

NOTAS DE COYUNTURA ECONÓMICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

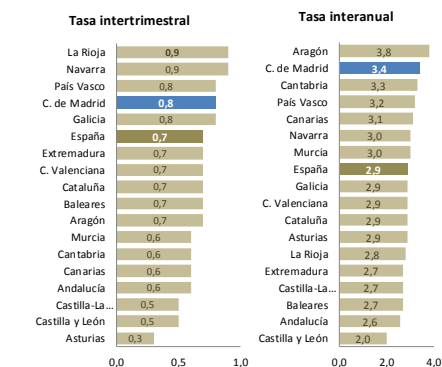
Destacados del mes:

**Mayo
2018**

- ✓ La actividad mantiene un buen tono en el I TR 2018, observándose revisiones al alza en algunas de las previsiones de crecimiento disponibles, tanto para España como para la Comunidad de Madrid. 3
- ✓ Madrid crecerá, de nuevo en 2018, por encima de la media nacional, a un ritmo entre el 2,7% y el 3,4%. 4
- ✓ La creación de empleo y el descenso del paro caracterizan el mercado de trabajo de la Comunidad de Madrid. 5
- ✓ La inflación general en la Comunidad de Madrid cae en abril arrastrado por el efecto calendario de la Semana Santa, así mismo la subyacente desciende hasta el mínimo de los últimos doce meses. Los salarios se estabilizan en el IV TR 2017 8
- ✓ Se aprecia una favorable evolución de los indicadores de demanda en los primeros meses de 2018 9
- ✓ La balanza comercial de la Comunidad de Madrid inicia 2018 con incertidumbre para las exportaciones y algo más de tono para las importaciones. 10
- ✓ Los indicadores sectoriales reflejan en general un muy buen comportamiento en lo que va de año 11
- ✓ Madrid mantiene un clima favorable en la generación de nuevo tejido empresarial 12

Estimaciones trimestrales de crecimiento regional AIREF. I-18

Tasas reales de variación del PIB

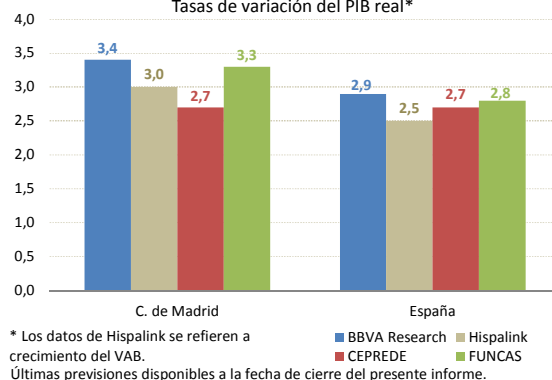


Fuente: AIREF, abril 2018

- La evolución de la actividad económica de la Comunidad de Madrid ha mantenido un gran impulso en el I TR 2018 tal y como muestran las estimaciones de AIREF, según las cuales el PIB en nuestra región habría crecido a un ritmo interanual del 3,4%.

Resumen de previsiones 2018

Tasas de variación del PIB real*

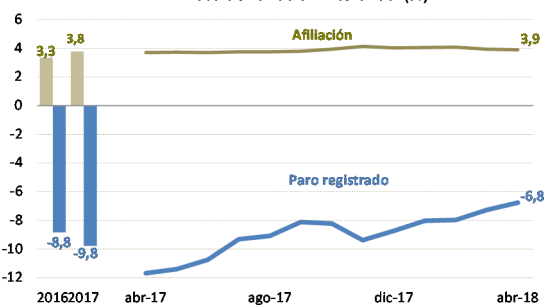


* Los datos de Hispalink se refieren a crecimiento del VAB. Últimas previsiones disponibles a la fecha de cierre del presente informe.

- Las expectativas para 2018 experimentan cierta mejora. En promedio, las proyecciones señalan un crecimiento del 3,1%, una décima por encima de lo previsto dos meses atrás, con valores que se sitúan entre el 2,7% y el 3,4%.

Paro registrado y Afiliación a la S. S.

Tasa de variación interanual (%)



Fuente: MEYSS

- Se mantiene el buen tono del mercado de trabajo en nuestra región: en abril el número de afiliados a la Seguridad Social aumenta en 116.674 respecto a abril de 2017 y los parados se reducen en 26.861 en los últimos doce meses.

Inflación

Tasa de variación interanual del IPC (%)

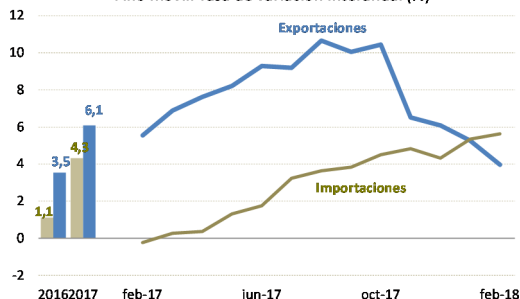


Inflación armonizada Fuente: INE, EUROSTAT

- La inflación, tras remontar en febrero y marzo, cede cuatro décimas en abril y se sitúa en el 1,0% en la Comunidad de Madrid, una décima por debajo de España y dos por debajo de la de la zona del euro. La subyacente se rebaja seis décimas, hasta el 0,8%.

Balanza comercial C. de Madrid

Año móvil. Tasa de variación interanual (%)



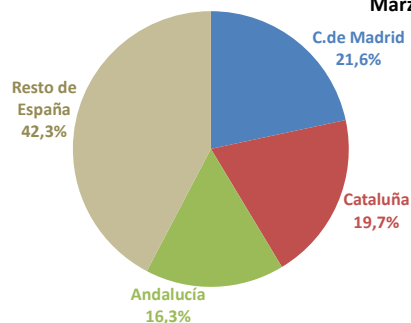
Fuente: Secretaría de Estado de Comercio, Mº Eco. y Competitividad

- Las exportaciones de bienes registran un febrero una caída del 8,2% interanual, que rompe con la moderada recuperación de diciembre y enero. Las importaciones muestran un comportamiento más flojo en febrero (-0,1% interanual), tras el buen dato de enero.

Sociedades mercantiles creadas

(porcentaje sobre el total nacional)

Marzo 2018

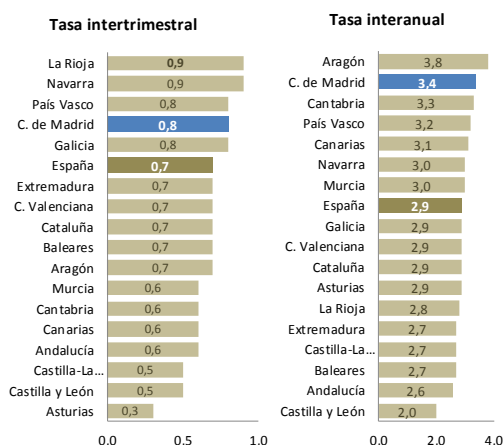


- En marzo se crearon 2.004 sociedades mercantiles en la Comunidad de Madrid, el 21,6% del total nacional, manteniendo el protagonismo en el contexto regional; el capital suscrito por éstas concentró el 22,6% de España.

La actividad mantiene un buen tono en el I TR 2018, observándose revisiones al alza en algunas de las previsiones de crecimiento disponibles, tanto para España como para la Comunidad de Madrid.

Estimaciones trimestrales de crecimiento regional AIREF. I-18

Tasas reales de variación del PIB



Fuente: AIREF, abril 2018

Se consolida la buena marcha de la economía madrileña.

- ✓ La marcha de la economía madrileña en lo que va de 2018 continúa dando señales de una intensa actividad.
- ✓ A la espera de conocer los resultados de la Contabilidad Regional Trimestral de la Comunidad de Madrid, la estimación de AIREF del PIB por CC.AA. refleja un crecimiento intertrimestral del PIB de nuestra región de un 0,8% en el I TR 2018, una décima por encima de la media nacional.
- ✓ En términos interanuales el crecimiento Madrid se situaría en torno al 3,4%, medio punto por encima de España y entre los más dinámicos del conjunto de CC.AA.

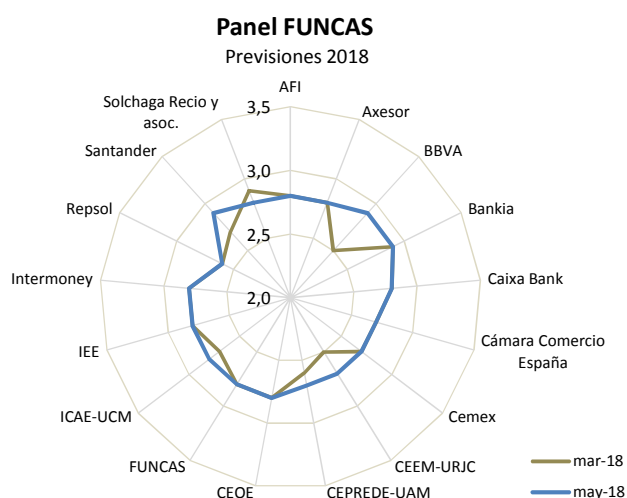
Mejora de las expectativas para 2018.

- ✓ Según va avanzando el año y se van actualizando las previsiones de crecimiento tanto de España como de las CC.AA., algunas instituciones y centros de predicción han suavizado sus expectativas de desaceleración para 2018.
- ✓ Comenzando por las previsiones oficiales para España, el Gobierno elevó su proyección de crecimiento del PIB para 2018 del 2,3% de octubre al 2,7% en marzo.
- ✓ Recientemente, el FMI y la Comisión Europea han revisado al alza sus predicciones 2018 para España, en cuatro décimas, hasta el 2,8% y 2,9% respectivamente, ampliando ambas el diferencial de crecimiento con la zona del euro.

Panel FUNCAS: seis servicios de análisis revisan al alza 2018, uno a la baja.

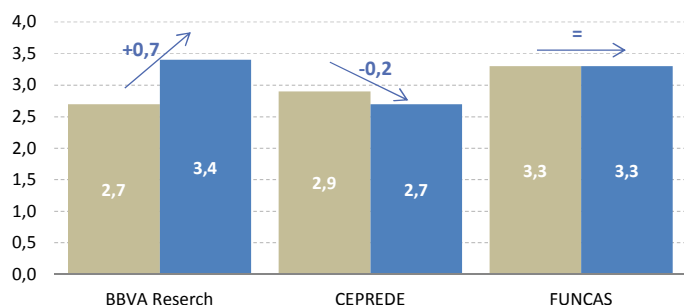
- ✓ En la última edición del panel FUNCAS, del mes de mayo, se observa también una ligera corrección al alza del promedio de estimaciones de las instituciones participantes.
- ✓ Así, la previsión promedio de crecimiento del PIB nacional para 2018 se sitúa ahora en el 2,8%, una décima por encima del panel de marzo y dos por encima de la estimación de hace seis meses. Las cifras previstas se sitúan en su gran mayoría en un estrecho intervalo entre el 2,7% y el 2,9%, observándose una gran homogeneidad con las proyecciones de organismos oficiales.
- ✓ Las perspectivas para 2019 se mantienen, en general, en una prolongación del escenario de suave desaceleración, situándose en promedio en el 2,4% (entre el 2,3% y el 2,7%), sin observarse apenas cambios respecto a marzo.

CUADRO RESUMEN DE LAS ÚLTIMAS PREVISIONES DE CRECIMIENTO PARA 2018 (TASA DE VARIACIÓN DEL PIB)			
	Fecha de elaboración	España	
		España	UE-19
BBVA Research	abr-18	2,9	-
CEPREDE	abr-18	2,7	-
Ministerio de Economía y Comp.	abr-18	2,7	-
Banco de España	mar-18	2,7	-
FUNCAS	mar-18	2,8	-
Panel FUNCAS	may-18	2,8	-
Comisión Europea	abr-18	2,9	2,4
FMI	abr-18	2,8	2,3
OCDE	nov-17	2,3	2,3



Revisión de expectativas de la C. de Madrid

Previsión de crecimiento del PIB en 2018



Nota:

Previsiones BBVA Research: febrero y abril

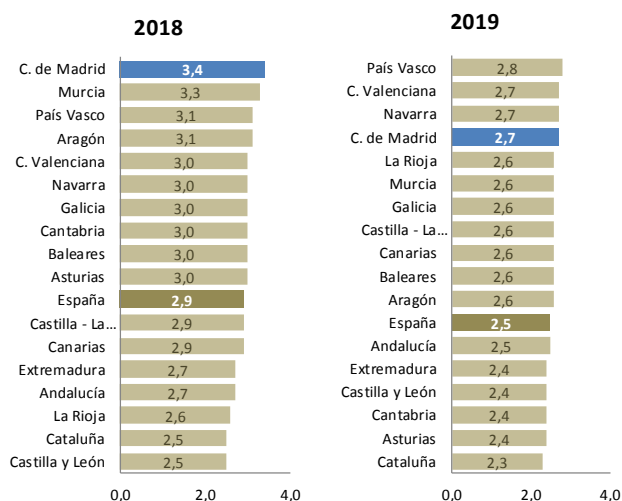
Previsiones CEPREDE: enero y abril

Previsiones FUNCAS: noviembre y mayo

■ previsión al comienzo de 2018
■ previsión actual

Previsiones BBVA Research. Abril 2018

Tasas reales de variación del PIB

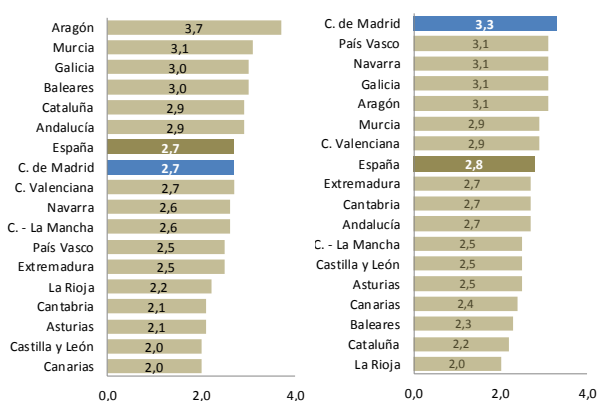


Previsiones 2018

Tasas reales de variación del PIB

CEPREDE (abril 2018)

FUNCAS (mayo 2018)



Revisiones en las proyecciones de Madrid.

- ✓ Algunos de los centros de predicción que elaboran estimaciones de crecimiento regional también han modificado sus previsiones para la Comunidad de Madrid, aunque no lo han hecho todos en el mismo sentido.
- ✓ Así, BBVA Research ha elevado en siete décimas el ritmo de crecimiento esperado para nuestra región en 2018, hasta el 3,4%. Por el contrario, CEPREDE proyecta en abril un crecimiento algo inferior al previsto en enero; no obstante, aunque una décima en el último mes. Por último, FUNCAS mantiene invariable su estimación de noviembre.
- ✓ En promedio, el crecimiento proyectado por estos centros de predicción de nuestra región se ha elevado en una décima, hasta el 3,1%, con un diferencial de crecimiento con el conjunto nacional del entorno de tres décimas.

BBVA Research apuesta por la previsión más optimista.

- ✓ La última actualización de las previsiones de este servicio de estudios sitúa el crecimiento esperado de la Comunidad de Madrid en 2018 en el 3,4%, a la cabeza de todas las CC.AA. y cinco décimas por encima del conjunto nacional.
- ✓ Más allá de la precisión de las cifras, el escenario planteado ahora mismo por BBVA Research para la Comunidad de Madrid no es de desaceleración, si no de mantenimiento de un perfil de crecimiento altamente dinámico, con un ritmo de avance similar al experimentado en 2017, según la primera estimación del crecimiento regional del INE.
- ✓ Para 2019 las proyecciones apuntan a una moderación del ritmo de crecimiento de la economía madrileña, que aun así, mantendrá un diferencial de crecimiento de unas cuatro décimas con el conjunto nacional

Las últimas estimaciones de CEPREDE elevan el crecimiento de Madrid en 2017 hasta el 3,7%.

- ✓ En abril, CEPREDE eleva una décima respecto al mes anterior la previsión de crecimiento de nuestra región para 2018, que se sitúa en el 2,7%, ritmo similar al esperado para el conjunto de España.
- ✓ FUNCAS, más en la línea de BBVA Research, prevé un mantenimiento del dinamismo de la economía madrileña, con un crecimiento que podría situarse en torno al 3,3%, el más elevado de todas las CC.AA. y cinco décimas por encima del promedio nacional.

Proporción de Asalariados con Contratos Indefinidos
I TRIMESTRE 2018



En el I TR 2018 continúa la creación de empleo y el descenso del paro en la Comunidad de Madrid.

- ✓ Buen comportamiento del mercado de trabajo en el I trimestre de 2018 en relación al trimestre anterior debido al crecimiento de los ocupados y a la caída de los parados. También en comparativa anual se sigue creando empleo, 92.300 ocupados más, un 3,2%, con lo que el número de ocupados en la Comunidad de Madrid asciende a 2.948.900 efectivos.
- ✓ Continúa la reducción del paro con una caída del 3,8% interanual, lo que se traduce en la reducción de 17.900 parados en el último año. Aunque la caída interanual del paro ha perdido ritmo en relación a trimestres anteriores, se vienen encadenando, desde el primer trimestre de 2014, continuas bajadas interanuales del paro en la Comunidad.
- ✓ En el I TR de 2018 la tasa de actividad de la Comunidad de Madrid crece 6 décimas más interanual, hasta el 63,27%, la más elevada de España. A su vez la tasa de paro se reduce 8 décimas interanual en la Comunidad, hasta el 13,40%.
- ✓ La Comunidad de Madrid es la CCAA que en el I TR 2018 presenta una mayor proporción de contratos indefinidos entre sus asalariados, alcanzando el 80,8% del total.

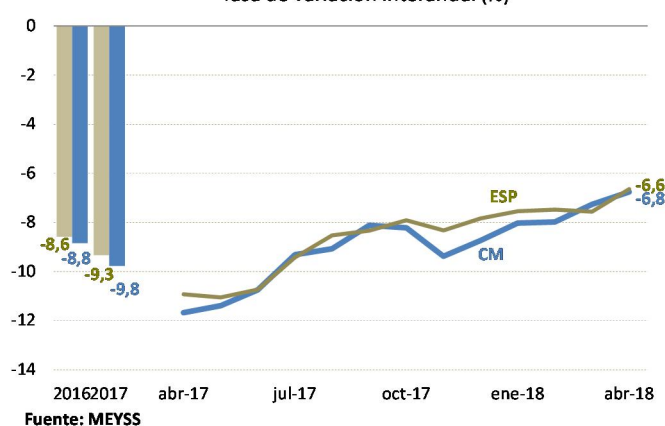
El paro registrado sigue cayendo en términos interanuales en abril pero disminuye el ritmo.

- ✓ En abril de 2018, el número de parados registrados en la Comunidad de Madrid cayó en 26.861 efectivos (-6,8%) en relación al mismo mes del año anterior. En el conjunto de España el paro registrado cayó también aunque a un ritmo ligeramente inferior, del -6,6%.
- ✓ El paro registrado viene cayendo en la Comunidad de Madrid desde finales del año 2013, aunque desde finales de 2017 está disminuyendo el ritmo de caída.

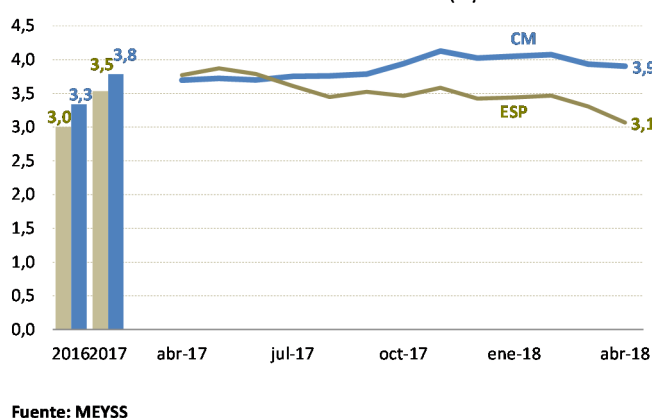
Y la afiliación a la SS crece en el mismo periodo.

- ✓ La afiliación media mensual a la Seguridad Social en la Comunidad de Madrid alcanzó en abril de 2018 los 3.106.118 efectivos, sobrepasando por octavo mes consecutivo los tres millones de efectivos y continuando con el crecimiento interanual iniciado a principios del año 2014.
- ✓ La tasa interanual se situó en la Comunidad en un 3,9%, 8 décimas más dinámica que la nacional que, en el mismo periodo, ascendió al 3,1%.

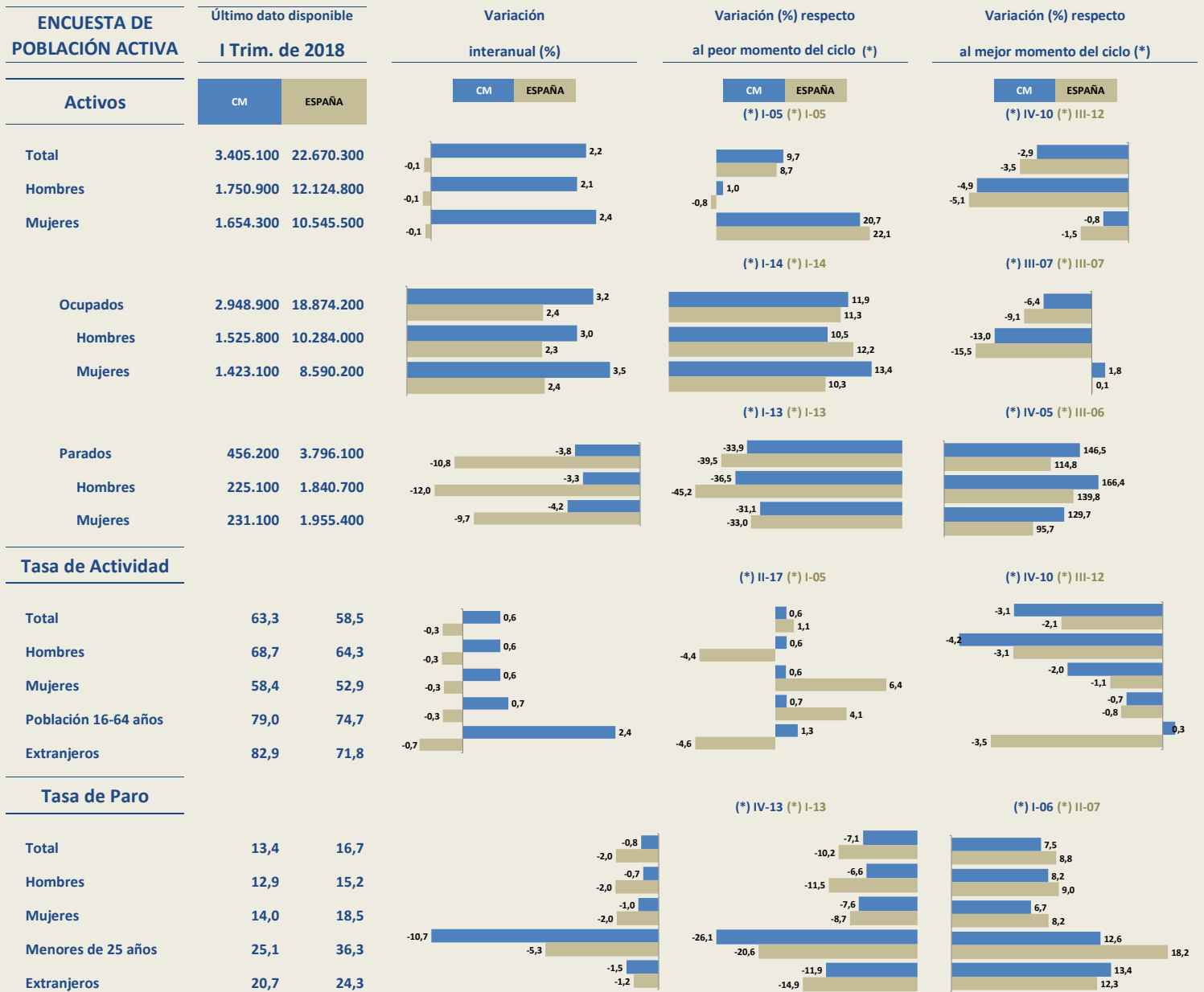
Paro registrado
Tasa de variación interanual (%)



Afiliación a la Seguridad Social
Tasa de variación interanual (%)



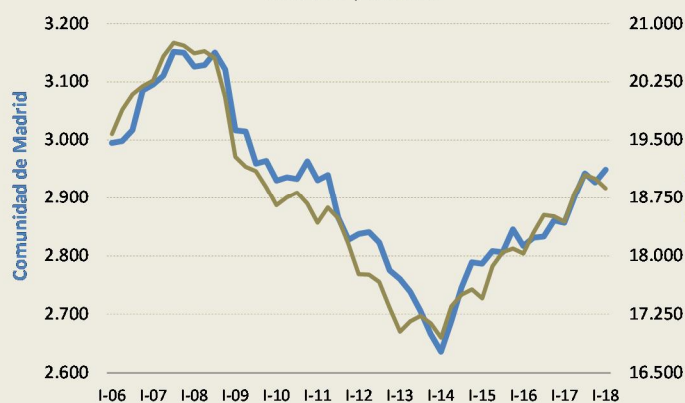
Resumen de datos del mercado laboral. EPA



(*) Los mejores y peores momentos de las series se han fijado atendiendo a los valores máximos o mínimos de los totales de cada bloque: Total Activos, Ocupados, Parados, Tasa de actividad, Tasa de paro.

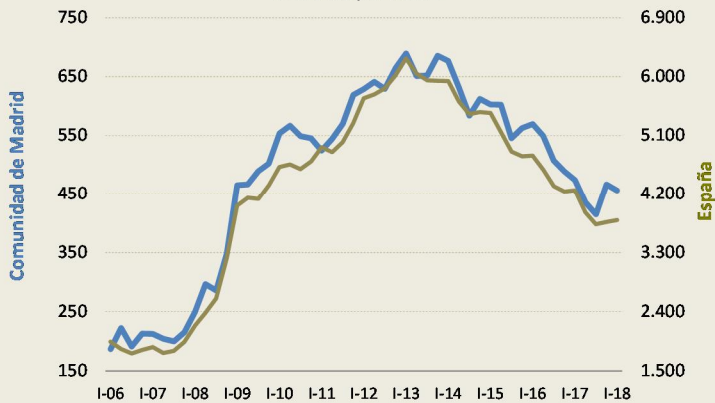
Fuente: Instituto Nacional de Estadística. Encuesta de Población Activa.

Ocupados EPA
Miles de personas



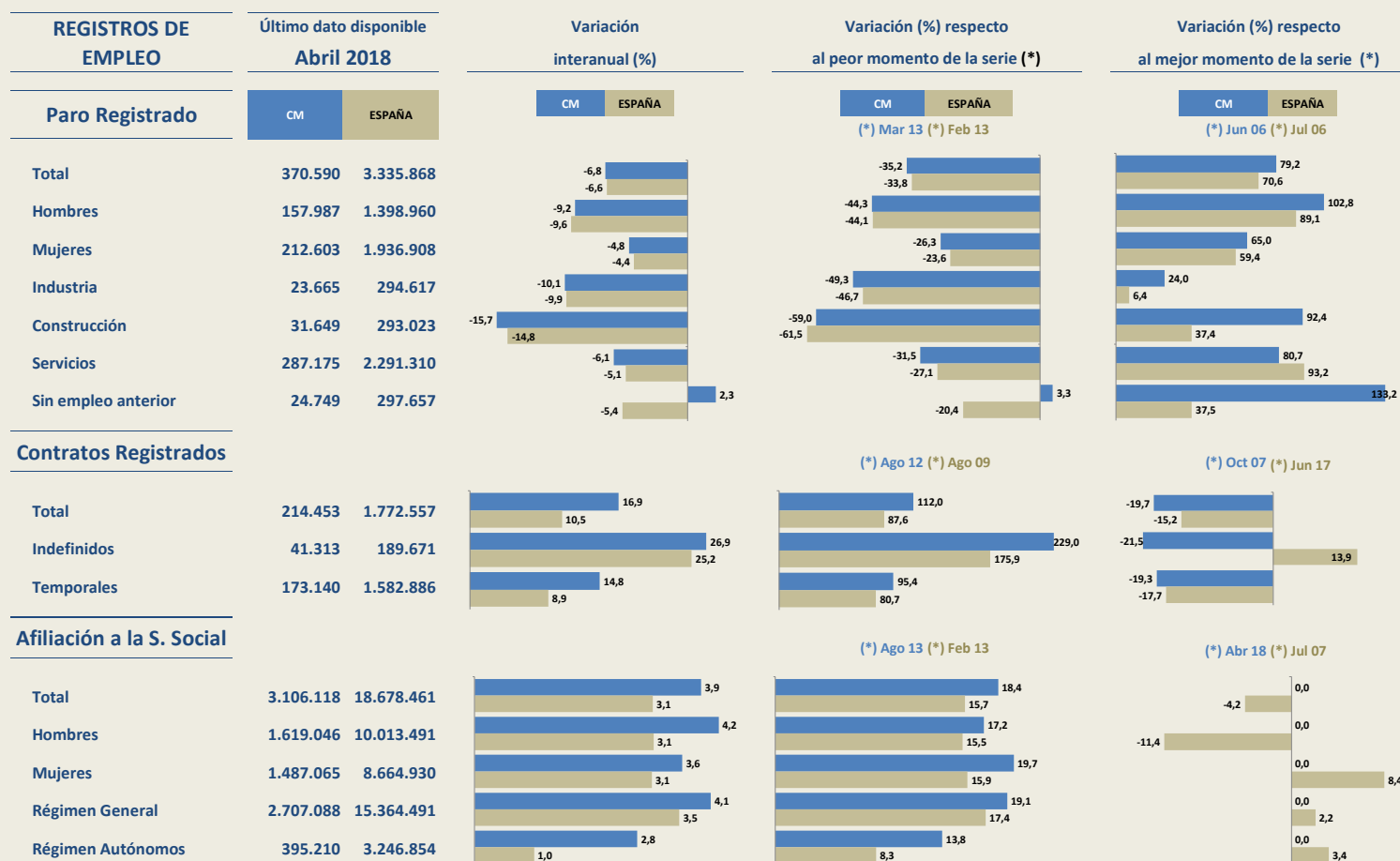
Fuente: INE

Parados EPA
Miles de personas



Fuente: INE

Resumen de datos del mercado laboral. Registros



(*) Los mejores y peores momentos de las series se han fijado atendiendo a los valores máximos o mínimos de los totales de cada bloque: Total Paro, Total contratos y Total afiliación.
Fuente: Ministerio de Empleo y Seguridad Social



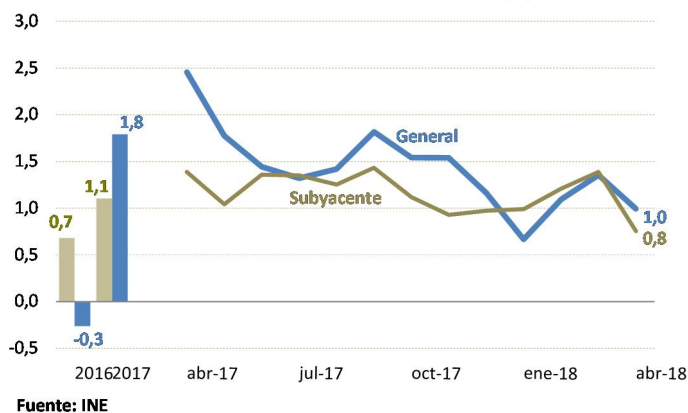
Fuente: MEYSS



Fuente: MEYSS

La inflación general en la Comunidad de Madrid cae en abril arrastrado por el efecto calendario de la Semana Santa, así mismo la subyacente desciende hasta el mínimo de los últimos doce meses. Los salarios se estabilizan en el IV TR 2017

Inflación en la Comunidad de Madrid
Tasa de variación interanual del IPC (%)



En abril, la inflación cae cuatro décimas, hasta el 1,0% en la Comunidad de Madrid. En España se sitúa en el 1,1% tras restar una décima a la tasa de marzo.

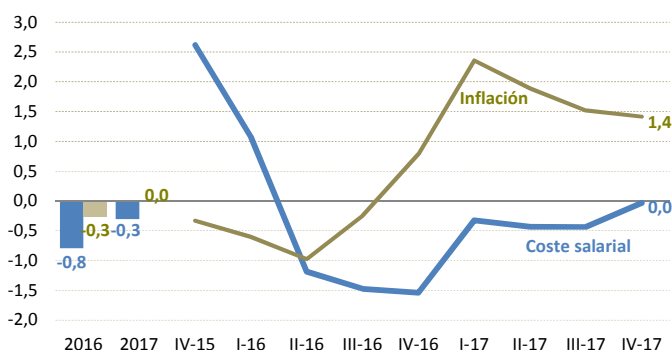
- ✓ Los grupos que más contribuyen a este descenso son: 'Ocio y cultura' y 'Restaurantes y hoteles', en ambos casos propiciados por el efecto calendario de la Semana Santa.
- ✓ La contribución positiva, viene de los grupos 'Transporte' y 'Alimentación y bebidas no alcohólicas' pero sin la fuerza suficiente para compensar la influencia negativa.
- ✓ La variación mensual del IPC es del 0,7% en Madrid, en España el 0,8%. 'Vestido y calzado' es el grupo con mayor repercusión positiva en ambas áreas.
- ✓ La inflación subyacente cae seis décimas en Madrid hasta el 0,8%, la misma tasa que en España, tras un descenso de cuatro décimas.

La inflación desciende en casi todas las CC. AA., salvo Galicia y Castilla-La Mancha.

- ✓ La inflación se mueve entre el 0,7% de Murcia y Asturias y el 1,2%, entre otras regiones, de Cataluña. El descenso más acusado afecta a nuestra comunidad.
- ✓ La inflación subyacente cae en todas las CC. AA. entre una y seis décimas, de nuevo la Comunidad de Madrid registra el descenso más intenso.
- ✓ La inflación en la zona del euro, según el índice de precios armonizado de Eurostat, se sitúa en abril en el 1,2%.



Inflación* y coste salarial
Tasa de variación interanual (%)



* Datos de inflación trimestralizados

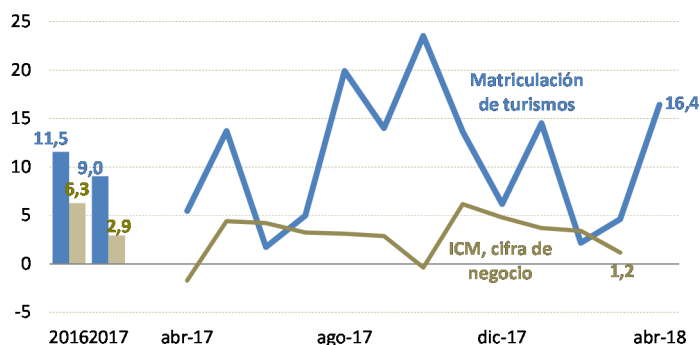
Fuente: Encuesta Trimestral de Coste Salarial, INE

Los salarios se estabilizan en el IV TR 2017, abandonando siete trimestres de descensos.

- ✓ El coste laboral total se sitúa en 3.105,9 euros por trabajador y mes en el IV TR 2017; lo que se traduce en una avance del 0,3% interanual en la Comunidad de Madrid; en España sube el 0,7%.
- ✓ El *coste salarial* en Madrid permanece sin variación, 0,0% interanual y *otros costes* crece un 1,5%. En España sube el *coste salarial*, el 0,5% y *otros costes* lo hace el 1,5%.
- ✓ Por sectores, el coste salarial avanza únicamente en los servicios, el 0,3%; en la construcción se reducen el 0,3%, y en la industria el 2,4%. El diferencial inflación-coste salarial en el IV TR 2017 se reduce a 1,4 puntos.

Consumo privado

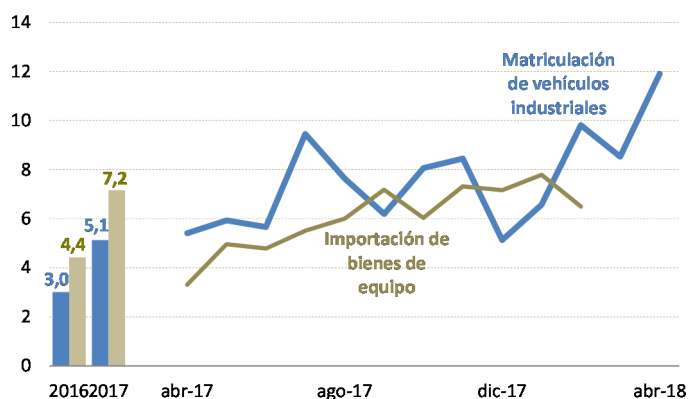
Tasa de variación interanual (%)



Fuente: INE y DGT

Inversión empresarial

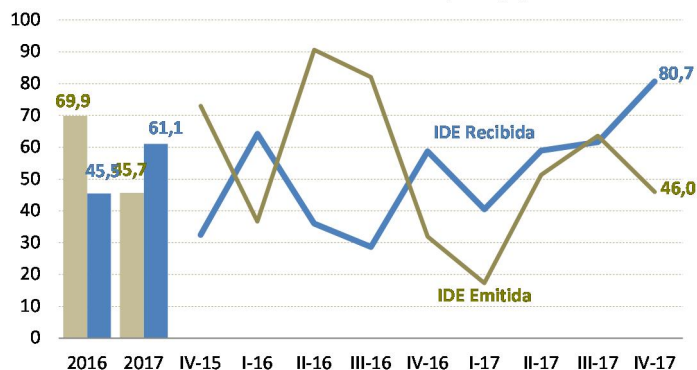
Año móvil. Tasa de variación interanual (%)



Fuente: Secretaría de Estado de Comercio, Mº Eco. y Competitividad y DGT

Inversión Directa Exterior

Peso de la C. de Madrid en España (%)



Fuente: S.G. de Inversiones Exteriores, Mº Eco. y Competitividad

El buen comportamiento del consumo y la inversión colabora en la fortaleza de la economía madrileña.

- ✓ Según la DGT, en abril de 2018 se matricularon en nuestra región 39.941 turismos, máximo histórico para este mes, creciendo un 16,4% interanual. En el acumulado del año se registraron 149.522 matriculaciones, la cantidad más elevada para este periodo, incrementándose un 8,9% interanual (datos desde 2002).
- ✓ En el primer trimestre de 2018, el consumo de gasolinas creció un 4,9%, la tasa interanual más elevada para un primer trimestre de la serie (datos desde 2003) y el de gasóleo aumentó un 2,9%.
- ✓ En el primer trimestre del año el Índice de comercio al por menor, el volumen de ventas avanzó un 2,8% y la ocupación continuó aumentando en el sector (1,5%).

Tono expansivo en los indicadores de inversión.

- ✓ Según la DGT, en el periodo enero-abril se matricularon en la Comunidad de Madrid 20.650 vehículos industriales, la cantidad más elevada para este periodo desde 2008, un 25,0% más que hace un año.
- ✓ La superficie visada de las edificaciones de uso no residencial en la CM en el acumulado enero-febrero 2018 experimentó un crecimiento interanual del 13,9%, el sector Turismo, Recreo y Deporte (77,8%) presentó el mayor aumento.
- ✓ En el primer bimestre de 2018 la importación de bienes de equipo alcanza el mayor volumen para este periodo desde 2008 y crece un 3,3% interanual.

Protagonismo de la Comunidad de Madrid en los flujos de inversión exterior en 2017.

- ✓ La inversión directa extranjera captada por Madrid alcanzó en 2017 la cifra de 14.521 M€, su nivel más elevado en los seis últimos años, un 24,7% superior a la de 2016. Representa el 61,1% del total nacional y reafirma el liderazgo regional de Madrid, que se distancia del resto de regiones, con Cataluña en segunda posición.
- ✓ La inversión efectuada por nuestra región en el exterior ha caído hasta 9.031 M€ en 2017, un 65,3% inferior a la de 2016. Incluso así, la CM concentra el 45,7% del total de España y es líder destacada, seguida de Cataluña que, con el 33,1%, ocupa la segunda posición.

La balanza comercial de la Comunidad de Madrid inicia 2018 con incertidumbre para las exportaciones y algo más de tono para las importaciones.

Balanza comercial C. de Madrid
Tasa de variación interanual (%)



Fuente: Secretaría de Estado de Comercio, M^e Eco. y Competitividad

Las exportaciones se debilitan en los dos primeros meses de 2018 y las importaciones mantienen el tono gracias al impulso de enero.

- ✓ En los dos primeros meses de 2018 las exportaciones de la Comunidad de Madrid se redujeron un 3,1% interanual respecto al mismo periodo de 2017; con un volumen de ventas de 4.578 millones de euros.
- ✓ Las importaciones avanzan el 6,2% en enero-febrero 2018, con una cuantía de bienes comprados de 9.850 millones de euros, gracias al impulso (13,0%) de enero.
- ✓ Esta evolución sitúa la tasa de cobertura en estos primeros meses en el 46,5%.

Favorable comportamiento de Vehículos automóviles; tractores y repercusión negativa de Máquinas y aparatos mecánicos en los dos primeros meses de 2018.

- ✓ Tras un extraordinario 2017, *Máquinas y aparatos mecánicos* comienza el año con contribuciones negativas en ambos intercambios, afectado principalmente por su desfavorable comparativa interanual.
- ✓ *Vehículos automóviles; tractores* es el capítulo que más favorece las exportaciones en estos dos meses y asciende a la segunda posición del ranking por volumen de ventas.
- ✓ *Combustibles y aceites minerales* es el capítulo que más impulsa el avance de las importaciones y el que registra un mayor crecimiento en enero-febrero 2018, el 92,3%.

Francia, nuestro mejor cliente, debilita la actividad exportadora. China y Estados Unidos impulsan las importaciones.

- ✓ Francia, nuestro mejor cliente, recibe en los dos primeros meses de 2018, un 21,9% menos de bienes procedentes de la Comunidad de Madrid, que hace un año. En gran parte, por una sustancial partida de *Máquinas y aparatos mecánicos* en febrero 2017 que perjudica la comparativa interanual. El incremento de las ventas a Portugal y China contrarrestan en parte la influencia negativa de Francia.
- ✓ La contribución positiva más elevada al crecimiento de las importaciones proviene de: Estados Unidos y China. En sentido contrario Alemania (nuestro principal proveedor) y Bélgica son los que más lastran la tasa interanual de las importaciones.

Exportaciones de la Comunidad de Madrid. 10 principales TARIC			
	ACUMULADO A FEB 2018		
	Millones €	TV	%total
30 PRODUCTOS FARMACÉUTICOS	628,3	-14,4	13,7
87 VEHÍCULOS AUTOMÓVILES; TRACTOR	576,6	22,5	12,6
84 MÁQUINAS Y APARATOS MECÁNICOS	516,0	-32,0	11,3
85 APARATOS Y MATERIAL ELÉCTRICOS	423,2	23,7	9,2
88 AERONAVES; VEHÍCULOS ESPACIALES	225,1	-23,0	4,9
71 PIEDRA, METAL. PRECIO.; JOYER.	215,4	10,7	4,7
90 APARATOS ÓPTICOS, MEDIDA, MÉDI	165,3	-21,4	3,6
27 COMBUSTIBLES, ACEITES MINERAL.	162,0	25,3	3,5
99 CONJUNT. DE OTROS PRODUCTOS	140,6	-4,3	3,1
62 PRENDAS DE VESTIR, NO DE PUNTO	119,4	-2,5	2,6
TOTAL DE LOS 10 TARIC	3.171,8	-6,8	69,3
TOTALES	4.577,8	-3,1	100,0

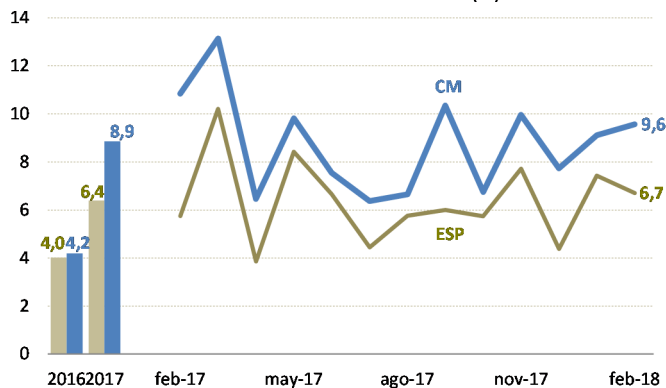
Fuente: AEAT

Exportaciones de la Comunidad de Madrid. 10 principales destinos			
	ACUMULADO A FEB 2018		
	Millones €	TV	%total
001 Francia	591,6	-21,9	12,9
010 Portugal (d.01/01/86)	486,2	16,4	10,6
006 Reino Unido	447,1	5,3	9,8
004 Alemania	423,5	-4,3	9,3
005 Italia	304,9	-4,3	6,7
400 Estados Unidos	233,3	1,5	5,1
720 China	154,0	41,1	3,4
003 Países Bajos	128,2	-11,6	2,8
204 Marruecos	91,7	122,3	2,0
952 Avituallamiento terceros	85,7	-5,6	1,9
TOTAL DE LOS 10 PAISES	2.946,3	-1,0	64,4
TOTAL DEL MUNDO	4.577,8	-3,1	100,0

Fuente: AEAT

Indicador de Actividad del Sector Servicios (IASS)

Tasa de variación interanual (%)

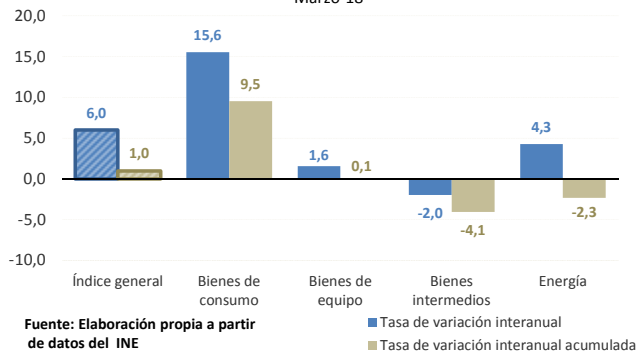


Fuente: INE

IPI por destino económico de los bienes

Comunidad de Madrid

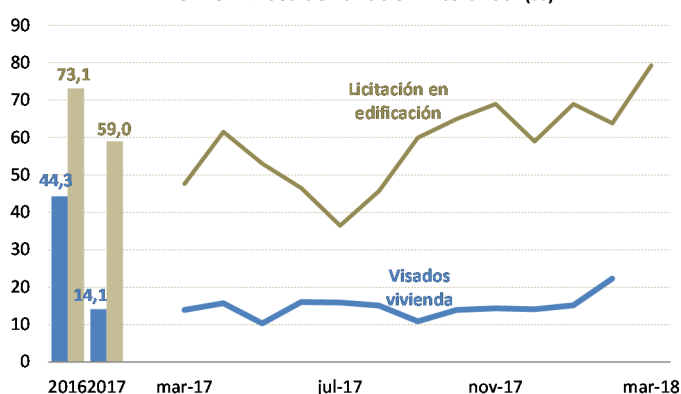
Datos corregidos de estacionalidad y efecto calendario
Marzo-18



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del INE

Visados vivienda vs. Licitación en edificación

Año móvil. Tasa de variación interanual (%)



Fuente: Ministerio de Fomento y SEOPAN

Servicios: Tendencia expansiva de todos los indicadores.

- ✓ El IASS mantiene una tendencia expansiva: crece en el acumulado enero-febrero de 2018 un 9,3% en cifra de negocio y un 2,4%, en ocupación. El ICM crece un 2,8% en cifra de negocio y un 1,5% en ocupación.
- ✓ El turismo, tras un 2017 en máximos históricos, mantiene una muy buena progresión en el I TR 2018. Continúan creciendo el número de viajeros y las pernoctaciones, si bien a un ritmo algo más suave que en el mismo trimestre del año anterior, un 2,6%; y un 3,8% respectivamente.
- ✓ El movimiento de mercancías y pasajeros en Barajas mantiene un importante dinamismo a lo largo del I TR 2018, con avances interanuales del 13,0% y 8,7% respectivamente. El transporte urbano en autobús se contrae en este periodo aunque el de viajeros en Metro crece un 3,7%.
- ✓ Nuevos avances en el mercado de trabajo: en media hasta abril el paro cae un 6,9% y la afiliación crece un 3,8%.

Industria: se mantiene una moderada expansión.

- ✓ El IPI repunta en marzo tras un inicio de año algo flojo, con un crecimiento CVEC del 6,0%. En el I TR 2018 avanza un 1,0% interanual, por debajo de la media nacional (2,9%).
- ✓ La entrada de pedidos en la industria en los dos primeros meses del año avanza a un ritmo ligeramente más dinámico que en mismo periodo de 2017, 3,7% interanual. La cifra de negocios modera su crecimiento hasta el 4,7% en el acumulado hasta febrero de 2018.
- ✓ El paro registrado en el acumulado enero-abril de 2018 continúa bajando, aunque con algo menos de intensidad (-10,5% interanual). La afiliación en el sector crece un 2,1%.

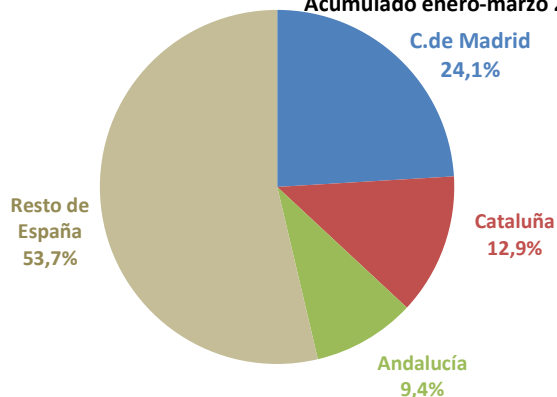
Construcción: Modera su buen comportamiento.

- ✓ Fuerte incremento de la licitación oficial en el I TR 2018, del 149,1% interanual, por la expansión tanto de la obra civil (203,9%) como de la edificación (90,2%).
- ✓ El número de visados de viviendas comienza el año con un importante incremento interanual hasta febrero, del 35,7%. Las certificaciones de fin de obra en este periodo avanzan un 64,4%, lo que corrobora la intensa actividad del segmento residencial a lo largo del pasado año.
- ✓ La actividad hipotecaria sobre vivienda crece hasta febrero un 8,3% interanual en número y un 18,2% en capital.
- ✓ En el acumulado enero-abril de 2018 el paro registrado cae un 15,4% y la afiliación crece 7,2%.

Capital suscrito por las nuevas sociedades

(porcentaje sobre el total nacional)

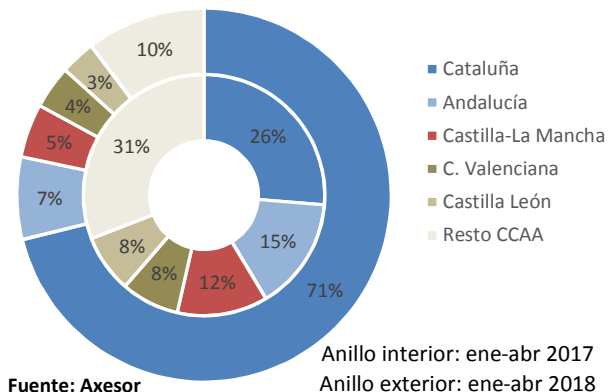
Acumulado enero-marzo 2018



Fuente: INE

Origen de las empresas que cambian su domicilio a la C. de Madrid

Comparación 2017-2018

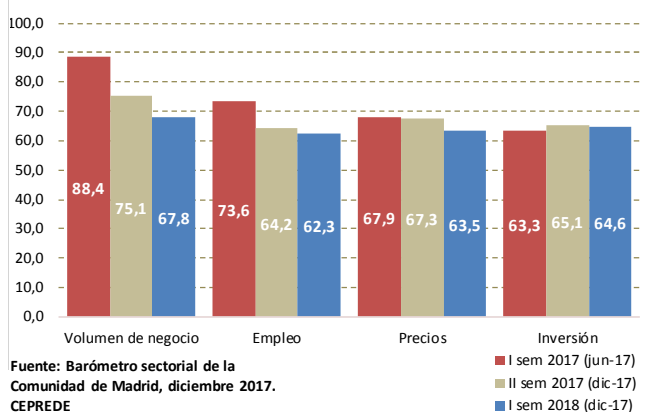


Fuente: Axesor

Anillo interior: ene-abr 2017
Anillo exterior: ene-abr 2018

Índice global de expectativas para la C. de Madrid

Barómetro sectorial. Diciembre 2017.



Fuente: Barómetro sectorial de la Comunidad de Madrid, diciembre 2017. CEPREDE

Nota:

valores de 0 a 50 puntos indican menor crecimiento respecto al semestre precedente
valores en torno a 50 puntos indican crecimiento similar al semestre precedente
valores de 50 a 100 puntos indican mayor crecimiento respecto al semestre precedente

En el I TR 2018, la Comunidad de Madrid líder en creación empresas y en la inversión realizada por éstas.

- ✓ En marzo se constituyeron 2.004 sociedades mercantiles en nuestra región, el 21,6% del total de empresas creadas en España, si bien las tasas intermensuales e interanuales se vieron condicionadas por el efecto Semana Santa.
- ✓ En este mes, el capital suscrito concentro el 22,6% del total de la inversión nacional. La capitalización media por empresa en marzo fue superior a la nacional en un 4,6%.
- ✓ En el I TR 2018 la Comunidad de Madrid continúa destacando en el contexto regional: concentró el 22,2% del total de las empresas creadas en España y el 24,1% del total capital suscrito. La capitalización media por empresa fue superior a la nacional en un 8,4%.

En el primer cuatrimestre de 2018, el 71,2% de las empresas que se trasladaron a la Comunidad de Madrid procedían de Cataluña.

- ✓ Según datos facilitados por la empresa Axesor, en el primer cuatrimestre de 2018 se trasladaron a nuestra región. 1.613 empresas, 1.111 entidades más que en el mismo periodo de 2017.
- ✓ De estas empresas migradas a Madrid, 1.148 abandonaron Cataluña, lo que supone un 71,2% del total de las llegadas. Parece que el éxodo empresarial que comenzó en el último trimestre de 2017 no ha concluido aún.
- ✓ La segunda región de procedencia es Andalucía con 115 entidades trasladadas, el 7,1% del total y en tercer lugar, Castilla-La Mancha que representa el 4,6% de los traslados.

Opiniones empresariales en clave de moderación.

- ✓ Expectativas de moderación del crecimiento en el I SEM 2018 de los empresarios madrileños recogidas en el Barómetro Sectorial de la Comunidad de Madrid elaborado por CEPREDE, muy condicionadas por la incertidumbre y la inestabilidad presente en el escenario económico de finales de 2017. El índice de expectativas del volumen de negocio sigue reflejando crecimiento, aunque menos dinámico que en el semestre anterior.
- ✓ Esta ralentización de la actividad podría derivar en menores necesidades de empleo y también condicionará limitados avances en el nivel de precios. En cuanto a la inversión, un mayor porcentaje de empresarios se decantan por la estabilidad y en ningún caso esperan que empeore



**Comunidad
de Madrid**

Dirección General de Economía,
Estadística y Competitividad
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
EMPLEO Y HACIENDA