



Comunidad
de Madrid

NOTAS DE COYUNTURA ECONÓMICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

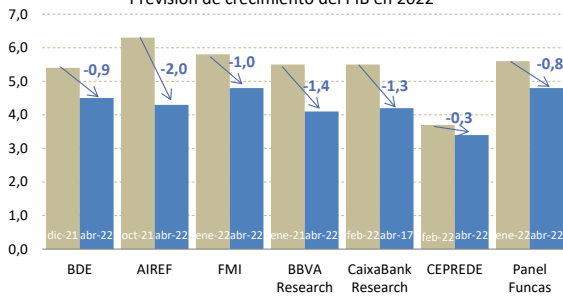
Destacados del mes:

- ✓ Se ensombrece el panorama económico mundial por las consecuencias de la invasión rusa de Ucrania 3
- ✓ El número de afiliaciones vuelve a marcar en marzo un nuevo máximo histórico y roza ya los 4 millones, con los servicios como principal tractor del impulso 4
- ✓ El paro continúa reduciéndose y se sitúa en niveles que mejoran los precrisis, si bien podría haber dado en marzo las primeras muestras de un debilitamiento que no es ajeno al deterioro de la situación económica coyuntural 5
- ✓ La contratación indefinida marca máximos históricos, resulta todavía prematuro determinar el impacto de la reforma laboral en estos datos 6
- ✓ La escalada de los precios de los productos energéticos, que se acentúa en marzo, elevan la inflación al máximo de los últimos 36 años. La inflación subyacente, sin los elementos más volátiles y más inflacionistas, mantiene el perfil alcista..... 9
- ✓ Comportamiento desigual en los indicadores de demanda interna: unos a la baja, por los desajustes de oferta y demanda entre otros factores, otros al alza y recuperando niveles prepandemia 10
- ✓ Los indicadores sectoriales, con información previa al inicio del conflicto bélico, mantenían el perfil de recuperación, algunos todavía por debajo de los niveles de actividad prepandemia 11
- ✓ Las tensiones inflacionistas de los mercados energéticos acentúan el extraordinario dinamismo de la balanza comercial de bienes de la Comunidad de Madrid, con crecimientos de dos cifras en ambos intercambios por sexto mes consecutivo 12
- ✓ Madrid lidera en febrero la creación de empresas, la inversión y la capitalización media por compañía y en el primer trimestre del año continúa siendo comunidad de acogida de empresas de otros ámbitos geográficos 13

Abril 2022

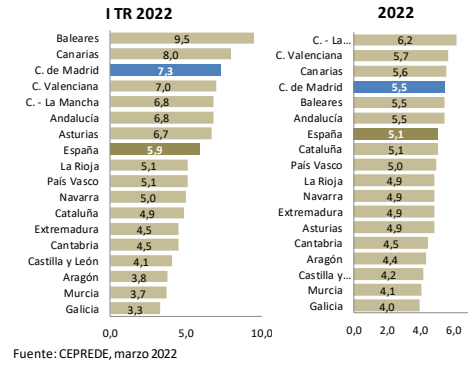
Revisión de expectativas España tras el estallido del conflicto bélico entre Rusia y Ucrania

Previsión de crecimiento del PIB en 2022



- La guerra en Ucrania vuelve a sacudir la economía mundial, sin haberse recuperado totalmente aún de la crisis de la COVID-19. Se observa un deterioro generalizado de las expectativas de crecimiento para 2022; en España han pasado de situarse mayoritariamente entre el 5% y el 6% a hacerlo entre el 4% y el 5%.

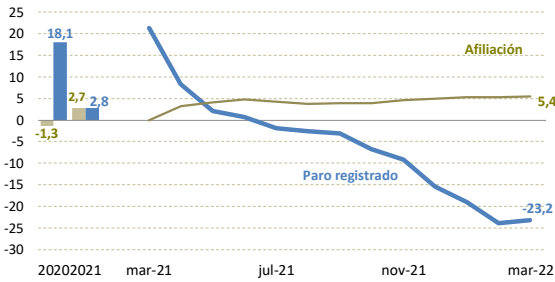
Estimaciones PIB de las CCAA (Tasas reales de variación)



- De momento sólo CEPREDE ha publicado estimaciones regionales tras el inicio del conflicto bélico, en las que se deja notar ya una importante rebaja del crecimiento frente al previsto en febrero en todas las CC.AA, que oscila entre una décima en Murcia y un punto en Cataluña, con un recorte de medio punto en Madrid, hasta el 5,5% (5,1% en España).

Paro registrado y Afiliación media mensual a la S.S.

Tasa de variación interanual (%)

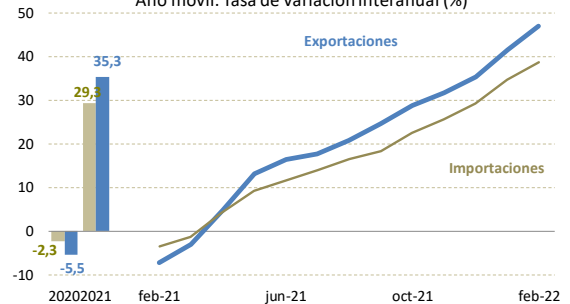


Fuente: MISSYM y MITYES

- El número de afiliaciones continúa creciendo y alcanza en marzo y un nuevo máximo histórico en la región, muy cerca ya de los 4 millones de cotizantes. El desempleo se reduce, pero con menos fuerza que en otros meses de marzo, mientras la contratación indefinida continúa su avance, con casi 4 de cada 10 contratos.

Balanza comercial C. de Madrid

Año móvil. Tasa de variación interanual (%)

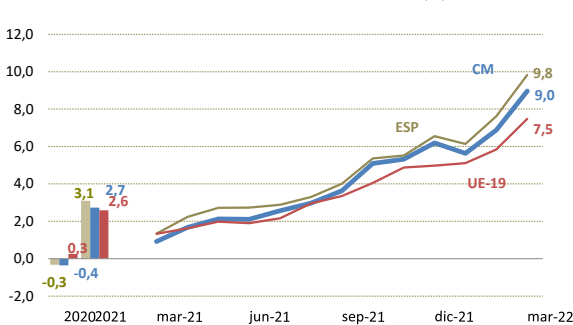


Fuente: Secretaría de Estado de Comercio, Ministerio Industria, Comercio y Turismo.

- La balanza comercial continúa con extraordinarios avances en ambos intercambios. Los *Combustibles*; *aceites minerales* y *Productos farmacéuticos* son el motor de esta evolución. Las tensiones inflacionistas en los precios de la electricidad y el gas están detrás del primer capítulo, las vacunas del segundo.

Inflación

Tasa de variación interanual del IPC (%)

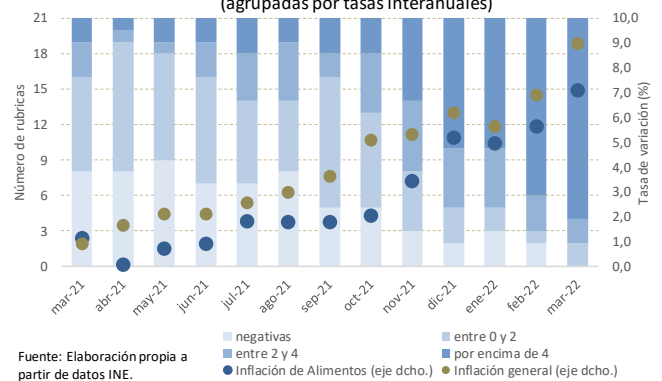


Inflación armonizada Fuente: INE, EUROSTAT

- La escalada de los precios de los productos energéticos, que se intensifica en marzo, elevan la inflación de la región hasta máximos de hace 36 años. *Alimentos* y los *Servicios de alojamiento* afectados indirectamente colaboran en esta subida. Las repercusiones sobre los otros grupos elevan la subyacente hasta el 3,3%.

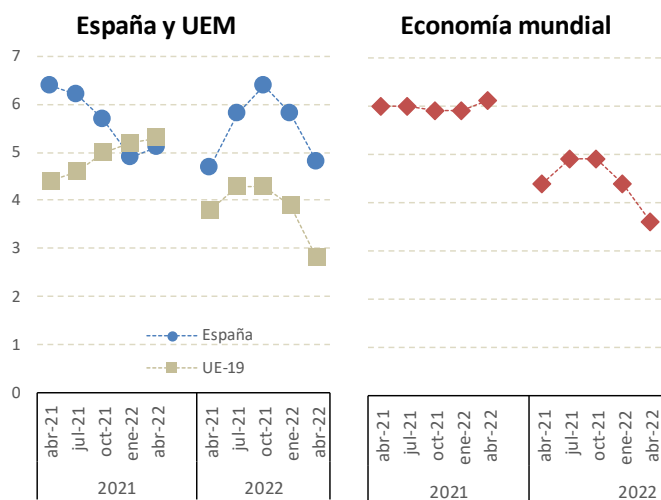
Rúbricas del subgrupo Alimentos

(agrupadas por tasas interanuales)



Fuente: Elaboración propia a partir de datos INE.

Revisión expectativas FMI



Fuente: World Economic Outlook (para abril y octubre); World Economic Outlook update (para enero y junio).

Proyecciones sobre la economía española

(Tasas reales de variación anual del PIB y sus componentes)

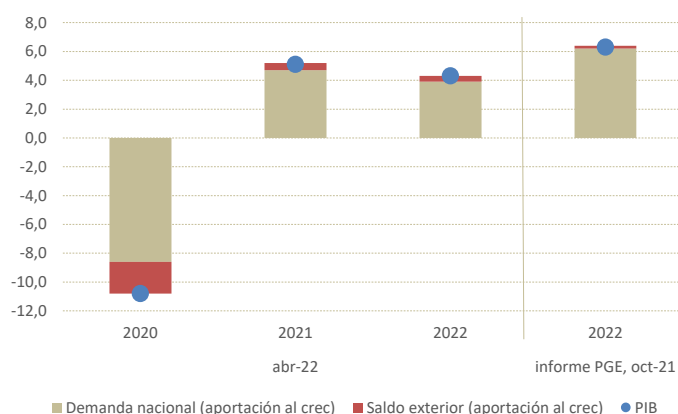
	2021	2022	2023
PIB	5,1	4,5	2,9
Consumo privado	4,6	4,5	3,9
Consumo público	3,1	-0,3	0,8
Formación bruta de capital fijo	4,3	4,5	2,1
Exportación de bienes y servicios	14,7	12,0	3,8
Importación de bienes y servicios	13,9	9,0	3,3
Demanda nacional ¹	4,6	3,3	2,7
Demanda exterior neta ¹	0,5	1,2	0,2

¹ contribución al crecimiento

Fuente: Banco de España, abril 2022.

Previsiones AIREF

Comparativa con escenario octubre 2021



Las perspectivas económicas mundiales experimentan un severo revés.

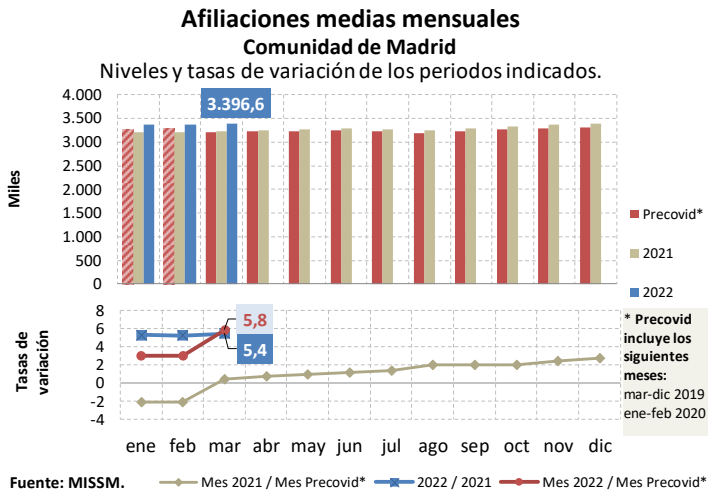
- ✓ Tras casi dos meses de guerra en Ucrania, las expectativas de recuperación continúan enfriándose mientras sigue agravándose el proceso inflacionista, conformando un contexto en el que vuelve a reinar la incertidumbre.
- ✓ El aumento de los riesgos, partiendo de un punto en el que no se habían superado aún los derivados de la crisis de la COVID-19 (estrangulamiento de las cadenas de aprovisionamiento globales, con fuertes desajustes de la oferta y la demanda y encarecimiento del precio de materias primas energéticas, además del estrictamente sanitario), complica enormemente las decisiones de política económica.
- ✓ Así lo expresa el FMI en su último informe de previsiones del mes de abril, que rebaja en ocho décimas su proyección de crecimiento de la economía mundial hasta el 3,6%. El recorte es de 1,1 puntos para la zona del euro y de un punto para España, que crecerán un 2,8% y un 4,8% respectivamente en 2022.

Deterioro de las expectativas de crecimiento nacional.

- ✓ El Banco de España también ha revisado a la baja sus proyecciones de crecimiento para la economía española debido a las consecuencias de la invasión de Ucrania, hasta el 4,5% para 2022 (nueve décimas menos que lo que previsto en diciembre) y el 2,9% para 2023 (un punto por debajo), y a pesar del limitado peso de nuestras relaciones comerciales directas con Rusia y Ucrania, que acotará el impacto directo por esta vía.
- ✓ Señala el Banco tres canales a través de los que se materializará el impacto económico del conflicto: (1) el encarecimiento de las materias primas energéticas y de otras como trigo, paladio, níquel o cobre; (2) la menor actividad mundial (y en concreto de varios países europeos que sí se verán afectados directamente), que perjudicará a nuestras exportaciones y a nuestro crecimiento; (3) el aumento de la incertidumbre y sus consecuencias sobre las decisiones de gasto e inversión de hogares y empresas. A estas tres vías se suman los cuellos de botella en las cadenas de suministros, aún presentes.
- ✓ Asimismo, la AIREF acaba de actualizar sus predicciones para 2022 en el mismo sentido, desde el 6,3% al 4,3%, considerando que el conflicto bélico amplificará los problemas de oferta presentes desde el pasado año. Así, además de los efectos directos de la guerra (vía precios energéticos principalmente), las distorsiones en las cadenas de valor industriales podrían restar cuatro décimas al crecimiento del PIB, mientras se espera, además, un menor impacto del Plan de Recuperación Transformación y Resiliencia en el contexto actual más adverso.

El número de afiliaciones vuelve a marcar en marzo un nuevo máximo histórico y roza ya los 4 millones, con los servicios como principal tractor del impulso

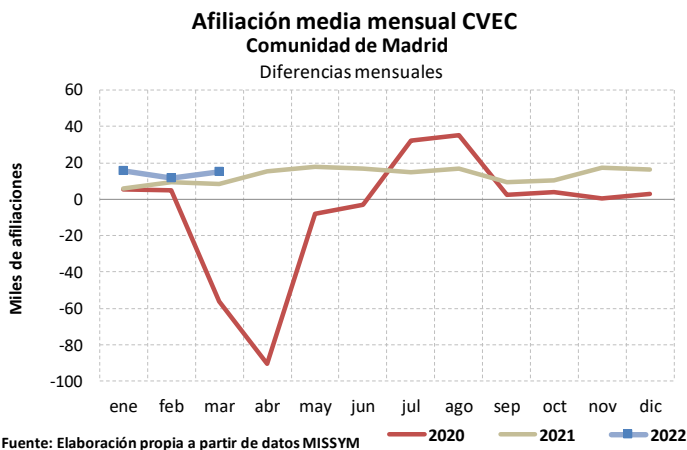
Nuevo récord histórico: 3.396.598 afiliaciones en marzo, un 5,8% por encima de marzo de 2019.



✓ La positiva estacionalidad de los meses de marzo, que en 2022 se ha materializado en un incremento mensual del 0,6% de las afiliaciones en la región, ha posibilitado que nuevamente este mes bata récords históricos y que, dado que el comportamiento estacional ha mejorado el registrado hace un año, se acelere el incremento interanual de la afiliación en 2 décimas, hasta el 5,4%.

✓ Se alcanzan volúmenes máximos de afiliación masculina y femenina, así como de cotizantes en el régimen general, no ocurre lo mismo en el régimen de autónomos cuya cota más elevada sigue siendo la alcanzada en diciembre de 2021. No obstante, todos estos colectivos intensifican su ritmo de avance interanual, muestra de su muy favorable evolución.

Los datos desestacionalizados también evidencian una creación de empleo todavía muy dinámica en marzo.



✓ El favorable comportamiento de la serie original es igualmente observable cuando lo analizado son los datos corregidos de variaciones estacionales y calendario (CVEC). Con tasas de crecimiento interanual muy similares en ambas series, como era esperable, las diferencias mensuales de la serie corregida, que parecían haberse debilitado en febrero, repuntan en marzo.

✓ El último avance mensual CVEC, se eleva hasta las 15.000 nuevas afiliaciones, cerca de las ganancias de cotizantes de los mejores meses de creación de empleo del pasado año.

La afiliación del sector de servicios y de 11 de sus 13 secciones, en los niveles más altos para un mes de marzo.

Secciones CNAE 2009	Régimen general (sin SEA ni SEEH)			Régimen autónomos		
	Nivel mar 22	Peso (%)	Máximo histórico	Nivel mar 22	Peso (%)	Máximo histórico
	A - Agric. Gana. Silv. Y Pesca	2.625	0,1	jul.-09	2.647	0,6
B ... E - Industria	199.173	6,9	ene.-09	16.902	4,1	ene.-09
F - Construcción	151.267	5,3	ene.-09	47.143	11,3	ene.-09
G - Comer. Rep. Vehículos	416.170	14,5	dic.-19	83.797	20,1	dic.-15
H - Transptes. Almacena.	155.331	5,4	mar.-22	34.183	8,2	mar.-21
I - Hostelería	186.268	6,5	dic.-19	27.593	6,6	jun.-19
J - Informac. Comunicac.	251.230	8,7	mar.-22	17.954	4,3	dic.-21
K - Act. Financ. y Seguros	111.703	3,9	jul.-21	8.735	2,1	dic.-21
L - Act. Inmobiliarias	26.817	0,9	mar.-22	9.217	2,2	mar.-22
M - Actv. Prof. Cient. Téc.	264.019	9,2	mar.-22	60.820	14,6	mar.-22
N - Actv. Admt. Serv. Auxil.	319.052	11,1	dic.-21	26.283	6,3	ene.-09
O - Admón Púb. Defen., S.S.	199.529	6,9	mar.-22	200	0,0	ene.-21
P - Educación	208.922	7,3	mar.-22	16.919	4,1	feb.-20
Q - Actv. Sanit. Serv. Sociales	252.942	8,8	ago.-21	22.390	5,4	mar.-22
R - Actv. Artis. Rec. y Entr.	49.686	1,7	dic.-19	13.562	3,2	mar.-22
S ... U - Resto Servicios	76.888	2,7	feb.-09	28.971	6,9	dic.-21
Total servicios	2.518.557	87,7	dic.-21	350.623	84,0	dic.-21
Total	2.871.621	100,0	mar.-22	417.316	100,0	dic.-21

SEA: Sistema especial agrario. SEEH: Sistema especial empleados hogar
Fuente: Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones.

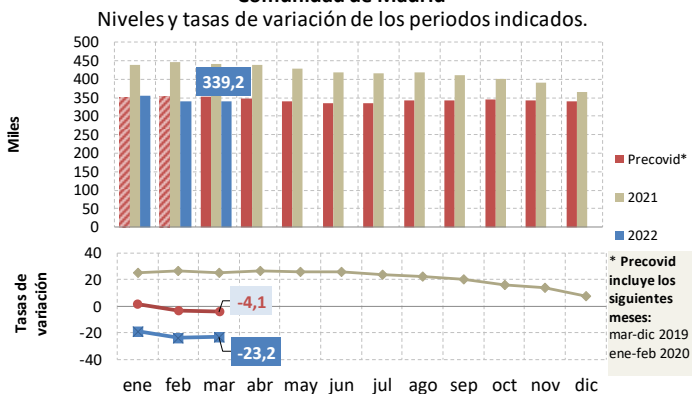
✓ Todas las secciones terciarias, excepto *Hostelería* y *Resto de servicios*, cuentan actualmente con el mayor número de cotizantes en el régimen general de un mes de marzo. Además, los volúmenes de cotización son máximos históricos absolutos en seis de estas secciones de servicios, que representan el 38,5% de la afiliación total regional en el régimen general (ver detalle en la tabla adyacente)

✓ El régimen de autónomos alcanza su mayor volumen de afiliación para un mes de marzo, hecho observable en agricultura y servicios y en 8 de las 13 secciones terciarias, registrando máximos históricos absolutos en 4 de ellas.

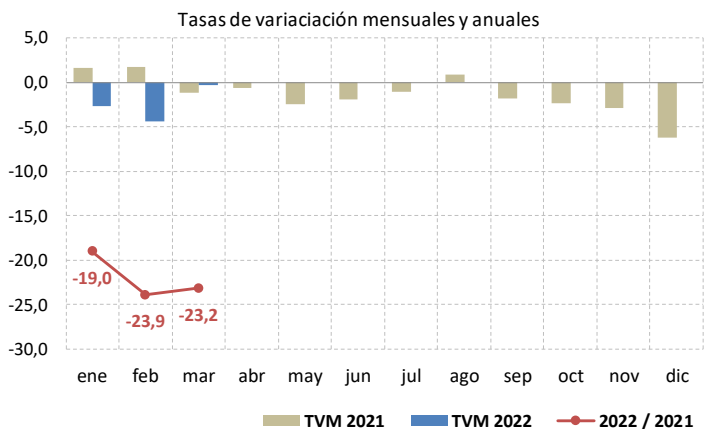
✓ Industria y construcción presentaron sus mayores niveles de afiliación antes de la crisis financiera, en enero de 2009

El paro continúa reduciéndose y se sitúa en niveles que mejoran los precrisis, si bien podría haber dado en marzo las primeras muestras de un debilitamiento que no es ajeno al deterioro de la situación económica coyuntural

Paro registrado Comunidad de Madrid

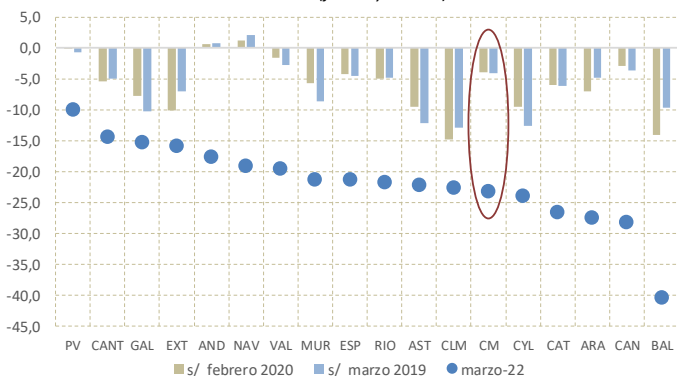


Paro registrado Comunidad de Madrid



Paro registrado por CC.AA., marzo 2022

Comparación de la tasa interanual con las calculadas respecto a periodos no afectados por COVID-19 (feb-20 y mar-19)



Limitado descenso del paro registrado en marzo, tras las notables reducciones de los tres meses anteriores.

- ✓ Como se preveía, la caída del desempleo se suaviza notablemente en marzo, una vez concluidos los efectos derivados del fin de la renovación automática de la demanda, determinantes del rápido descenso del paro entre los meses de diciembre y febrero (de casi 50.000 efectivos).
- ✓ En marzo, desciende el paro en 964 personas, un 0,3%, registro modesto si se compara con los observados en la fase expansiva del ciclo anterior (-0,8% en el promedio de los meses de marzo entre 2014 y 2019). En términos interanuales, el escalón generado entre diciembre y febrero, permite que la caída sea sobresaliente, -23,2% siete décimas más moderada que en febrero, situando los niveles de desempleo por debajo de los prepandemia (-4,1% en relación a marzo de 2019).

Los crecientes riesgos para el avance de la actividad pueden poner en peligro el descenso del paro que los patrones estacionales habituales dibujan para los próximos meses.

- ✓ Los meses entre abril y julio se han caracterizado en la fase expansiva del ciclo anterior por su estacionalidad positiva, con descensos en los registros de parados, visibles también en 2021 con la normalización del ejercicio de la actividad.
- ✓ La relativa debilidad del descenso del paro regional en marzo, ya comentada, puede ser reflejo del deterioro que la situación económica está experimentando, en la que las expectativas sobre los niveles de actividad juegan un papel determinante en la evolución del mercado laboral.
- ✓ No obstante, los niveles actuales de paro en ambos sexos y en todos los sectores se sitúan por debajo de los prepandemia.

Generalizado regreso del paro a niveles previos a la crisis

- ✓ En España, el descenso del desempleo en marzo se ha limitado al 0,1%, la caída interanual se frena 0,9 p.p., hasta el 21,3%, con un volumen de paro un 4,5% inferior a marzo de 2019.
- ✓ Todas las regiones del entorno nacional presentan en marzo de 2022 menor nivel de parados que antes de iniciarse la pandemia, excepto Andalucía y Navarra, cuyos registros superan ligeramente los de marzo de 2019 y febrero de 2020.
- ✓ Existe una importante dispersión entre las CC.AA. que presentan una situación actual mejor que en prepandemia, oscilando dicha brecha entre el -0,7% de País Vasco, y el -12,8% de Castilla – La Mancha si la comparación se realiza con marzo de 2019 (-0,1% y -14,7% respectivamente en relación a febrero de 2020).

La contratación indefinida marca máximos históricos, resulta todavía prematuro determinar el impacto de la reforma laboral en estos datos

Máximos históricos de contratación indefinida.

- ✓ El número de contratos firmados, 234.179, suponen un crecimiento interanual del 39,5%, recuperando los niveles prepandemia (7,6% por encima de los firmados en marzo de 2019). La contratación temporal, si bien mejora sus cifras un 13,1% en términos interanuales, todavía no alcanza niveles prepandemia (17,7% menos que en marzo de 2019).
- ✓ Destaca la evolución de la contratación indefinida, en máximos de la serie histórica, con 88.496 contratos firmados, un 126,6% en términos interanuales, un 118,0% más que en marzo de 2019. Alcanzando la contratación indefinida un 37,8% del total de contratos (un 18,6% en marzo de 2019). Sin embargo, habrá que analizar su durabilidad. Finalizado el proceso de adaptación de las empresas a la nueva normativa laboral, 62.090 son contratos indefinidos iniciales, duplicando el dato prepandemia, un 70,2% del total de contratos indefinidos (el 74,1% en marzo de 2019, con 30.076 contratos indefinidos iniciales).

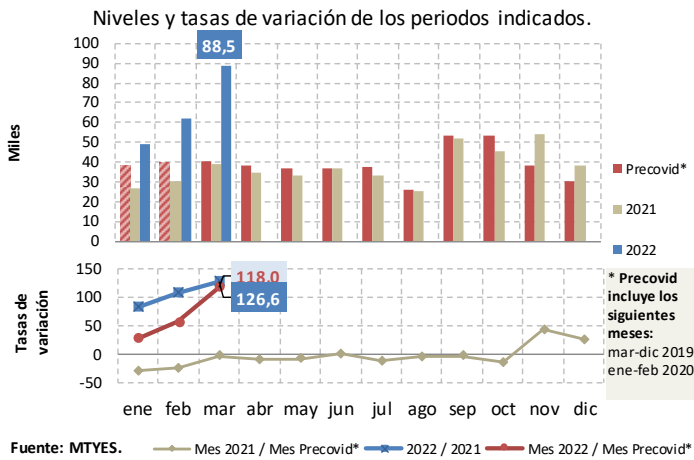
Diferente impacto de la reforma laboral en los principales sectores.

- ✓ La contratación indefinida se ha incrementado en todos los sectores en términos interanuales si bien de forma muy desigual, la agricultura 52,1%; industria 75,3%; construcción 200,7%; servicios 125,0%.
- ✓ El mayor incremento de contratos indefinidos en la construcción podría ser la confluencia de la reactivación del sector y del tratamiento especial que éste recibe en la reforma laboral: con tipos de contrato y periodo de adaptación específicos. La contratación indefinida supone un 34,7% de los nuevos contratos de marzo en la industria; un 53,8% en la construcción; el 36,9% en los servicios.
- ✓ La reforma no ha tenido el mismo impacto en términos del peso de la contratación indefinida inicial sobre los indefinidos totales: 58,1% industria; 62,1% construcción; 71,5% servicios en marzo de 2022 (58,3%, 59,1% y 76,0% respectivamente en marzo de 2019).

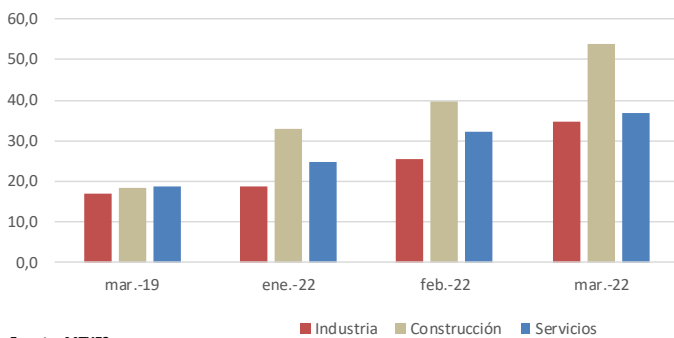
En el contexto regional, La Comunidad de Madrid es la tercera región en número de contratos registrados así como en indefinidos.

- ✓ Andalucía, Cataluña y la Comunidad de Madrid lideran el ranking de número de contratos registrados en marzo.
- ✓ La región se mantiene también como la tercera región en número de contratos indefinidos, por detrás de Andalucía (95.610 contratos) y Cataluña (93.143 contratos). Todas ellas, muy alejadas de las cifras del resto de regiones.

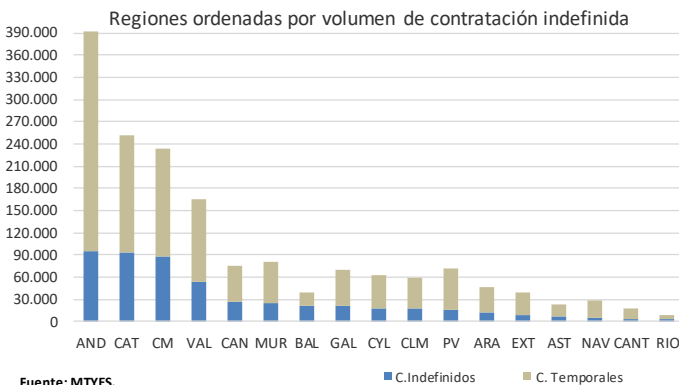
Contratos indefinidos Comunidad de Madrid



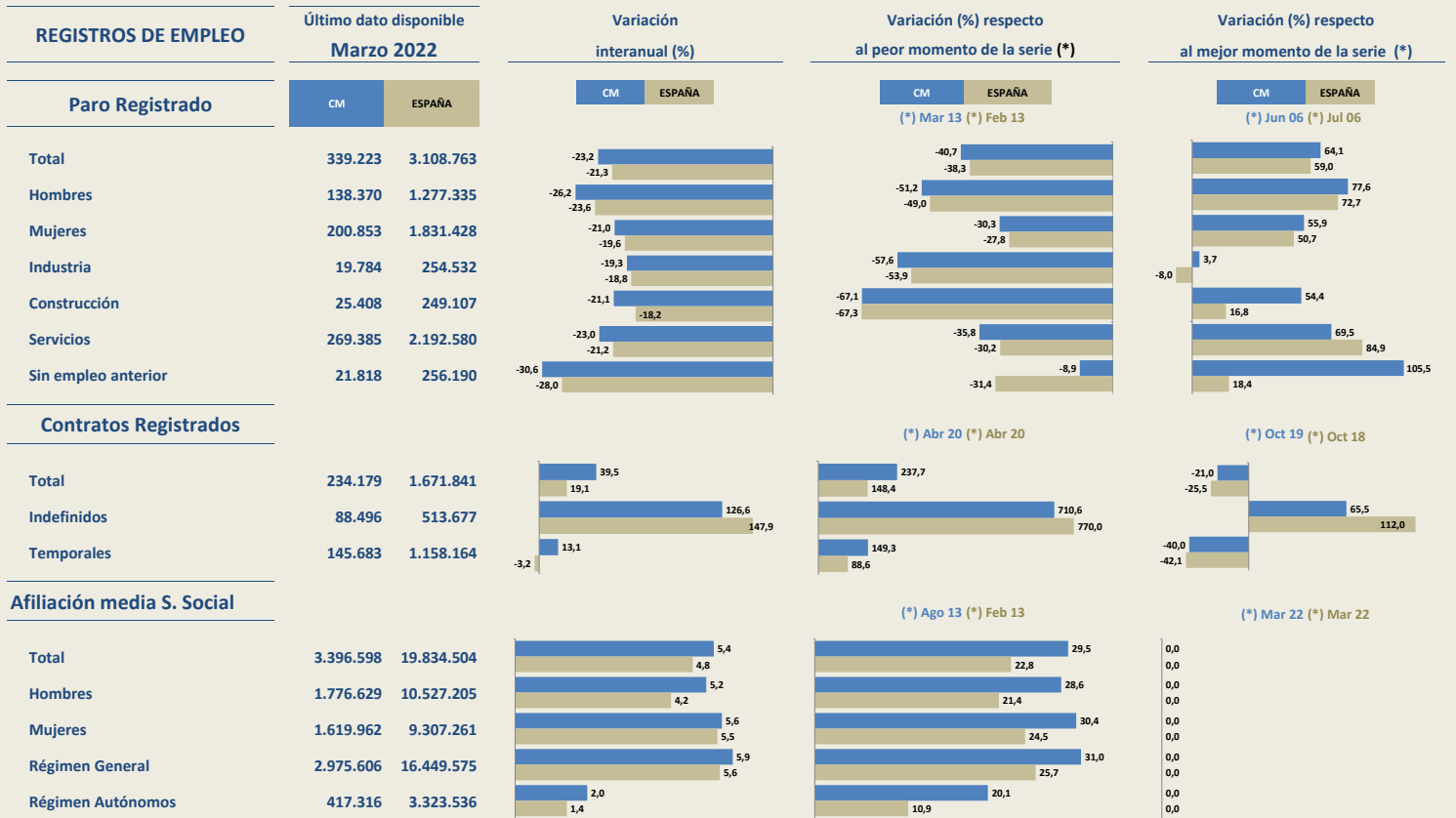
Proporción de contratos indefinidos por sectores (% sobre contratación total de cada sector)



Contratos registrados por CC.AA Marzo 2022

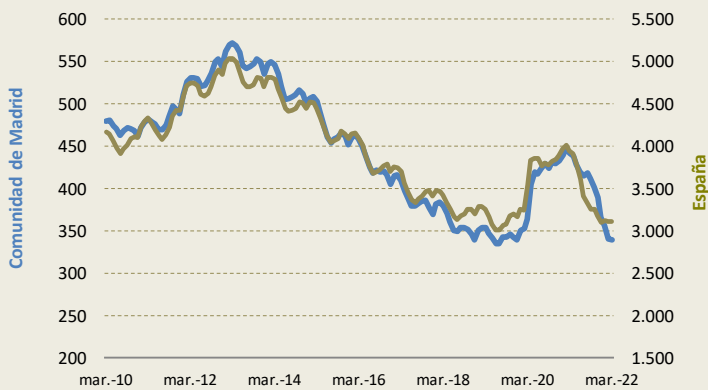


Resumen de datos del mercado laboral. Registros. Visualización del impacto de la crisis COVID-19



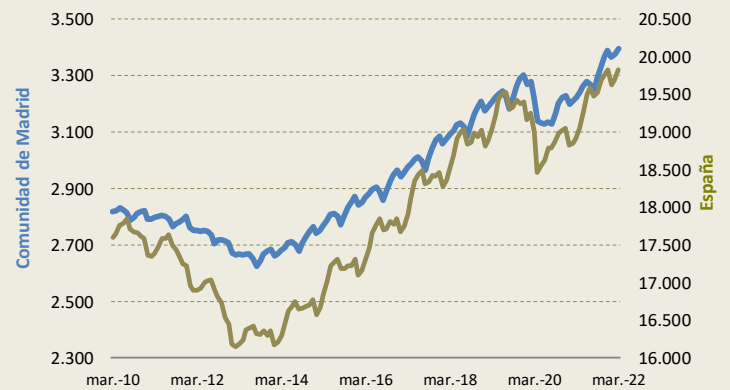
(*) Los mejores y peores momentos de las series se han fijado atendiendo a los valores máximos o mínimos de los totales de cada bloque: Total Paro, Total contratos y Total afiliación.
Fuente: Ministerio de Trabajo y Economía Social y Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones

Paro registrado
Miles de personas



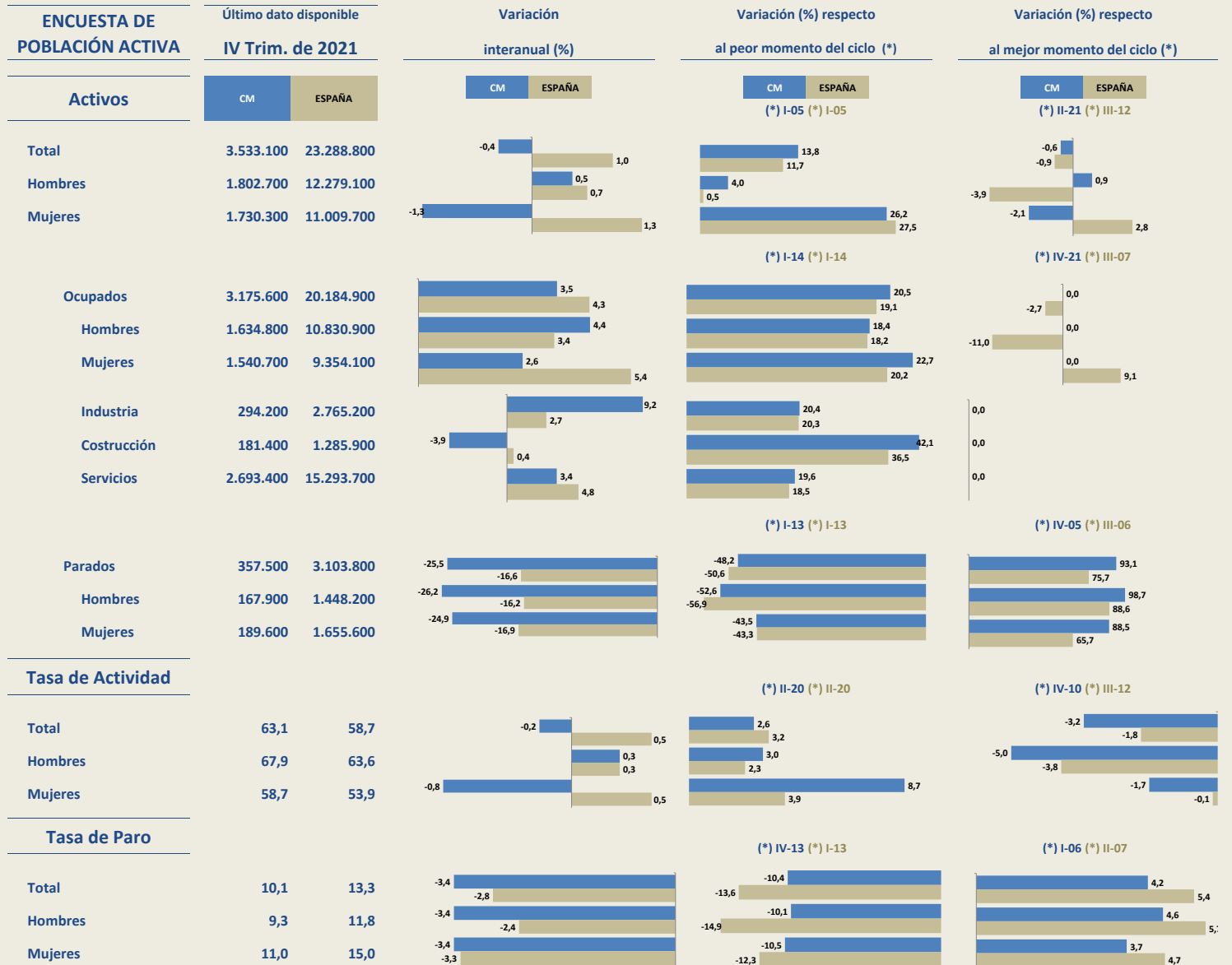
Fuente: MTYES

Afiliación media a la Seguridad Social
Miles de afiliaciones



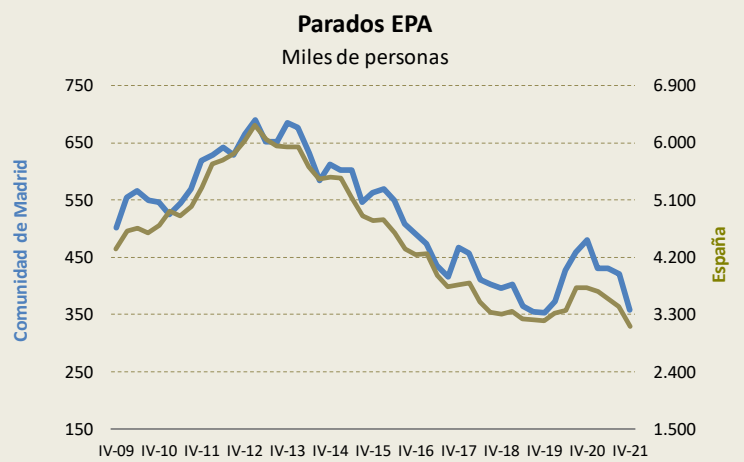
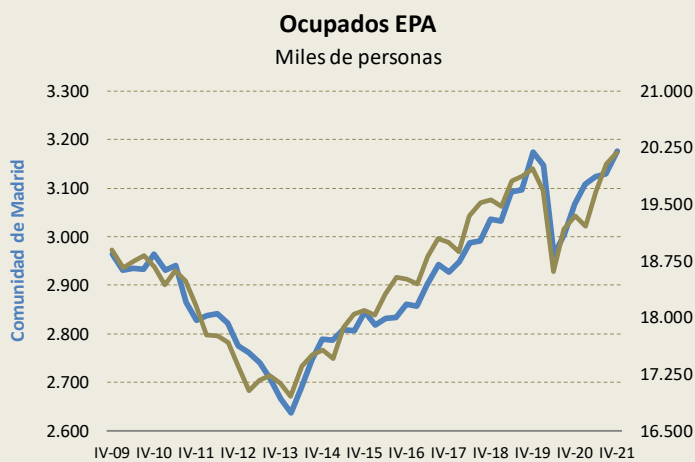
Fuente: MISSYM

Resumen de datos del mercado laboral. EPA



(*) Los mejores y peores momentos de las series se han fijado atendiendo a los valores máximos o mínimos de los totales de cada bloque: Total Activos, Ocupados, Parados, Tasa de actividad, Tasa de paro.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística. Encuesta de Población Activa.

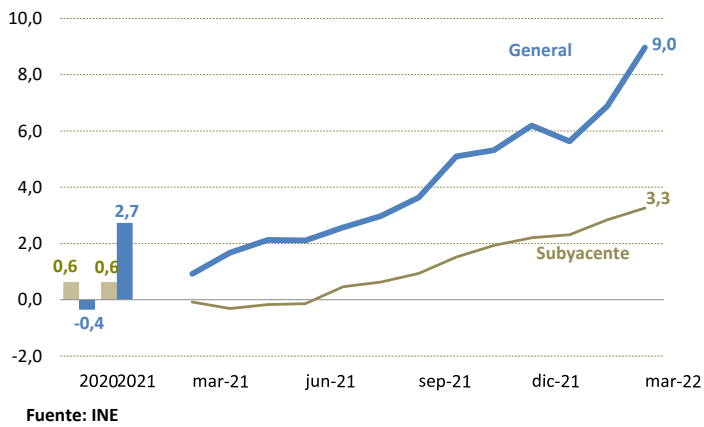


Fuente: INE

Fuente: INE

La escalada de los precios de los productos energéticos, que se acentúa en marzo, elevan la inflación al máximo de los últimos 36 años. La inflación subyacente, sin los elementos más volátiles y más inflacionistas, mantiene el perfil alcista

Inflación en la Comunidad de Madrid
Tasa de variación interanual del IPC (%)

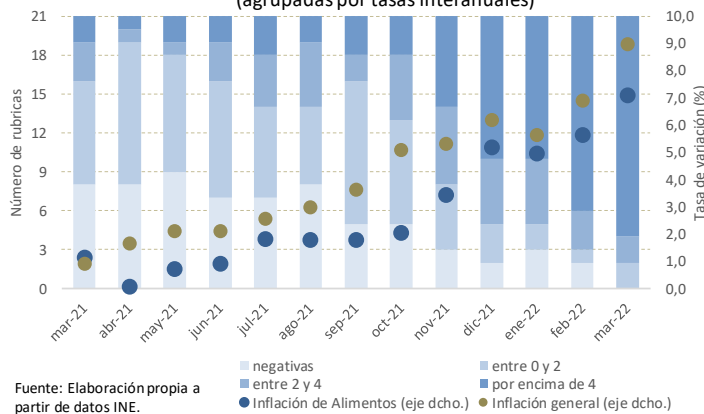


En febrero, la inflación de la Comunidad de Madrid se dispara hasta el 9,0%, la más alta desde enero del 1986; la subyacente se eleva hasta el 3,3%.

- ✓ En marzo, la inflación acelera su ritmo de subida; un nuevo e intenso encarecimiento de la electricidad este mes y de los carburantes dan alas a esta escalada. Así, 'Vivienda' alcanza una tasa interanual del 25% y 'Transporte' del 18%.
- ✓ La subida de precios de los alimentos y de los alojamientos en marzo, completan las aportaciones al alza más destacadas. En sentido contrario, 'Vestido y calzado' y 'Enseñanza' las discretas aportaciones a la baja.
- ✓ La subyacente continúa su trayectoria ascendente afectada indirectamente por las subidas de los productos energéticos.

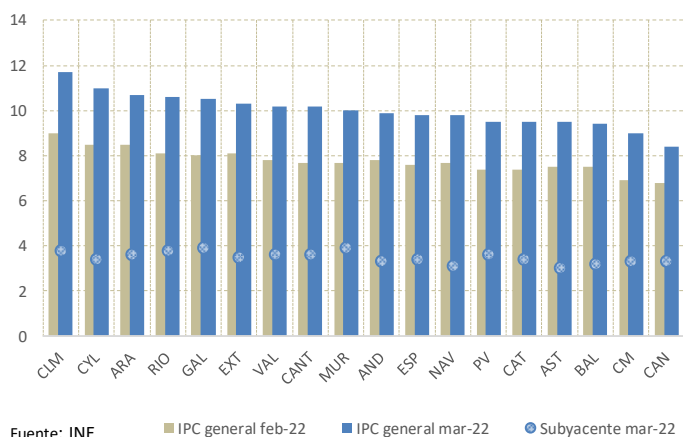
La escalada de los productos energéticos, así como la guerra de Ucrania, repercute al alza sobre los precios de los alimentos.

Rúbricas del subgrupo Alimentos
(agrupadas por tasas interanuales)



- ✓ El subgrupo *Alimentos* alcanza una inflación en marzo del 7,1%, la tasa más elevada de la serie y la sexta más alta de los 41 subgrupos que componen la cesta.
- ✓ De las 21 rúbricas que componen este subgrupo 5 anotan una inflación superior al 10%, entre ellos el aceite (35,1%, máximo desde marzo de 2006), los huevos (11,2%) y la leche (11,0%).
- ✓ Solo dos rúbricas registran inflación por debajo del 2,0%: *Azúcar* (1,3%) y *Frutas en conserva y frutos secos* (0,4%).
- ✓ El 82% de las rubricas sitúan su inflación por encima del 4,0%.

Inflación general vs subyacente

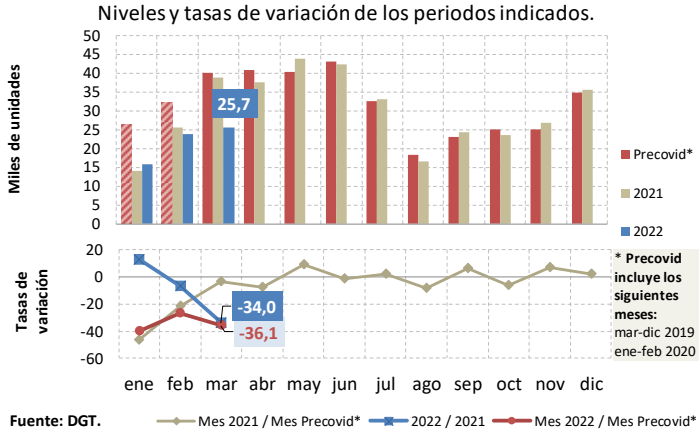


La inflación se dispara en todas las comunidades, nueve de ellas se sitúan por encima del 10,0%.

- ✓ La inflación de la Comunidad de Madrid es la segunda más baja tras la de Canarias: 8,4%. Castilla La Mancha, la región con la tasa más elevada, el 11,7%.
- ✓ La inflación subyacente también sube en todas las comunidades, pero más discretamente. Oscila entre el 3,0% de Asturias y el 3,9% de Murcia.
- ✓ El diferencial general-subyacente se mueve entre los 5,1 y 7,9 puntos porcentuales.
- ✓ La inflación en la UE-19, según las previsiones de Eurostat, se sitúa en marzo en el 7,5%, tras una subida de 1,6 p.p.

Comportamiento desigual en los indicadores de demanda interna: unos a la baja, por los desajustes de oferta y demanda entre otros factores, otros al alza y recuperando niveles prepandemia

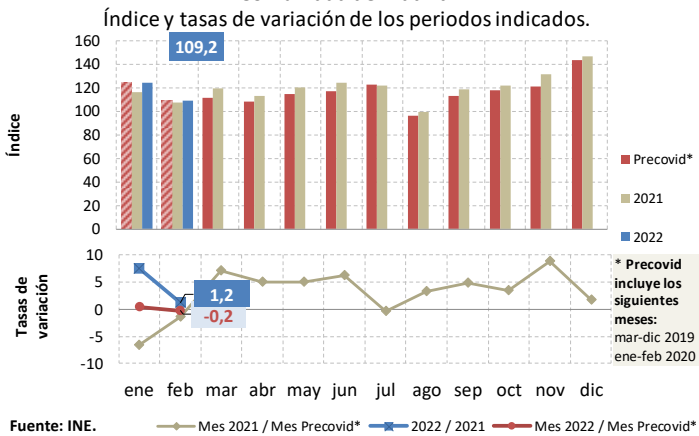
Matriculación de turismos Comunidad de Madrid



Fuerte caída de las matriculaciones en marzo muy por debajo de los niveles prepandemia.

- ✓ En marzo la matriculación de turismos se desploma, -34,0% interanual, consecuencia de la falta de oferta por la crisis de los semiconductores, esta vez agravado por la huelga de transporte a partir de la segunda quincena del mes y el consiguiente problema en la distribución. En marzo se han matriculado 25.684 unidades, 1.878 más que en febrero, pero la tercera menor cifra para este mes de la serie. La comparativa con 2019, arroja una tasa negativa del 36,1%.
- ✓ En el primer trimestre del año, se han matriculado un 16,7% turismos menos que en el mismo periodo de 2021 (-35,9% respecto al primer trimestre de 2019).

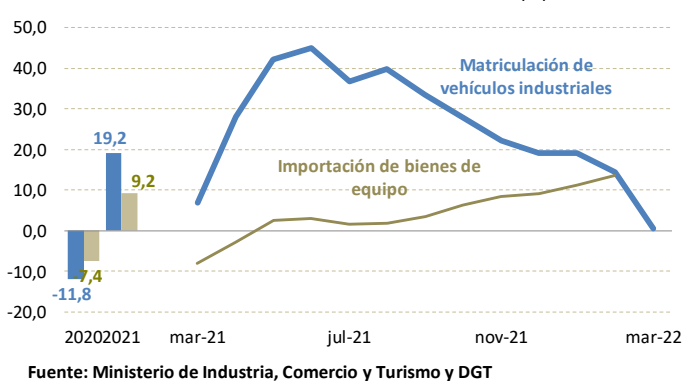
Índice de Comercio al por menor. Cifra de negocio. Comunidad de Madrid



Las ventas del comercio minorista crecen en febrero.

- ✓ El ICM en febrero segundo mes en tasas interanuales positivas, 1,2% en la cifra de negocio; en el mes de la comparativa, la aparición de nuevos rebrotes, produjo la mayor caída para un febrero desde 2014. Comparando con 2020, se reduce un 0,2%. Madrid es este mes, la comunidad con el índice más elevado de todas las regiones. El índice de ocupación aumenta por undécimo mes consecutivo, 2,6% interanual, la comparativa con 2020, sin embargo, es inferior 0,5% a la ocupación prepandemia.
- ✓ El consumo de gasolina en febrero anota su duodécimo crecimiento interanual, el 35,4%, y el de gasóleo aumenta por cuarto mes consecutivo, 15,6%, alcanzando ambos, máximos ascensos para este mes de la serie; hay que tener en cuenta que en febrero de 2021 las gasolinas presentaron la mayor caída para este mes desde 2004 y los gasóleos el mayor descenso para un mes de febrero de la serie. En relación a 2020, las gasolinas aumentan un 0,5%, mientras que los gasóleos ceden un 11,1%.

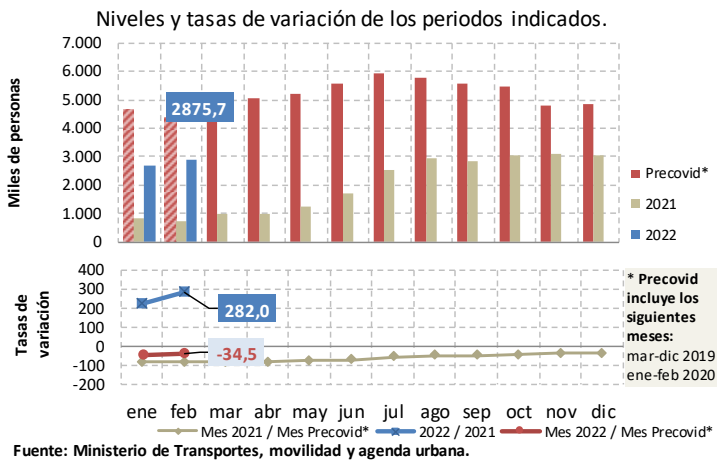
Inversión empresarial. Comunidad de Madrid



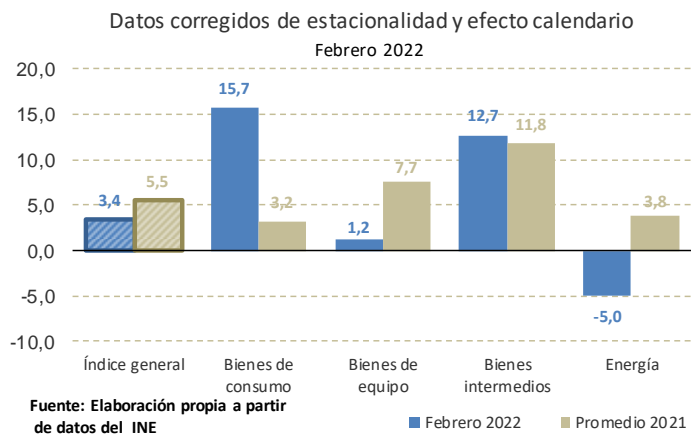
Las importaciones de bienes de equipo siete meses al alza.

- ✓ Las matriculaciones de vehículos comerciales aceleran su caída en marzo hasta un -39,2% interanual, (-26,2% sobre marzo de 2019). En lo que va año ceden un 29,0% interanual y un -28,4% comparando con 2019.
- ✓ La importación de bienes de equipo en febrero, alcanza segundo máximo para este mes desde 2008 y suma siete meses de crecimientos, 22,3%, el cuarto mayor aumento para un febrero de la serie (+12,4% respecto a 2020).

Transporte de viajeros Barajas Comunidad de Madrid

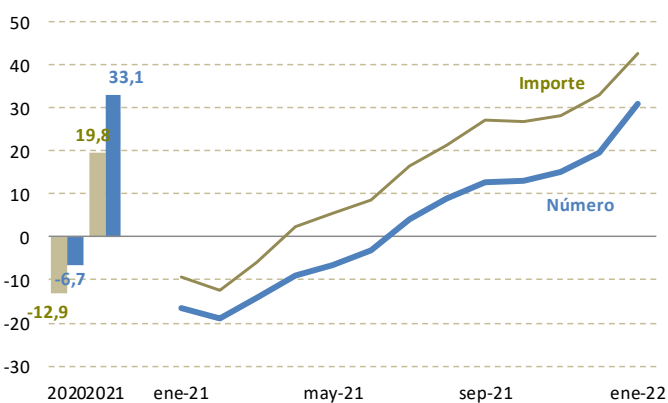


IPI por destino económico de los bienes Comunidad de Madrid



Hipotecas sobre vivienda

Año móvil. Tasa de variación interanual (%)



Recuperación global del sector servicios.

- ✓ El Indicador de Actividad del Sector Servicios comienza 2022 con tasas interanuales positivas en enero tanto en cifra de negocios 27,7% como en ocupación del 3,8% y los niveles actuales superan en un 4,5% el volumen de negocios previo a la pandemia, mientras la ocupación está ya muy cerca de los niveles de enero de 2020.
- ✓ El transporte ha sido una de las actividades con mayor dificultad para recuperar los niveles precrisis. Sin embargo, arranca con fuerza en el conjunto de los dos primeros meses del año con tasas interanuales del acumulado enero-febrero del 248,6% en el transporte aéreo de viajeros y del 36,1% en el de mercancías. El urbano en metro creció en el primer bimestre un 41,8% mientras que el urbano en autobús lo hizo un 57,0%, en cualquier caso ambos cerca de un 30% por debajo de los niveles prepandemia enero-febrero 2020.
- ✓ Los indicadores turísticos crecieron intensamente en el acumulado del primer bimestre de 2022, un 175,1% interanual el número de viajeros, un 194,1% las pernoctaciones, si bien con niveles en torno a un 30% por debajo de los del mismo período de 2020.

La industria refuerza su dinamismo en febrero.

- ✓ El Índice de Producción Industrial en la Comunidad de Madrid mantiene en febrero el impulso con el que comenzó 2022. Con datos corregidos de estacionalidad y calendario (CVEC) acelera su ritmo hasta el 3,4%. En el conjunto del primer bimestre, aumenta un 2,9% en Madrid, 2,5% en España.
- ✓ El índice de cifra de negocios en la industria comienza 2022 con un crecimiento interanual del 24,8%, situándose un 3,3% por encima del último enero prepandemia (enero de 2020).

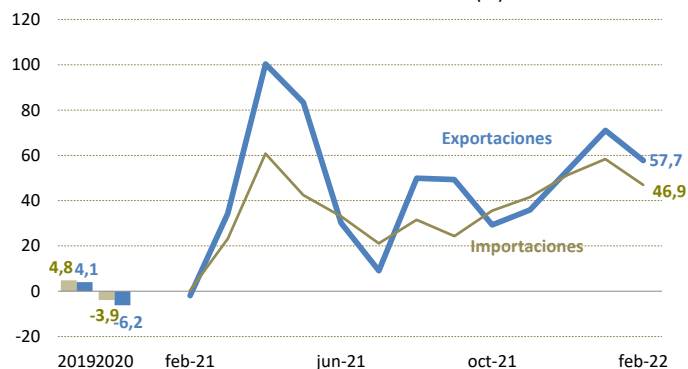
Pujante inicio de año del mercado residencial.

- ✓ Tras el desplome -8,2% de 2020, la licitación oficial creció un 27,0% en 2021 impulsada por la edificación. En el acumulado enero-febrero de 2022 la licitación aceleró creciendo un 187,0% respecto del mismo periodo de 2021, promovida por la obra civil, 416,0%, que compensa a la edificación, -33,2%.
- ✓ En enero de 2022 crecen todos los indicadores adelantados, destaca el presupuesto de ejecución un 144,9%. Asimismo, crecen en enero las certificaciones de fin de obra, 25,9%
- ✓ El mercado hipotecario inicia 2022 con un intenso crecimiento en enero, 33,2% en número de hipotecas sobre vivienda, 56,2% en capital. La compraventa de viviendas en enero 2022 roza el máximo histórico de eneros, enero 2007.

Las tensiones inflacionistas de los mercados energéticos acentúan el extraordinario dinamismo de la balanza comercial de bienes de la Comunidad de Madrid, con crecimientos de dos cifras en ambos intercambios por sexto mes consecutivo

Balanza comercial C. de Madrid

Tasa de variación interanual (%)



Fuente: Secretaría de Estado de Comercio, Ministerio Industria, Comercio y Turismo.

Las exportaciones de la Comunidad de Madrid crecen en febrero un 57,7% interanual y las importaciones un 46,9% frente al mismo mes de 2021.

- ✓ Las ventas se cifran en 4.080 millones de euros, cifra record para un mes de febrero, que señalan a Madrid como la región que más contribuye al avance de las exportaciones españolas.
- ✓ Por su parte, las importaciones contabilizan un volumen de 7.955 millones de euros, el mejor febrero de la serie. Y, de nuevo, la aportación más elevada por regiones al incremento de las compras nacionales.
- ✓ España incrementa sus exportaciones un 27,1% interanual y las importaciones avanzan un 38,8% interanual.

Exportaciones/Importaciones 6 TARIC mayor volumen

FEBRERO 2022	Volum.	T.V.A.	Contr.
TOTAL EXPORTACIONES	4.079,6	57,7	
30 PRODUCTOS FARMACÉUTICOS	1.306,3	292,1	37,6
27 COMBUSTIBLES, ACEITES MINERAL.	571,7	521,8	18,5
84 MÁQUINAS Y APARATOS MECÁNICOS	302,5	-6,6	-0,8
85 APARATOS Y MATERIAL ELÉCTRICOS	218,7	-14,3	-1,4
71 PIEDRA, METAL. PRECIO.; JOYER.	205,8	175,5	5,1
87 VEHÍCULOS AUTOMÓVILES; TRACTOR	196,4	-44,4	-6,1
TOTAL IMPORTACIONES	7.954,8	46,9	
30 PRODUCTOS FARMACÉUTICOS	1.554,5	93,7	13,9
27 COMBUSTIBLES, ACEITES MINERAL.	1.460,4	304,5	20,3
85 APARATOS Y MATERIAL ELÉCTRICOS	802,4	24,9	3,0
84 MÁQUINAS Y APARATOS MECÁNICOS	781,4	7,1	1,0
87 VEHÍCULOS AUTOMÓVILES; TRACTOR	601,8	-3,4	-0,4
90 APARATOS ÓPTICOS, MEDIDA, MÉDI	292,2	15,8	0,7

Fuente: Secretaria de estado de Comercio, Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

La escalada inflacionista de *Productos energéticos* da protagonismo a los intercambios de *Combustibles, aceites minerales* en ambos flujos.

- ✓ Las ventas en febrero del TARIC *Combustibles; aceites minerales* avanzan un 522% interanual impulsado por la venta de energía eléctrica a Francia y Portugal, en total 448 millones de euros, un 743% más que hace un año.
- ✓ Las compras de Combustibles se cifran 1.460 millones de euros, 937 millones corresponden a Gas Natural Licuado (GNL), 609 millones proceden de EEUU, Nigeria y Rusia.
- ✓ *Productos farmacéuticos*, líder en ventas, el 32% del total vendido por la región, 1.306 millones de euros. Este mes es el líder de las compras también, 1.554 millones de euros, la segunda mejor cifra de la serie.

Exportaciones/Importaciones de los países con mayor volumen

FEBRERO 2022	Volum.	TVA	Contr.
TOTAL EXPORTACIONES	4.079,6	57,9	
017 Bélgica	977,7	1.075,5	34,6
010 Portugal	603,3	148,9	14,0
001 Francia	409,3	6,9	1,0
006 Reino Unido	313,2	89,6	5,7
004 Alemania	247,3	-10,3	-1,1
TOTAL IMPORTACIONES	7.954,8	47,0	
400 Estados Unidos	1.190,9	201,9	14,7
004 Alemania	842,6	10,0	1,4
001 Francia	827,0	67,7	6,2
720 China	791,5	20,9	2,5
039 Suiza (d.01/01/95)	636,2	241,9	8,3

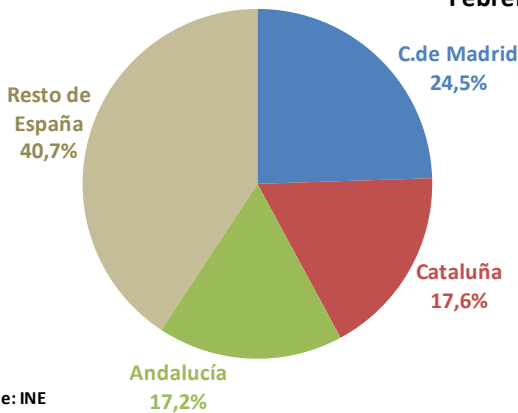
Fuente: Secretaria de estado de Comercio, Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

En febrero, los dos mejores clientes del ranking suman una aportación de casi 49 puntos porcentuales al crecimiento de las exportaciones.

- ✓ Bélgica, receptor del envío de vacunas terminadas de fabricar en Madrid, se sitúa como líder en 2022; le sigue Portugal, por las exportaciones madrileñas de *Energía eléctrica*.
- ✓ EEUU ocupa el liderazgo de las importaciones en 2022 (la posición 4 en 2021) por las compras de GNL y *Productos farmacéuticos*.
- ✓ Reino Unido realiza en febrero la aportación más elevada a la subida de las exportaciones, al margen de los productos energéticos, por la venta de 120 millones de euros de *Piedras, metales preciosos; Joyería*.

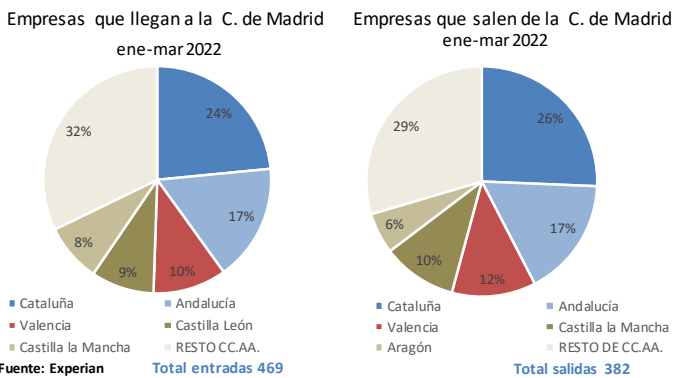
Madrid lidera en febrero la creación de empresas, la inversión y la capitalización media por compañía y en el primer trimestre del año continúa siendo comunidad de acogida de empresas de otros ámbitos geográficos

Sociedades mercantiles creadas
(porcentaje sobre el total nacional)
Febrero 2022

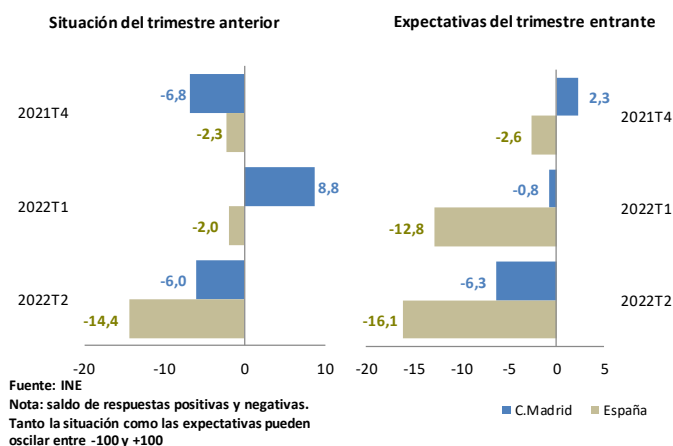


Fuente: INE

Empresas que cambian su domicilio a otra región



Indicador de Confianza Empresarial Armonizado



En febrero el emprendimiento empresarial continúa creciendo y superando los niveles pre-COVID.

- ✓ En febrero se crean 2.262 sociedades, el mayor volumen para este mes desde 2007, creciendo un 8,7% interanual y un 14,8% más respecto a febrero de 2020. El capital suscrito, 455,5 millones de euros, es la mayor inversión para este mes desde 2014, +333,1% interanual (+260,9% respecto a febrero de 2020); la capitalización media es de 201.370€.
- ✓ La Comunidad de Madrid constituye en febrero el 24,5% del total de las empresas creadas en España y el 64,2% de la inversión nacional para la creación del nuevo tejido empresarial se realiza en la región, siendo la capitalización media por empresa superior a la media de España en un 162,2%. La región lidera el ranking regional en febrero en la constitución de nuevas sociedades, la inversión realizada y la capitalización media por empresa.

En el primer trimestre de 2022, Madrid atrae compañías de otras regiones.

- ✓ Según datos de AXESOR, en el primer trimestre de 2022, 469 empresas han cambiado su domicilio social a la Comunidad de Madrid, de ellas, el 19,4% dedicadas a la industria, el 17,7% a actividades financieras, seguros e inmobiliarias y el 16,0% a actividades profesionales y administrativas. La CC.AA. de origen más frecuente es Cataluña, con el 22,5% del total de las llegadas, seguida de Andalucía, 16,6%. El saldo con las empresas que se trasladan fuera de la región es, una vez más, positivo, 87 empresas a favor de la Comunidad de Madrid.

El I TR de 2022 ha resultado peor de lo esperado y las expectativas para el II TR son pesimistas.

- ✓ El índice de confianza empresarial de la CM en el II TR de 2022 retorna a tasas negativas, -5,0%. En España cede un 4,0%. El balance de situación actual para el trimestre recién concluido se sitúa en -6,0 puntos, -14,8 puntos con respecto al saldo del trimestre anterior y evidenciando una peor percepción a la esperada para este momento en el I TR: -0,8 puntos. Las expectativas para el trimestre entrante se saldan en negativo en la región, -6,3 puntos (-0,8 en el I TR); en el conjunto nacional el saldo también evidencia pesimismo, -16,1 puntos, empeorando las expectativas de los empresarios en 3,3 puntos respecto al trimestre anterior, (-12,8 puntos).

Tabla resumen de indicadores de coyuntura de la Comunidad de Madrid

	Último periodo				Variación sobre igual periodo año anterior						
	Fecha	Unidad	Valor	Tasa ⁽²⁾	2021				2020	2021	
					Trim.II	Trim.III	Trim.IV	Trim.I	Media	Media	
1.- Oferta											
1.- Industria											
I.P.I: General.	Febrero-22	Índice	108,6	3,5	19,6	-0,2	2,6	-	-6,6	5,3	
Consumo de energía eléctrica. Industria	Noviembre-21	Mvatios	265.317	6,9	16,0	7,1	-	-	-15,7	-	
2.- Construcción											
Licitación oficial obras.	Febrero-22	Miles euros	105.928	-36,6	59,1	403,0	42,2	-	-17,8	45,4	
Viviendas terminadas.	Diciembre-21	Viviendas	1.567	16,6	50,7	1,4	1,9	-	-12,1	15,5	
3.- Servicios											
Pernoctaciones hoteleras.	Febrero-22	Miles	1.434.076	209,0	724,9	177,1	309,7	-	-71,0	69,3	
Transporte aéreo de mercancías.	Febrero-22	Tm.	44.043,3	20,1	83,9	53,9	32,6	-	-28,2	30,5	
2.- Demanda											
1.- Demanda Interna											
Matriculación Turismos.	Marzo-22	Vehículos	25.684	-34,0	162,2	-19,7	-9,1	-16,7	-20,2	18,1	
Transporte aéreo de pasajeros.	Febrero-22	Miles pasajeros	2.877,2	282,1	1.126,0	151,1	281,6	-	-72,3	41,0	
Matriculación de Camiones.	Marzo-22	Vehículos	4.546	-39,2	100,7	-12,3	-15,2	-29,0	-11,9	19,2	
2.- Demanda Externa											
Exportación total. Provisionales	Febrero-22	Miles euros	4.079.613,1	60,0	63,9	34,7	40,4	-	-6,2	36,2	
Importación total. Provisionales	Febrero-22	Miles euros	7.954.834,2	43,7	46,2	27,4	45,1	-	-3,6	31,6	
Saldo Comercial. Provisionales	Febrero-22	Miles euros	-3.875.221,1	29,9	30,7	20,5	49,5	-	-1,2	27,6	
3.- Mercado de Trabajo											
1.- E.P.A. ⁽¹⁾											
Total Ocupados.	IV Trimes-21	Miles	3.175,6	3,5	5,5	4,1	3,5	-	-1,7	2,9	
Tasa de actividad. Total.	IV Trimes-21	%	63,1	-0,3	3,2	1,7	-0,3	-	-0,7	1,2	
Tasa de actividad: Hombres.	IV Trimes-21	%	67,9	0,3	2,6	1,0	0,3	-	-1,2	1,0	
Tasa de actividad: Mujeres.	IV Trimes-21	%	58,7	-0,8	3,6	2,4	-0,8	-	-0,2	1,4	
Tasa de paro. Total.	IV Trimes-21	%	10,1	-3,4	-0,5	-1,4	-3,4	-	1,9	-0,9	
Tasa de paro. Hombres.	IV Trimes-21	%	9,3	-3,4	-0,5	-0,9	-3,4	-	1,8	-0,9	
Tasa de paro. Mujeres.	IV Trimes-21	%	11,0	-3,4	-0,6	-2,0	-3,4	-	2,0	-1,0	
Tasa de paro: Juvenil (<25 años).	IV Trimes-21	%	23,7	-10,5	1,5	-7,7	-10,5	-	2,7	-2,5	
2.- Paro Registrado											
Sector Agricultura.	Marzo-22	Parados	2.828	-19,1	17,7	5,5	-4,9	-18,8	9,1	9,5	
Sector Industria.	Marzo-22	Parados	19.784	-19,3	-1,2	-6,0	-11,5	-19,0	11,4	-1,4	
Sector Construcción.	Marzo-22	Parados	25.408	-21,1	-4,5	-2,5	-9,8	-22,0	14,0	-0,3	
Sector Servicios.	Marzo-22	Parados	269.385	-23,0	2,6	-3,4	-10,9	-21,7	19,7	2,3	
Total sectores.	Marzo-22	Parados	339.223	-23,2	3,6	-2,5	-10,5	-22,1	18,1	2,8	
3.- Afiliados a la Seguridad Social											
Total Sectores (Último día de mes)	Marzo-22	Afiliados	3.379.986	5,7	3,9	3,8	4,1	5,1	-1,4	2,8	
Agricultura (Último día mes)	Marzo-22	Afiliados	7.314	0,2	5,6	5,5	4,3	-0,4	-0,4	5,0	
Industria (Último día mes)	Marzo-22	Afiliados	215.372	4,1	2,2	2,5	3,3	3,9	-1,9	1,7	
Construcción (Último día mes)	Marzo-22	Afiliados	197.219	4,3	7,5	4,1	4,5	4,9	-1,4	4,7	
Servicios (Último día de mes)	Marzo-22	Afiliados	2.954.883	5,9	3,7	3,9	4,1	5,2	-1,4	2,7	
4.- Precios											
1.- I.P.C.											
General.	Marzo-22	Índice	107,0	9,0	2,0	3,1	5,5	7,2	-0,4	2,7	
Alimentos y bebidas no alcohólicas.	Marzo-22	Índice	105,6	6,9	0,8	2,0	3,6	5,7	2,0	2,0	
No alimentación.	Marzo-22	Índice	107,5	9,8	2,3	3,4	6,2	7,8	-0,9	3,0	
Subyacente.	Marzo-22	Índice	102,4	3,3	-0,2	0,7	1,9	2,8	0,6	0,6	
2.- IPRI (Base 2015)											
Índice de Precios Industriales. General	Febrero-22	Índice	153,5	60,8	13,9	22,1	44,8	-	-3,8	20,9	
Índice de Precios Industriales. General sin energía	Febrero-22	Índice	110,9	5,0	1,7	2,8	3,6	-	0,9	2,2	
5.- Financieros											
Hipotecas (Total de fincas)	Enero-22	Miles euros	1.669.440	33,3	24,5	65,4	24,0	-	-10,9	20,5	
Total Depósitos. Otros Sectores Residentes. Comunidad de Madrid	IV Trimes-21	Millones de euros	381.452	5,3	9,5	4,6	5,3	-	5,2	6,5	
Total Créditos. Otros Sectores Residentes. Comunidad de Madrid	IV Trimes-21	Millones de euros	351.096	2,0	-0,9	-0,6	2,0	-	2,2	0,5	

Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid a partir de INE, Ministerio de Empleo y Seguridad Social, DGT, Banco de España, Ministerio de Fomento y AEAT.

http://www.madrid.org/baco_web/html/web/AccionPaginaPrincipal.icm

(1) Las tasas de Actividad y de Paro se refieren al trimestre corriente; las variaciones respecto al mismo periodo del año anterior, se expresan en términos de diferencia.

(2) Tasa: Sobre igual periodo del año anterior.



**Comunidad
de Madrid**