

- 1.- De conformidad con la Constitución Española de 1978, para regular el desarrollo de los derechos fundamentales es necesaria:**
- A. Una ley orgánica.
 - B. Una ley ordinaria.
 - C. Un reglamento.
- 2.- Conforme la Ley Orgánica 3/1983, de 25 de febrero, de Estatuto de Autonomía de la Comunidad de Madrid, indique qué institución ejerce la potestad legislativa en materias de competencia exclusiva de la Comunidad:**
- A. La Presidenta de Madrid.
 - B. El Consejo de Gobierno.
 - C. La Asamblea de Madrid.
- 3.- Según la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración institucional de la Comunidad de Madrid, indique qué entidades constituyen la Administración institucional de la Comunidad de Madrid:**
- A. Órganos de gestión con personalidad jurídica propia y empresas mixtas.
 - B. Organismos autónomos, órganos de gestión sin personalidad jurídica y empresas públicas.
 - C. Agencias estatales, fundaciones privadas y sociedades laborales.
- 4.- Según la Ley 1/1986, de 10 de abril, de la Función Pública de la Comunidad de Madrid, ¿qué deber general establece la normativa respecto al trato con los ciudadanos?:**
- A. Guardar el debido sigilo respecto a los asuntos que conozcan por razón de su cargo.
 - B. Actuar con la máxima celeridad, sacrificando la corrección en los casos tasados por ley.
 - C. Facilitar cualquier dato de la administración, inclusive los datos de carácter personal.
- 5.- A los efectos previstos en la Ley 3/2016, de 22 de julio, de Protección Integral contra LGTBIfobia y la Discriminación por Razón de Orientación e Identidad Sexual en la Comunidad de Madrid, la definición de LGTBIfobia es:**
- A. Rechazo, miedo, repudio, prejuicio o discriminación únicamente hacia mujeres que se reconocen a sí mismos como LGTBI.
 - B. Rechazo, miedo, repudio, prejuicio o discriminación únicamente hacia hombres que se reconocen a sí mismos como LGTBI.
 - C. Rechazo, miedo, repudio, prejuicio o discriminación hacia mujeres u hombres que se reconocen a sí mismos como LGTBI.

6.- ¿Qué objeto tiene la Ley 5/2005, de 20 de diciembre, integral contra la violencia de género de la Comunidad de Madrid, recogido en su artículo 1?:

- A. Prevenir o combatir la Violencia de Género en sus diferentes causas, formas y manifestaciones, así como garantizar la asistencia y protección de los agresores, con medidas de carácter integral.
- B. Prevenir o combatir la Violencia de Género en sus diferentes causas, formas y manifestaciones, así como garantizar la asistencia y protección de las víctimas, con medidas de carácter integral.
- C. Prevenir y combatir la Violencia de Género en sus diferentes causas, formas y manifestaciones, así como garantizar la asistencia y protección de las víctimas, con medidas de carácter integral.

7.- Según recoge el artículo 21 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, ¿cuáles son las situaciones básicas del suelo?:

- A. Suelo rural y suelo urbanizado.
- B. Suelo rural y suelo urbanizable.
- C. Suelo rústico y suelo urbanizado.

8.- Conforme a la Ley 9/1995, de 28 de marzo, de Medidas de Política Territorial, Suelo y Urbanismo, el instrumento que contiene la localización, objetivos territoriales y contenido urbanístico básico de todas las Zonas de Interés Regional es:

- A. El Plan Estratégico Municipal y, en su ausencia, el Plan General.
- B. El Plan Regional de Estrategia Territorial y, en su ausencia, los Planes Territoriales.
- C. El Plan Regional de Estrategia Territorial y, en ausencia de este, el Plan General.

9.- Según la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid señale cuál es el órgano de la Administración de la Comunidad de Madrid especializado en materia de expropiación forzosa:

- A. La Comisión de Urbanismo.
- B. El Jurado Territorial de Expropiación.
- C. La Junta Consultiva de Expropiación.

10.- Señale cuáles son las categorías primarias en las que el planeamiento general diferencia el suelo urbano, según el artículo 14 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid:

- A. Suelo urbano consolidado y suelo urbanizable.
- B. Suelo urbano consolidado y suelo urbano no consolidado.
- C. Suelo urbanizado consolidado y suelo urbanizado no consolidado.

- 11.- Conforme a la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, el planeamiento de desarrollo se configura a través de los siguientes instrumentos de planeamiento:**
- A. Planes Parciales y Planes Especiales.
 - B. Planes Parciales, Planes Especiales, Estudios de Detalle y Catálogos de Bienes y Espacios Protegidos.
 - C. Planes Parciales, Planes Especiales, Estudios de Detalle, Catálogos de Bienes y Espacios Protegidos, y Proyectos de Reparcelación.
- 12.- Señale los instrumentos de planeamiento general de acuerdo con el artículo 34 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid:**
- A. Planes Generales y Planes de Sectorización.
 - B. Planes Generales y Normas Subsidiarias.
 - C. Solo plantea Planes Generales.
- 13.- Los Planes Generales, según establece el artículo 41 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid:**
- A. Abarcarán términos municipales completos.
 - B. Excepcionalmente, podrán abarcar solo la parte del municipio a desarrollar.
 - C. Podrán abarcar varios términos municipales si comparten ámbito común de protección.
- 14.- De acuerdo con la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, los Planes Parciales permiten el desarrollo de:**
- A. El suelo urbano consolidado.
 - B. El suelo urbano no consolidado y el suelo urbanizable.
 - C. El suelo no urbanizable de protección.
- 15.- Los Planes Especiales de infraestructuras, equipamientos o servicios de la Comunidad de Madrid se aprueban inicialmente, según la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid:**
- A. Por la Comisión de Urbanismo.
 - B. Por el Pleno del municipio afectado.
 - C. Por el Director o la Directora General de Urbanismo.

- 16.- Los Estudios de Detalle, según recoge en el artículo 53 de la Ley 9/2001, de Suelo de la Comunidad de Madrid, ¿podrán parcelar el suelo?**
- A. En ningún caso.
 - B. Excepcionalmente si son de iniciativa pública.
 - C. En todo caso, ya que es su función.
- 17.- Los Planes de Ordenación Urbanística, según recoge en el artículo 66 de la Ley 9/2001, de Suelo de la Comunidad de Madrid:**
- A. Entrarán en vigor el mismo día de su publicación y tendrán 8 años de vigencia.
 - B. Entrarán en vigor el mismo día de su publicación y tendrán vigencia indefinida.
 - C. Entrarán en vigor a la semana de su publicación y tendrán vigencia indefinida.
- 18.- Conforme al artículo 35 de la Ley de Suelo de la Comunidad de Madrid, ¿cuál de las siguientes NO es una determinación pormenorizada de la ordenación urbanística?:**
- A. Las condiciones que regulan los actos sobre las parcelas.
 - B. La regulación del tipo de obras admisibles.
 - C. El señalamiento de la clasificación y, en su caso, categoría del suelo.
- 19.- De acuerdo con la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, el plazo de prescripción de infracciones urbanísticas y sus sanciones es:**
- A. De seis años de forma general, de 15 años las que afecten a suelo no urbanizable de protección y no tienen plazo de prescripción las que afecten a viales, zonas verdes, espacios libres y dominio público.
 - B. De cuatro años en todos los casos.
 - C. De cuatro años de forma general, de 15 años las que afecten a suelo no urbanizable de protección y no tienen plazo de prescripción las que afecten a viales, zonas verdes, espacios libres y dominio público.
- 20.- ¿Cuál es el nombre del sistema que centraliza la información territorial oficial en Madrid desde 1997?:**
- A. Visor SIT.
 - B. SIG-CAM.
 - C. IDEM (Infraestructura de Datos de Madrid).

- 21.- Conforme a la Ley 8/2023, de 30 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid, se entiende por entorno de protección de un bien inmueble declarado como Bien de Interés Cultural o como Bien de Interés Patrimonial:**
- A. El ámbito que lo rodea, permitiendo su adecuada percepción y comprensión cultural.
 - B. Aquellos espacios y construcciones cuya alteración no afecta a los valores propios del bien y/o a su integridad.
 - C. El entorno del bien inmueble que no se encuentra delimitado en la correspondiente declaración de Bien de Interés Cultural o Bien de Interés Patrimonial.
- 22.- El objeto de la Ley 7/2000, de 19 de junio, de Rehabilitación de Espacios Urbanos Degradados y de Inmuebles que deban ser objeto de Preservación es:**
- A. Regular la actuación de la Comunidad de Madrid para la rehabilitación de espacios urbanos degradados y de bienes inmuebles que deban ser preservados.
 - B. Regular los programas de ayuda en los ámbitos de la rehabilitación residencial y construcción de vivienda social, dentro del marco general del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.
 - C. Regular los programas de ayuda a los actores privados para la rehabilitación de espacios urbanos degradados y de bienes inmuebles que deban ser preservados.
- 23.- Según el Reglamento de Viviendas con Protección Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por el Decreto 74/2009, de 30 de julio, del Consejo de Gobierno, pueden ser promotores de las Viviendas con Protección Pública:**
- A. Solo las personas jurídicas públicas.
 - B. Las personas físicas o jurídicas, públicas o privadas.
 - C. Solo las personas jurídicas, públicas o privadas.
- 24.- Según la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, ¿cómo se clasifican las obras que dan lugar a la creación de un bien inmueble?**
- A. Como obras de primer establecimiento.
 - B. Como obras de gran reparación, siempre que afecten a la estructura resistente del inmueble.
 - C. Como obras de infraestructura básica, independientemente de si existe o no una construcción previa.

- 25.- Según la Ley 2/1999, de 29 de marzo, de Medidas para la Calidad de la Edificación en la Comunidad de Madrid, ¿cuál de los siguientes es un requisito previo e indispensable para proceder al visado del proyecto?**
- A. La obtención de la licencia de obras definitiva por parte del Ayuntamiento correspondiente.
 - B. La expedición de una certificación en la que conste la viabilidad geométrica del proyecto, acreditada mediante su previo replanteo.
 - C. La inclusión de una certificación energética justificando el cumplimiento de los estándares mínimos del Código Técnico de la Edificación.
- 26.- Según el artículo 122 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, ¿qué naturaleza jurídica tienen las cláusulas contenidas en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares una vez aprobados?**
- A. Tienen carácter meramente orientativo para las partes del contrato.
 - B. Forman parte integrante del contrato y contienen los derechos y obligaciones de las partes.
 - C. Constituyen consideraciones subsidiarias que solo se aplican en caso de indefinición del contrato.
- 27.- ¿Cuál es el órgano competente para la aprobación de los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares según la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público?**
- A. El Director de Obra exclusivamente.
 - B. La mesa de contratación en su primera reunión.
 - C. El órgano de contratación.
- 28.- De acuerdo con el artículo 237 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, ¿qué hito marca oficialmente el inicio de la ejecución del contrato obras?**
- A. La firma del contrato administrativo.
 - B. La fecha de expedición de la primera certificación de obra.
 - C. La firma del acta de comprobación del replanteo.
- 29.- Según el Artículo 240 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, ¿qué naturaleza tienen los abonos realizados al contratista mediante las certificaciones mensuales de obra?**
- A. Tienen el concepto de pagos a cuenta, sujetos a las rectificaciones y variaciones que se produzcan en la medición final.
 - B. Son pagos definitivos y parciales que suponen la recepción automática de la parte de obra certificada.
 - C. Son depósitos en garantía que solo se liberan tras el acta de recepción definitiva.

- 30.- **¿Cuál es el plazo que establece el artículo 243 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público para la aprobación por el órgano de contratación de la certificación final de las obras ejecutadas?**
- A. 15 días hábiles tras la notificación del contratista.
 - B. Un mes desde la última certificación ordinaria.
 - C. Tres meses desde la recepción final.
- 31.- **Según el artículo 7 de Ley 38/1999 Ley de Ordenación de la Edificación, para constituir el Libro del Edificio junto con el proyecto, con las modificaciones aprobadas, se adjuntarán, al menos, además del acta de recepción:**
- A. Las instrucciones de uso y mantenimiento y la Licencia 1ª ocupación.
 - B. La relación identificativa de los agentes que han intervenido durante el proceso de edificación.
 - C. La relación identificativa de los agentes que han intervenido durante el proceso de edificación y las instrucciones de uso y mantenimiento.
- 32.- **Señale la respuesta correcta respecto a la definición de “agentes de la edificación” recogida en el artículo 8 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación:**
- A. Son agentes de la edificación todas las personas, físicas o jurídicas, que no intervienen en el proceso de la edificación.
 - B. Son agentes de la edificación solo las personas jurídicas, que intervienen en el proceso de la edificación.
 - C. Son agentes de la edificación todas las personas, físicas o jurídicas, que intervienen en el proceso de la edificación.
- 33.- **De acuerdo a la terminología recogida en el ANEJO III del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, el término *bienestar térmico* se refiere a:**
- A. Las condiciones exteriores de temperatura, humedad y velocidad del aire establecidas reglamentariamente que se considera producen una sensación de bienestar adecuada y suficiente a sus ocupantes.
 - B. Las condiciones interiores de temperatura, humedad o velocidad del aire establecidas reglamentariamente que se considera producen una sensación de bienestar adecuada y suficiente a sus ocupantes.
 - C. Las condiciones interiores de temperatura, humedad y velocidad del aire establecidas reglamentariamente que se considera producen una sensación de bienestar adecuada y suficiente a sus ocupantes.

- 34.- Según el Código Técnico de la Edificación (CTE), el agente responsable de verificar la recepción en obra de los productos de construcción:**
- A. El Director de la Ejecución de la Obra.
 - B. El Constructor exclusivamente.
 - C. El Promotor.
- 35.- Como recoge el Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo en la Comunidad de Madrid, para que un laboratorio de ensayos pueda ejercer, deberá cumplir:**
- A. Presentar una declaración responsable ante el órgano autonómico competente.
 - B. Solicitar una licencia de apertura al Ayuntamiento.
 - C. Obtener una licencia de calidad de la Dirección General de Industria.
- 36.- Según lo recogido en el Documento Básico Seguridad de utilización y accesibilidad del Código Técnico de la Edificación (CTE-DB-SUA), así como en la Orden TMA/851/2021 ¿cuánto se puede considerar como máximo resalte o discontinuidad en el pavimento?:**
- A. 3mm.
 - B. 4mm.
 - C. 5mm.
- 37.- Como recoge el Anejo A. Terminología del Documento Básico Seguridad de utilización y accesibilidad (DB-SUA) del Código Técnico de la Edificación (CTE), el vestíbulo de una vivienda accesible para usuarios de silla de ruedas debe cumplir la siguiente condición:**
- A. Un ancho de 1,10 m.
 - B. Un ancho de 1,10 m. con estrechamientos puntuales de menos de 50 cm de un ancho de 1 m.
 - C. Un espacio para giro de diámetro 1,50 m libre de obstáculos.
- 38.- Según recoge el Anejo A. Terminología del Documento Básico Seguridad de utilización y accesibilidad (DB-SUA) del Código Técnico de la Edificación (CTE), la puerta de acceso a la cabina de inodoro de un servicio higiénico accesible debe:**
- A. Ser corredera o abatible al exterior, solo si al abatirse al interior invade el diámetro libre de 150 cm interior a la cabina.
 - B. Ser corredera o abatible al exterior si el pasillo tiene un ancho superior a 120 cm.
 - C. Ser corredera o abatible hacia el exterior.

- 39.- En la actualidad un edificio de viviendas que se proyecte en la Comunidad de Madrid, ¿debe cumplir con el Decreto 13/2007, de 15 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento Técnico de desarrollo en Materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas de la Comunidad de Madrid?**
- A.** No, está derogado.
 - B.** Sería necesario si no se pueden cumplir las condiciones básicas de accesibilidad del CTE.
 - C.** Sí, sigue en vigor.
- 40.- Conforme a lo establecido en el Documento Básico HR: Protección frente al ruido, del Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, el valor del índice global de reducción acústica ponderado, R_A , de toda la superficie del cerramiento que constituya una medianería de un edificio, NO será menor que:**
- A.** 60 dBA.
 - B.** 50 dBA.
 - C.** 45 dBA.
- 41.- Indique que tipo de ruido NO recoge el Anejo A. Terminología del Documento Básico HR: Protección frente al ruido, del Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo:**
- A.** Ruido blanco.
 - B.** Ruido rosa.
 - C.** Ruido negro.
- 42.- Indique cuál de las siguientes actividades está incluida en el ámbito de aplicación del Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, aprobado por el Real Decreto 164/2025, de 4 de marzo:**
- A.** Las actividades realizadas en los talleres de reparación de vehículos.
 - B.** Las actividades agrarias y ganaderas.
 - C.** Las actividades de extracción de minerales.

- 43.- En relación a un extintor portátil, instalado hoy mismo, sobre un soporte fijado a un paramento vertical, indique cómo debe quedar situada la parte superior del extintor portátil, según recoge el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios:**
- A.** La parte superior del extintor portátil debe quedar situada, como máximo, a 1,70 metros sobre el suelo.
 - B.** La parte superior del extintor portátil debe quedar situada, como máximo, a 1,30 metros sobre el suelo.
 - C.** La parte superior del extintor portátil debe quedar situada entre 80 cm y 120 cm sobre el suelo.
- 44.- La Instrucción Técnica IT 4 (Inspección) del Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, en relación a las inspecciones periódicas de eficiencia energética, indica que *la inspección de la instalación térmica completa se realizará cada:***
- A.** Cinco años.
 - B.** Diez años.
 - C.** Quince años.
- 45.- Conforme a lo establecido en el Documento Básico HE 1: Condiciones para el control de la demanda energética, del Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, se excluyen del ámbito de aplicación *los edificios aislados con una superficie útil total:***
- A.** Igual o inferior a 50 m².
 - B.** Inferior a 50 m².
 - C.** Superior a 50 m².
- 46.- Indique dónde están reguladas las *dotaciones mínimas para la infraestructura de recarga de vehículos eléctricos*, en el Documento Básico DB-HE de Ahorro de Energía, del Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo:**
- A.** Sección HE 5.
 - B.** Sección HE 6.
 - C.** Sección HE 4.

- 47.- Conforme a lo establecido en el artículo 2 del Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, señale a qué tipo de energía corresponde la siguiente definición: *Energía procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación*
- A. Energía primaria.
 - B. Energía ambiente.
 - C. Energía secundaria.
- 48.- Según recoge el Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios será de aplicación a:
- A. Edificios independientes, es decir, que no estén en contacto con otros edificios y con una superficie útil total inferior a 50 m².
 - B. Edificios o partes de edificios pertenecientes u ocupados por una Administración Pública con una superficie útil total superior a 250 m².
 - C. Edificios de nueva construcción y edificios o partes de edificios existentes que se vendan o alquilen a un nuevo arrendatario si tienen más de 250 m².
- 49.- Según el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, el promotor de una obra es:
- A. El autor del proyecto de obra.
 - B. El técnico competente designado para coordinar la seguridad durante la ejecución de la obra.
 - C. Cualquier persona física o jurídica por cuenta de la cual se realice una obra.
- 50.- Conforme al Real Decreto 1627/97, de 24 de octubre, la figura que interviene cuando en la ejecución de la obra participan más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos es:
- A. El coordinador en materia de seguridad y salud durante el proyecto de obra.
 - B. El contratista principal.
 - C. El coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- 51.- De acuerdo al Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el promotor está obligado a que en la fase de redacción del proyecto se elabore un estudio de seguridad y salud (NO básico) cuando:**
- A. El volumen de mano de obra estimada, entendiendo por tal la suma de los días de trabajo del total de los trabajadores en la obra, sea superior a 500.
 - B. El presupuesto de ejecución material incluido en el proyecto sea igual o superior a 75 millones de pesetas.
 - C. La duración estimada sea superior a 20 días laborables, empleándose en algún momento a más de 15 trabajadores simultáneamente.
- 52.- Según lo estipulado en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el agente que deberá efectuar la comunicación de apertura del centro de trabajo a la autoridad competente es:**
- A. El contratista.
 - B. El coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución.
 - C. El promotor.
- 53.- De conformidad con el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, cuando se trate de una obra de las Administraciones Públicas, el libro de incidencias será facilitado por:**
- A. El órgano de contratación.
 - B. La Oficina de Supervisión de Proyectos.
 - C. La Junta Consultiva de Contratación Administrativa.
- 54.- Acorde con lo estipulado en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, cuando se efectúa una anotación en el libro de incidencias sobre incumplimiento de advertencias u observaciones previamente anotadas, se debe:**
- A. Avisar al promotor en el plazo de una semana.
 - B. Remitir una copia a la Inspección de Trabajo y Seguridad Social en el plazo de veinticuatro horas.
 - C. Convocar una reunión del comité de seguridad en tres días.

- 55.- El contenido mínimo del estudio de seguridad y salud según el artículo 5 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, consiste en:**
- A. Memoria descriptiva, evaluación de los riesgos y planificación de la actividad preventiva.
 - B. Memoria descriptiva, pliego de condiciones particulares, planos, mediciones y presupuesto.
 - C. Memoria descriptiva, pliego de condiciones particulares, planos, presupuesto y anexos.
- 56.- Acorde con lo estipulado en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el presupuesto del estudio de seguridad y salud debe ir incorporado:**
- A. En un documento independiente del proyecto.
 - B. Como un capítulo más del presupuesto general de la obra.
 - C. En el libro de incidencias.
- 57.- En relación con el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, cuando se proponen medidas alternativas en el plan de seguridad y salud elaborado en aplicación del estudio de seguridad y salud, la condición económica que deben cumplir consiste en:**
- A. No hay requisitos económicos, solo técnicos.
 - B. Pueden reducir el importe total si mejoran los niveles de protección.
 - C. Deben incluir valoración económica que no implique disminución del importe total.
- 58.- A efectos de aplicación del Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en la Parte I, dentro del Anejo III. Terminología se recoge como definición de *mantenimiento previsto*:**
- A. Conjunto de trabajos y obras a efectuar periódicamente para prevenir el deterioro de un edificio o reparaciones puntuales que se realicen en el mismo, con el objeto mantenerlo en buen estado para que, con una fiabilidad adecuada, no cumpla con los requisitos básicos de la edificación establecidos.
 - B. Mantenimiento que, para cada edificio, consiste en el cumplimiento de las Instrucciones de uso y mantenimiento contenidas en el Libro del Edificio.
 - C. Mantenimiento que, para cada edificio, consiste en el cumplimiento de las Instrucciones de uso y mantenimiento contenidas en el Libro de Incidencias.

59.- De acuerdo a la Parte I del Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, dentro de las acciones a realizar para que el edificio se conserve en buen estado están:

- A.** Realizar las inspecciones reglamentariamente establecidas y conservar su correspondiente documentación.
- B.** Llevar a cabo el plan de mantenimiento del edificio, realizadas por el propio usuario del local o del inmueble.
- C.** Documentar solo durante el periodo de garantía todas las intervenciones, ya sean de reparación, reforma o rehabilitación realizadas sobre el mismo, consignándolas en el Libro del Edificio.

60.- Según recoge el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, en su Parte I, los productos de construcción que se incorporen con carácter permanente a los edificios, en función de su uso previsto, llevarán:

- A.** La certificación del Registro General del CTE.
- B.** El sello de calidad de la Comunidad Autónoma.
- C.** El marcado CE.