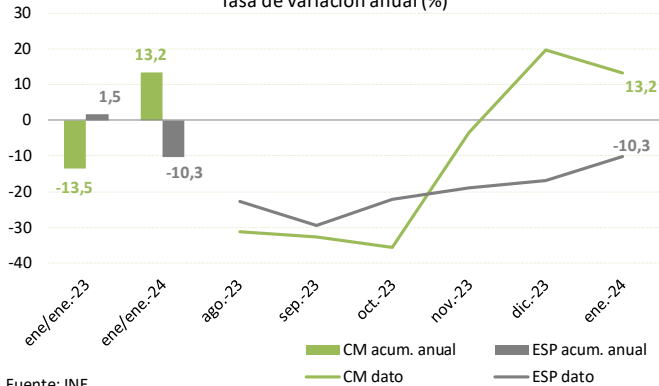


## HIPOTECAS SOBRE VIVIENDAS

### Número de viviendas

Tasa de variación anual (%)

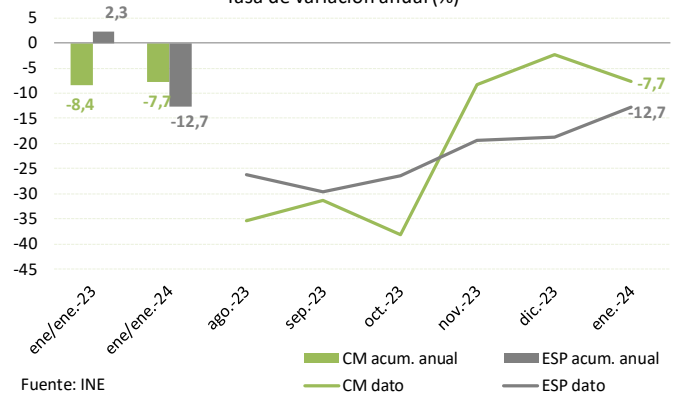


Fuente: INE

## HIPOTECAS SOBRE VIVIENDA

### Capital prestado

Tasa de variación anual (%)



Fuente: INE

## Claves del mes:

- El número de hipotecas constituidas sobre vivienda inscritas en los registros de la propiedad de la Comunidad de Madrid en enero de 2024 es de 6.167 unidades, con un aumento interanual del 13,2%, segundo crecimiento consecutivo tras doce meses a la baja; no obstante, es un 28,8% inferior a enero de 2020. En España el número de hipotecas sobre vivienda es de 33.128 cediendo un 10,3% interanual; respecto a 2020, es inferior en un 17,6% al número prepandemia.
- El capital prestado para estas hipotecas es en el mes de enero de 1.086.232 millones de euros en la región, lo que representa un descenso del 7,7% interanual y del 13,3% respecto al del mismo mes de 2020. En España cae un 12,7% interanual, pero supera los niveles prepandemia en un tímido 0,1% respecto a entonces.
- Con estos datos, el capital medio por hipoteca alcanza en enero de 2024 los 176.136 euros en la región, un 27,5% por encima de la media nacional (138.149 euros).
- La Comunidad de Madrid se posiciona en enero, como la primera región en número de hipotecas constituidas sobre vivienda, así como en el volumen total de capital prestado y la segunda en capital medio por hipoteca constituida.
- En enero, sólo tres regiones presentan incrementos interanuales en el número de hipotecas sobre viviendas constituidas: Comunidad de Madrid, Galicia y Aragón; entre el resto, la caída más moderada se registra en Castilla-La Mancha, 3,3% y la región más perjudicada es Asturias, donde caen un 30,6%. El capital prestado solo aumenta interanualmente en Aragón, un 7,2%, y Galicia, un 1,5%; las caídas del resto de regiones oscilan entre el 0,2% que pierde Castilla y León y el 38,2% que cede Asturias.

## Hipotecas sobre viviendas

### Número de viviendas

Enero 2024

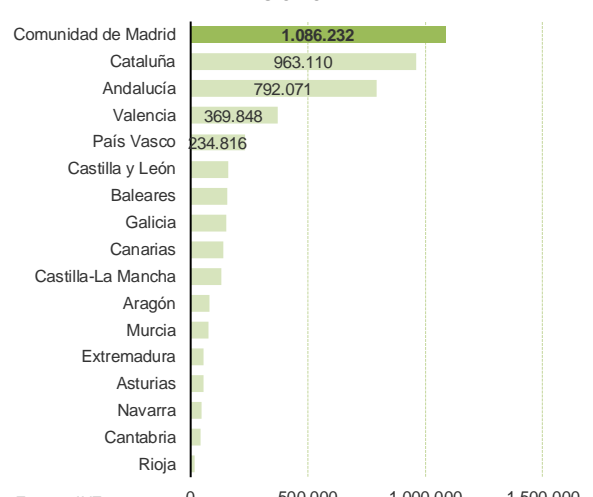


Fuente: INE

## Hipotecas sobre viviendas

### Capital prestado (miles de euros)

Enero 2024



Fuente: INE

**En enero, la concesión de hipotecas sobre viviendas en la región crece un 13,2% interanual, segundo mes en tasas interanuales positivas, tras doce meses de consecutivos descensos.**

**La Comunidad de Madrid es en enero una vez más, la región con mayor número de hipotecas constituidas y la de mayor crecimiento interanual.**

**El capital prestado en enero en la Comunidad de Madrid, resulta un mes más, el más elevado de todas las regiones y concentra el 23,7% del total nacional.**

**El capital medio prestado este mes en la región, supera en un 27,5% a la media nacional.**

En enero se formalizaron en la región 6.167 hipotecas sobre vivienda, aumentando un 13,2% interanual, segunda tasa positiva consecutiva, tras sumar doce meses seguidos a la baja, pero no logra superar los niveles prepandemia cediendo un 28,8% respecto a en enero de 2020, teniendo en cuenta que en esta fecha se alcanzó el tercer mayor volumen par este mes desde 2007. La perspectiva del freno de las subidas de los tipos oficiales, parecen haber impactado en el mercado inmobiliario, también hay que tener en cuenta, la comparativa con un mes ya muy afectado por el encarecimiento del crédito. En España el número de hipotecas ralentiza su senda de descenso interanuales hasta el 10,3% interanual y no consigue superar a las constituidas en 2020 en un 17,6%. En este mes, la Comunidad de Madrid concentra el 18,6% del total de las hipotecas sobre vivienda constituidas en el territorio nacional.

Respecto a diciembre, Madrid aumenta el número de hipotecas sobre viviendas en un 17,5%, que si bien, mantiene el patrón estacional positivo de los meses de enero, sólo interrumpido en 2012 (-4,0%) y 2021 (-7,2%) afectado por la borrasca Filomena, la tasa resulta notablemente inferior a la de la media de los eneros de los últimos diez años (36,7%).

En enero, la Comunidad de Madrid se sitúa nuevamente, como la primera región con mayor número de hipotecas constituidas sobre viviendas y la de mayor crecimiento interanual; en este mes sólo crecen en tres regiones: Comunidad de Madrid, como ya dijimos un 13,2%, seguida por y Galicia, 9,0% y Aragón, 5,9%; del resto, la más perjudicada es Asturias donde cede un 30,6%, el descenso más moderado es para Castilla-La Mancha que pierde un 3,3% interanual. Respecto a la comparativa con enero de 2020, solo Cataluña consigue superar los niveles previos a la pandemia; en el resto, las caídas se mueven entre el 0,6% en el caso de Galicia y el 54,9% de Asturias.

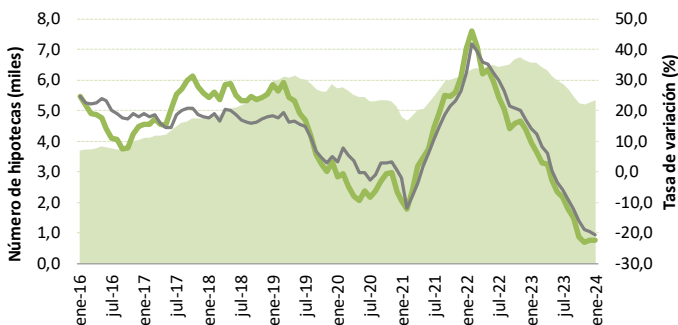
El capital prestado en hipotecas sobre vivienda en la Comunidad de Madrid se cifra en enero en 1.086.232 millones de euros, el 23,7% del total del nivel nacional, cediendo un 7,7% interanual, acelerando la caída de diciembre cuando perdió un 2,3%. Las cifras de este mes son inferiores a las de 2020 en un 13,3%, teniendo en cuenta que la comparativa se realiza con la tercera mayor cantidad para este mes desde 2008. En España este mes, cede un 12,7% interanual, pero logra superar los niveles de enero de 2020 en un tímido 0,1%.

La Comunidad de Madrid lidera el ranking regional de volumen de capital prestado en enero, seguida por Cataluña y Andalucía. Este mes, únicamente Aragón y Galicia, incrementan el capital interanualmente en un 7,2% y 1,5% respectivamente; entre las caídas del resto de regiones destaca la correspondiente a Asturias de un 38,2%, la más moderada, la de la Castilla y León que cede un 0,2%. Respecto a la situación prepandemia, sólo siete regiones consiguen superar los volúmenes de entonces, entre las que destaca, Galicia con un aumento del 19,9%, la región con el mayor descenso este mes, ha sido Navarra que pierde un 38,1%.

El capital medio por hipoteca sobre vivienda, la Comunidad de Madrid ocupa la segunda posición en enero, con un capital medio prestado de 176.136 € por operación realizada, un 27,5% por encima de los 138.149 € de la media nacional. Este mes, sólo superan este promedio cinco territorios: Baleares, Comunidad de Madrid, Cataluña, País Vasco y las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla. En la comparativa prepandemia, sólo una región se sitúan en valores por debajo de los de 2020, País Vasco con una pérdida de un 1,0%; la comunidad con mayor incremento del capital medio hipotecado ha sido, Asturias con un aumento del 59,0%, respecto a los niveles de entonces.

**Hipotecas constituídas sobre viviendas**

(Media móvil no centrada orden 12\*)



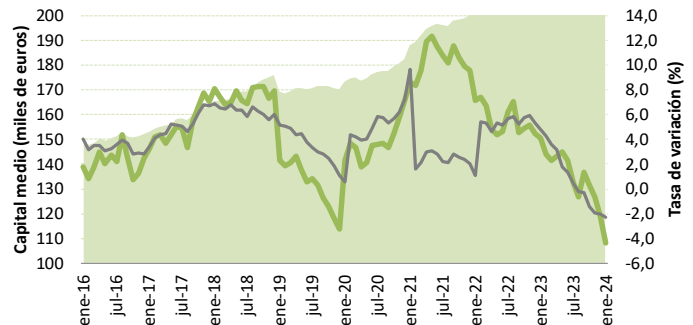
Fuente: INE

\* Aproximación a la tendencia de la serie

■ Número de hipotecas CM  
■ Tasa de variación interanual CM  
■ Tasa de variación interanual ESP

**Capital medio prestado hipotecas sobre viviendas**

(Media móvil no centrada orden 12\*)

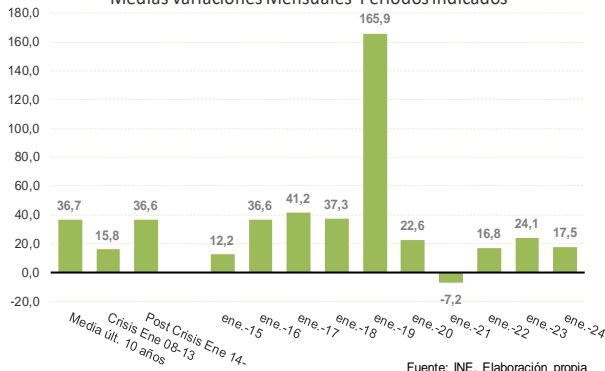


Fuente: INE

\* Aproximación a la tendencia de la serie

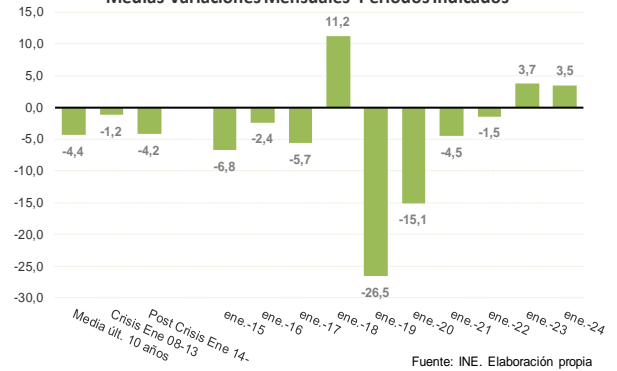
■ Capital medio prestado CM  
■ Tasa de variación interanual CM  
■ Tasa de variación interanual ESP

**Número Hipotecas Comunidad de Madrid**  
Medias Variaciones Mensuales Periodos Indicados



Fuente: INE. Elaboración propia

**Capital medio. Comunidad de Madrid**  
Medias Variaciones Mensuales Periodos Indicados



Fuente: INE. Elaboración propia

## HIPOTECAS SOBRE VIVIENDAS. ENERO 2024

	COMUNIDAD DE MADRID			ESPAÑA		
	NÚMERO HIPOTECAS (nivel)	CAPITAL PRESTADO (miles euros)	CAPITAL MEDIO POR HIPOTECA (miles euros)	NÚMERO HIPOTECAS (nivel)	CAPITAL PRESTADO (miles euros)	CAPITAL MEDIO POR HIPOTECA (miles euros)
<b>SUMAS ANUALES</b>						
2021	73.389	14.682.282	200,1	418.058	57.492.599	137,5
2022	79.894	16.703.374	209,1	464.107	67.255.564	144,9
2023	63.374	12.960.457	204,5	381.064	54.114.133	142,0
<b>TASAS SOBRE SUMAS ANUALES</b>						
2021	19,4	30,9	9,6	23,8	26,3	2,1
2022	8,9	13,8	4,5	11,0	17,0	5,4
2023	-20,7	-22,4	-2,2	-17,9	-19,5	-2,0
<b>ACUMULADO ENERO-ENERO</b>						
2022	6.295	1.284.179	204,0	36.388	5.126.760	140,9
2023	5.446	1.176.660	216,1	36.939	5.244.757	142,0
2024	6.167	1.086.232	176,1	33.128	4.576.584	138,1
<b>TASA SOBRE ACUMULADO ENERO-ENERO</b>						
2022	38,3	56,5	13,1	30,1	42,0	9,1
2023	-13,5	-8,4	5,9	1,5	2,3	0,8
2024	13,2	-7,7	-18,5	-10,3	-12,7	-2,7
<b>DATOS EN NIVELES</b>						
ene.-23	5.446	1.176.660	216,1	36.939	5.244.757	142,0
feb.-23	6.218	1.278.111	205,6	35.900	5.148.527	143,4
mar.-23	5.515	1.200.205	217,6	36.182	5.161.850	142,7
abr.-23	4.373	881.957	201,7	27.053	3.704.777	136,9
may.-23	5.078	1.080.838	212,8	33.398	4.735.758	141,8
jun.-23	5.675	1.218.167	214,7	33.478	4.814.018	143,8
jul.-23	4.404	905.827	205,7	29.223	4.190.935	143,4
ago.-23	4.139	853.347	206,2	28.344	3.916.326	138,2
sep.-23	5.854	1.117.200	190,8	31.054	4.446.502	143,2
oct.-23	5.061	1.051.430	207,8	31.921	4.486.943	140,6
nov.-23	6.364	1.303.691	204,9	32.645	4.762.706	145,9
dic.-23	5.247	893.024	170,2	24.927	3.501.034	140,5
ene.-24	6.167	1.086.232	176,1	33.128	4.576.584	138,1
<b>TASAS DE VARIACIÓN INTERANUAL</b>						
ene.-23	-13,5	-8,4	5,9	1,5	2,3	0,8
feb.-23	-4,7	-8,0	-3,4	-2,0	-0,9	1,2
mar.-23	-23,7	-22,3	1,8	-15,7	-17,0	-1,5
abr.-23	-21,0	-21,7	-0,8	-18,3	-21,6	-4,1
may.-23	-31,1	-26,6	6,5	-24,0	-27,5	-4,6
jun.-23	-26,5	-26,6	-0,1	-21,9	-22,5	-0,7
jul.-23	-21,9	-27,1	-6,6	-18,8	-20,9	-2,6
ago.-23	-31,4	-35,3	-5,7	-22,7	-26,2	-4,6
sep.-23	-32,8	-31,5	2,0	-29,6	-29,7	-0,1
oct.-23	-35,5	-38,1	-4,0	-22,3	-26,4	-5,3
nov.-23	-3,5	-8,4	-5,0	-19,1	-19,5	-0,5
dic.-23	19,6	-2,3	-18,3	-17,0	-18,7	-2,0
ene.-24	13,2	-7,7	-18,5	-10,3	-12,7	-2,7

Fuente: Elaboración propia sobre datos INE

RANKING REGIONAL HIPOTECAS SOBRE VIVIENDAS. ENERO 2024				
Nº HIPOTECAS (nivel)	CAPITAL PRESTADO (miles de €)	CAPITAL MEDIO POR HIPOTECA (miles de €)	Nº HIPOTECAS (Tasa interanual)	CAPITAL PRESTADO (Tasa interanual)
<b>Comunidad de Madrid</b> 6.167	<b>Comunidad de Madrid</b> 1.086.232	Baleares 207,1	<b>Comunidad de Madrid</b> 13,2	Aragón 7,2
Andalucía 6.062	Cataluña 963.110	<b>Comunidad de Madrid</b> 176,1	Galicia 9,0	Galicia 1,5
Cataluña 5.927	Andalucía 792.071	Cataluña 162,5	Aragón 5,9	Castilla y León -0,2
Valencia 3.498	Valencia 369.848	País Vasco 151,0	Castilla-La Mancha -3,3	Rioja -5,9
País Vasco 1.555	País Vasco 234.816	Ceuta y Melilla 141,1	Castilla y León -3,7	Canarias -6,0
Castilla y León 1.422	Castilla y León 161.376	<b>Total Nacional</b> 138,1	Rioja -8,6	Ceuta y Melilla -6,2
Galicia 1.412	Baleares 156.575	Andalucía 130,7	<b>Total Nacional</b> -10,3	<b>Comunidad de Madrid</b> -7,7
Castilla-La Mancha 1.352	Galicia 153.767	Navarra 125,5	País Vasco -11,7	Castilla-La Mancha -8,2
Canarias 1.215	Canarias 141.367	Canarias 116,4	Baleares -13,1	Cataluña -11,6
Murcia 901	Castilla-La Mancha 132.420	Castilla y León 113,5	Cataluña -14,1	<b>Total Nacional</b> -12,7
Baleares 756	Aragón 80.961	Aragón 110,3	Canarias -14,6	Andalucía -14,5
Aragón 734	Murcia 77.091	Galicia 108,9	Ceuta y Melilla -15,8	Extremadura -16,0
Extremadura 604	Extremadura 56.056	Asturias 107,7	Valencia -17,3	País Vasco -17,9
Asturias 501	Asturias 53.936	Cantabria 107,1	Extremadura -17,8	Murcia -18,5
Cantabria 393	Navarra 46.953	Valencia 105,7	Murcia -18,2	Valencia -18,6
Navarra 374	Cantabria 42.083	Castilla-La Mancha 97,9	Andalucía -20,5	Navarra -27,0
Rioja 170	Rioja 15.925	Rioja 93,7	Cantabria -20,6	Cantabria -27,9
Ceuta y Melilla 85	Ceuta y Melilla 11.997	Extremadura 92,8	Navarra -22,6	Baleares -31,4
<b>Total Nacional</b> 33.128	<b>Total Nacional</b> 4.576.584	Murcia 85,6	Asturias -30,6	Asturias -38,2

Fuente: Elaboración propia sobre datos INE

RANKING REGIONAL ACUMULADO HIPOTECAS SOBRE VIVIENDAS. ENERO-ENERO 2024				
Nº HIPOTECAS (nivel)	CAPITAL PRESTADO (miles de €)	CAPITAL MEDIO POR HIPOTECA (miles de €)	Nº HIPOTECAS (Tasa interanual)	CAPITAL PRESTADO (Tasa interanual)
<b>Comunidad de Madrid</b> 6.167	<b>Comunidad de Madrid</b> 1.086.232	Baleares 207,1	<b>Comunidad de Madrid</b> 13,2	Aragón 7,2
Andalucía 6.062	Cataluña 963.110	<b>Comunidad de Madrid</b> 176,1	Galicia 9,0	Galicia 1,5
Cataluña 5.927	Andalucía 792.071	Cataluña 162,5	Aragón 5,9	Castilla y León -0,2
Valencia 3.498	Valencia 369.848	País Vasco 151,0	Castilla-La Mancha -3,3	Rioja -5,9
País Vasco 1.555	País Vasco 234.816	Ceuta y Melilla 141,1	Castilla y León -3,7	Canarias -6,0
Castilla y León 1.422	Castilla y León 161.376	<b>Total Nacional</b> 138,1	Rioja -8,6	Ceuta y Melilla -6,2
Galicia 1.412	Baleares 156.575	Andalucía 130,7	<b>Total Nacional</b> -10,3	<b>Comunidad de Madrid</b> -7,7
Castilla-La Mancha 1.352	Galicia 153.767	Navarra 125,5	País Vasco -11,7	Castilla-La Mancha -8,2
Canarias 1.215	Canarias 141.367	Canarias 116,4	Baleares -13,1	Cataluña -11,6
Murcia 901	Castilla-La Mancha 132.420	Castilla y León 113,5	Cataluña -14,1	<b>Total Nacional</b> -12,7
Baleares 756	Aragón 80.961	Aragón 110,3	Canarias -14,6	Andalucía -14,5
Aragón 734	Murcia 77.091	Galicia 108,9	Ceuta y Melilla -15,8	Extremadura -16,0
Extremadura 604	Extremadura 56.056	Asturias 107,7	Valencia -17,3	País Vasco -17,9
Asturias 501	Asturias 53.936	Cantabria 107,1	Extremadura -17,8	Murcia -18,5
Cantabria 393	Navarra 46.953	Valencia 105,7	Murcia -18,2	Valencia -18,6
Navarra 374	Cantabria 42.083	Castilla-La Mancha 97,9	Andalucía -20,5	Navarra -27,0
Rioja 170	Rioja 15.925	Rioja 93,7	Cantabria -20,6	Cantabria -27,9
Ceuta y Melilla 85	Ceuta y Melilla 11.997	Extremadura 92,8	Navarra -22,6	Baleares -31,4
<b>Total Nacional</b> 33.128	<b>Total Nacional</b> 4.576.584	Murcia 85,6	Asturias -30,6	Asturias -38,2

Fuente: Elaboración propia sobre datos INE

COMPARATIVA CON MISMO MES PREPANDEMIA. Tasas de variación.			
ENERO 2024			
Nº HIPOTECAS	CAPITAL PRESTADO	CAPITAL MEDIO POR HIPOTECA	
Cataluña 6,1	Galicia 19,9	Asturias	59,0
Galicia -0,6	Cataluña 18,3	Baleares	55,6
País Vasco -4,5	Castilla y León 16,4	Castilla y León	54,7
Cantabria -4,6	Andalucía 13,8	Andalucía	31,7
Murcia -5,9	Murcia 6,1	Canarias	23,4
Extremadura -11,8	Cantabria 5,3	<b>Comunidad de Madrid</b>	21,7
Andalucía -13,6	Castilla - La Mancha 3,5	<b>Total Nacional</b>	21,5
Castilla - La Mancha -14,0	<b>Total Nacional</b> 0,1	Galicia	20,6
<b>Total Nacional</b> -17,6	Canarias -0,4	Castilla - La Mancha	20,4
Canarias -19,3	Extremadura -2,3	Navarra	19,7
C. Valenciana -23,4	País Vasco -5,4	Murcia	12,7
Castilla y León -24,8	<b>Comunidad de Madrid</b> -13,3	Cataluña	11,5
Aragón -25,5	C. Valenciana -17,5	Extremadura	10,8
La Rioja -28,6	Baleares -21,4	Cantabria	10,4
<b>Comunidad de Madrid</b> -28,8	Aragón -21,5	La Rioja	9,4
Navarra -48,3	La Rioja -21,8	C. Valenciana	7,7
Baleares -49,5	Asturias -28,3	Aragón	5,4
Asturias -54,9	Navarra -38,1	País Vasco	-1,0

Fuente: Elaboración propia sobre datos INE