables en desarrollo de las políticas europeas y estatales
Fuente: Elaboración propia

Estos objetivos han quedado también recogidos en el Real Decreto- ley 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica, según sigue:

"En la Unión Europea se han fijado objetivos en materia de energías renovables como parte de su política de Acción Climática en dos horizontes temporales, 2020 y 2030. Estos horizontes han sido desarrollados con objetivos específicos en distintos marcos:

- El Paquete Clima y Energía 2020 que contiene legislación vinculante que garantizará el cumplimiento de los objetivos climáticos y de energía asumidos por la UE para 2020. En materia de energías renovables el objetivo vinculante es del 20 % en 2020.*
- El Marco Energía y Clima 2030, que contempla una serie de metas y objetivos políticos para toda la UE durante el periodo 2021-2030. Cada Estado miembro debe presentar su Plan Nacional Integrado de Energía y Clima 2021-2030, donde también es necesario incluir objetivos en materia de energías renovables en hitos intermedios 2022, 2025, 2027 y 2030.*

El próximo PNIEC 2021-2030 establece como objetivo para el año 2030 que las energías renovables representen un 42 % del consumo de energía final en España. De forma congruente con dicho objetivo, el plan define una serie de objetivos intermedios para la cuota de participación de las energías renovables, situándola en un 24 % para el año 2022 y un 30 % para el año 2025. Esto supone que la generación renovable eléctrica deberá aumentar, según los datos recogidos en el plan, en unas 2.200 ktep en el periodo 2020-2022 y en aproximadamente en 3.300 ktep en el periodo 2022-2025, para lo que será necesario un rápido aumento de la potencia del parque de generación a partir de fuentes de energía renovable. En el periodo 2020-2022 el parque renovable deberá aumentar en aproximadamente 12.000 MW y para el periodo 2020-2025 en el entorno de 29.000 MW, de los que aproximadamente 25.000 MW corresponden a tecnología eólica y fotovoltaica."

Ante la emergencia del impacto del Cambio Climático, y siendo la sostenibilidad una condición consustancial a cualquier intervención sobre el territorio¹, es objetivo estratégico de las políticas públicas revertir el modelo tradicional de producción de energía eléctrica en favor de la producción mediante fuentes de energía limpias y renovables. Y, entre ellas, la energía fotovoltaica resulta particularmente apropiada y conforme al clima de la Comunidad de Madrid.

La Comunidad de Madrid es uno de los grandes nodos de consumo a nivel nacional, con la circunstancia añadida de que la producción de la energía consumida se genera básicamente fuera de la Comunidad mediante fuentes convencionales.

La iniciativa proyecta una nueva infraestructura básica del territorio que producirá 102,19 Mwn de energía eléctrica generada en las plantas solares fotovoltaicas.

Es clara por tanto la oportunidad y conveniencia de la iniciativa, cuyo alcance estratégico trasciende el límite autonómico y se enmarca en la regulación estatal. La infraestructura resulta del proceso de tramitación de la autorización de acceso y conexión a la red eléctrica existente, de la autorización administrativa previa de la

¹ TRLSRU 15. Artículo 3. Principio de desarrollo territorial y urbano sostenible

Dirección General de Energía y Minas, y de la aprobación por el MITERD del procedimiento ambiental asociado.

Estas autorizaciones avalan la necesidad, la viabilidad técnica y ambiental, y la oportunidad de la iniciativa, resultando que, para su final implantación, es necesario y obligado armonizar las directrices políticas en materia de energía y la tramitación estatal de la infraestructura con el planeamiento urbanístico en sus niveles autonómico y local. Y ello porque, dada la relativa novedad de este tipo de iniciativas, no han quedado expresamente contempladas por la LS 9/01, ni en las regulaciones de las normativas urbanísticas de los municipios en los que se actúa.

Es por tanto necesario articular el instrumento de planeamiento legalmente previsto que aporte un enfoque integral, dote a la actuación de una visión territorial unitaria y, al mismo tiempo, armonice las determinaciones urbanísticas que posibiliten la consecución del objetivo, regulando las condiciones de la instalación en suelo no urbanizable de las infraestructuras de producción de energía fotovoltaica cuando no estén previstas en los instrumentos de planeamiento vigentes.

La necesaria coordinación de la planificación eléctrica con el planeamiento urbanístico se encuentra prevista en el artículo 5 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, el cual dispone que los correspondientes instrumentos de ordenación del territorio y urbanístico deben precisar, cualquiera que fuera la clase y categoría de suelo afectada, las posibles instalaciones y las calificaciones adecuadas mediante el establecimiento de las correspondientes reservas de suelo.

Así tiene lugar siguiendo el modelo consignado en la legislación portuaria, aeroportuaria y ferroviaria en la que, como también hace el indicado artículo 5, se prevé la recepción en el planeamiento urbanístico de las infraestructuras eléctricas, lo que además tiene lugar por referencia al planeamiento especial como figura idónea para cumplir tal cometido, según dispone el artículo 50.1 de la LS 9/01.

Es por ello que resulta oportuno detenerse en el alcance de los Planes Especiales como instrumentos llamados a definir también, en el orden urbanístico, la red de infraestructura de energía fotovoltaica, cometido al que responde el presente apartado.

Así se efectúa seguidamente ante la alternativa de la calificación prevista en los artículos 26, 147 y 148 de la LS 9/01, la cual, frente a la configuración legal del Plan Especial de Infraestructuras como instrumento de planeamiento urbanístico al que corresponde una función de ordenación del territorio desde la perspectiva que le es propia, presupone, de un lado, la previa legitimación expresa desde el planeamiento y, de otro, participa principalmente de la condición de acto de autorización o habilitación de proyectos de edificación o uso del suelo, lo que así contempla el citado artículo 147 y ha sido igualmente destacado por el Tribunal Superior de Justicia de Madrid, entre otras, en su Sentencia de 27 de octubre de 2011

En este sentido, en lugar de adoptar la función propia de los instrumentos de planeamiento de desarrollo a fin de ordenar el territorio con estricta sujeción al

planeamiento general al modo en que lo hacen, por ejemplo, los Planes Parciales, función que se asienta en el inciso final de la letra c) del indicado artículo 50.1 y en el apartado 2 del mismo, los Planes Especiales se presentan como instrumentos cuyo contenido viene decisivamente condicionado por su configuración legal al vincularlo a la concreta finalidad a la que en cada caso hayan de dar respuesta.

Dicho de otro modo, la LSCM no impone directamente el contenido de los Planes Especiales toda vez que lo remite a cuál sea en cada caso su finalidad y objeto específico.

Así, en efecto, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 1.a del artículo 50 de la LSCM, una de las funciones atribuidas a los Planes Especiales se corresponde con *“la definición, ampliación o protección de cualesquiera elementos integrantes de las redes públicas de infraestructuras, equipamientos y servicios, así como la complementación de sus condiciones de ordenación con carácter previo para legitimar su ejecución”*, función que permite identificar a los tradicionalmente denominados Planes Especiales de Infraestructuras (PEI) como una de las especies dentro de la categoría general de este tipo de instrumentos de planeamiento de desarrollo.

De conformidad con lo anterior, todo PEI se desenvuelve dentro de un doble campo de acción que delimita su objeto.

Así, de un lado, el PEI está legalmente habilitado para operar sobre cualesquiera elementos integrantes de las redes públicas de infraestructuras, equipamientos y servicios a través de las siguientes tres acciones:

- Mediante su *“definición”*, lo que supone el establecimiento *ex novo* de las características de las redes en cuestión.
- Mediante su *“ampliación”*, lo que presupone la previsión de una mayor magnitud de las redes públicas previamente definidas.
- Mediante su *“protección”*, lo que se concreta en la previsión de medidas específicas de tal carácter en relación con las redes previstas por el PEIN ya sea mediante su *“definición”* *ex novo* o mediante la *“ampliación”* de las previstas por el planeamiento general.

De otro, en fin, a los PEI les viene igualmente reconocida la facultad de *“complementar”* las condiciones de ordenación de las redes públicas, lo cual refuerza la idea de que esta clase de instrumentos de planeamiento en modo alguno se encuentran en un plano de estricta subordinación al planeamiento general.

En este sentido, en efecto, tanto la doctrina como la jurisprudencia han matizado la aplicación del principio de jerarquía en cuanto se refiere a la relación existente entre planeamiento general y planeamiento especial, lo que enlaza directamente con la previsión por los artículos 76 y siguientes del Reglamento de Planeamiento Urbanístico de 1978 no sólo de su configuración como instrumentos llamados a desarrollar los

llamados Planes Directores Territoriales de Coordinación por la Ley del Suelo de 1976 o los Planes Generales ((artículo 76.2 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico), sino incluso como instrumentos igualmente válidos en ausencia de unos y otros, (artículo 76.3 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico) supuesto, este último, en el cual los Planes Especiales se mantenía que podían llegar al establecimiento y coordinación, entre otras infraestructuras básicas, de las relativas a las instalaciones y redes necesarias para el suministro de energía.

En este sentido y en relación con la jurisprudencia del Tribunal Supremo relativa a los Planes Especiales, baste con la cita, entre otras muchas, de la Sentencia de 2 de enero de 1992 (RJ 1992, 694) para hacerse una visión fundada sobre su alcance y, en particular, sobre su relación con el planeamiento general.

Dice al respecto dicha Sentencia, en una doctrina reiterada en las de 8 de abril de 1989 (RJ 1989, 3452), 23 de septiembre de 1987 (RJ 1987, 7748) o 14 de octubre de 1986 (RJ 1986, 7660), lo siguiente:

"(...) aunque el principio de jerarquía normativa se traduce en que el Plan Especial no puede vulnerar abiertamente las determinaciones del Plan General ni pueda sustituirlo como instrumento de ordenación integral de territorio, se está en el caso de que el Plan Especial no es homologable al Plan Parcial, respecto del Plan General, ya que la dependencia del último es mayor que la del primero, en cuanto el Parcial es simple desarrollo y concreción del General, mientras que al Especial le está permitido un margen mayor de apreciación de determinados objetivos singulares que no se concede al otro, de manera que, en los casos del artículo 76.2.a) del Reglamento de Planeamiento, los Planes Especiales pueden introducir las modificaciones específicas que sean necesarias para el cumplimiento de sus fines, siempre que no modifiquen la estructura fundamental de los Planes Generales, y según el artículo 76.3.a) y b) del Reglamento citado, cuando los Planes Generales no contuviesen las previsiones detalladas oportunas, y en áreas que constituyan una unidad que así lo recomiende, podrán redactarse Planes Especiales que permitan adoptar medidas de protección en su ámbito con la finalidad de establecer y coordinar las infraestructuras básicas relativas al sistema de comunicaciones, al equipamiento comunitario y centros públicos de notorio interés general, al abastecimiento de agua y saneamiento y a las instalaciones y redes necesarias para suministro de energía siempre que estas determinaciones no exijan la previa definición de un modelo territorial, y proteger, catalogar, conservar y mejorar los espacios naturales, paisaje y medio físico y rural y sus vías de comunicación".

De igual modo la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Madrid de 11 de mayo de 2012 destaca la posibilidad de que los PEIN introduzcan un mayor margen de modificaciones de determinaciones cuando sean necesarias para el cumplimiento de sus fines siempre y cuando no se modifique la estructura fundamental del Plan General, señalándose en otra previa de 11 de julio de 2006, también del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, la corrección de que a través de un PEIN se modifique

la calificación del sistema general establecida por el Plan General de Madrid en relación con unas cocheras de la Línea 10 de Metro de Madrid.

En la línea ya apuntada, lo que dice esta jurisprudencia es, pues, lo siguiente:

a) Que la interpretación del principio de jerarquía normativa no puede ser objeto de una interpretación de igual alcance cuando se plantea respecto de la relación Plan General/Plan Parcial que cuando se efectúa respecto de la relación Plan General/Plan Especial. Dice la Sentencia, en este sentido, que *"el Plan Especial no es homologable al Plan Parcial"* y que la dependencia de este respecto del General es mayor que la que tiene el Especial.

b) Que, a su vez, la menor rigidez de la interpretación de dicho principio en el segundo caso se traduce, en primer lugar, en que el Plan Especial no puede vulnerar abiertamente las determinaciones del Plan General, lo que induce a sostener la admisión de un cierto grado de separación.

c) Que, como correlato de lo anterior, donde se afirma la prohibición indeclinable en la relación Plan General/Plan Especial es en el rechazo de la sustitución del primero por el segundo cuando ello suponga la asunción por el Plan Especial de la función típica del General como *"instrumento de ordenación integral del territorio"*.

d) Que, como consecuencia de lo anterior, el Plan Especial tiene un mayor margen de apreciación, lo que dice la Sentencia que es reconocido por el artículo 76.2.a) del RPU como, a su vez, también lo es por el artículo 50.1.a) de la LSCM al admitir que pueda introducir las modificaciones específicas que sean necesarias para el cumplimiento de sus fines.

e) Que la posible introducción de modificaciones específicas por parte de los Planes Especiales se encuentra en todo caso con el límite de *"que no modifiquen la estructura fundamental de los Planes Generales"*, máxima que permite traer a colación, a fin de entender su verdadero alcance, el sentido dado también por la jurisprudencia del Tribunal Supremo a las denominadas modificaciones sustanciales introducidas en el planeamiento a raíz de su sometimiento al trámite de información pública, las cuales se identifican con la introducción de cambios radicales del modelo de ordenación (ver, por todas, la Sentencia de 11 de septiembre de 2009, RJ 2009, 7211).

f) Que, por fin, resulta de interés la referencia que aquí se efectúa a las Sentencias del Tribunal Superior de Justicia de Madrid de 8 de junio y 4 de diciembre de 2017, las cuales fueron dictadas en sendos recursos contencioso-administrativos interpuestos contra un acuerdo de la Comisión de Urbanismo de Madrid de 30 de junio de 2016 por el que se aprobó con carácter definitivo el Plan Especial de Infraestructuras para la ampliación del Complejo Medioambiental de Reciclaje en la Mancomunidad del Este.

De ellas, en efecto, procede destacar la afirmación de que *"la implantación de un sistema general supramunicipal, como es el de autos, no requiere su previa*

determinación en el planeamiento municipal lo que es lógico si tenemos en cuenta que su previsión queda fuera de su competencia”, lo cual supone, mutatis mutandis, que el establecimiento de un sistema general en el planeamiento general con incidencia en intereses supralocales sin duda podrá ser objeto de reconsideración en un Plan Especial de Infraestructuras para el que, igual que ocurre con el de carácter general, la aprobación definitiva está atribuida a la Comunidad de Madrid.

A lo anterior se añade, por otro lado, la referencia que se efectúa en las Sentencias citadas a la doctrina del Tribunal Supremo recogida en su Sentencia ya vista de 2 de enero de 1992 en relación con los Planes Especiales, lo que cobra singular relevancia cuando así tiene lugar por referencia precisamente a un Plan Especial de los previstos en la letra a) del artículo 50.1 de la LSCM.

CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD EN RELACIÓN CON EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL VIGENTE

Tanto las normas urbanísticas de Anchuelo (art. 8.3.1) como las de Villalbilla (art. 10.3.1) contemplan en sus determinaciones para el suelo no urbanizable el desarrollo de sus previsiones mediante la tramitación de Planes Especiales, señalando por un lado que *“Para el desarrollo de las previsiones de estas Normas en el Suelo No Urbanizable sólo se podrán redactar Planes Especiales”*, y por otro que los principales objetivos de estos planes pueden ser, entre otros, *“...la protección de las vías de comunicación e infraestructuras básicas del territorio y la ejecución directa de estas últimas y de los sistemas generales.”* Y, a continuación, se indica que se redactarán también Planes Especiales cuando *“...se trate de implantar instalaciones agrarias o de interés social cuya dimensión, servicios o complejidad requieran de este instrumento.”*

Específicamente en la normativa de Anchuelo, en su artículo 8.5.1 se incluye igualmente el siguiente redactado final: *“En caso de que la instalación que se pretende ejecutar sea de dimensión, servicios o complejidad singulares, la Consejería de Política Territorial podrá requerir la formulación de un Plan Especial previo a la autorización urbanística. Será también necesaria la aprobación de un Plan Especial para autorizar instalaciones en áreas de concentración y actividades que requieran una ordenación previa.”*

Son todas ellas circunstancias que concurren en las infraestructuras que define el presente PEI, en su condición de infraestructuras básicas del territorio de producción de energía eléctrica, de interés público o social y una dimensión y complejidad que requieren de un instrumento de planeamiento propio.

Los objetivos de los Planes Especiales se encuentran regulados en la LS 9/01, en su artículo 50.1.

EN RELACIÓN CON LA TRAMITACIÓN DEL PEI

Prescindiendo de cuanto atañe a las variantes admitidas por la LSCM en orden a la definición de las reglas procedimentales de tramitación de los Planes Especiales, procede destacar en este punto dos cuestiones.

Por una parte, la admisión de la iniciativa privada en orden a su formulación de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 56.1 de la LSCM.

De otra, la atribución a la competencia de la Comunidad de Madrid de la tramitación íntegra de aquellos Planes Especiales que, como es el caso, aquí contemplado, afectaran a más de un término municipal, lo que así viene dispuesto por el artículo 61.6 de la LSCM.

1.2 MARCO NORMATIVO PRINCIPAL

1.2.1 LEGISLACIÓN URBANÍSTICA

Resultan de aplicación, el TRLSRU 15, la LS 9/01, los planeamientos generales de los municipios afectados y, en lo no regulado por lo anterior, el Reglamento de Planeamiento 78.

1.2.2 LEGISLACIÓN EN MATERIA DE EVALUACIÓN AMBIENTAL

Ley 21/2013, de 21 de diciembre, de Evaluación Ambiental

1.2.3 LEGISLACIÓN DEL SECTOR ELÉCTRICO

Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico y el Real Decreto- ley 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica

1.2.4 OTRAS LEGISLACIONES SECTORIALES

Serán de aplicación cuantas prescripciones figuren en las Normas, Instrucciones o Reglamentos Oficiales que guarden relación con las obras objeto de este PEI, con sus instalaciones complementarias, o con los trabajos necesarios para realizarlas.

1.3 DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS

1.3.1 INTRODUCCIÓN

Las Plantas Fotovoltaicas transforman la energía proveniente del sol en energía eléctrica en corriente continua que, posteriormente, se convierte en energía eléctrica en corriente alterna en baja tensión a través de unos equipos llamados inversores. La energía en corriente alterna en baja tensión es elevada a media tensión mediante transformadores de potencia ubicados en los Centros de Transformación o Power Blocks, donde la energía proveniente de cada transformador se une haciendo entrada/salida en las celdas de media tensión, ubicadas también en los Power Blocks.

Los circuitos de media tensión a la salida de los Power Blocks discurren a lo largo de cada planta, agrupándose todos ellos en canalizaciones externas a la misma que agrupan distintos circuitos y conectan, mediante líneas subterráneas 30 kV, con la subestación eléctrica transformadora SET Henares 400/220/30 kV ubicada en el municipio de Anchuelo y que como se ha mencionado es objeto de definición en el documento correspondiente al PEI-PFot-180.

A partir de la SET Henares 400/220/30 kV la evacuación de la energía generada se realizará a través de la LAAT L/220 kV Henares-Anchuelo, también objeto de definición en dicho documento, hasta una posición de la Subestación planificada "SE Anchuelo 220 kV", propiedad de Red Eléctrica de España (REE), en la que las PSFV Camareta y Cornamusa Solar tienen concedidos los permisos de acceso y conexión.

El ámbito de actuación de la instalación fotovoltaica se corresponde con los terrenos de Anchuelo y Villalbilla en los que se llevará a cabo la instalación de los elementos que constituyen las plantas solares, incluyendo entre ellos los módulos fotovoltaicos, la estructura de soporte, los cuadros de string, los inversores, los transformadores de potencia, los centros de transformación y todo el cableado interior necesario para la interconexión de estos, tanto en baja como en media tensión.

El ámbito de actuación de la infraestructura de evacuación en 30 kV, se corresponde con los terrenos de Anchuelo que recorren la línea o conjunto de líneas de evacuación en media tensión, desde que salen del ámbito de actuación de la instalación fotovoltaica hasta que alcanzan la subestación de elevación.

Se sintetiza en este apartado las principales características estimadas, en este estado de avance, de las infraestructuras.

1.3.2 PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA (PSFV) CAMARETA SOLAR

Configuración de la planta fotovoltaica

La planta solar fotovoltaica, ubicada en los municipios de Anchuelo y Villalbilla, es una instalación de generación eléctrica con tecnología solar fotovoltaica instalada en suelo con seguidor de un eje hasta una capacidad instalada de 62,50 MWp y capacidad de acceso o nominal de 51,09 MWn.

Comprende las instalaciones de producción de energía eléctrica que presentan una construcción abierta de estructuras tipo mesa que soportan a los módulos fotovoltaicos. Su infraestructura eléctrica correspondiente, inversores, transformadores, etc., se implantan también a la intemperie.

La única edificación proyectada se trata de una construcción de poca entidad que corresponde al centro de operación y mantenimiento, y que incluye una oficina para dos puestos de trabajo, zona de aseos y vestuarios, comedor y área reservada para servidores de sistema de seguridad y videovigilancia, con una superficie aproximada

de 155 m². Contará además con un almacén anexo a la sala de control, con una superficie aproximada de 205 m².

Se estima una ocupación en planta de las instalaciones proyectadas de 30,74 Ha, constituidas por:

INSTALACIÓN	Superficies estimadas (Ha)
Proyección de la estructura de los módulos solares sobre el suelo	30,68
12 bloques de potencia (centro de transformación o power block)	0,02*
Edificio O&M y Almacén	0,04
TOTAL	30,74

**Sup. estimada en función de dimensiones aproximadas*

La conexión entre la planta fotovoltaica y la SET Henares 400/220/30 kV, situada en las proximidades, se realizará mediante la infraestructura de evacuación constituida por la canalización externa a la planta fotovoltaica que agrupa distintos circuitos de media tensión, líneas de evacuación subterráneas en 30 kV, que parten de los Power Block correspondientes ubicados dentro de la propia planta fotovoltaica.

Generador fotovoltaico

Un generador fotovoltaico es el conjunto de módulos fotovoltaicos encargados de transformar, sin ningún paso intermedio, la energía procedente de la radiación solar en energía eléctrica. Esta conversión a energía eléctrica se hace por medio de corriente continua que será transformada a corriente alterna en el inversor.

El generador fotovoltaico lo compone un campo de módulos fotovoltaicos conectados en serie y en paralelo junto con sus estructuras portantes. El número de módulos conectados en serie, denominado cadena o "string", determina la tensión de operación del campo fotovoltaico.

Por otro lado, el número de strings colocados en paralelo determina la potencia de la planta.

Módulo fotovoltaico

El módulo fotovoltaico es el encargado de convertir la radiación solar en energía eléctrica. Para la potencia prevista en la instalación se utilizarán módulos monocristalinos, hasta un total de 138.888 unidades conectadas en serie y en paralelo, con unas dimensiones de 2108x1048x40 mm y 24,9 kg de peso. La superficie efectiva de módulos será aproximadamente de 30,68 Ha.

Seguidor solar

Los módulos solares fotovoltaicos se montarán en seguidores solares de un eje orientados Norte-Sur, con una distancia de 7m entre alineaciones este-oeste y con un total 1.715 unidades, formando una estructura fijada al suelo.

Por su parte, los seguidores solares seleccionados pueden alojar 3 strings de 27 módulos en disposición de tres módulos horizontales (3H) totalizando 81 módulos en cada una de sus tres filas.

Las cadenas se agruparán, según la topología de cada bloque o subplanta, en grupos de un máximo de 24 cadenas conectadas a una misma caja de corriente continua o string.

Inversor fotovoltaico

Los inversores son los componentes que transforman la corriente continua generada por los campos fotovoltaicos, a corriente alterna de baja tensión. Se proyectan 23 inversores.

Cada centro inversor contará con un transformador de potencia que evacuará la potencia generada por la Planta Fotovoltaica, y con un transformador de servicios auxiliares, que alimentará los servicios auxiliares del centro.

Los inversores se localizarán lo más próximo posible al centro de gravedad del campo fotovoltaico, con el fin de reducir las pérdidas de energía en el cableado de baja tensión.

Integración

Los centros de transformación (CT) o Power Block (PB) son edificios o contenedores interiores. La tensión de la energía recolectada del campo solar se incrementa a un nivel más alto con el propósito de facilitar el transporte de la energía generada pasando de baja tensión a media tensión 30kV. Los inversores, los transformadores y las celdas de media tensión se alojan en los centros de transformación.

Está prevista la instalación de 12 Centros de Inversión y Transformación de alta tensión, con 1-2 inversores y 1 transformador por cada CT. Las dimensiones interiores de aquellas envolventes con un único transformador son de 6058x2591x2438 mm (longitud x altura x anchura).

Circuitos subterráneos. Evacuación de la energía eléctrica

Los Power Block se unirán entre sí a través de varios circuitos subterráneos de alta tensión. Desde los últimos Power Block de cada circuito se conectará con la subestación SET Henares 400/220/30 kV mediante dos líneas soterradas de 30 kV, que discurrirán por canalizaciones externas a la instalación fotovoltaica.

Una línea lleva un trazado que parte de la isla ubicada más al norte y tiene una longitud de 1.101 m, y la segunda línea de evacuación de 30kV parte de la isla ubicada más al sur y tiene un trazado de 814 m.

En la subestación colectora se instalará una celda de línea, para la recepción del circuito proveniente de la planta. La tensión de salida de los Power Block será de 30 kV y la frecuencia de 50 Hz.

Obra civil

Se consideran los siguientes parámetros para la ejecución de la obra civil:

- Distancia entre filas: 7.0 m
- Distancia entre filas consecutivas: 1.0 m
- Ancho de viales: 6.0 m
- Longitud de viales: 7.865 m
- Sección máxima de zanjas internas (BT y MT): 1.0 m
- Profundidad máxima de zanjas internas (BT y MT): 1.0 m
- Longitud aproximada de zanjas internas (BT y MT): 21.251 m

- Número de hincados por seguidor: 9
- Superficie destinada a zonas de acopio: 200 m²

Las zanjas internas se realizarán principalmente aprovechando los recorridos de los viales.

Caminos y accesos

Se accede al emplazamiento desde la carretera M-213, de la que parten, a la altura del km 1, una serie de caminos de dimensiones y características adecuadas para el tránsito de la maquinaria necesaria para la ejecución de las obras y el posterior mantenimiento de la instalación. La planta cuenta con 7 accesos a los distintos recintos que forman la misma.

En el interior del recinto se ejecutarán viales para permitir el acceso de vehículos a los diferentes edificios de la planta y a los inversores. En caso de ser necesario se realizará un camino perimetral.

El ancho de los caminos internos será de 6 metros y su trazado se configurará a partir de la estructura de vías de comunicación actualmente existente.

Drenajes

Con la finalidad de preservar la red de drenaje natural las obras se llevarán a cabo de forma que no se modifiquen los cursos del agua y, en la menor medida posible, las redes de drenaje superficial actualmente existentes, respetando las salidas de evacuación natural. Asimismo, en caso de ser necesario, se realizarán cunetas de drenaje del agua al borde los caminos interiores de la instalación.

Vallado perimetral

La longitud total del vallado es de 13.382 m lineales y una altura de 2,0 m.

Todo el recinto de la instalación estará protegido por un cerramiento cinagético realizado con malla anudada de alambre galvanizado. Deberá carecer de elementos cortantes o punzantes y no interrumpirá los cursos naturales de agua ni favorecerá la erosión ni el arrastre de tierras.

Las puertas de acceso, como parte del cerramiento perimetral, cumplirán las mismas características de altura. Se instalará una puerta principal motorizada que incluirá una puerta de acceso para peatones.

Adicionalmente, se incluirán todas las medidas que resulten del Estudio de Impacto Ambiental en cuanto al perímetro del vallado y a los dispositivos anticolidión.

Cimentación estructura seguidor

La cimentación de la estructura se realizará preferencialmente mediante hincado directo al terreno, sin aporte de material, hasta una profundidad suficiente para lograr la estabilidad y resistencia adecuadas, incluyendo hormigonado en los casos que se consideren necesarios según el estudio geotécnico.

Cimentación de inversores y centro de transformación

Los inversores y transformadores irán apoyados sobre una solera de hormigón armado con malla de acero.

Caseta de control, mantenimiento y almacenamiento

En la planta fotovoltaica está previsto un edificio de control para el personal de Operación y Mantenimiento que incluirá:

- Sala de control con servidores y sistema de videovigilancia, con dos puestos de trabajo.
- Comedor.
- Zona de vestuarios.

El edificio se situará en el acceso a la planta y tendrá una superficie aproximada de 155 m². Se ubicará un almacén adjunto con una superficie aproximada de 205 m².

Su ubicación permitirá un fácil acceso, mínima distancia de cableados y máxima visibilidad de la instalación.

1.3.3 PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA (PSFV) CORNAMUSA SOLAR

Configuración de la planta fotovoltaica

La planta solar fotovoltaica, ubicada en el municipio de Anchuelo, es una instalación de generación eléctrica con tecnología solar fotovoltaica instalada en suelo con seguidor de un eje hasta una capacidad instalada de 62,50 MWp y capacidad de acceso o nominal de 51,09 MWn.

Comprende las instalaciones de producción de energía eléctrica que presentan una construcción abierta de estructuras tipo mesa que soportan a los módulos fotovoltaicos. Su infraestructura eléctrica correspondiente, inversores, transformadores, etc., se implantan también a la intemperie.

La única edificación proyectada es una construcción de pequeña entidad que corresponde al centro de operación y mantenimiento. Incluye una oficina para dos puestos de trabajo, zona de aseos y vestuarios, comedor y área reservada para servidores de sistema de seguridad y videovigilancia, con una superficie aproximada de 155 m². Contará además con un almacén anexo a la sala de control, con una superficie aproximada de 205 m².

Se estima una ocupación en planta de las instalaciones proyectadas de 30,74 Ha, constituidas por:

INSTALACIÓN	Superficies estimadas (Ha)
Proyección de la estructura de los módulos solares sobre el suelo	30,68
12 bloques de potencia (centro de transformación o power block)	0,02*
Edificio O&M y Almacén	0,04
TOTAL	30,74

*Sup. estimada en función de dimensiones aproximadas

La conexión entre la planta fotovoltaica y la SET Henares 400/220/30 kV, situada en las proximidades, se realizará mediante la infraestructura de evacuación constituida por la canalización externa a la planta fotovoltaica que agrupa distintos circuitos de media tensión, líneas de evacuación subterráneas en 30 kV, que parten de los Power Block correspondientes ubicados dentro de la propia planta fotovoltaica.

Generador fotovoltaico

Un generador fotovoltaico es el conjunto de módulos fotovoltaicos encargados de transformar, sin ningún paso intermedio, la energía procedente de la radiación solar en energía eléctrica. Esta conversión a energía eléctrica se hace por medio de corriente continua que será transformada a corriente alterna en el inversor.

El generador fotovoltaico lo compone un campo de módulos fotovoltaicos conectados en serie y en paralelo junto con sus estructuras portantes. El número de módulos conectados en serie, denominado cadena o "string", determina la tensión de operación del campo fotovoltaico.

Por otro lado, el número de strings colocados en paralelo determina la potencia de la planta.

Módulo fotovoltaico

El módulo fotovoltaico es el encargado de convertir la radiación solar en energía eléctrica. Para la potencia prevista en la instalación se utilizarán módulos monocristalinos, hasta un total de 138.915 unidades conectadas en serie y en paralelo, con unas dimensiones de 2108x1048x40 mm y 24,9 kg de peso. La superficie efectiva de módulos será aproximadamente de 30,68 Ha.

Seguidor solar

Los módulos solares fotovoltaicos se montarán en seguidores solares de un eje orientados Norte-Sur, con una distancia de 7m entre alineaciones este-oeste y con un total 1.715 unidades, formando una estructura fijada al suelo.

Por su parte, los seguidores solares seleccionados pueden alojar 3 strings de 27 módulos en disposición de tres módulos horizontales (3H) totalizando 81 módulos en cada una de sus tres filas.

Las cadenas se agruparán, según la topología de cada bloque o subplanta, en grupos de un máximo de 24 cadenas conectadas a una misma caja de corriente continua o string.

Inversor fotovoltaico

Los inversores son los componentes que transforman la corriente continua generada por los campos fotovoltaicos, a corriente alterna de baja tensión. Se proyectan 23 inversores.

Cada centro inversor contará con un transformador de potencia que evacuará la potencia generada por la Planta Fotovoltaica, y con un transformador de servicios auxiliares, que alimentará los servicios auxiliares del centro.

Los inversores se localizarán lo más próximo posible al centro de gravedad del campo fotovoltaico, con el fin de reducir las pérdidas de energía en el cableado de baja tensión.

Integración

Los centros de transformación (CT) o Power Block son edificios o contenedores interiores. La tensión de la energía recolectada del campo solar se incrementa a un nivel más alto con el propósito de facilitar el transporte de la energía generada pasando de baja tensión a media tensión 30kV. Los inversores, los transformadores y las celdas de media tensión se alojan en los centros de transformación.

Está prevista la instalación de 12 Centros de Inversión y Transformación de alta tensión, con 1-2 inversores y 1 transformador por cada CT. Las dimensiones interiores de aquellas envolventes con un único transformador son de 6058x2591x2438 mm (longitud x altura x anchura).

Circuitos subterráneos. Evacuación de la energía eléctrica

Los Power Block se unirán entre sí a través de varios circuitos subterráneos de alta tensión. Desde los últimos Power Block de cada circuito se conectará con la subestación SET Henares 400/220/30 kV mediante una línea soterrada de 30 kV, que discurrirá por canalización externa a la instalación fotovoltaica.

Una línea lleva un trazado que parte de la zona sur de la implantación y tiene una longitud de 667 m.

En la subestación colectora se instalará una celda de línea, para la recepción del circuito proveniente de la planta. La tensión de salida de los Power Block será de 30 kV y la frecuencia de 50 Hz.

Obra civil

Se consideran los siguientes parámetros para la ejecución de la obra civil:

- | | |
|---|--------------------|
| - Distancia entre filas: | 7.0 m |
| - Distancia entre filas consecutivas: | 1.0 m |
| - Ancho de viales: | 6.0 m |
| - Longitud de viales: | 13.490 m |
| - Sección máxima de zanjas internas (BT y MT): | 1.0 m |
| - Profundidad máxima de zanjas internas (BT y MT): | 1.0 m |
| - Longitud aproximada de zanjas internas (BT y MT): | 26.718 m |
| - Número de hincados por seguidor: | 9 |
| - Superficie destinada a zonas de acopio: | 200 m ² |

Las zanjas internas se realizarán principalmente aprovechando los recorridos de los viales.

Caminos y accesos

Se accede al emplazamiento desde la carretera M-213, donde se coge el desvío hacia el Camino de la Casa del Llano (Polígono 3, parcela 9002) del que parte un camino de dimensiones y características adecuadas para el tránsito de la maquinaria necesaria para la ejecución de las obras y el posterior mantenimiento de la instalación. La planta cuenta con 4 accesos a los distintos recintos que forman la misma.

En el interior del recinto se ejecutarán viales para permitir el acceso de vehículos a los diferentes edificios de la planta y a los inversores. En caso de ser necesario se realizará un camino perimetral.

El ancho de los caminos internos será de 6 metros y su trazado se configurará a partir de la estructura de vías de comunicación actualmente existente.

Drenajes

Con la finalidad de preservar la red de drenaje natural las obras se llevarán a cabo de forma que no se modifiquen los cursos del agua y, en la menor medida posible, las redes de drenaje superficial actualmente existentes, respetando las salidas de evacuación natural. Asimismo, en caso de ser necesario, se realizarán cunetas de drenaje del agua al borde los caminos interiores de la instalación.

Vallado perimetral

La longitud total del vallado es de 10.792 m lineales y una altura de 2,0 m.

Todo el recinto de la instalación estará protegido por un cerramiento cinagético realizado con malla anudada de alambre galvanizado. Deberá carecer de elementos cortantes o punzantes y no interrumpirá los cursos naturales de agua ni favorecerá la erosión ni el arrastre de tierras.

Las puertas de acceso, como parte del cerramiento perimetral, cumplirán las mismas características de altura. Se instalará una puerta principal motorizada que incluirá una puerta de acceso para peatones.

Adicionalmente, se incluirán todas las medidas que resulten del Estudio de Impacto Ambiental en cuanto al perímetro del vallado y a los dispositivos anticollisión.

Cimentación estructura seguidor

La cimentación de la estructura se realizará preferencialmente mediante hincado directo al terreno, sin aporte de material, hasta una profundidad suficiente para lograr la estabilidad y resistencia adecuadas, incluyendo hormigonado en los casos que se consideren necesarios según el estudio geotécnico.

Cimentación de inversores y centro de transformación

Los inversores y transformadores irán apoyados sobre una solera de hormigón armado con malla de acero.

Caseta de control, mantenimiento y almacenamiento

En la planta fotovoltaica está previsto un edificio de control para el personal de Operación y Mantenimiento que incluirá:

- Sala de control con servidores y sistema de videovigilancia, con dos puestos de trabajo.
- Comedor.
- Zona de vestuarios.

El edificio se situará en el acceso a la planta y tendrá una superficie aproximada de 155 m². Se ubicará un almacén adjunto con una superficie aproximada de 205 m².

Su ubicación permitirá un fácil acceso, mínima distancia de cableados y máxima visibilidad de la instalación.

1.4 ZONA DE AFECCIÓN

La infraestructura proyectada respeta las afecciones y servidumbres presentes en los suelos de actuación. Las principales afecciones de las infraestructuras proyectadas son las siguientes:

PSFV CAMARETA SOLAR:

Existen en el ámbito las siguientes afecciones:

Organismos	Elementos que afecta	Elementos afectados	Afección
ADIF - Administrador de Infraestructuras Ferroviarias	Vallado	Línea de AVE	Servidumbre
	Línea de evacuación soterrada 30 kV		Cruzamiento
Confederación Hidrográfica del Tajo	Línea de evacuación soterrada 30 kV	Arroyo de Anchuelo y Arroyo seco del Cañaveral	Cruzamiento
Subdirección General de Patrimonio del Ministerio de Defensa	Implantación	Base Aérea Torrejón de Ardoz	Servidumbre
DG Agricultura, SG Producción agroalimentaria y bienestar animal CCMM	Vallado	Colada del camino de la Barca o Carrahuete y Colada del Abrevadero	Servidumbre
Dirección General de Carreteras de la Comunidad de Madrid	Vallado	M-213	Servidumbre
	Línea de evacuación soterrada 30 kV		Cruzamiento
CLH - Compañía Logística de Hidrocarburos S.A.	Vallado	Oleoducto	Cruzamiento
	Estructura		Servidumbre
	Línea de evacuación soterrada 30 kV		
ENAGÁS S.A.	Vallado	Gaseoducto	Servidumbre
	Línea de evacuación soterrada 30 kV		Cruzamiento
Red Eléctrica de España	Vallado	LAAT 400 kV	Servidumbre
Canal de Isabel II	Línea de evacuación soterrada 30 kV	Colector de saneamiento	Cruzamiento
Telefónica S.A.	Línea de evacuación soterrada 30 kV	Línea subterránea de telefonía	Servidumbre
		Línea aérea de telefonía	Cruzamiento
Ayuntamiento de Anchuelo	Circuito interno 30 kV	Camino de Carrahuete de la Vega	Cruzamiento

PSFV CORNAMUSA SOLAR:

Organismos	Elementos que afecta	Elementos afectados	Afección
Confederación Hidrográfica del Tajo	Línea de evacuación soterrada 30 kV	Arroyo de Anchuelo y Arroyo seco del Cañaveral	Cruzamiento
Subdirección General de Patrimonio del Ministerio de Defensa	Implantación	Base Aérea Torrejón de Ardoz	Servidumbre
DG Agricultura, SG Producción agroalimentaria y bienestar animal CCMM	Vallado	Colada del camino de la Barca o Carrahuete y Colada del Abrevadero	Servidumbre
	Línea de evacuación soterrada 30 kV		Cruzamiento
Dirección General de Carreteras de la Comunidad de Madrid	Línea de evacuación soterrada 30 kV	M-213	Cruzamiento
CLH - Compañía Logística de Hidrocarburos S.A.	Vallado	Oleoducto	Cruzamiento
ENAGÁS S.A.	Vallado	Gaseoducto	Cruzamiento
	Línea de evacuación soterrada 30 kV		
Canal de Isabel II	Línea de evacuación soterrada 30 kV	Colector de saneamiento	Cruzamiento
Telefónica S.A.	Línea de evacuación soterrada 30 kV	Línea subterránea de telefonía	Cruzamiento
		Línea aérea de telefonía	
Ayuntamiento de Anchuelo	Circuito interno 30 kV	Camino de la casa del Llano y Camino de Alcalá	Cruzamiento

En relación con los caminos públicos y parcelas colindantes se respetará mínimamente un retranqueo interior del vallado de 5 m a los ejes de los caminos públicos existentes y de 3 m desde el límite catastral de la parcela colindante.

1.5 REGLAMENTOS, NORMAS Y ESPECIFICACIONES DE PROYECTO

La infraestructura de la PSFV de CAMARETA SOLAR se implanta sobre los términos municipales de Anchuelo y Villalbilla, ambos regulados por Normas Subsidiarias de Planeamiento.

La infraestructura de la PSFV de CORNAMUSA SOLAR se implanta sobre el término municipal de Anchuelo.

Los suelos incluidos en el ámbito espacial del PEI correspondientes al término municipal de **Anchuelo**, tienen la clasificación de Suelo No Urbanizable Común (SNUC) y Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por su interés agrario o forestal (SNUAR)

Los suelos incluidos en el ámbito espacial del PEI correspondientes al término municipal de **Villalbilla**, tienen la clasificación de Suelo No Urbanizable Protegido del Desarrollo Urbano, que según se describe en el artículo 10.6 de las normas es aquel cuyo objetivo de protección es el *“mantenimiento, potenciación y recuperación de los recursos básicos impidiendo su urbanización”*. A diferencia del Suelo No Urbanizable de Protección Especial, y tal como se indica en el artículo 10.1.2 de las normas, carece de valores intrínsecos o interés de ecosistemas que sean objeto de protección.

Se analiza a continuación el encaje de la infraestructura en superficie en el planeamiento urbanístico de cada Municipio.

1.5.1 CONFORMIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA PROPUESTA CON EL PLANEAMIENTO VIGENTE: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE ANCHUELO.

En el término municipal de Anchuelo las infraestructuras a implantar son:

- La totalidad de la PSFV Cornamusa Solar
- Parte de la PSFV Camareta Solar
- Sus correspondientes líneas soterradas de evacuación de media tensión 30 kV.

El suelo afectado por la implantación de las PSFVs y sus infraestructuras soterradas de evacuación se corresponde principalmente con la clasificación de Suelo No Urbanizable Común y en menor medida con la de Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido en su categoría de interés agrario y forestal.

Infraestructuras implantadas sobre Suelo No Urbanizable Común:

El régimen del Suelo No Urbanizable se regula en el artículo 8.2 de las Normas Urbanísticas, y concretamente para las infraestructuras en suelo no urbanizable común se indica lo siguiente:

i. Respecto al uso propuesto:

Si bien es lógico que el uso específico de infraestructura para la producción de energía eléctrica de fuente solar no resulte como tal contemplado por la norma dado su año de aprobación, 1.990, lo cierto es que estas normas sí prevén la posibilidad de implantación de infraestructuras como la propuesta por el PEI en tanto cumplan determinadas condiciones:

Usos propios: Tal como se indica en el artículo 8.2.2. *Usos admitidos y prohibidos*, los usos propios de esta clase de suelo son los relacionados con el aprovechamiento agrícola, pecuario y forestal, si bien se contemplan como usos compatibles *"aquellos que deben localizarse en el medio rural, sea porque por su naturaleza es necesario que estén asociados al mismo, sea por la no conveniencia de su ubicación en el medio urbano"*.

El mismo criterio aplica cuando en dicho artículo se definen los usos prohibidos con carácter general, siendo *"aquellos que tienen su destino natural en el medio urbano, así como los que resultan incompatibles con los usos propios de aquel"*.

No cabe duda que la infraestructura que se proyecta no resulta compatible con el medio urbano, por su ocupación extensiva, la ausencia de aprovechamiento, por la propia naturaleza de las instalaciones, por las necesidades de conexión con las redes eléctricas existentes y, en fin, por el uso ineficiente que se haría del suelo urbano si en vez de ordenar en él los usos que le son propios, se dedicara a acoger una infraestructura de este tipo, en contra de la instrucción del propio TRLSRU 15 en cuanto al uso eficaz y sostenible del suelo.

El contenido del PEI concuerda así con la regulación del artículo 8.5.1. *"Obras, Instalaciones y Edificaciones permitidas"*, el cual define en su punto B. como instalaciones que podrán ser autorizadas en el suelo no urbanizable común aquellas *"de utilidad pública o interés social que hayan de emplazarse en el medio rural"*, incluyendo entre ellas las infraestructuras básicas del territorio y sistemas generales.

Por su parte, el artículo 8.5.3 de las normas señala que las instalaciones incluidas en este apartado tendrán la consideración de utilidad pública *"en aplicación directa de la legislación o de la declaración en este sentido de los Órganos Administrativos competentes."*

ii. Respecto a las condiciones de edificación:

Las infraestructuras se implantan a cielo abierto, a excepción de las pequeñas casetas de control y mantenimiento que acompañan a cada PSFV, edificaciones de una planta de módulos industrializados y no residenciales, con una superficie total, incluido almacén, entorno a los 400 m², ocupación que se encuentra en todos los casos muy por debajo del máximo del 10% de la parcela requerido en el artículo 8.5.6. de la norma.

Tanto esta edificación como los módulos fotovoltaicos se sitúan a una distancia igual o superior a seis metros de cualquier lindero.

Infraestructuras implantadas sobre Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por su interés agrario y forestal:

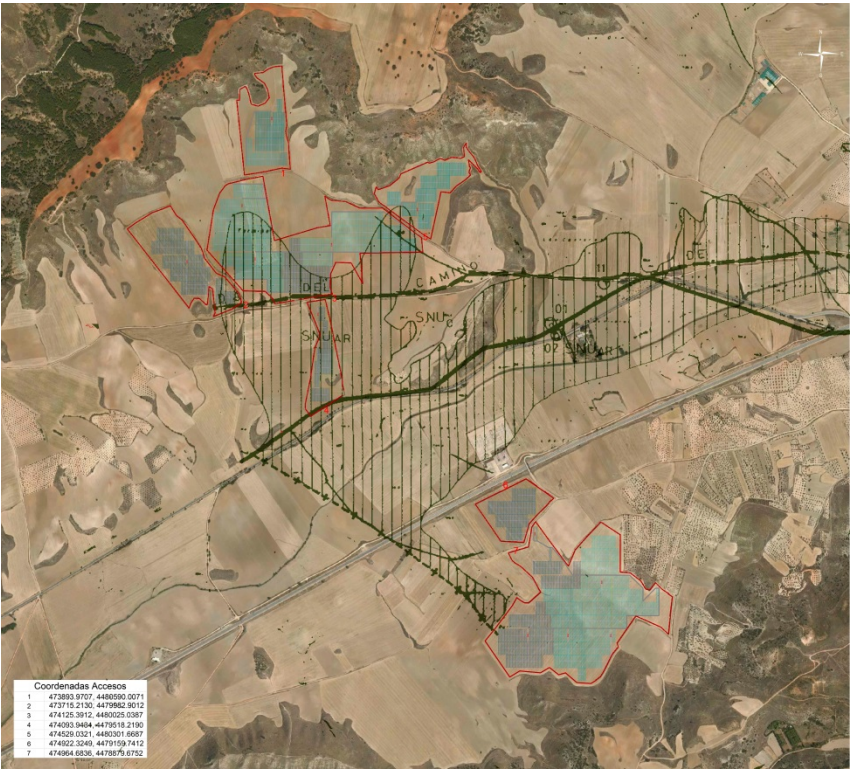
Las condiciones específicas para el suelo no urbanizable especialmente protegido se regulan en el artículo 8.8 de las Normas Urbanísticas.

Por otra parte en los artículos 8.8.5 y 8.8.6 se regulan las condiciones específicas para las categorías de protección forestal y agrario respectivamente.

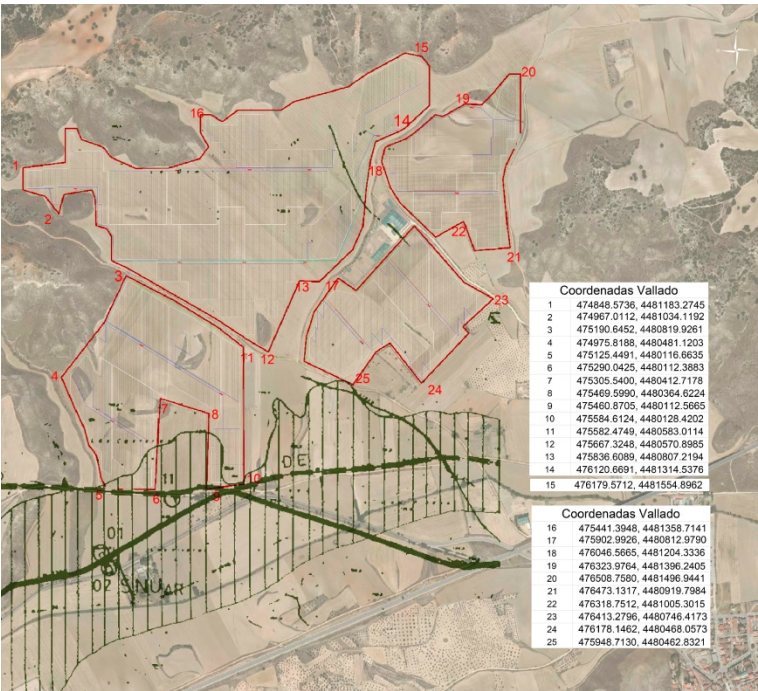
En relación con la categoría de **protección forestal**, en el mencionado artículo 8.8.5 se especifica que dicha protección se refiere a *"las masas forestales o conjuntos de especies arbóreas dentro del Suelo No Urbanizable, que pueden ser objeto de explotación forestal"*, y en relación con el uso propuesto se indica que con carácter excepcional podrán autorizarse *"instalaciones de utilidad pública o interés social que deban ubicarse necesariamente en este tipo de terrenos y no sea posible instalarlas en suelo no urbanizable común."*

Como se ha explicado, las infraestructuras del PEI, por sus condiciones y naturaleza deben emplazarse en suelo no urbanizable. Por otra parte las áreas de las instalaciones que afectan a suelos de especial protección completan las instalaciones que ocupan los suelos adyacentes.

Ahora bien, tal como se puede apreciar en las fotos que muestran la superposición del área de las instalaciones propuestas sobre el territorio afectado, no parece haber presencia de elementos protegidos tales como masas o conjuntos arbóreos en la zona de implantación, por tanto no serían de aplicación las condiciones específicas del suelo protegido por interés forestal. No obstante el Estudio ambiental estratégico llevará a cabo el trabajo de campo necesario para verificar la naturaleza, superficie real y categorización de los suelos afectados. En su caso, el documento de aprobación inicial del Plan Especial de Infraestructuras adoptará las medidas de corrección de proyecto necesarias para lograr su compatibilidad con el planeamiento vigente.



Superposición de la zona de implantación en el territorio de la PSFV Camareta Solar con la zona afectada por la posible existencia de masas arbóreas a proteger.



Superposición de la zona de implantación en el territorio de la PSFV Cornamusa Solar con la zona afectada por la posible existencia de masas arbóreas a proteger.

Para la categoría de suelo **protegido por su interés agrario** se indica lo siguiente en el artículo 8.8.6:

- i. Respecto al uso propuesto: para este suelo resulta prohibida *“cualquier acción encaminada al cambio de uso agrícola por otros de distinta índole, salvo los declarados de utilidad pública o interés social.”*

El uso de la infraestructura de la PSFV queda por tanto amparado por su utilidad pública, y no se encuentra entre los prohibidos, esto es, pecuario, industrial, comercial, hotelero y almacenes no agrícolas.

- ii. Respecto a las condiciones de edificación: no se implantarán edificaciones en la zona afectada por esta categorización de suelo.

1.5.2 CONFORMIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA CON EL PLANEAMIENTO VIGENTE: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE VILLALBILLA.

En el término municipal de Villalbilla la infraestructura a implantar es parte de la PSFV Camareta Solar, en suelo clasificado como Suelo No Urbanizable Protegido del Desarrollo Urbano, según se define en el artículo 10.1.2.

El régimen del Suelo No Urbanizable se regula en el Capítulo 10 de las Normas Urbanísticas, y concretamente en el artículo 10.6 *“SNUC Suelo No Urbanizable Protegido de la Urbanización”* se establece lo siguiente:

- i. Respecto al uso propuesto:
Se consideran usos compatibles todos los asociados a las infraestructuras no compatibles con el medio urbano, y por otra parte, según se indica en su apartado c), se permiten todas aquellas actividades indispensables para el establecimiento, funcionamiento, conservación y mejora de redes de infraestructuras básicas.

La infraestructura que se proyecta no resulta compatible con el medio urbano, por su ocupación extensiva, la ausencia de aprovechamiento, por la propia naturaleza de las instalaciones, por las necesidades de conexión con las redes eléctricas existentes y, en fin, por el uso ineficiente que se haría del suelo urbano si en vez de ordenar en él los usos que le son propios, se dedicara a acoger una infraestructura de este tipo, en contra de la instrucción del propio TRLSRU 15 en cuanto al uso eficaz y sostenible del suelo.

- ii. Respecto a las condiciones de la edificación:
No se prevén edificaciones en la zona de la instalación implantada en este municipio. En el desarrollo de los proyectos se justificará la localización de las instalaciones en el área de menor fragilidad paisajística.

1.5.3 CONCLUSIONES E INTERÉS PÚBLICO DE LA INICIATIVA

Por lo anteriormente indicado, los usos previstos en este PEI son compatibles con lo regulado en las normativas urbanísticas de ambos municipios para las distintas clasificaciones de suelo, y se corresponden con infraestructuras básicas del territorio.

Por otra parte, la actuación responde a un interés público que emana de su integración en el ya mencionado Plan Europeo y nacional para la Transición Energética, coadyuvando al cumplimiento de los objetivos europeos, nacionales y autonómicos de descarbonización y producción energética mediante fuentes limpias renovables.

A ello se añade la situación de emergencia sanitaria en la que nos encontramos inmersos. Así se recoge en el RD 23/2020 de medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica:

“En el contexto de la emergencia sanitaria y su determinante impacto económico, debemos analizar la situación climática actual, que pretende impulsar el proceso de transición del sistema energético español hacia uno climáticamente neutro, descarbonizado, con un impacto social que sea justo y beneficie a los ciudadanos más vulnerables. En este sentido, se ha presentado recientemente en la Conferencia de las Naciones Unidas sobre Cambio Climático de 2019 (Cumbre del Clima COP 25) el Pacto Verde Europeo «Green Deal», que se configura como la hoja de ruta climática en la Unión Europea para los próximos años, y comprenderá todos los sectores de la economía, especialmente los del transporte, la energía, la agricultura, los edificios y las industrias, como las de la siderurgia, el cemento, las TIC, los textiles y los productos químicos.

Los efectos del COVID-19 sobre la economía y sobre el sistema energético, lejos de suponer una amenaza para la necesaria descarbonización de las economías, representan una oportunidad para acelerar dicha transición energética, de manera que las inversiones en renovables, eficiencia energética y nuevos procesos productivos, con la actividad económica y el empleo que estas llevarán asociadas, actúen a modo de palanca verde para la recuperación de la economía española.

La necesidad de impulsar la agenda de descarbonización y sostenibilidad como respuesta a la crisis es compartida en el ámbito europeo y, en este contexto, España está en condiciones de liderar este proceso, aprovechando las ventajas competitivas de nuestro país en ámbitos como la cadena de valor industrial de las energías renovables, la eficiencia energética o la digitalización.

A su vez, debido al papel fundamental de la electricidad en el proceso de descarbonización de la economía, es condición indispensable garantizar el equilibrio y la liquidez del sistema eléctrico, que se han visto amenazados en los últimos tiempos por factores coyunturales, como la caída brusca de la demanda y los precios como consecuencia de la crisis del COVID-19.

Es evidente por tanto el interés público del PE, tanto por redactarse en desarrollo de las políticas energéticas en todas las escalas administrativas y políticas, como por su impacto en la salud pública, en la preservación de unas condiciones ambientales adecuadas y en el cumplimiento de objetivos autonómicos, nacionales y europeos.

En el marco legal, la Ley 24/2013, del Sector Eléctrico en los términos al efecto dispuestos en los artículos 54, 55 y 56 de la Ley 24/2013, del Sector Eléctrico recoge el concepto de utilidad pública de las instalaciones eléctricas de generación, regulando el procedimiento para su declaración y sus efectos:

Artículo 54. Utilidad pública.

1. Se declaran de utilidad pública las instalaciones eléctricas de generación, transporte y distribución de energía eléctrica, a los efectos de expropiación forzosa de los bienes y derechos necesarios para su establecimiento y de la imposición y ejercicio de la servidumbre de paso.

2. Dicha declaración de utilidad pública se extiende a los efectos de la expropiación forzosa de instalaciones eléctricas y de sus emplazamientos cuando por razones de eficiencia energética, tecnológicas, o medioambientales sea oportuna su sustitución por nuevas instalaciones o la realización de modificaciones sustanciales en las mismas.

Artículo 55. Solicitud de la declaración de utilidad pública.

1. Para el reconocimiento en concreto de la utilidad pública de las instalaciones aludidas en el artículo anterior, será necesario que la empresa interesada lo solicite, incluyendo el proyecto de ejecución de la instalación y una relación concreta e individualizada de los bienes o derechos que el solicitante considere de necesaria expropiación.

2. La petición se someterá a información pública y se recabará informe de los organismos afectados.

3. Concluida la tramitación, el reconocimiento de la utilidad pública será acordado por el Ministerio de Industria, Energía y Turismo, si la autorización de la instalación corresponde al Estado, sin perjuicio de la competencia del Consejo de Ministros en caso de oposición de organismos u otras entidades de derecho público, o por el organismo competente de las Comunidades Autónomas o Ciudades de Ceuta y Melilla en los demás casos.

Artículo 56. Efectos de la declaración de utilidad pública.

1. La declaración de utilidad pública llevará implícita en todo caso la necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de los derechos afectados e implicará la urgente ocupación a los efectos del artículo 52 de la Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa.

2. Igualmente, supondrá el derecho a que le sea otorgada la oportuna autorización, en los términos que en la declaración de utilidad pública se determinen, para el establecimiento, paso u ocupación de la instalación eléctrica sobre terrenos de dominio, uso o servicio público o patrimoniales del Estado, o de las Comunidades Autónomas, o de uso público, propios o comunales de la provincia o municipio, obras y servicios de los mismos y zonas de servidumbre pública.

2 VOLUMEN 2 – AVANCE DE PLANOS DE ORDENACIÓN

ÍNDICE

O-1 SITUACIÓN

O-2 PLANEAMIENTO VIGENTE. CLASIFICACIÓN EN CAM

O-2.1 PLANEAMIENTO VIGENTE. ANCHUELO

O-2.2 PLANEAMIENTO VIGENTE. VILLALBILLA

O-3 COMPATIBILIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA CON AFECCIONES Y SERVIDUMBRES

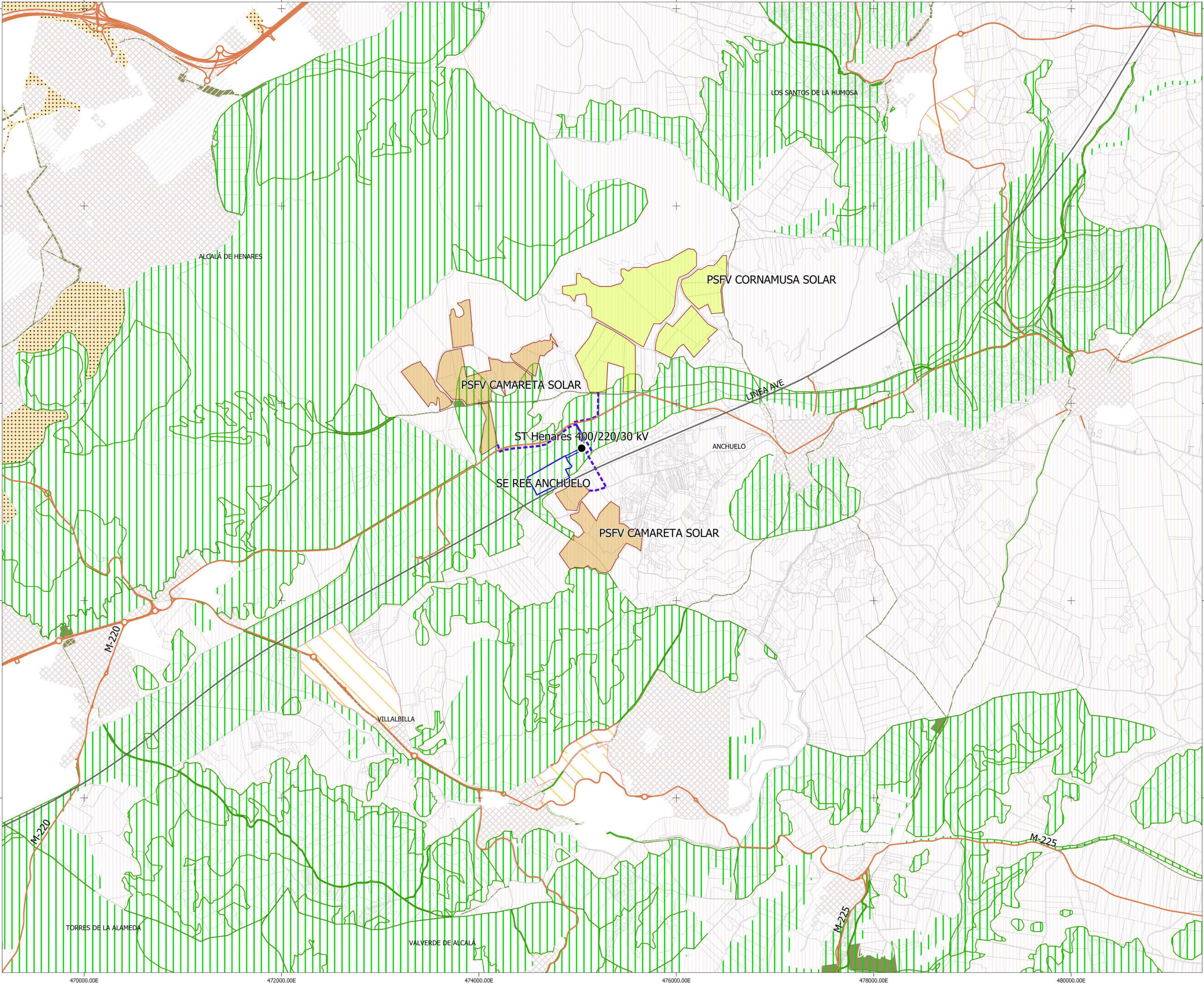
O-4 ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL. DETALLE DE IMPLANTACIÓN DE LAS PSFVs

O-5 PLANTA DE AVANCE DE ANTEPROYECTO PSFV CAMARETA SOLAR

O-6 PLANTA DE AVANCE DE ANTEPROYECTO SET CORNAMUSA SOLAR

O-7 PLANTA DE AVANCE DE ANTEPROYECTO LSMT CAMARETA A SET HENARES-ANCHUELO

O-8 PLANTA DE AVANCE DE ANTEPROYECTO LSMT CORNAMUSA A SET HENARES-ANCHUELO



LEYENDA

- Términos municipales

Parcelario catastro
- Ámbito del Plan Especial

Ámbito correspondiente a la PSFV

Ámbito correspondiente a la PSFV
- Ámbito correspondiente a LSMT
(Línea Subterránea de Media Tensión) (2,5 m a eje de zanja)

LAAT 400 kV SET Henares - SE REE Anchuelo

SET 400/22/300 kV

*Infraestructura no objeto de este PEI. Incluida en PEI-PFot-180

Clases de Suelo

- Suelo urbano / urbano consolidado
- Suelo urbano no consolidado
- Suelo urbanizable sectorizado
- Suelo urbanizable no sectorizado
- Suelo no urbanizable protegido
- Sistemas generales
- Aplazado

Comunidad de Madrid

SIT

Comunidad de Madrid
Consejería de Medio Ambiente,
Ordenación del Territorio y Sostenibilidad

SECRETARÍA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL
Comunidad de Madrid

INFORMACIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
Aprobado definitivamente a 30 de junio de 2019

El visor web SIT de la Comunidad de Madrid permite consultar la información del Planeamiento Urbanístico vigente, tanto el planeamiento general como los derivados de sus modificaciones, con la fecha de aprobación definitiva que se recoge en la urbanística y correspondiente a los 17 Municipios de la Comunidad de Madrid, con excepción de documento derivado de aplicación derivativa o bien consultado directamente sobre el Mapa.
Los Mapas se han rediseñado a partir del contenido de los Documentos actualizados en la Base de Datos del Sistema de Información Urbanística. Respecto a la información derivativa actualizada en la Base de Datos del Sistema de Información Urbanística, se ha actualizado la información derivativa en los casos en que se ha producido su actualización. Para su representación gráfica se han homogeneizado los datos cartográficos recogidos en el Mapa de planeamiento urbanístico, según los datos de origen determinados por la Ley 3/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.
Los Acuerdos de Actuación Urbanística por la Comisión de Urbanismo de Madrid pueden estar sujetos a las determinaciones del Plan para el cumplimiento de determinadas condiciones. En ese caso, así como en el caso de los planes de actuación, todos ellos se han formado el contenido de los documentos Urbanísticos mediante un Acuerdo posterior, no estando sujetos las determinaciones en su totalidad.

Información geográfica de la Comunidad de Madrid, accesado mediante servicio WMS. Fecha de actualización: 30 de junio de 2019

MUNICIPIO:	ANCHUELO		
PLANEAMIENTO VIGENTE:	Normas Subsidiarias del Ayuntamiento de Anchuelo BOCM 17/04/1990		
PLANTA FOTOVOLTAICA:	CORNAMUSA SOLAR		
	Superficie planta en municipio:	119,68	ha
	Superficie total PSFV:	119,68	ha
	CLASIFICACIÓN DEL SUELO (art. 8.1.2 NN.SS.)		
	- Suelo No Urbanizable Común	117,51	ha
	- Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por su Interés Agrario o Forestal	2,17	ha
PLANTA FOTOVOLTAICA:	CAMARETA SOLAR		
	Superficie planta en municipio:	90,49	ha
	Superficie total PSFV:	98,67	ha
	CLASIFICACIÓN DEL SUELO (art. 8.1.2 NN.SS.)		
	- Suelo No Urbanizable Común	74,63	ha
	- Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por su Interés Agrario o Forestal	15,86	ha
SET 400/220/30 kV	HENARES		
	*Infraestructura no objeto de este PEI. La información correspondiente a este SET se describe en el documento del Plan Especial PEI-PFot-180		
LAAT 400 kV LÍNEA ÁREA DE ALTA TENSIÓN	SET HENARES - REE ANCHUELO		
	*Infraestructura no objeto de este PEI. La información correspondiente a este SET se describe en el documento del Plan Especial PEI-PFot-180		

MUNICIPIO:	VILLALBILLA		
PLANEAMIENTO VIGENTE:	Normas Subsidiarias del Ayuntamiento de Villalbilla BOCM 07/07/2000		
PLANTA FOTOVOLTAICA:	CAMARETA SOLAR		
	Superficie planta en municipio:	8,18	ha
	Superficie total PSFV:	98,67	ha
	CLASIFICACIÓN DEL SUELO (art. 10.2 NN.SS.)		
	- Suelo No Urbanizable protegido del desarrollo urbano	8,19	ha

PLAN DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA FOTOVOLTAICA. COMUNIDAD DE MADRID

PLANES ESPECIALES

Título del plano:

PLANEAMIENTO VIGENTE

Clasificación de Suelo en Planeamiento CAM

PLAN ESPECIAL PEI-PFot-201

Nº:

02

Escala:

1:20000

Fecha:

FEBRERO 2021

Promotores:

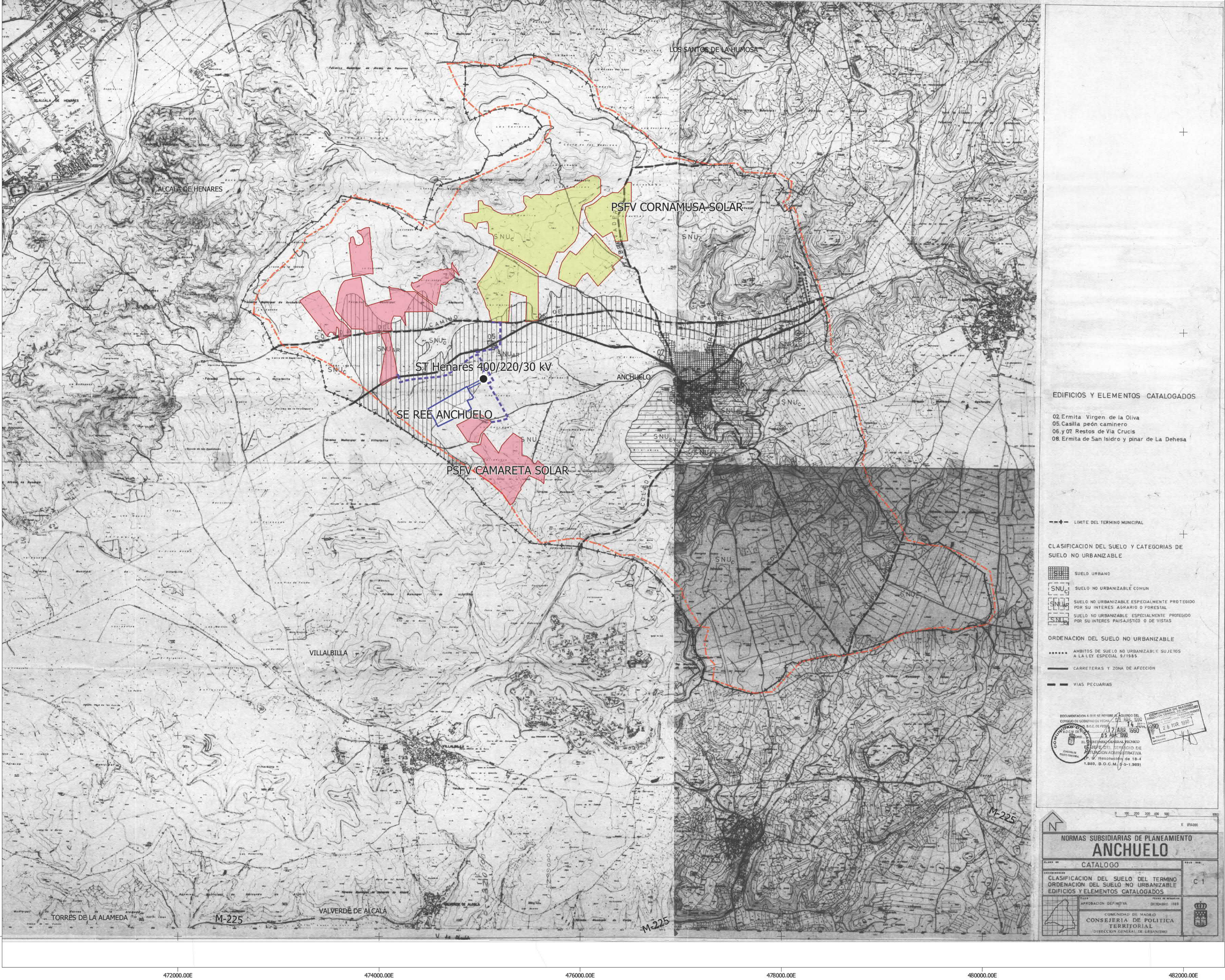
Energy

IGNIS

Equipo Redactor:

R

arquitectos



LEYENDA

Términos municipales

Ámbito del Plan Especial

Ámbito correspondiente a las PSFV en este municipio

Ámbito correspondiente a las PSFV en este municipio

Ámbito correspondiente a LSMT (Línea Subterránea de Media Tensión) (2,5 m a eje de zanja)

LAAT 400 kV SET Henares - SE REE Anchuelo

●

SET 400/220/30 kV

*Infraestructura no objeto de este PEI. Incluida en PEI-PFot-180

*Infraestructura no objeto de este PEI. Incluida en PEI-PFot-180

* Plano de dasificación extraído de las Normas Subsidiarias del Ayuntamiento de Anchuelo. Documento georreferenciado y escalado para su adecuada representación gráfica: puede reflejar alguna distorsión del original.

ETRS89 / UTM Zone 30N (EPSG:25830). Cuadrícula UTM 2000 m

MUNICIPIO:	ANCHUELO
PLANEAMIENTO VIGENTE:	Normas Subsidiarias del Ayuntamiento de Anchuelo BOCM 17/04/1990
PLANTA FOTOVOLTAICA:	CORNAMUSA SOLAR
	Superficie planta en municipio: 119,68 ha
	Superficie total PSFV: 119,68 ha
	CLASIFICACIÓN DEL SUELO (art. 8.1.2 NN.SS.)
	- Suelo No Urbanizable Común 117,51 ha
	- Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por su Interés Agrario o Forestal 2,17 ha
PLANTA FOTOVOLTAICA:	CAMARETA SOLAR
	Superficie planta en municipio: 90,49 ha
	Superficie total PSFV: 98,67 ha
	CLASIFICACIÓN DEL SUELO (art. 8.1.2 NN.SS.)
	- Suelo No Urbanizable Común 74,63 ha
	- Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por su Interés Agrario o Forestal 15,86 ha

PLAN DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA FOTOVOLTAICA. COMUNIDAD DE MADRID

PLANES ESPECIALES

Título del plano:

PLANEAMIENTO VIGENTE

PLAN ESPECIAL PEI-PFot-201

Anchuelo

Nº:

02.1

Escala:

1:20000

Fecha:

FEBRERO 2021

Promotores:

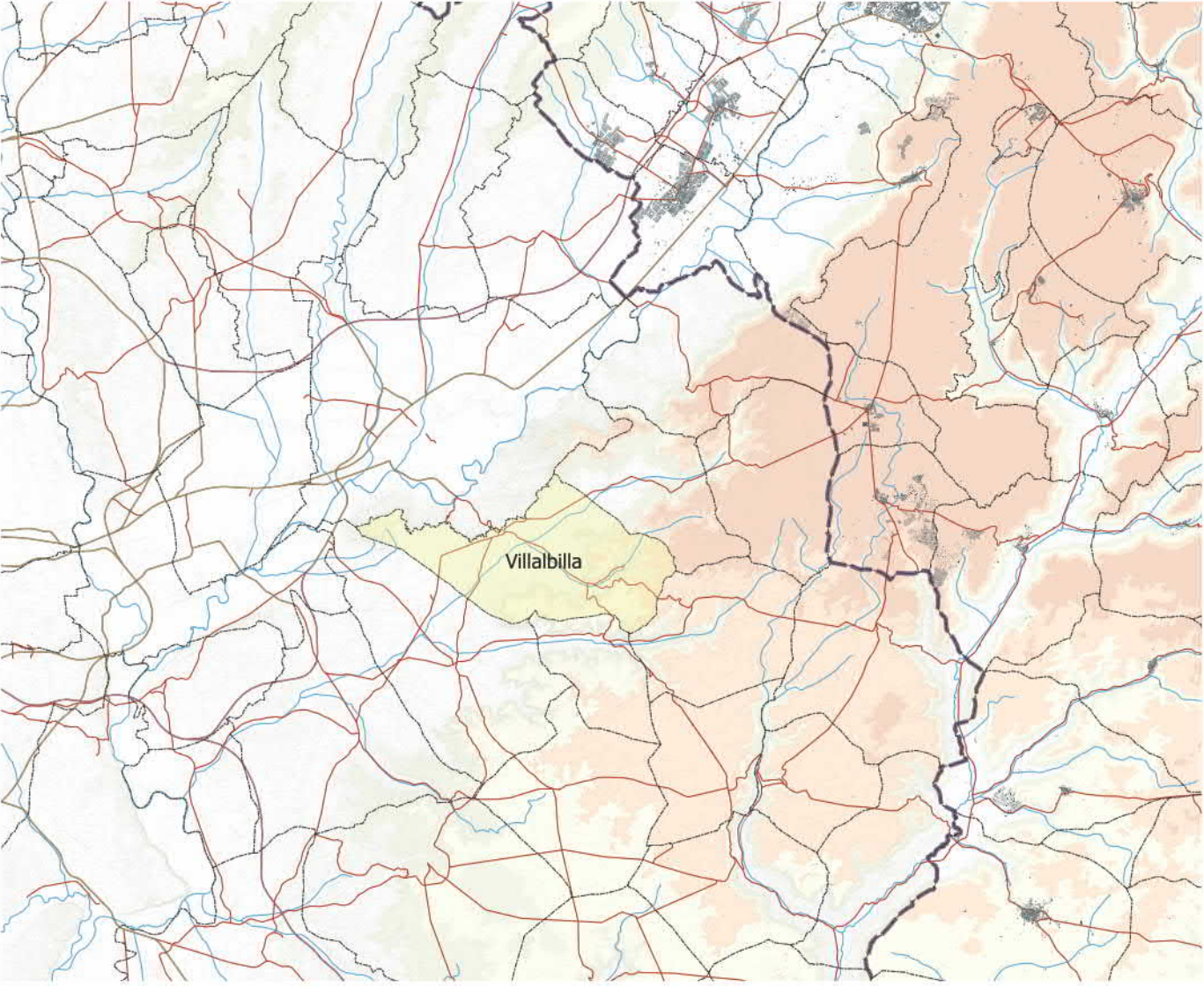
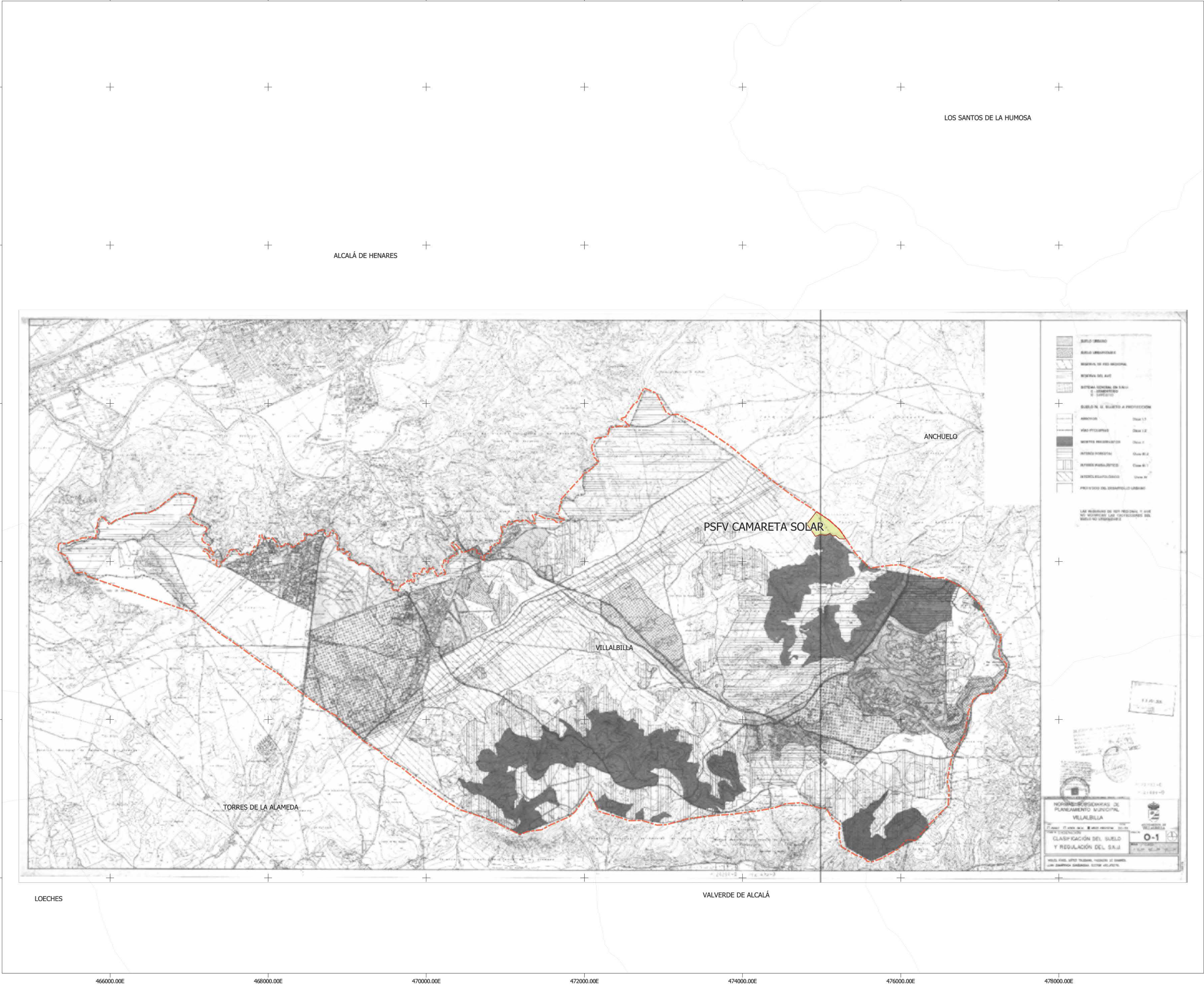
QEnergy

IGNIS

Equipo Redactor:

R

arquitectos



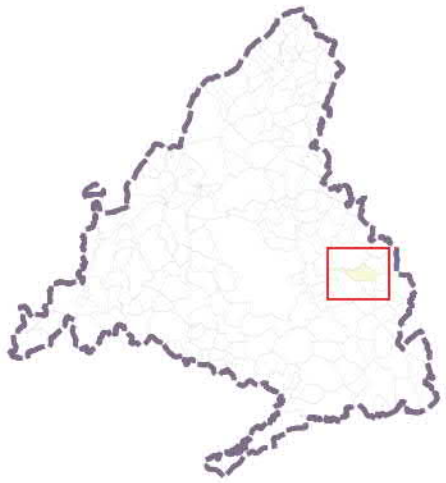
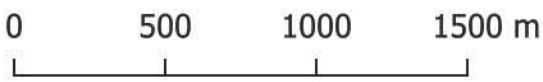
MUNICIPIO:	VILLALBILLA
PLANEAMIENTO VIGENTE:	Normas Subsidiarias del Ayuntamiento de Villalbilla BOCM 07/07/2000
PLANTA FOTOVOLTAICA:	CAMARETA SOLAR
Superficie planta en municipio:	8,18 ha
Superficie total PSFV:	98,67 ha
CLASIFICACIÓN DEL SUELO (art. 10.2 NN.SS.)	
- Suelo No Urbanizable protegido del desarrollo urbano	8,18 ha

LEYENDA

----- Términos municipales

Ámbito del Plan Especial

Ámbito correspondiente a las PSFV en este municipio



* Plano de clasificación extraído de las Normas Subsidiarias del Ayuntamiento de Villalbilla. Documento georreferenciado y escalado para su adecuada representación gráfica: puede reflejar alguna distorsión del original.

ETR589 / UTM Zone 30N (EPSG:25830). Cuadrícula UTM 2000 m

PLAN DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA FOTOVOLTAICA. COMUNIDAD DE MADRID

PLANES ESPECIALES

Título del plano:

PLANEAMIENTO VIGENTE

PLAN ESPECIAL PEI-PFot-201

Villalbilla

Nº:

02.2

Escala:

1:25000

Fecha:

FEBRERO 2021

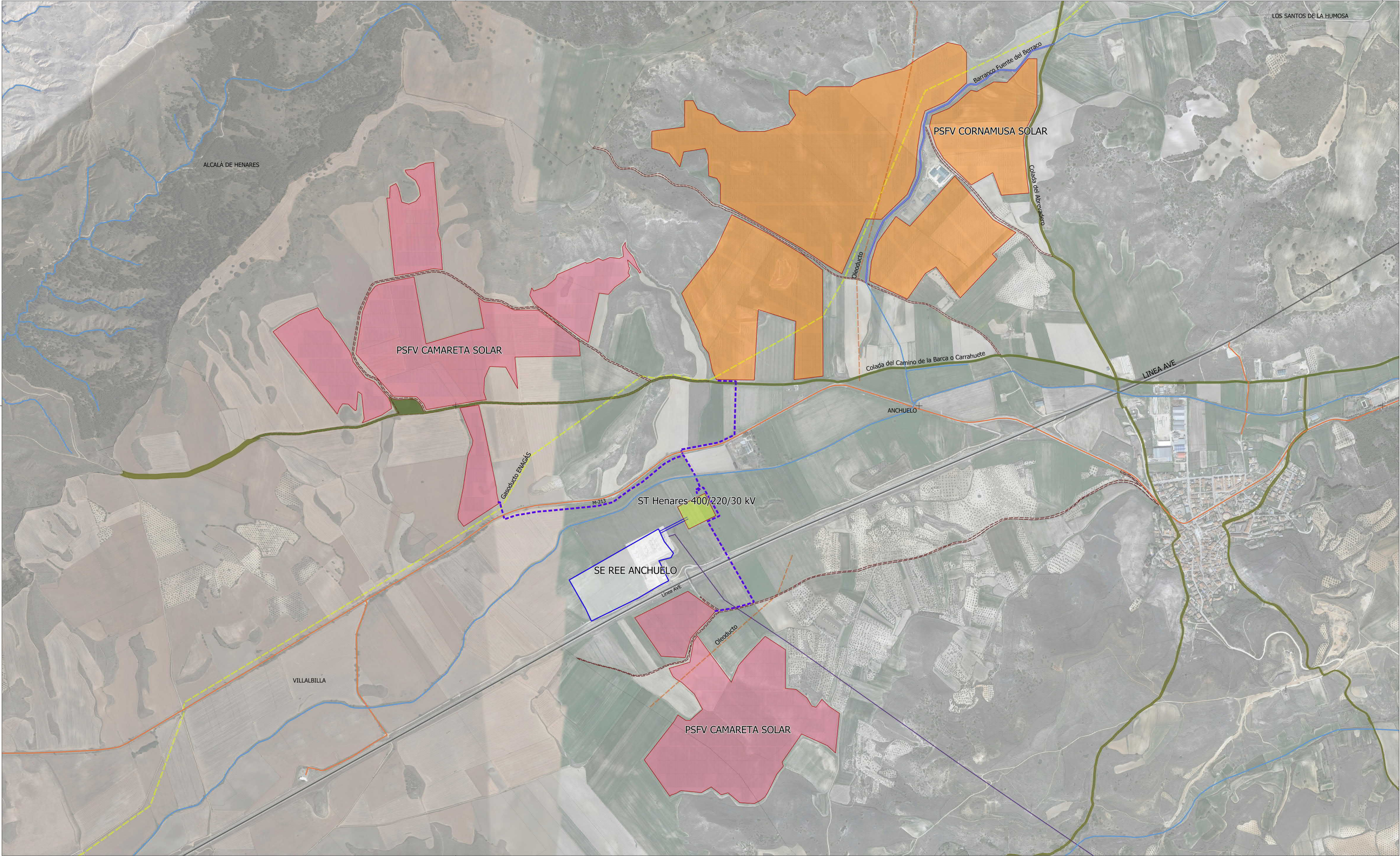
Promotores:

Equipo Redactor:

Energy

IGNIS

R



LEYENDA

- Términos municipales
- Parcelario catastro
- Ámbito del Plan Especial**
- Ámbito correspondiente a la PSFV
- Ámbito correspondiente a la PSFV
- Ámbito correspondiente a la SET
- *Infraestructura no objeto de este PEI Incluida en PEI-PFot-180
- Ámbito correspondiente a LSMT (2,5 m a eje de zanja)
- LAAT 400 kV SET Henares - SE REE Anchuelo
- *Infraestructura no objeto de este PEI. Incluida en PEI-PFot-180

Afecciones y Servidumbres

Redes de Transporte

- Red ferroviaria (AVE)
- Red de carreteras

Vías Pecuarias

- Red de vías pecuarias

Afecciones Aéreas

- Base Aérea de Torrejón *Las PSFV e infraestructuras asociadas de este PE se ubican dentro de la zona de servidumbre del aeródromo

Afecciones Hidráulicas

- Cauces

Infraestructuras

- Gasoducto
- Oleoducto
- Líneas Eléctricas

Otros

Caminos



Imagen de fondo Google Satellite 2020. ETRS89 / UTM Zone 30N (EPSG:25830). Cuadrícula UTM 2000 m

PLAN DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA FOTOVOLTAICA. COMUNIDAD DE MADRID

PLANES ESPECIALES

Título del plano:

AFECCIONES

PLAN ESPECIAL PEI-PFot-201

Escala:

1:7500

Fecha:

FEBRERO 2021

Promotores:

Equipo Redactor:

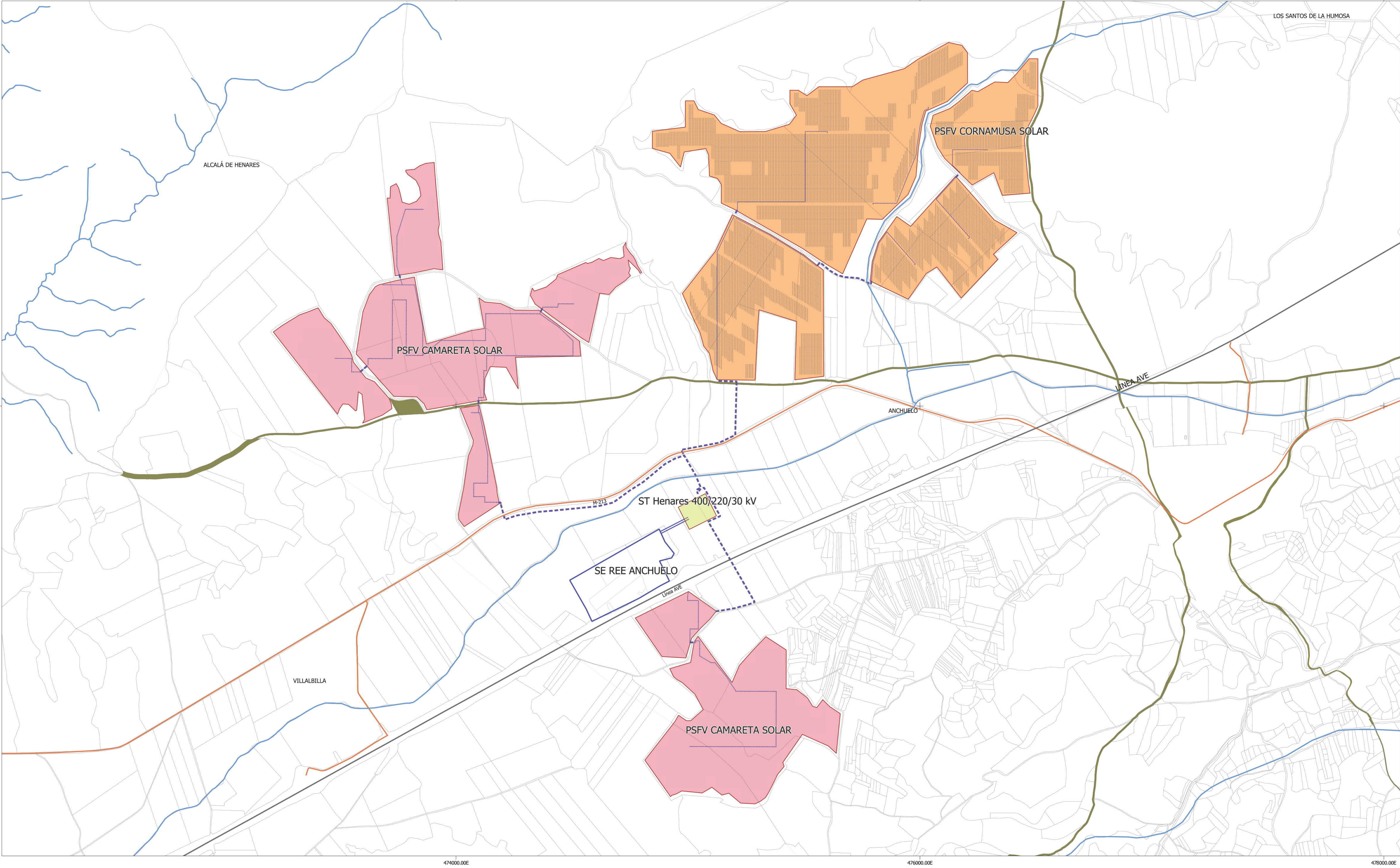
Nº:

03

QEnergy

IGNIS

R



LEYENDA

- Términos municipales
- Parcelario catastro
- Ámbito del Plan Especial
- Ámbito correspondiente a la PSFV
- Ámbito correspondiente a la PSFV
- Ámbito correspondiente a la SET
- *Infraestructura no objeto de este PEI. Incluida en PEI-PFot-180
- Ámbito correspondiente a LSMT (Línea Subterránea de Media Tensión) (2,5 m a eje de zanja)
- LAAT 400 kV SET Henares - SE REE Anchuelo
- *Infraestructura no objeto de este PEI. Incluida en PEI-PFot-180

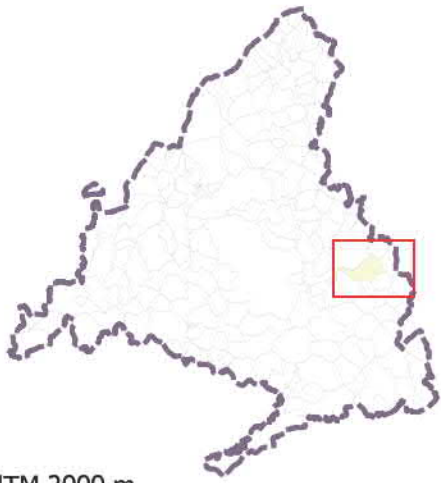


Imagen de fondo Google Satellite 2020, ETRS89 / UTM Zone 30N (EPSG:25830). Cuadrícula UTM 2000 m

PLAN DE GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA FOTOVOLTAICA. COMUNIDAD DE MADRID

PLANES ESPECIALES

Título del plano:

ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

DETALLE IMPLANTACIÓN PSFV

PLAN ESPECIAL PEI-PFot-201

Nº:

04

Escala:

1:7500

Fecha:

FEBRERO 2021

Promotores:

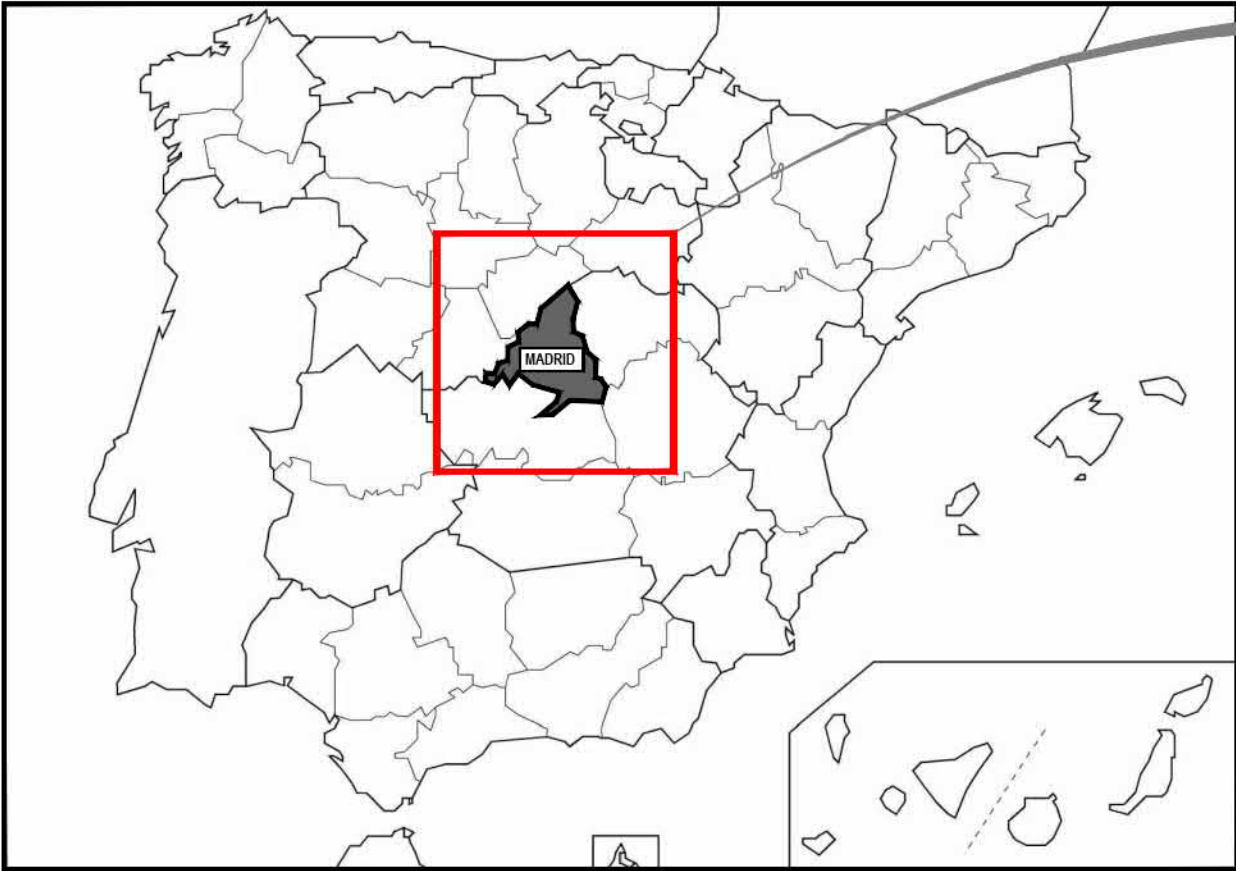
QEnergy

IGNIS

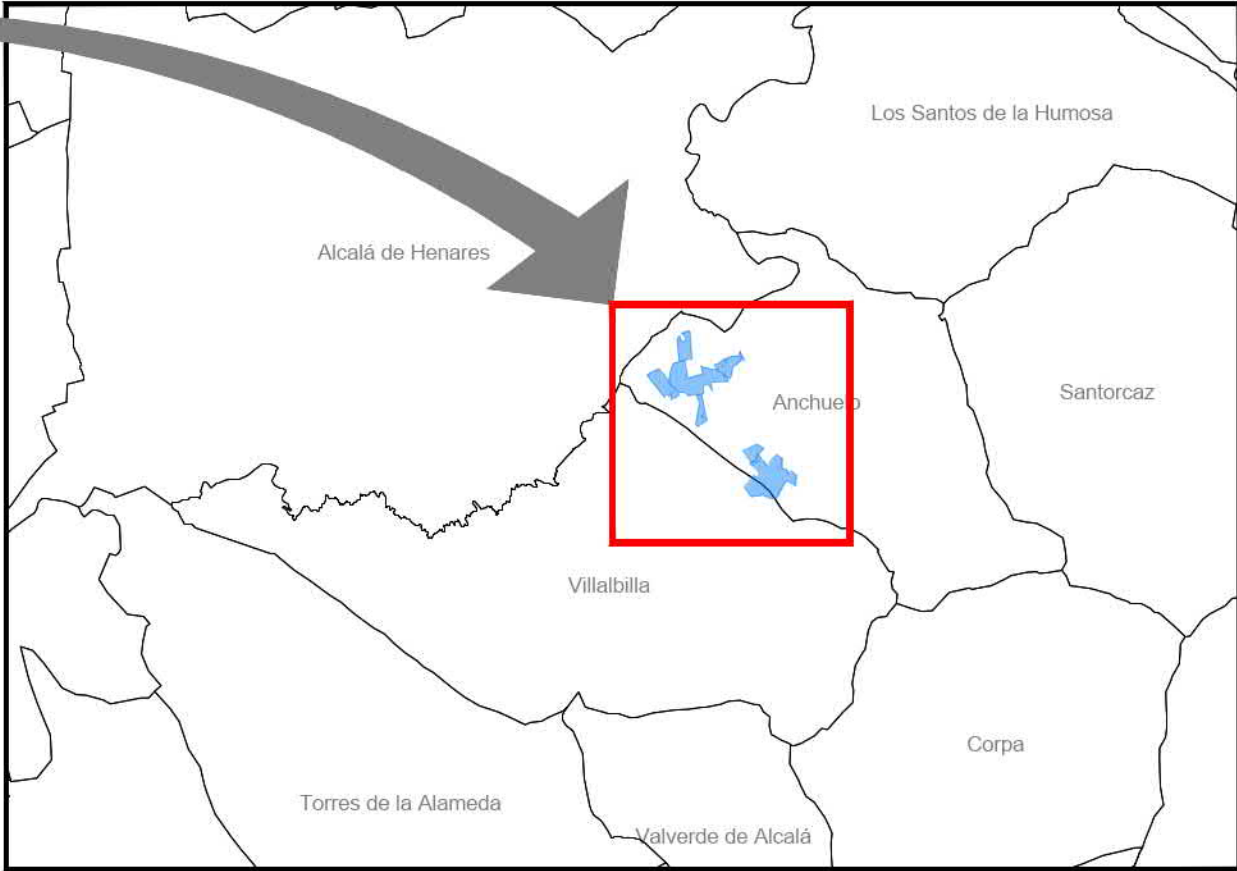
Equipo Redactor:

R

arquitectos



SITUACIÓN GEOGRÁFICA
Sin Escala



LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA
Escala 1:125.000

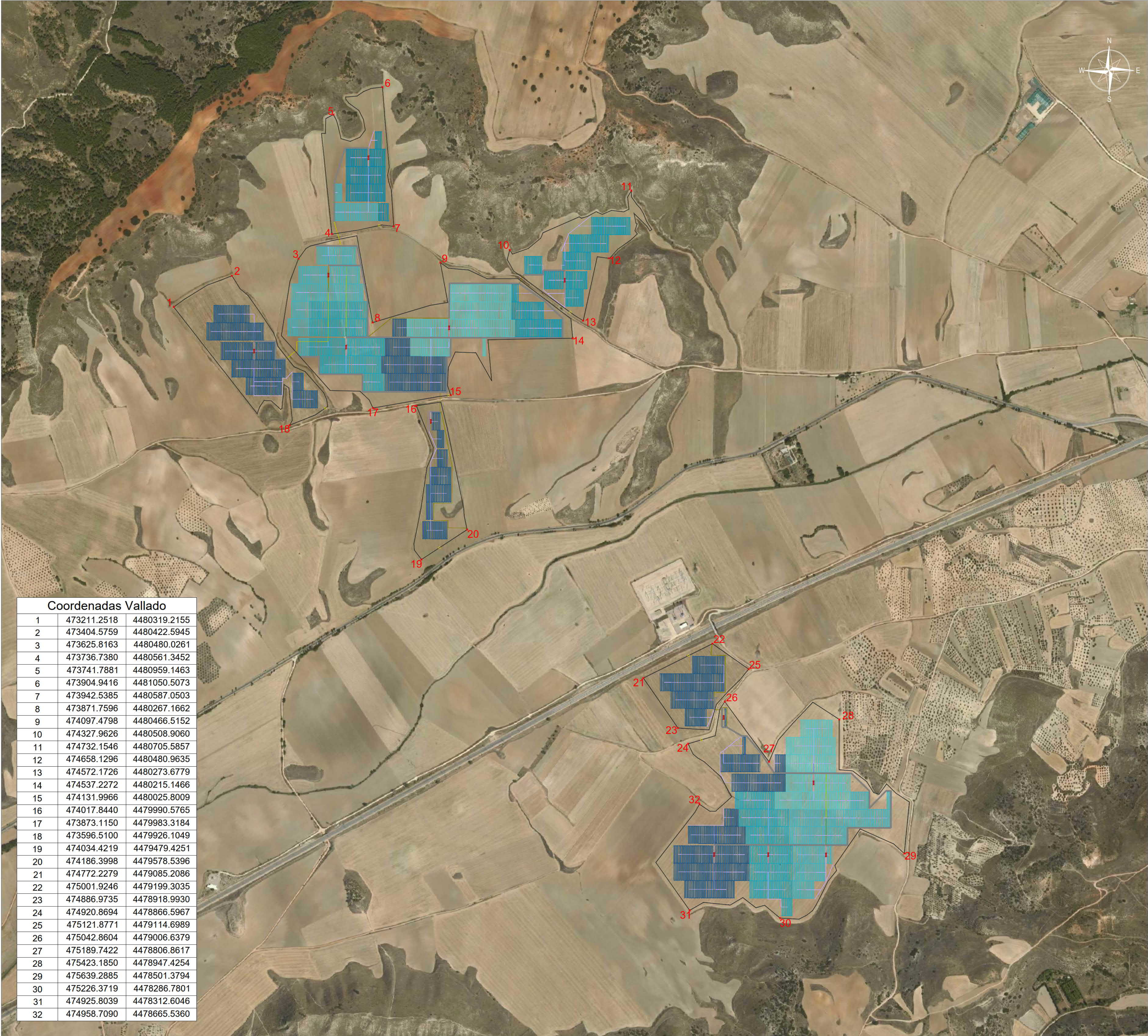


PLANTA GENERAL FV
Escala: 1:30.000

CORDENADAS ETRS89 (x,y) :
1.- 472073.3766, 4478214.0544
2.- 476762.2405, 4481116.0607

❌ Centro geométrico: 474427.0000, 4479668.0000

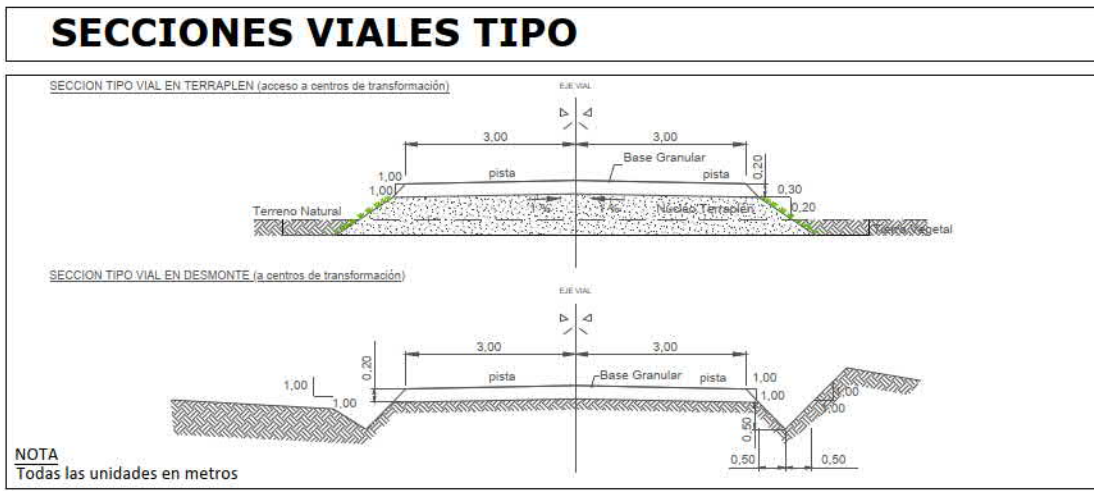
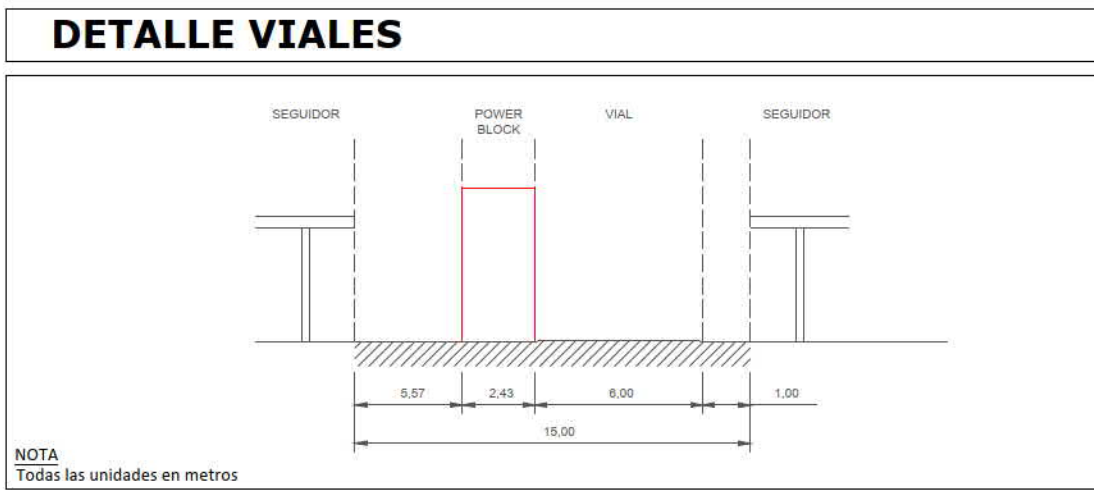
					CLIENTE:			PLANTA:						
					CAMARETA SOLAR S.L.			PLANTA FOTOVOLTAICA CAMARETA SOLAR (62,50 MW)						
					ESTADO:			TITULO:						
R2	SEGUNDA EDICIÓN	01/11/20	FJP	LMEF	ESCALA:	TAMAÑO:	FECHA:	ID PROYECTO:	IGNIS	Nº PLANO:	HOJA:	HOJA SIGUIENTE:	REVISION:	
REV:	DESCRIPCIÓN:	FECHA:	DIBUJADO:	REVISADO:	S/E	A3	01/11/20	ANC2-CAM		ANC2-CAM-PLN-0100	1	-	R2	



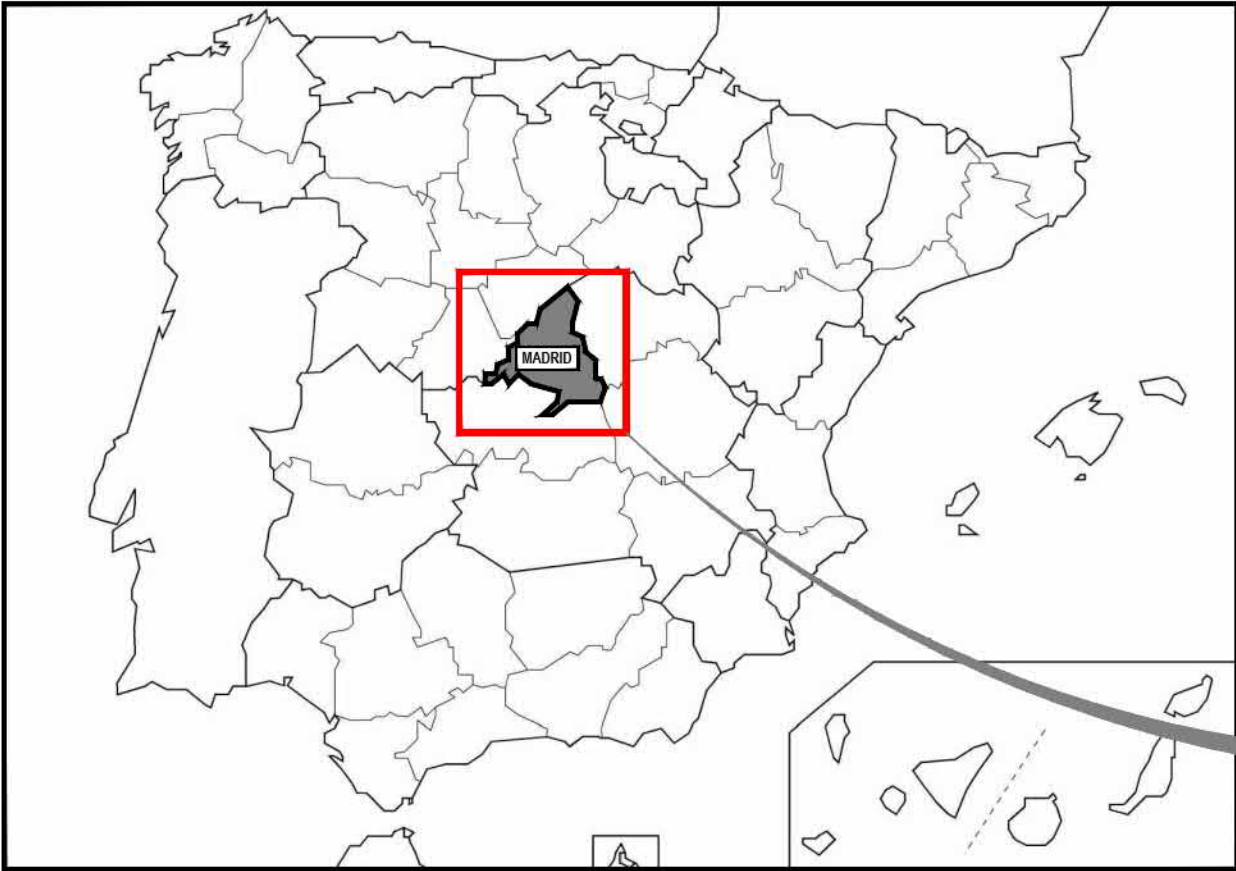
Coordenadas Vallado			
1	473211.2518	4480319.2155	
2	473404.5759	4480422.5945	
3	473625.8163	4480480.0261	
4	473736.7380	4480561.3452	
5	473741.7881	4480959.1463	
6	473904.9416	4481050.5073	
7	473942.5385	4480587.0503	
8	473871.7596	4480267.1662	
9	474097.4798	4480466.5152	
10	474327.9626	4480508.9060	
11	474732.1546	4480705.5857	
12	474658.1296	4480480.9635	
13	474572.1726	4480273.6779	
14	474537.2272	4480215.1466	
15	474131.9966	4480025.8009	
16	474017.8440	4479990.5765	
17	473873.1150	4479983.3184	
18	473596.5100	4479926.1049	
19	474034.4219	4479479.4251	
20	474186.3998	4479578.5396	
21	474772.2279	4479085.2086	
22	475001.9246	4479199.3035	
23	474886.9735	4478918.9930	
24	474920.8694	4478866.5967	
25	475121.8771	4479114.6989	
26	475042.8604	4479006.6379	
27	475189.7422	4478806.8617	
28	475423.1850	4478947.4254	
29	475639.2885	4478501.3794	
30	475226.3719	4478286.7801	
31	474925.8039	4478312.6046	
32	474958.7090	4478665.5360	

DATOS DE PLANTA	
Potencia Pico:	62.500.000 Wp
P. Nominal - POI:	51.090.000 Wac
Pitch:	7,00 m.
Módulos FV:	CANADIAN SOLAR 450 Wp (20,37%) 138.888 uds 27 módulos por string 5.144 strings
Seguidor:	PVH 3H Seguidor solar a un eje N-S (3) módulos en posición horizontal 1.715 uds
12 Power Block:	23 uds SMA SUNNY CENTRAL 2500-EV 2500 kVA

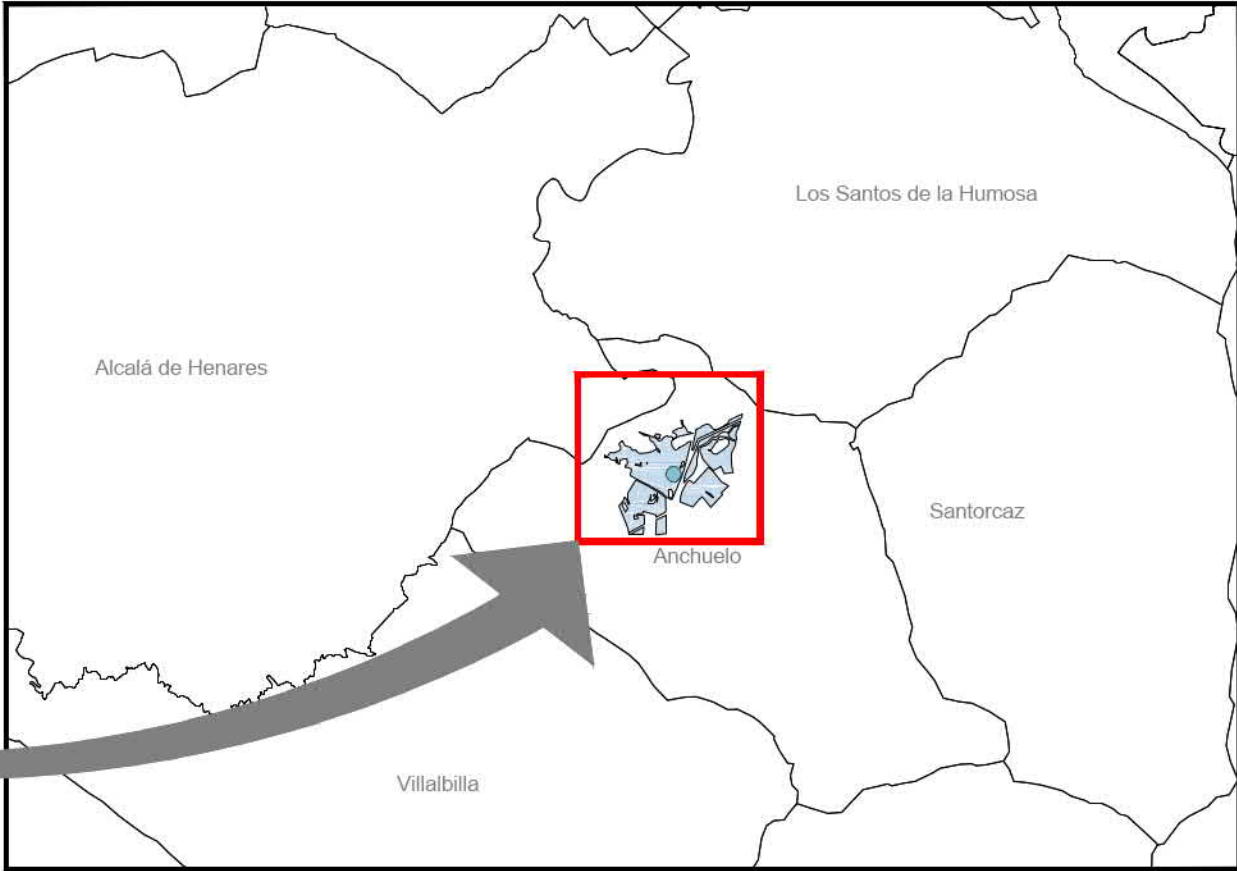
LEYENDA	
	Centro de transformación
	Los colores indican la conexión del campo solar con cada CT
	Estructuras de montaje
	Viales
	Vallado
	Cajas de String
	Zanjas de media tensión
	Zanjas de baja tensión
	Accesos



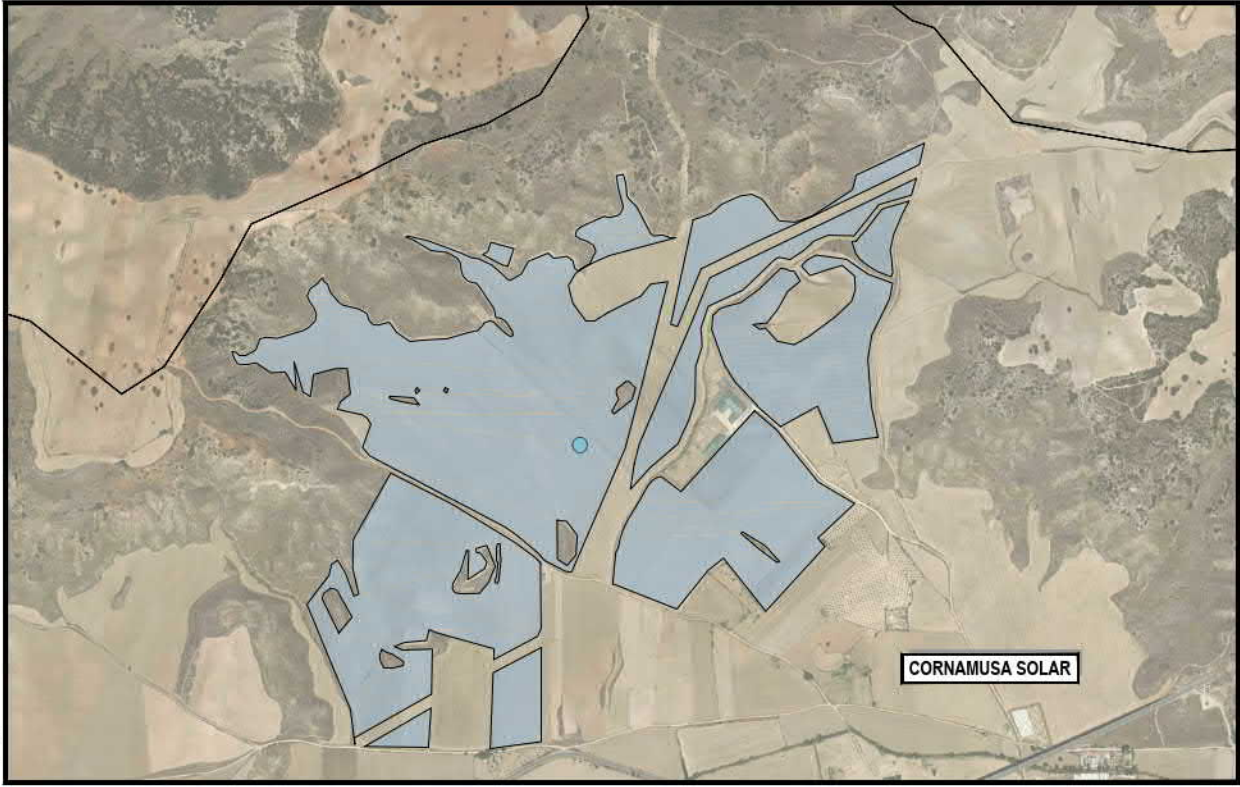
R3	TERCERA EDICIÓN	DELI	09/06/20
REV:	DESCRIPCIÓN:	POR:	FECHA:
ESTADO:			
CLIENTE:			
CAMARETA SOLAR, S.L.			
PLANTA:			
PLANTA FOTOVOLTAICA CAMARETA SOLAR (51,09 MW) ANCHUELO Y VILLALBILLA (MADRID)			
TÍTULO:			
PLANTA GENERAL			
ESCALA:	TAMAÑO:	FECHA:	DIBUJADO:
1:6000	A1	09/06/20	DELI
ID PROYECTO:	Nº PLANO:	HOJA:	HOJA SIGUIENTE:
ANC2-CAM	ANC2-CAM-PLN-0111	1	-
REVISADO:		REVISION:	
LMEF		R3	



SITUACIÓN GEOGRÁFICA
Sin Escala



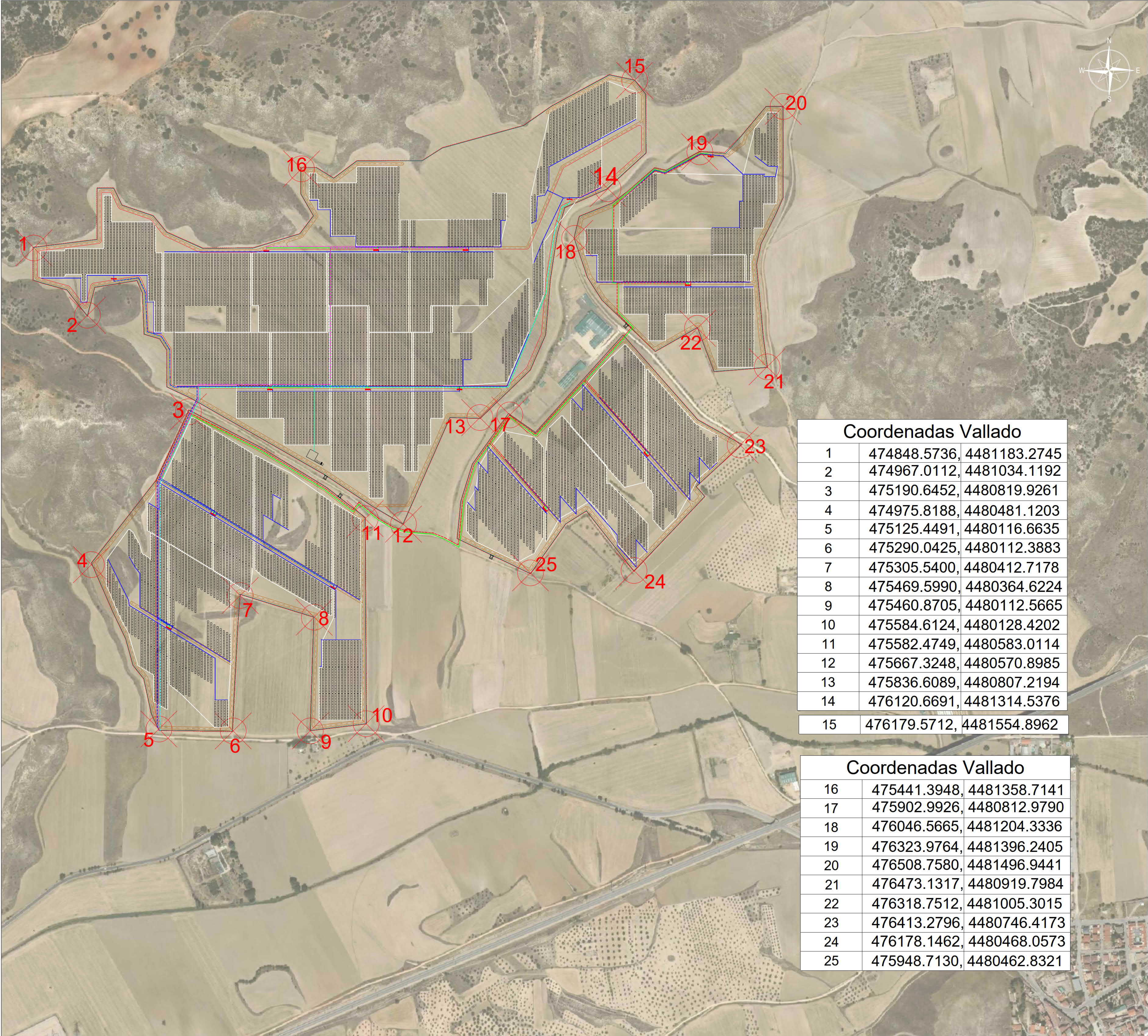
LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA
Escala 1:100.000



PLANTA GENERAL FV
Escala: 1:20.000

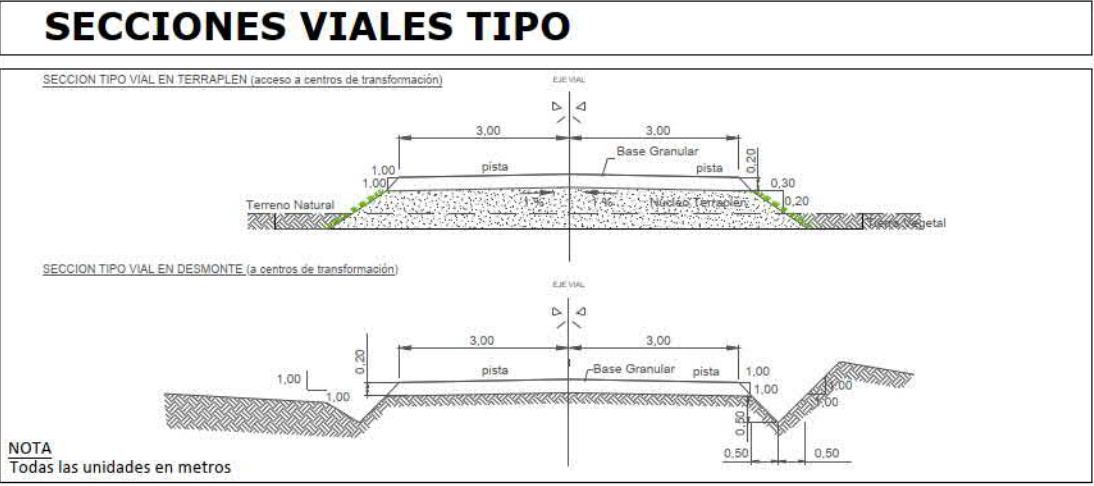
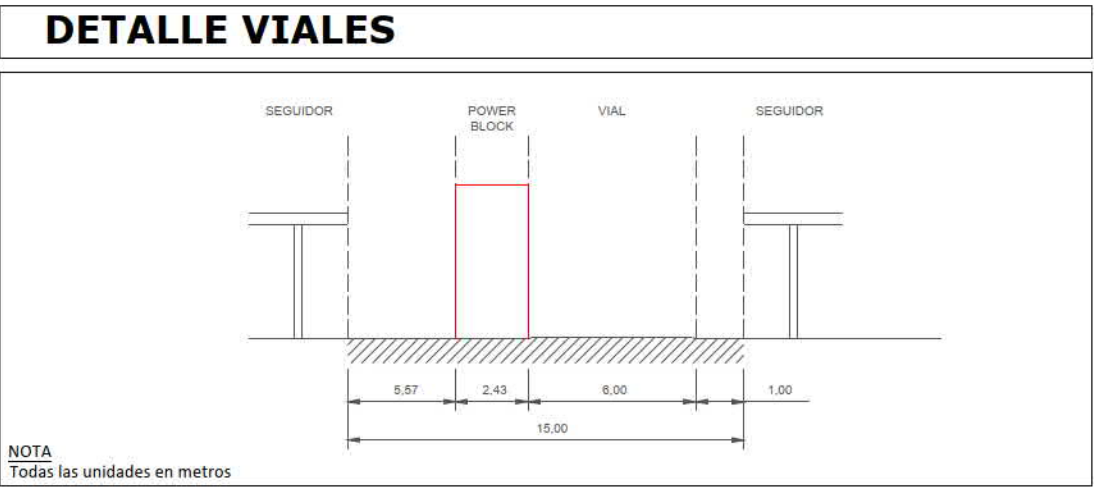
✗ Centro geométrico. 475691, 4480902

					CLIENTE:			PLANTA:					
					CORNAMUSA SOLAR, S.L.			PLANTA FOTOVOLTAICA CORNAMUSA SOLAR (62,50 MW)					
					ESTADO: PRELIMINAR			TITULO: LOCALIZACIÓN					
R1	PROPUESTA INICIAL	16/01/20	RCC	LMEF	ESCALA:	TAMAÑO:	FECHA:	ID PROYECTO:	IGNIS	Nº PLANO:	HOJA:	HOJA SIGUIENTE:	REVISION:
REV:	DESCRIPCIÓN:	FECHA:	DIBUJADO:	REVISADO:	S/E	A3	30/10/20	ANC2-COR		ANC2-COR-IGI-PLN - 0100	1	-	R1



DATOS DE PLANTA	
Potencia Pico:	62.500.000 Wp
P. Nominal - POI:	51.090.000 Wac
Pitch:	7,00 m.
Módulos FV:	CANADIAN SOLAR 450 Wp (20,37%) 138.888 uds 27 módulos por string 5.144 strings
Seguidor:	PVH 3H Seguidor solar a un eje N-S (3) módulos en posición horizontal 2.572 uds
12 Power Block:	23 uds SMA SUNNY CENTRAL 2500-EV 2500 kVA

LEYENDA	
	Centro de transformación
	Los colores indican la conexión del campo solar con cada CT
	Estructuras de montaje
	Viales
	Vallado
	Cajas de String
	Zanjas de media tensión
	Zanjas de baja tensión
	Accesos



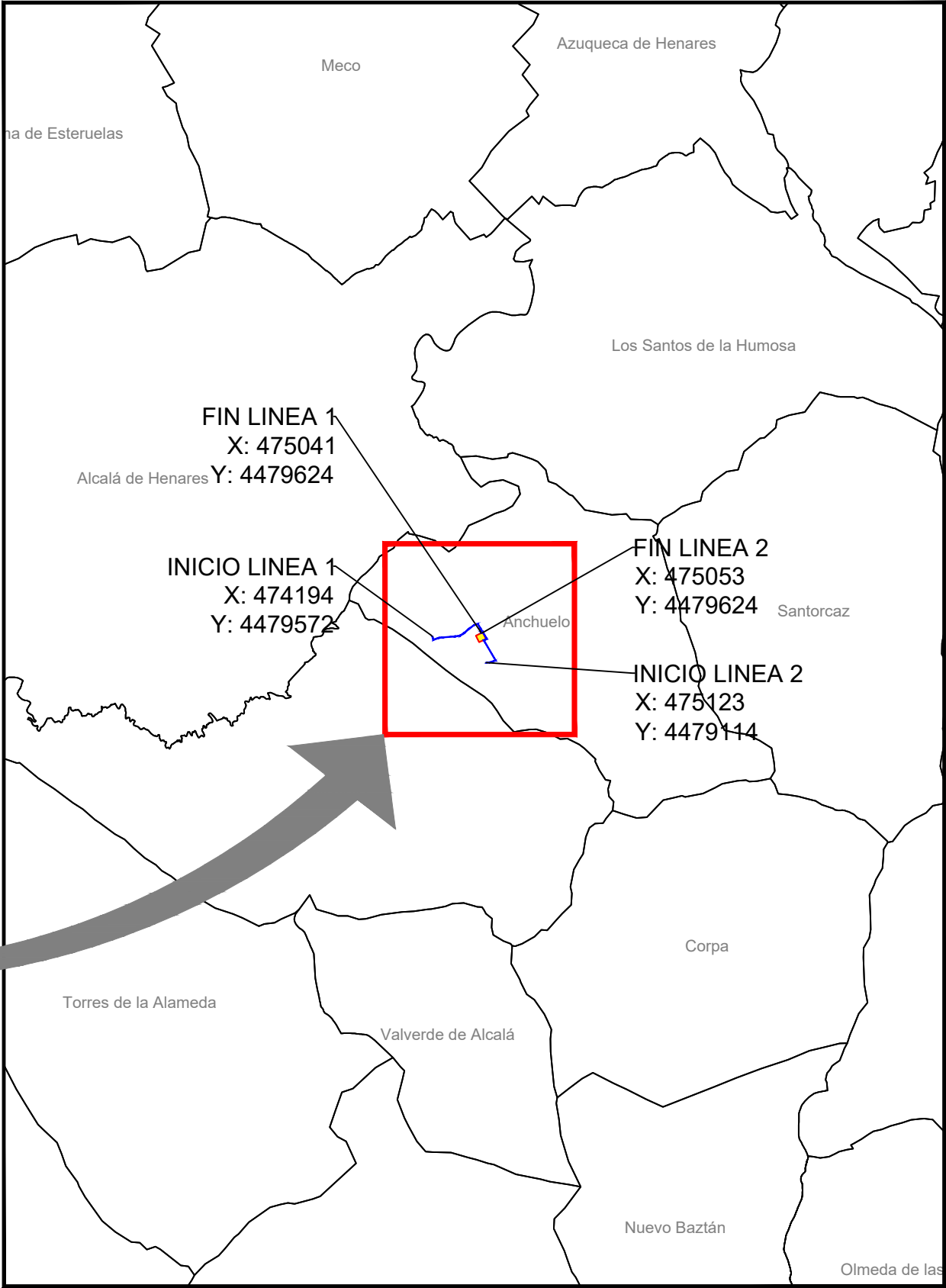
Coordenadas Vallado		
1	474848.5736,	4481183.2745
2	474967.0112,	4481034.1192
3	475190.6452,	4480819.9261
4	474975.8188,	4480481.1203
5	475125.4491,	4480116.6635
6	475290.0425,	4480112.3883
7	475305.5400,	4480412.7178
8	475469.5990,	4480364.6224
9	475460.8705,	4480112.5665
10	475584.6124,	4480128.4202
11	475582.4749,	4480583.0114
12	475667.3248,	4480570.8985
13	475836.6089,	4480807.2194
14	476120.6691,	4481314.5376
15	476179.5712,	4481554.8962

Coordenadas Vallado		
16	475441.3948,	4481358.7141
17	475902.9926,	4480812.9790
18	476046.5665,	4481204.3336
19	476323.9764,	4481396.2405
20	476508.7580,	4481496.9441
21	476473.1317,	4480919.7984
22	476318.7512,	4481005.3015
23	476413.2796,	4480746.4173
24	476178.1462,	4480468.0573
25	475948.7130,	4480462.8321

REV:		DESCRIPCIÓN:		POR:	FECHA:
ESTADO:					
CLIENTE:					
CORNAMUSA SOLAR, S.L.					
PLANTA:					
PLANTA FOTOVOLTAICA CORNAMUSA SOLAR (62,50 MW) ANCHUELO (COMUNIDAD DE MADRID)					
TÍTULO:					
IMPLANTACIÓN (VALLADO)					
ESCALA:		TAMAÑO:	FECHA:	DIBUJADO:	REVISADO:
1:4000		A1	29/10/20	DELI	LMEF
ID PROYECTO:		Nº PLANO:	HOJA:	HOJA SIGUIENTE:	REVISION:
ANC2-COR		ANC2-COR -IGI-PLN - 0110	1	2	R1



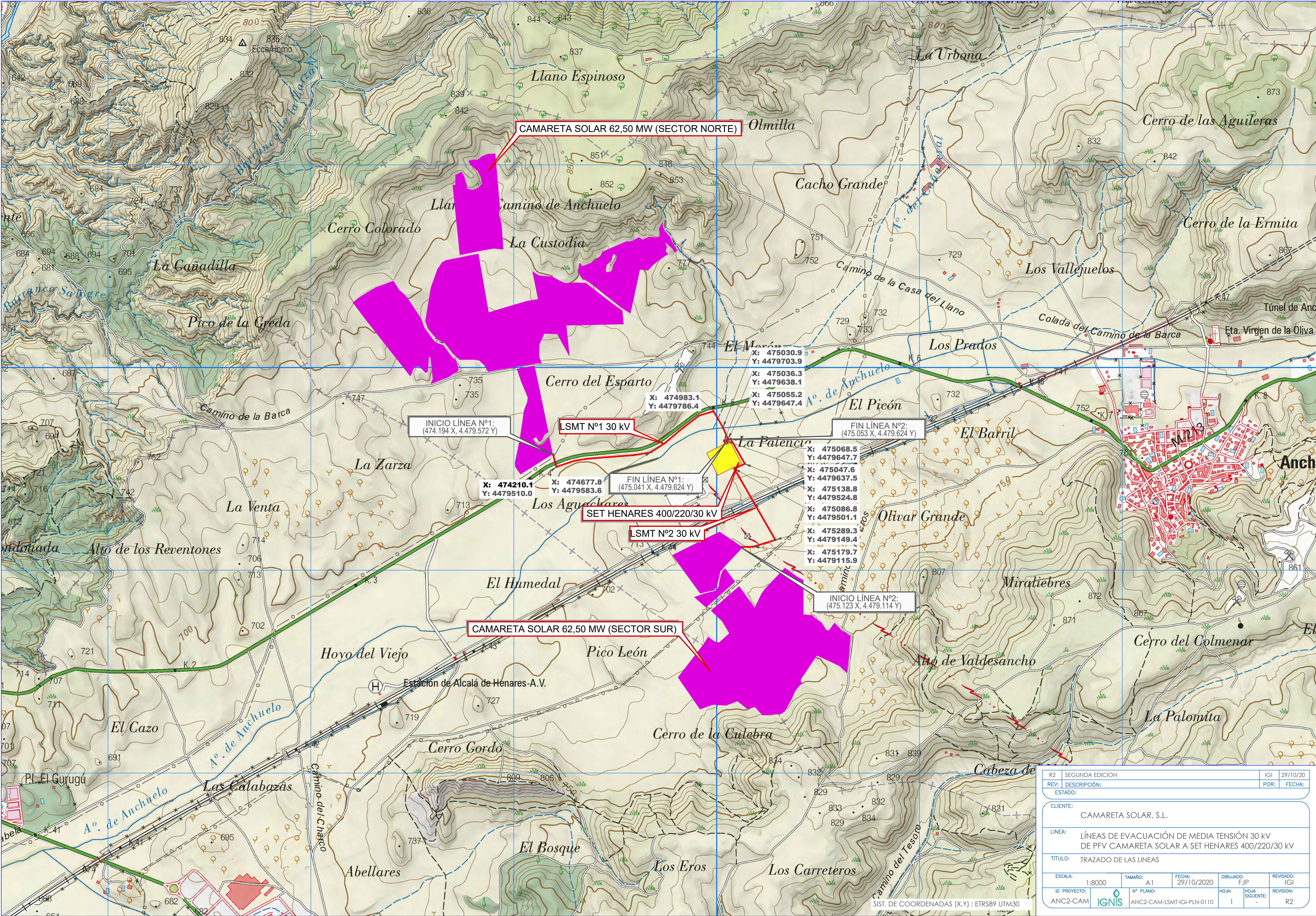
SITUACIÓN GEOGRÁFICA
Sin Escala



LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA
Escala 1:100.000

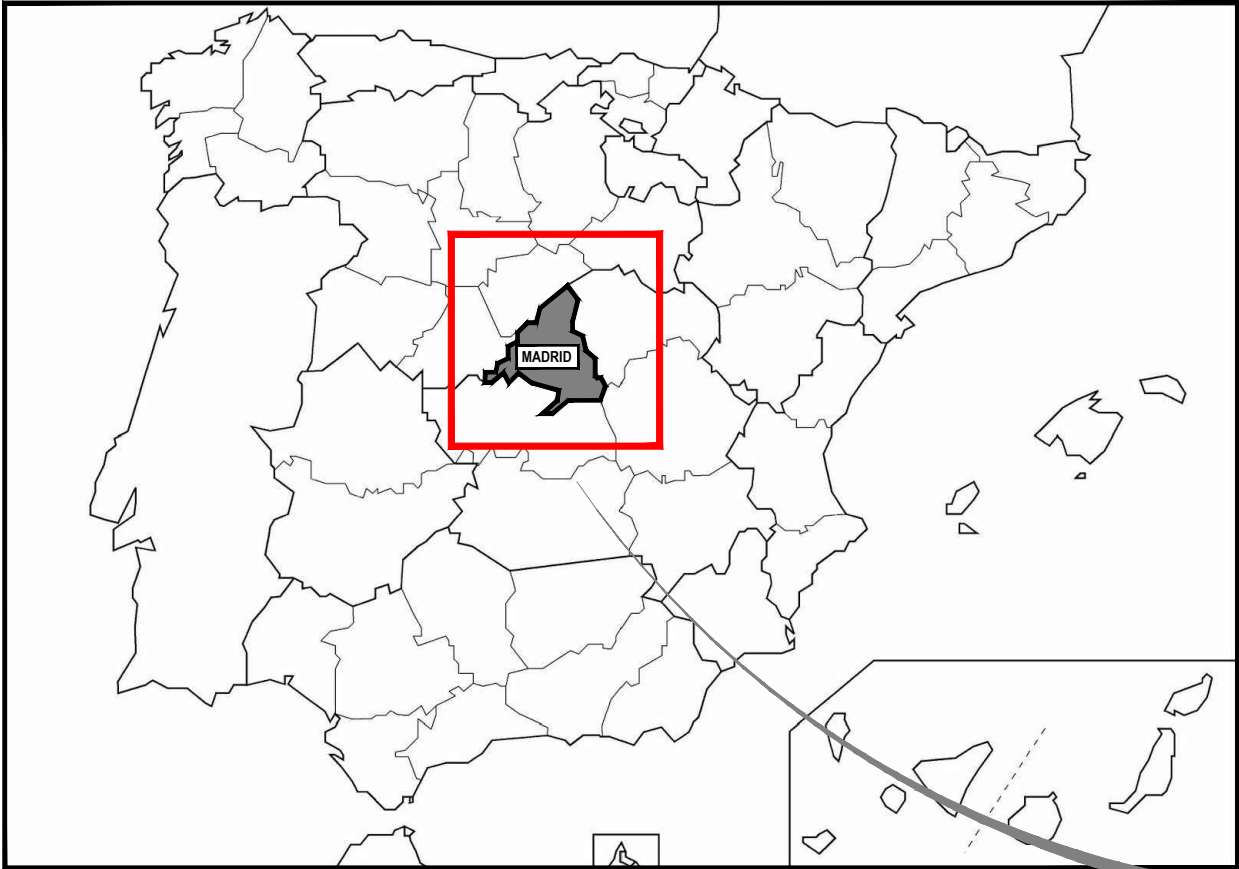
SISTEMA DE COORDENADAS (X,Y): ETRS89 UTM30

					CLIENTE:			LINEA:					
					CAMARETA SOLAR, S.L.			LÍNEAS DE EVACUACIÓN DE MEDIA TENSIÓN 30 kV DE PFV CAMARETA SOLAR A SET HENARES 400/220/30 kV					
					ESTADO: SEGUNDA EDICIÓN			TÍTULO: LOCALIZACIÓN					
R2	SEGUNDA EDICIÓN	29/10/20	FJP	IGI	ESCALA:	TAMAÑO:	FECHA:	ID PROYECTO:	IGNIS	Nº PLANO:	HOJA:	HOJA SIGUIENTE:	REVISIÓN:
REV:	DESCRIPCIÓN:	FECHA:	DIBUJADO:	REVISADO:	S/E	A3	29/10/20	ANC2-CAM		ANC2-CAM-LSMT-IGI-PLN-0100	1	-	R2

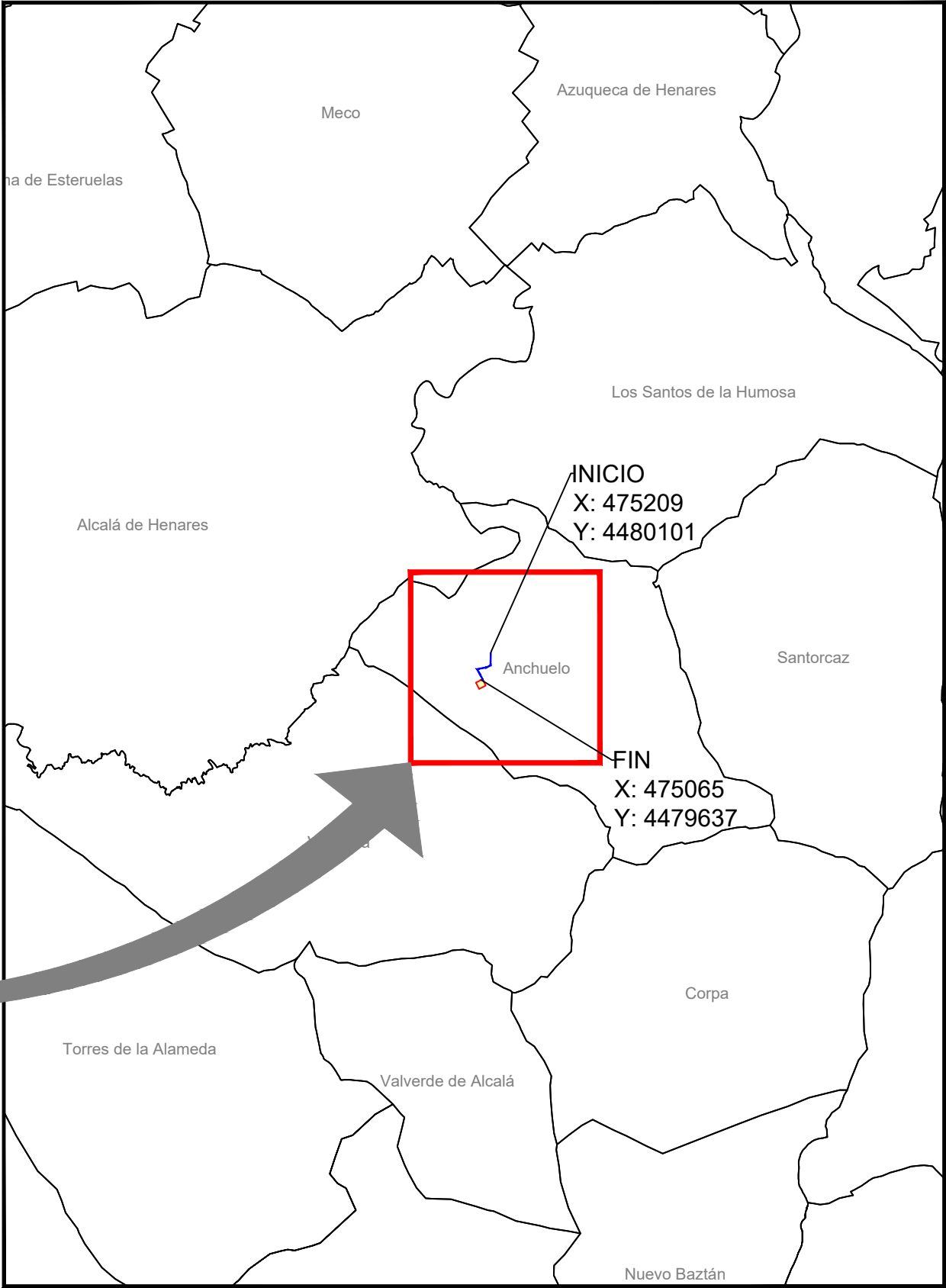


R2	SEGUNDA EDICIÓN	IGI	29/10/20
REV:	DESCRIPCIÓN:	POR:	FECHA:
ESTADO:			
CLIENTE:			
CAMARETA SOLAR, S.L.			
LINEA:			
LÍNEAS DE EVACUACIÓN DE MEDIA TENSIÓN 30 kV DE PFV CAMARETA SOLAR A SET HENARES 400/220/30 kV			
TÍTULO:			
TRAZADO DE LAS LINEAS			
ESCALA:	TAMAÑO:	FECHA:	DIBUJADO:
1:8000	A1	29/10/2020	FJP
REVISADO:	IGI		
ID PROYECTO:	Nº PLANO:	HOJA:	HOJA SIGUIENTE:
ANC2-CAM	ANC2-CAM-LSMT-IGI-PLN-0110	1	-
REVISION:			
R2			

SIST. DE COORDENADAS (X,Y) : ETRS89 UTM30



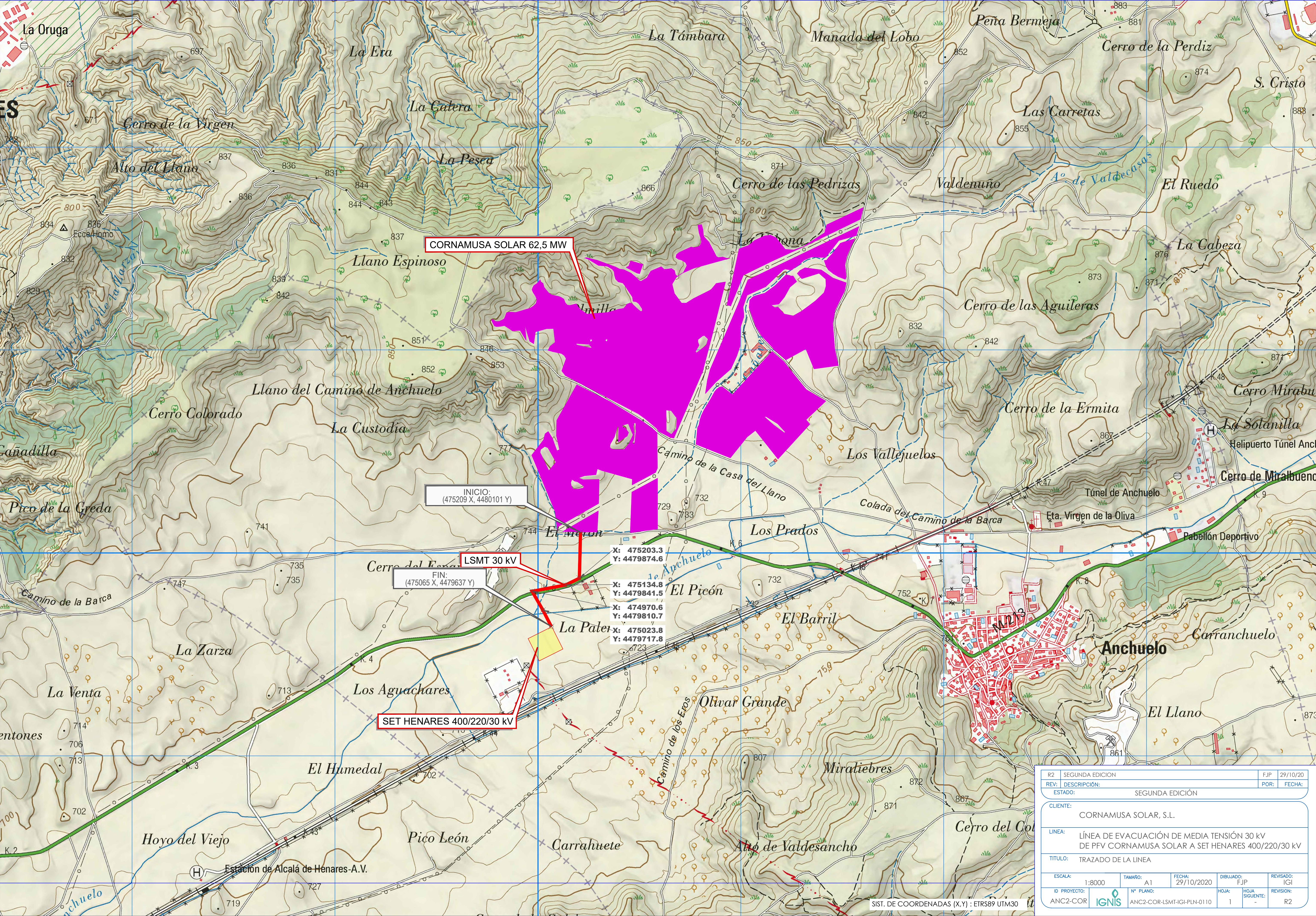
SITUACIÓN GEOGRÁFICA
Sin Escala



LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA
Escala 1:100.000

SISTEMA DE COORDENADAS (X,Y): ETRS89 UTM30

					CLIENTE:			LÍNEA: LÍNEA DE EVACUACIÓN DE MEDIA TENSIÓN 30 kV					
					CORNAMUSA SOLAR, S.L.			DE PFV CORNAMUSA SOLAR A SET HENARES 400/220/30 kV					
					ESTADO: SEGUNDA EDICIÓN			TÍTULO: LOCALIZACIÓN					
R2	SEGUNDA EDICIÓN	29/10/20	FJP	IGI	ESCALA:	TAMAÑO:	FECHA:	ID PROYECTO:	IGNIS	Nº PLANO:	HOJA:	HOJA SIGUIENTE:	REVISIÓN:
REV:	DESCRIPCIÓN:	FECHA:	DIBUJADO:	REVISADO:	S/E	A3	29/10/20	ANC2-COR		ANC2-COR-LSMT-IGI-PLN-0100	1	-	R02



R2	SEGUNDA EDICIÓN	FJP	29/10/20
REV:	DESCRIPCIÓN:	POR:	FECHA:
ESTADO:	SEGUNDA EDICIÓN		
CLIENTE:	CORNAMUSA SOLAR, S.L.		
LÍNEA:	LÍNEA DE EVACUACIÓN DE MEDIA TENSIÓN 30 KV DE PFV CORNAMUSA SOLAR A SET HENARES 400/220/30 KV		
TÍTULO:	TRAZADO DE LA LÍNEA		
ESCALA:	1:8000	TAMAÑO:	A1
FECHA:	29/10/2020	DIBUJADO:	FJP
REVISADO:	IGI		
ID PROYECTO:	ANC2-COR	Nº PLANO:	ANC2-COR-LSMT-IGI-PLN-0110
HOJA:	1	HOJA SIGUIENTE:	-
REVISIÓN:	R2		

CARÁCTER DEL DOCUMENTO Y EQUIPO REDACTOR

El presente documento constituye el borrador del PEI de las infraestructuras que define, las cuales forman parte de un sistema completo de generación y transporte de energía fotovoltaica.

Se redacta para proporcionar la información adecuada para la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria objeto de presentación ante la D. G. de Urbanismo para su posterior remisión a la Subdirección General de Evaluación Ambiental Estratégica y Desarrollo Sostenible a los efectos de lo dispuesto en los artículos 18 y siguientes de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

Ha sido redactado por RH Estudio SLP, bajo la dirección de:

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Javier Herreros

Arquitecto Colegiado COAM: 9.058