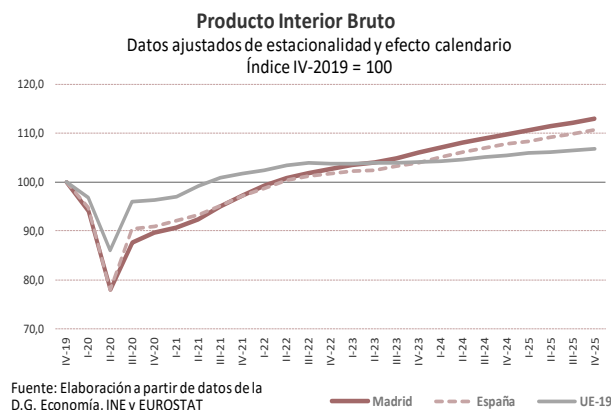
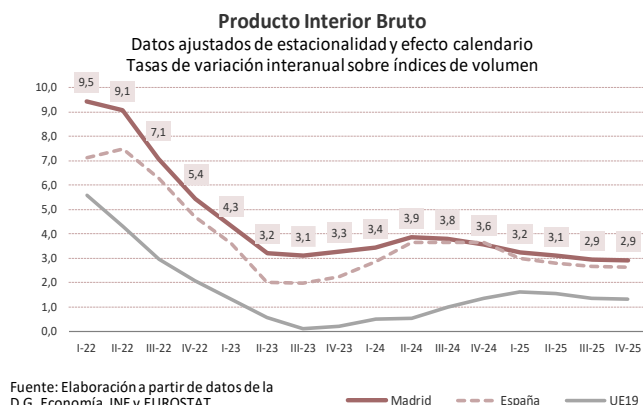
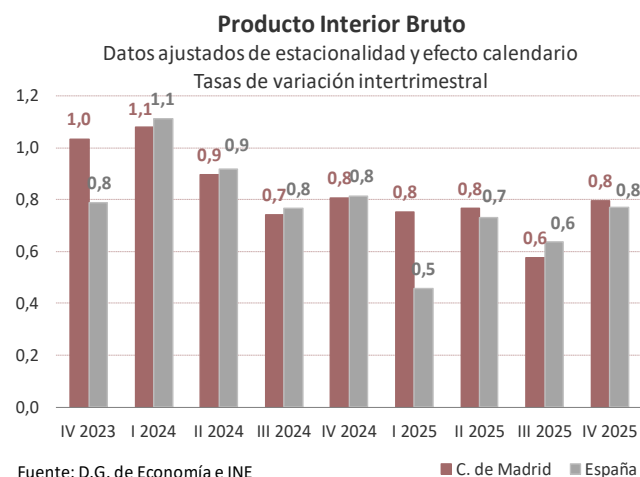


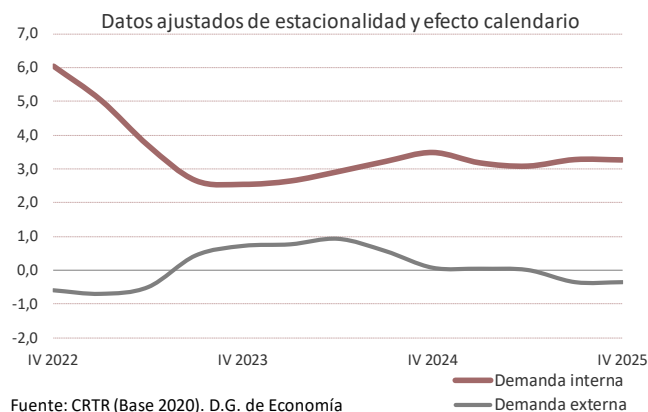


Claves del trimestre

- Crecimiento sostenido de la economía madrileña en 2025, que cierra el año manteniendo un importante ritmo de avance. Así, según los datos de la Contabilidad Regional Trimestral, el **crecimiento intertrimestral del PIB de la región, en términos reales y con datos corregidos de estacionalidad y calendario, se sitúa en el 0,8% en el cuarto trimestre**, ritmo dos décimas superior al registrado en el trimestre anterior. El PIB nacional refleja una evolución similar, con un crecimiento intertrimestral en este periodo del 0,8%, también dos décimas por encima del tercer trimestre, atendiendo a los datos de avance de la CNTR del INE.
- **En términos interanuales el PIB de la Comunidad de Madrid mantiene un ritmo de crecimiento en línea con el del tercer trimestre, del 2,9%.** En España, el PIB avanza un 2,6% interanual en el cuarto trimestre, desacelerándose una décima frente al tercero.
- El dinamismo de la demanda regional, sostenida por un consumo sólido y a pesar de la desaceleración por la inversión, continúa siendo clave y compensa el deterioro de la demanda externa, que vuelve a contribuir en negativo, si bien, mejora frente al trimestre anterior. Por el lado de la oferta, el protagonismo continúa descansando en los servicios, destacando por su dinamismo la rama que engloba las actividades de comercio, hostelería, transportes y comunicaciones.
- Con estos datos se cierra un 2025 que ha prolongado el perfil expansivo de la economía madrileña de los últimos años, a pesar de apuntar una tendencia paulatinamente desacelerada desde hace año y medio. Los datos globales de 2025 reflejan un crecimiento del PIB madrileño del 3,0%, siete décimas por debajo del de 2024. En España, el avance ha sido del 2,8%, observándose una desaceleración similar respecto al año anterior.



Aportación de la demanda regional y la demanda externa al crecimiento interanual del PIB



La economía madrileña mantiene un crecimiento vigoroso en el último trimestre de 2025.

El PIB de la Comunidad de Madrid¹ crece un 0,8% intertrimestral en el cuarto trimestre de 2025, dos décimas más que en el periodo anterior, retomando un ritmo similar a los de la primera mitad del año. En tasa interanual avanza un 2,9%, manteniendo el avance del tercer trimestre. Esta estabilidad se enmarca en un perfil de suave desaceleración que viene dibujando desde el tercer trimestre de 2024, si bien aún dentro de una dinámica claramente expansiva.

Los datos de avance de la CNTR del INE reflejan un crecimiento del PIB nacional igualmente del 0,8% intertrimestral, mostrando, de nuevo, en términos interanuales una suave desaceleración, con un incremento del 2,6%.

Se prolonga el impulso de la demanda regional -algo más suave que en el tercer trimestre por la desaceleración de la inversión- frente al deterioro de la demanda externa.

En relación al tercer trimestre, la demanda regional crece un 1,0%, dos décimas menos que en el trimestre anterior debido al freno experimentado en el avance de la inversión no residencial, si bien, su dinamismo se apoya tanto el consumo privado como la inversión en viviendas, que se aceleran de forma importante, con avances intertrimestrales del 1,4% y 2,1% respectivamente. Asimismo, la demanda externa, aunque sigue teniendo una aportación negativa, de una décima, mejora frente al tercer trimestre.

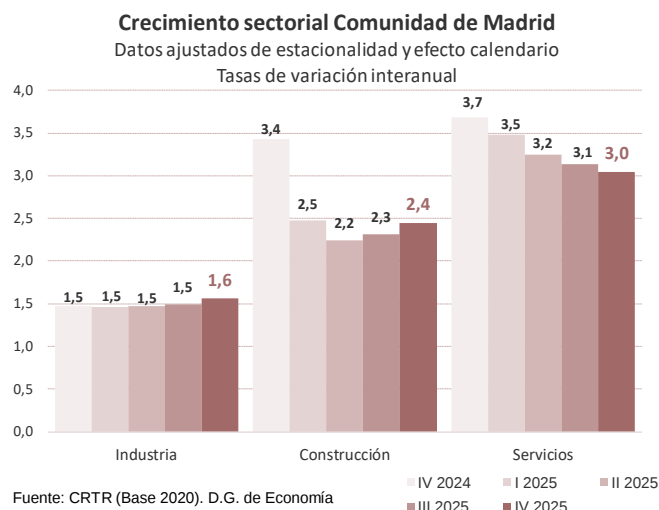
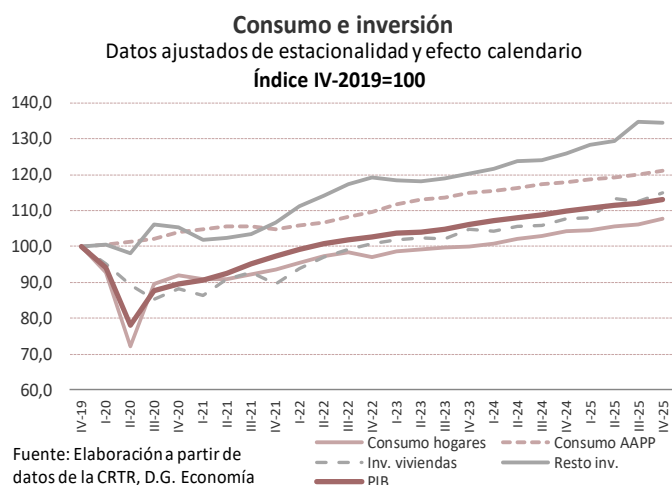
En términos interanuales la demanda regional pierde algo de ritmo (tres décimas menos que en el tercer trimestre), aunque crece aún con intensidad, un 3,9%. Su desaceleración, no obstante, se ve compensada por un menor deterioro de la demanda externa, que aún resta seis décimas al crecimiento global.

El menor ritmo de crecimiento de la demanda regional se explica por un avance menos intenso de la formación bruta de capital (FBC), que, aunque sigue creciendo a un ritmo notable, pasa de un 8,1% en el tercer trimestre a un 6,7% en el cuarto. Esta evolución se sustenta en un menor avance de la inversión no residencial, 6,6% (dos puntos menos que en el trimestre anterior), mientras la inversión en viviendas se dinamiza en seis décimas, hasta el 6,8%. El consumo, por el contrario, se acelera ligeramente tras experimentar una progresiva moderación en los tres primeros trimestres, con una tasa del 3,0%, mejora que se aprecia tanto en el consumo de los hogares como en el de las AA.PP., con incrementos interanuales del 3,2% y 2,6% respectivamente.

Las actividades terciarias continúan destacando por su dinamismo, siendo las que más contribuyen al crecimiento distribución y hostelería, así como servicios a empresas y financieros.

Por el lado de la oferta, el sector servicios viene mostrando crecimientos importantes, superiores al resto de sectores, aunque ha mantenido una trayectoria desacelerada a lo largo de 2025; así, crece un 3,0% interanual en el cuarto trimestre. Entre las actividades terciarias, los *servicios de distribución y hostelería* siguen siendo los más dinámicos, aunque se desaceleran cinco décimas (3,7%). Los *servicios a empresas y financieros* y la rama de *otros servicios* se aceleran una décima y crecen un 3,2% y un 2,1% respectivamente. En este último trimestre, estos avances han supuesto, respectivamente, aportaciones de 0,7 puntos, 1,3 puntos y 0,4 puntos al crecimiento global de la región, concentrando entre las dos primeras el 69,5% del avance interanual del PIB.

La construcción, tras experimentar una progresiva desaceleración hasta mediados de 2025, en los dos últimos trimestres mejora ligeramente y avanza un 2,4% en el cuarto. Por su parte, la industria continúa mostrando una mayor tibieza, con ritmos más moderados, estabilizados en torno al 1,5%-1,6% en el último año y medio (1,6% en el cuarto trimestre).



¹ Toda la información contenida en esta nota corresponde a datos corregidos de variaciones estacionales y efectos de calendario.

EVOLUCIÓN DE LA ECONOMÍA MADRILEÑA EN EL CONJUNTO DE 2025

Se prolonga en 2025 la expansión de la economía madrileña observada en los últimos años.

La demanda interna ha sido el motor del crecimiento en el año, frente a una demanda externa debilitada

Desempeño destacado de los servicios en 2025, principalmente de los de distribución y hostelería, junto con los servicios a empresas y financieros.

Con estos datos del cuarto trimestre se cierra un 2025 en el que el crecimiento del PIB de la Comunidad de Madrid se ha situado en el 3,0% en el conjunto del año, por encima del 2,8% de España. Así, a pesar de experimentar una desaceleración de siete décimas frente a 2024, la economía madrileña encadena ya cinco años de crecimiento vigoroso, con tasas anuales que no han bajado del 3,0% y que han resultado más dinámicas que las observadas en el conjunto nacional. De esta manera, a pesar del retroceso que ocasionó la pandemia, el crecimiento acumulado desde 2019 resulta en 2025 del 13,4% (10,1% España).

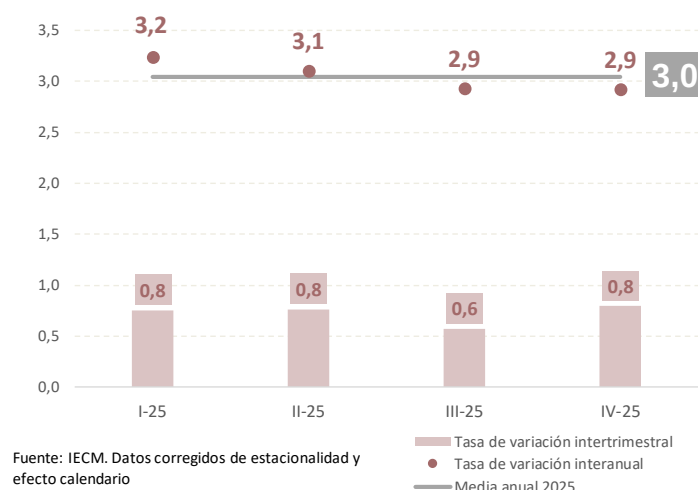
En cuanto a la composición del crecimiento en el cómputo global de 2025, la demanda regional ha sido la impulsora del avance del PIB madrileño, gracias a un sólido avance del consumo privado, del 3,3%, una décima superior al de 2024 y una dinamización de la FBC, que alcanza ritmos del 6,0% en la inversión en viviendas y del 6,3% en el resto de la inversión.

Por el contrario, la demanda externa ha experimentado un retroceso respecto a 2024, cuando aportó siete décimas, restando en 2025 tres décimas al avance del PIB.

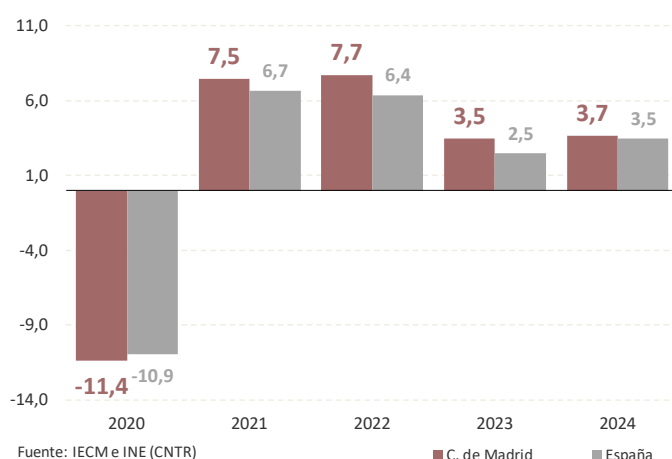
Desde el punto de vista de la oferta, el crecimiento de la economía madrileña en 2025 ha estado sostenido en los servicios que, con un crecimiento del 3,2% en 2025, aportan un 82,9% del avance de la actividad de la región. El conjunto de actividades terciarias ha mantenido un ritmo de crecimiento notable en los últimos años, moderándose ligeramente en 2025. La rama de *servicios de distribución y hostelería* ha destacado por su dinamismo en el año, con un avance del 4,2%, seguida de *servicios a empresas y financieros*, que anotan un crecimiento del 3,2%. La rama que engloba el resto de servicios ha mostrado una evolución más moderada, con un incremento respecto a 2024 de un 2,2%. Las tres dibujan una atenuación del crecimiento respecto a 2024.

Por otra parte, la construcción avanzó a un ritmo más moderado que los servicios, 2,4%, desacelerándose asimismo respecto a 2024, en un punto. La industria ha experimentado un crecimiento bastante más tibio en 2025, del 1,5%, manteniendo una pauta de atonía desde el año 2021.

Evolución del PIB de la Comunidad de Madrid en 2025



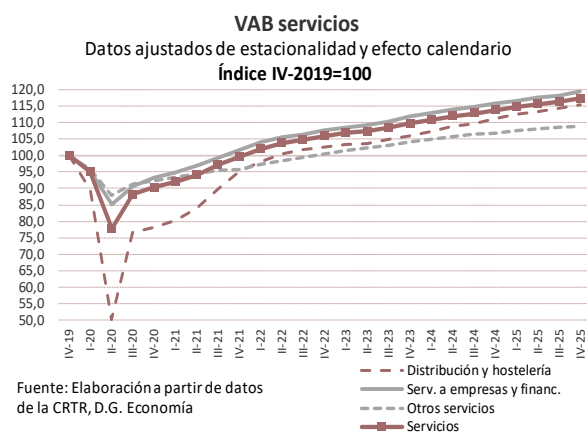
Producto Interior Bruto
Tasas de variación en términos reales



	CONTABILIDAD TRIMESTRAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID. BASE 2020									
	(Indices de volumen, datos corregidos de estacionalidad y calendario)									
	2024	2025	I 2024	II 2024	III 2024	IV 2024	I 2025	II 2025	III 2025	IV 2025
	Tasas de variación intertrimestral									
Agricultura	-	-	-1,4	-0,9	-0,8	0,0	0,6	0,4	-0,2	-0,1
Industria	-	-	0,5	0,4	0,3	0,2	0,5	0,5	0,3	0,3
Construcción	-	-	1,6	1,0	0,5	0,3	0,6	0,8	0,5	0,5
Servicios	-	-	1,0	1,0	0,7	0,9	0,8	0,8	0,6	0,8
VAB	-	-	1,0	0,9	0,6	0,8	0,8	0,7	0,6	0,8
PIB	-	-	1,1	0,9	0,7	0,8	0,8	0,8	0,6	0,8
Gasto en consumo final	-	-	0,8	1,1	0,8	1,1	0,3	0,8	0,6	1,2
- de los hogares	-	-	0,9	1,3	0,8	1,3	0,2	0,9	0,6	1,4
- de las AAPP e ISFLSH	-	-	0,5	0,6	0,8	0,6	0,6	0,6	0,7	0,8
Formación Bruta de Capital	-	-	0,8	1,5	0,3	1,6	1,5	1,8	3,0	0,2
- Inversión en vivienda	-	-	-0,5	1,1	0,4	1,6	0,3	4,9	-0,6	2,1
- Resto de inversión	-	-	1,1	1,6	0,3	1,6	1,8	1,0	4,0	-0,2
Demanda regional	-	-	0,8	1,2	0,7	1,2	0,6	1,1	1,2	1,0
Demanda externa ⁽¹⁾	-	-	0,4	-0,2	0,1	-0,3	0,2	-0,2	-0,5	-0,1
PIB	-	-	1,1	0,9	0,7	0,8	0,8	0,8	0,6	0,8
PIB ESPAÑA	-	-	1,1	0,9	0,8	0,8	0,5	0,7	0,6	0,8
Tasas de variación interanual										
Agricultura	0,8	0,1	8,2	1,3	-2,4	-3,1	-1,2	0,2	0,7	0,7
Industria	1,7	1,5	2,0	1,9	1,6	1,5	1,5	1,5	1,5	1,6
Construcción	3,4	2,4	2,3	3,7	4,1	3,4	2,5	2,2	2,3	2,4
Servicios	3,9	3,2	3,8	4,2	4,0	3,7	3,5	3,2	3,1	3,0
VAB	3,7	3,0	3,5	4,0	3,8	3,5	3,2	3,0	2,9	2,9
PIB	3,7	3,0	3,4	3,9	3,8	3,6	3,2	3,1	2,9	2,9
Gasto en consumo final	3,2	3,1	2,6	2,9	3,3	3,8	3,4	3,1	2,9	3,0
- de los hogares	3,2	3,3	2,3	2,9	3,3	4,3	3,6	3,3	3,1	3,2
- de las AAPP e ISFLSH	3,0	2,5	3,4	2,8	3,2	2,5	2,6	2,6	2,4	2,6
Formación Bruta de Capital	3,8	6,3	2,7	4,2	4,2	4,2	5,0	5,3	8,1	6,7
- Inversión en vivienda	3,0	6,0	2,5	3,0	3,8	2,6	3,5	7,3	6,2	6,8
- Resto de inversión	4,1	6,3	2,8	4,5	4,3	4,7	5,4	4,7	8,6	6,6
Demanda regional	3,3	3,9	2,6	3,2	3,5	3,9	3,8	3,6	4,2	3,9
Demanda externa ⁽¹⁾	0,7	-0,3	0,8	0,9	0,6	0,1	0,1	0,0	-0,3	-0,3
PIB	3,7	3,0	3,4	3,9	3,8	3,6	3,2	3,1	2,9	2,9
PIB ESPAÑA	2,5	3,5	2,9	3,7	3,6	3,7	3,0	2,8	2,7	2,6

(1) Contribución al crecimiento del PIB

Fuente: D.G. de Economía e Industria e INE



Pro memoria: Detalle de las ramas de servicios.	
Servicios de distribución y hostelería	14 Comercio mayorista
	15 Comercio minorista
	16 Hostelería
	17 Transporte y almacenamiento
Servicios a empresas y financieros	18 Información y comunicaciones
	19 Actividades Inmobiliarias
	20 Actividades profesionales
	21 Actividades administrativas
	22 Servicios financieros
Otros servicios	23 Administraciones públicas
	24 Educación
	25 Sanidad y servicios sociales
	26 Servicios recreativos
	27 Servicios personales

Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid