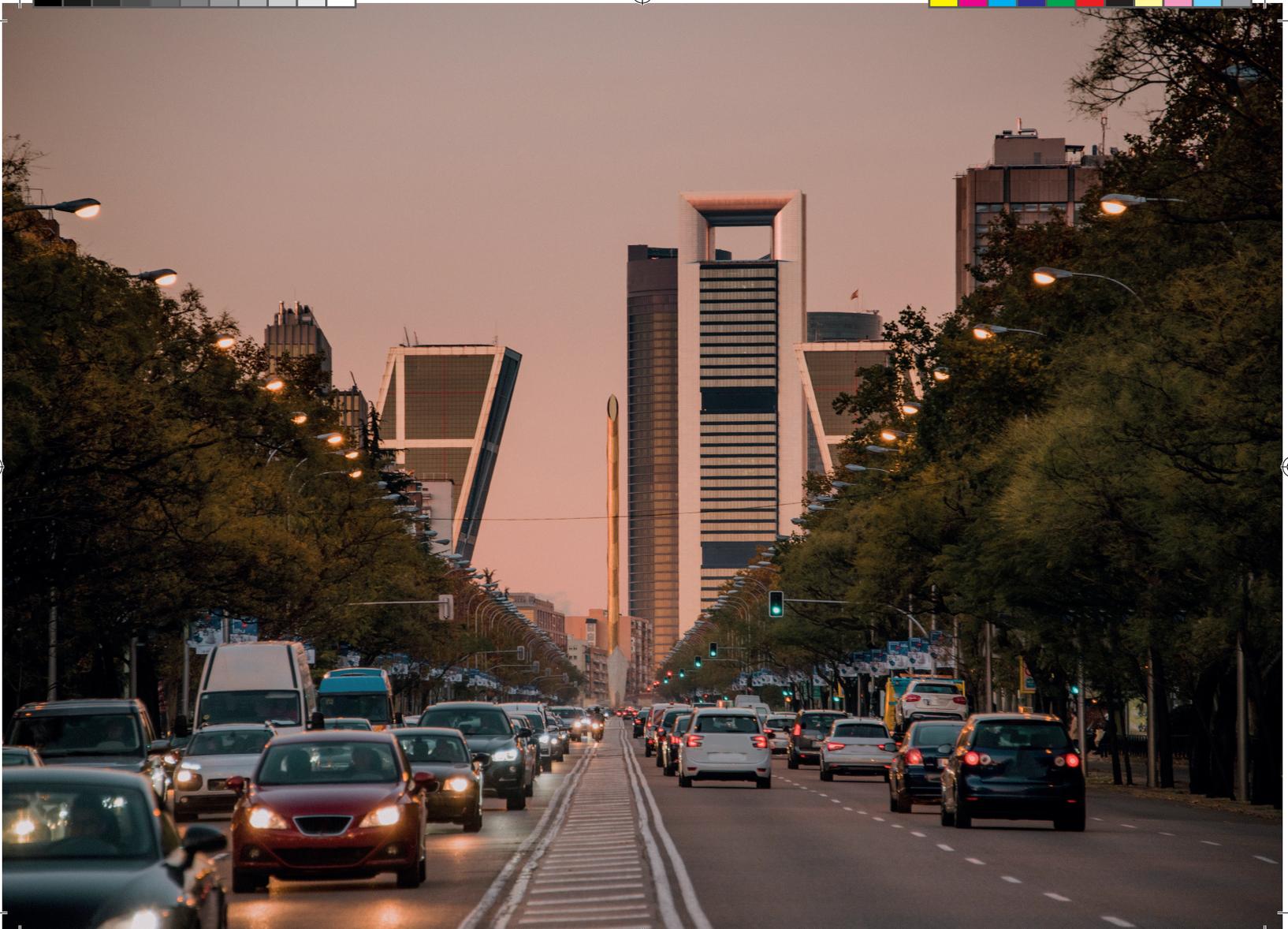




## ¿Por qué invertir en Madrid?

- MADRID como destino de Inversión Extranjera
- Funciones y servicios de INVEST IN MADRID





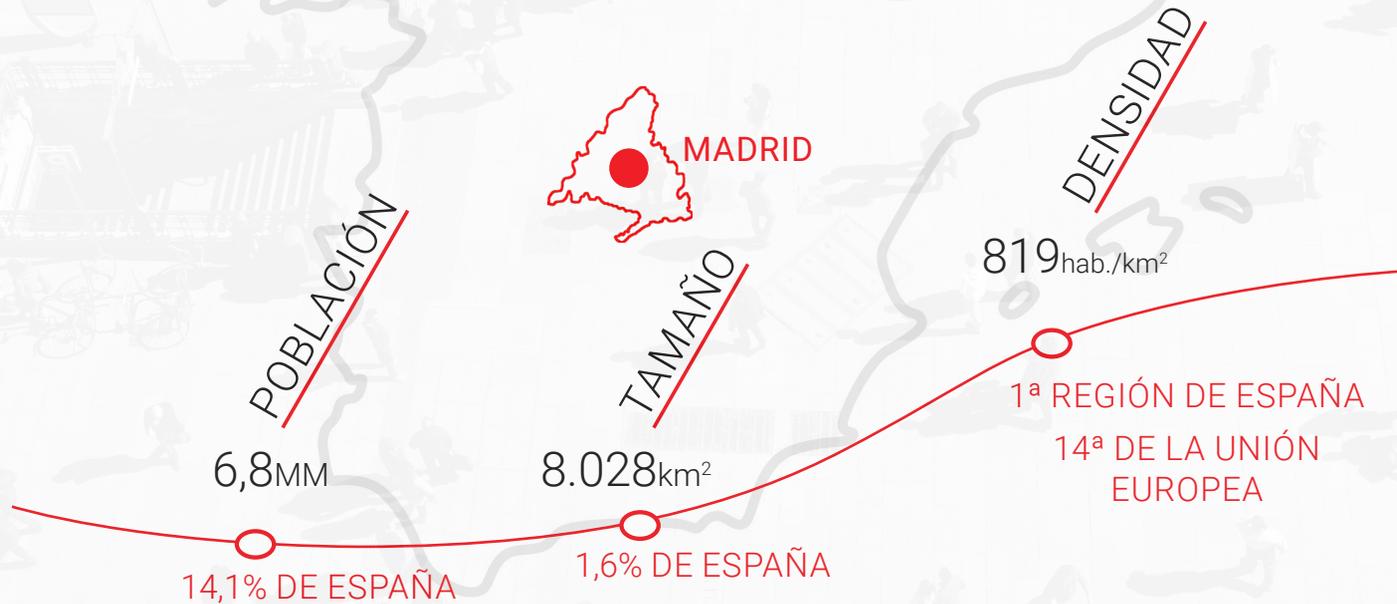


# Índice

- 1** Datos generales.
- 2** Liderazgo en rankings internacionales.
- 3** Región preferida como destino de la inversión extranjera en España.
- 4** Activos de excelencia:
  - 4.1. Economía libre con baja presión fiscal.
  - 4.2. Acceso directo a amplios mercados y puente natural con Latinoamérica.
  - 4.3. Disponibilidad de talento excepcional a costes competitivos.
  - 4.4. Infraestructuras de primer nivel.
  - 4.5. Hub tecnológico del sur de Europa.
  - 4.6. Potente ecosistema emprendedor/innovador.
  - 4.7. Calidad de vida única con servicios públicos de primer orden y firme compromiso con los ODS.
- 5** Invest in Madrid:
  - 5.1. Quiénes somos.
  - 5.2. Nuestros servicios.



# 1. Datos generales



## PIB NOMINAL 2020:

240.130 MM. DE €

19,4% DE ESPAÑA, 1ª REGIÓN DE ESPAÑA  
Y 5ª DE EUROPA

En 2019, el PIB PPA de la región fue, en términos absolutos, el tercero más alto de las regiones europeas y superior al de 15 de los 27 estados miembros de la Unión Europea.

## PIB PER CÁPITA 2020:

35.913 €

1ª REGIÓN DE ESPAÑA

En 2019 Madrid se situó entre las 41 primeras regiones de la UE27 con mayor PIB PPA per cápita.

## PIB POR SECTOR:

SERVICIOS

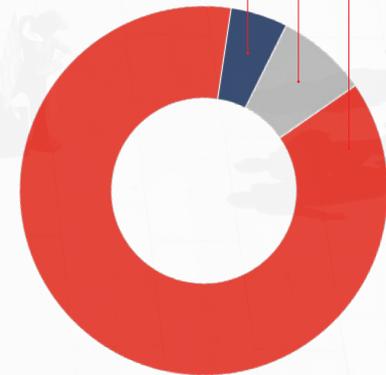
87%

INDUSTRIA

8%

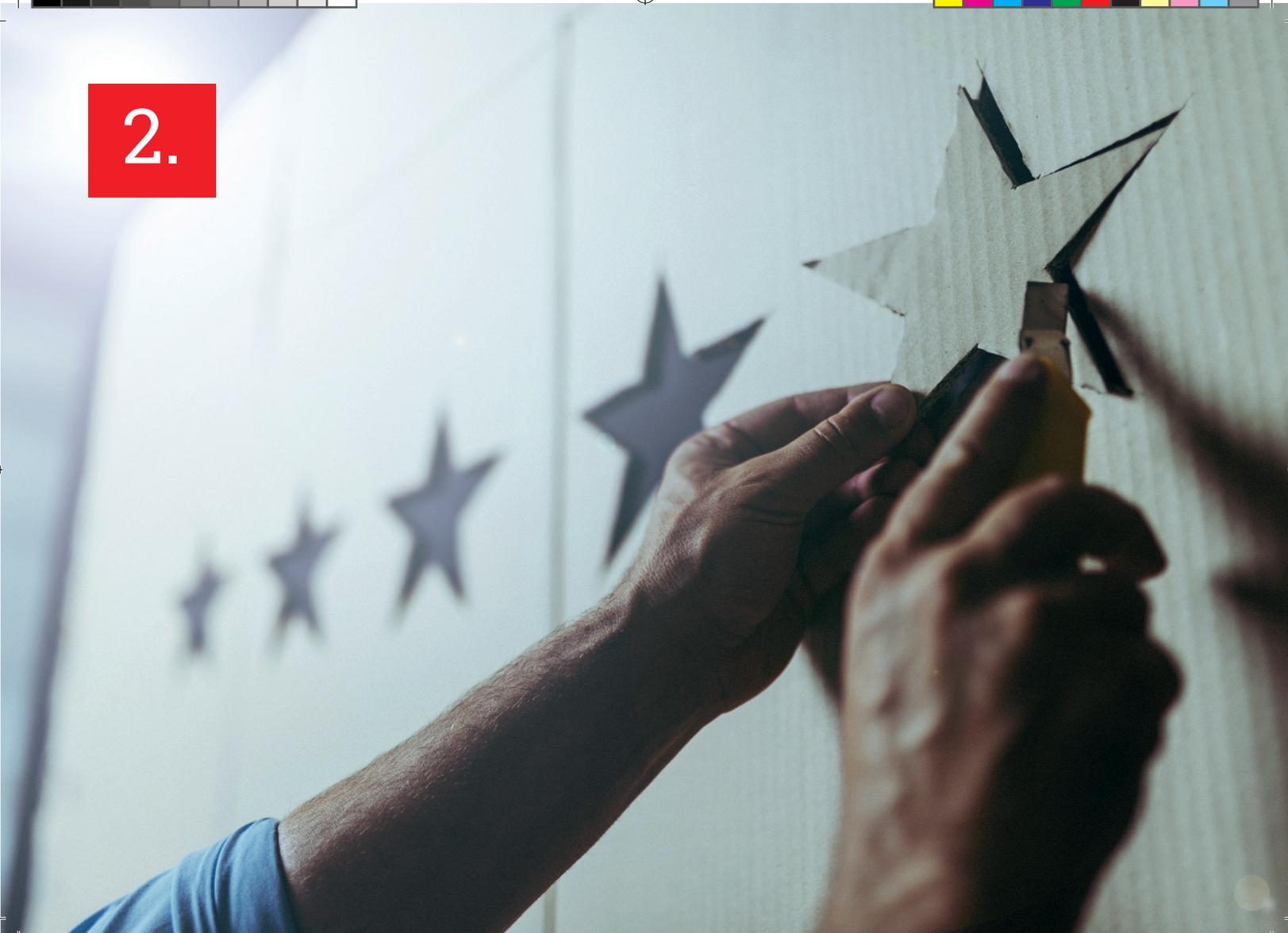
CONSTRUCCIÓN

5%





2.



# Liderazgo en rankings internacionales

**5<sup>a</sup>** Ciudad europea más atractiva para personas, capital y empresas  
(Global Power City Index 2021, The Mori Foundation)

9<sup>a</sup> Ciudad mundial (22<sup>a</sup> en 2018).  
Primera vez que hay una ciudad española entre las top-10.

Destacada como la ciudad más habitable del mundo.

**10<sup>a</sup>** Ciudad mundial en condiciones de vida para expatriados  
(Expatriate City Ranking 2021, Internations)

8<sup>a</sup> En facilidad para establecerse.  
4<sup>a</sup> En Ocio y Clima, 5<sup>a</sup> en Salud y Medio Ambiente, 7<sup>a</sup> en Calidad de Vida Urbana.

**6<sup>a</sup>** Ciudad europea en perspectivas para startups, tecnología e inversión en innovación

(European Tech Cities of the Future 2021, fDi)

Continúa mejora de las perspectivas (11<sup>a</sup> en 2020).

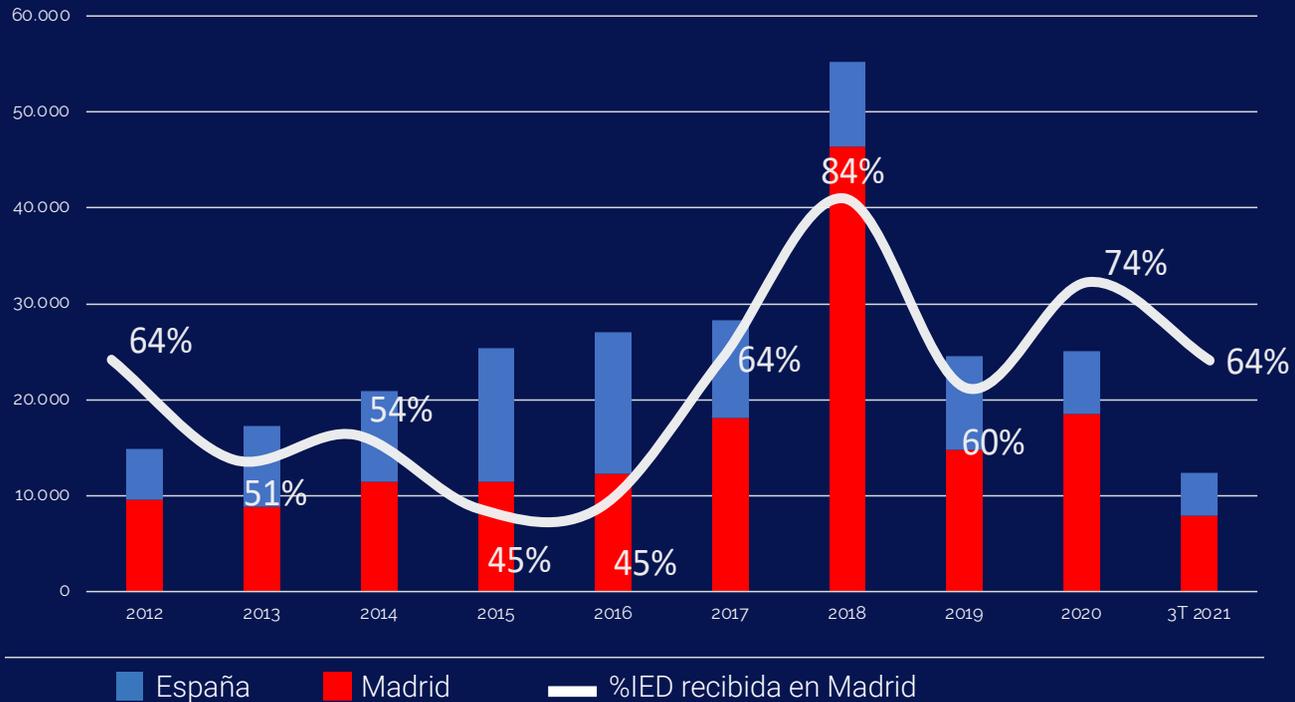
Sobresale en el rendimiento para la inversión extranjera y en el entorno generado para las startups.

**10<sup>a</sup>** Economía del mundo más abierta a la Inversión Extranjera Directa  
(FDI Restrictiveness Index 2019, OCDE)

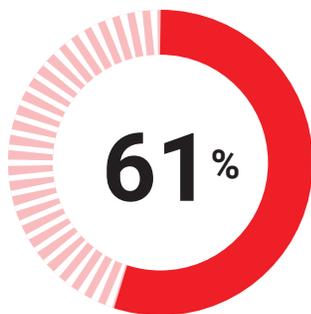
Política proactiva de promoción y facilitación de inversiones extranjeras.

# 3.

## IED recibida en España y Madrid (2012 - 3T2021)

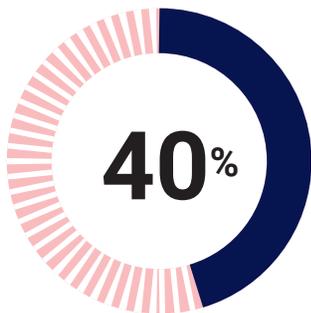


# Región preferida como destino de la **inversión extranjera en España**



Durante la última década Madrid ha acogido el 61% de toda la inversión recibida en el país.

Principales países inversores 2021: Luxemburgo, EE.UU, Francia, Países Bajos y Reino Unido.



Un 40% de las empresas extranjeras presentes en España han seleccionado a Madrid como sede.

## Principales factores que favorecen la elección de Madrid

- Economía libre y abierta (#13 en el mundo) con la menor presión fiscal en España.
- Alta certidumbre legal y marco fiscal estable.
- Principal centro legislativo y de toma de decisiones.
- Primer hub financiero de España, sede de las principales instituciones del sector.
- Gobierno regional que promueve y facilita la instalación y expansión de empresas extranjeras.



4.





# Activos de **excelencia**

- 1 Economía libre con baja presión fiscal.
- 2 Acceso directo a amplios mercados y puente natural con Latinoamérica.
- 3 Disponibilidad de talento excepcional a costes competitivos.
- 4 Infraestructuras de primer nivel.
- 5 Hub tecnológico del sur de Europa.
- 6 Potente ecosistema emprendedor/innovador.
- 7 Calidad de vida única con servicios públicos de primer orden y firme compromiso con los ODS.



# 4.1.

Madrid es la 4ª área metropolitana más extensa de Europa





# Economía libre con **baja presión fiscal**

**Política económica que promueve más libertad, más competencia, respeto a la propiedad, menos impuestos, menos regulación.**

## **Motor económico de España y 5ª economía regional de la UE-27.**

- Región productora líder (19% del PIB nacional en 2020).
- Encabeza también la creación de empresas en España (23% de las constituidas en 2020).

## **Capital política y económica de España.**

- Principal centro financiero y de toma de decisiones.
- Sede operativa para el 70% de las empresas del Ibex-35 y para el 67% de las multinacionales españolas.

## **Madrid ofrece la menor presión fiscal entre las regiones españolas.**

- Política económica incentivadora, con bajada de impuestos continuada durante 17 años y supresión definitiva de los tributos propios.

## **Libertad horaria para el comercio**

- Madrid no duerme. Está activa 24/7.



## 4.2.

### Acceso **directo** a **amplios mercados** ...

Madrid reúne a 6,8 MM.  
de habitantes con la  
más alta densidad  
de población de las  
regiones españolas





Su privilegiada ubicación facilita acceso directo a los mercados de España, Europa y Norte de África, que suman más de 1.000 MM de consumidores.





## 4.2.

... y puente natural  
con **Latinoamérica**

España es el  
primer destino de  
las inversiones  
latinoamericanas  
en Europa.



## América Latina es el cuarto mayor inversor extranjero en España

- España es el 2º inversor extranjero en Latinoamérica, solo superada por Estados Unidos.
- Vínculos culturales e históricos hacen de Madrid la primera opción para las empresas latinoamericanas que expanden sus actividades a Europa.
- Madrid es la sede para las principales instituciones multilaterales y financieras de Latinoamérica en Europa:  
    BID, Latibex, FIAB, Segib, OEI, FIAB, CAF...
- En Madrid viven ya más de 700.000 latinoamericanos.

## Empresas latinoamericanas que gestionan su actividad en Europa desde Madrid



## Empresas extranjeras que gestionan su actividad en América Latina desde Madrid



4.3.



# Disponibilidad de **talento excepcional** a costes competitivos

Población activa de más de 3,5 MM de trabajadores.

Educación de prestigio y calidad.

- Educación primaria y secundaria con programas bilingües y presencia de los principales colegios internacionales.
- Red de universidades públicas (6) y privadas (8) con más de 320.000 estudiantes/año.
- Sede de 3 de las escuelas de negocios con mayor prestigio internacional: IE Business School, IESE, ESADE.

El 50% de la población madrileña de 24-65 años tiene estudios universitarios (media europea: 32%).

Diversidad de origen, con una población extranjera que representa el 15% de la población y proviene de 180 países.

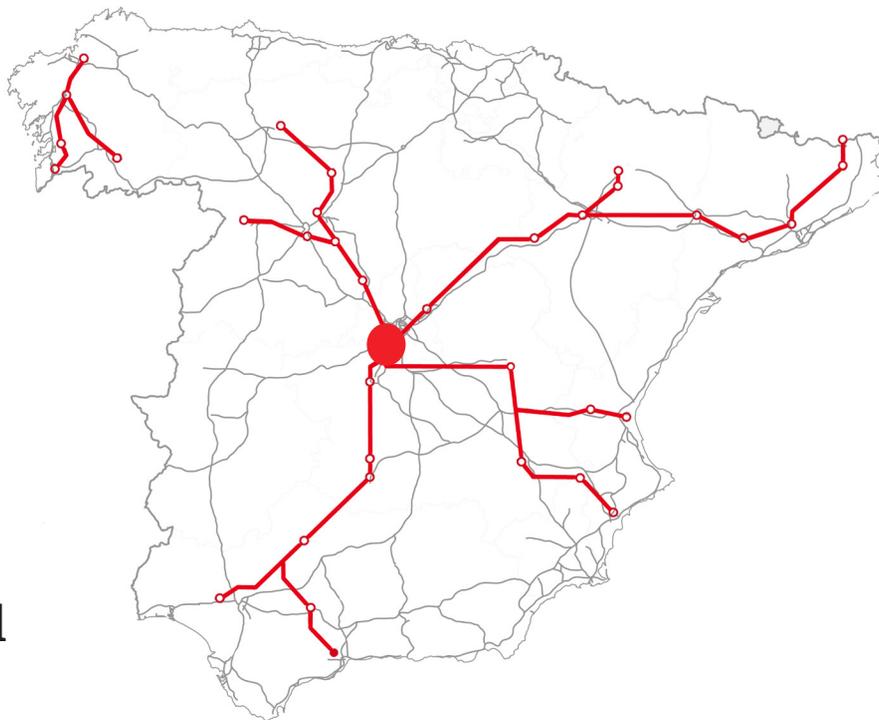
El coste laboral por hora (22,8€) es un 20% inferior a la media de la UE-27 (28,5€).





# 4.4.

Madrid es el núcleo de la red nacional de **AVE** y **carreteras**



- AVE
- Principales Carreteras





# Infraestructuras de **primer nivel**

## **Punto de origen y centro de la red nacional de transportes**

- Sistema radial de autovías y autopistas que, con más de 15.000 km., conecta a Madrid con toda España y sus fronteras.
- Núcleo del 2º sistema ferroviario de alta velocidad más largo del mundo, con 3.100 km., que facilita acceso a las principales ciudades españolas y a la red europea en menos de 3 horas.

## **El mayor polo logístico de la Península Ibérica**

- Región de España con mayor superficie logística (38 MM de m<sup>2</sup>).
- Concentra al 75% de las compañías de logística que operan en España.
- El Puerto Seco de Coslada se encuentra a 10 min. del aeropuerto y conecta en pocas horas con los principales puertos (Algeciras, Valencia, Barcelona, Bilbao).



# 4.4.

El Aeropuerto de Barajas conecta a Madrid con las principales ciudades europeas en menos de 3 horas



3 horas de vuelo  
2 horas de vuelo



# Con un aeropuerto líder en Europa

**El Aeropuerto Madrid-Barajas es el 2º en Europa por capacidad, el 5º por tráfico de pasajeros (62 MM. en 2020) y el 6º por tráfico de carga**

- Situado a 12 km. del centro (20 minutos) con excepcional acceso intermodal y conexión directa con la Red AVE.
- Concentra el 25% de los vuelos directos entre la UE y América Latina, con 31 destinos diferentes.
- Facilita acceso a 220 destinos en 74 países.



4.5.



# Hub tecnológico del sur de Europa

## **Madrid se ha convertido en el núcleo de referencia en infraestructuras y negocios digitales para el sur de Europa**

- Se ha constituido una importante masa de data centers (6ª en Europa) y redes de telecomunicaciones (infraestructura digital conectada).
- La capacidad de conexión internacional supera ampliamente a las del Reino Unido, Francia y Portugal juntas.
- Cuenta con importantes puntos neutros, infraestructuras físicas a través de las cuales los proveedores de servicios de Internet intercambian el tráfico de Internet entre sus redes.
- Tiene proximidad a grandes sistemas de cableado submarino que la conectan con África y América.
- Es uno de los principales nodos de interconexión y distribución de datos en la Península Ibérica.
- Posee suficiente volumen de talento e industria.
- Surge la necesidad de un hub digital en el sur de Europa que complemente a Frankfurt, Londres, Ámsterdam y París.





# Potente ecosistema **emprendedor/innovador**

## **Madrid destaca en los rankings de ciudades con mejores ecosistemas**

- 5ª posición internacional en número de startups y scaleups (tras Londres, Berlín, París y Amsterdam).

## **Madrid es el gran referente nacional en materia de innovación y emprendimiento:**

- Relevantes infraestructuras para la innovación: 30 universidades y escuelas privadas; más de 20 hospitales universitarios; 7 institutos de estudios avanzados de IMDEA; 6 parques científicos y tecnológicos; 40 centros de investigación del CSIC; y 6 clústeres de innovación.
- Sectores destacados: Movilidad y Logística, Fintech, Insurtech, Salud y Proptech.

- 30 programas de innovación abierta, 50 aceleradoras, más de 1.000 startups activas.
- Con 66 venture capitals y vehículos de inversión (la mayor concentración en España) durante 2020 registró más de 360 MM€ en inversiones (previsión 2021: 640 MM€).
- Creciente interés para los inversores internacionales (78% de los fondos).
- Obtenido financiación por más de 300 MM€ en los últimos 3 años.

**La nueva Ley de Startups nacional introducirá en 2022 nuevas ventajas fiscales para los inversores, reduciendo además los trámites para establecerse y facilitando la expansión del ecosistema**



4.7.

Madrid es la 1ª ciudad de España y la 4ª del mundo mejor preparada para el turismo





# Calidad de vida única con **servicios públicos de primer orden**

- El **menor coste de vida** entre las principales regiones europeas.
- Una de las ciudades **más seguras** de Europa, con muy baja tasa de criminalidad.
- La 2ª **esperanza de vida** más alta del mundo (83,8 años).
- Amplia y variada oferta cultural, gastronómica y de ocio.
- Alberga 5 tesoros que han sido declarados Patrimonio Mundial por la UNESCO.
- Clima suave con 300 días de sol al año.
- Destino preferente para el **turismo de negocios**, figura entre los cinco primeros destinos del mundo para reuniones profesionales, congresos, ferias, convenciones y viajes de incentivos.
- Excelencia en los **servicios públicos**.
  - **Sistema sanitario con atención gratuita** calificado como el 3º más eficiente del mundo. con acceso a un centro sanitario desde cualquier punto de Madrid en menos de 20 minutos.
  - **Educación pública y privada** de alto nivel, con presencia de los principales colegios internacionales de muchos países.

4.7.





# Y firme compromiso con los **Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)**

- Madrid ha elaborado la estrategia de localización, implementación y seguimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible en las 5 dimensiones de la Agenda 2030 (personas, planeta, prosperidad, paz y alianzas).
- Figura entre las 15 primeras en el Índice de Ciudades Europeas Sostenibles 2021 de Schrodgers, que evalúa la respuesta de las ciudades para hacer frente al cambio climático.
- Construye la primera planta generadora de hidrógeno verde, denominado así porque para ello se usarán energías renovables. Será una instalación pionera porque para conseguir hidrógeno utilizará agua regenerada como recurso principal.
- Lideró en 2020 el ranking español de emisión de bonos sostenibles y emitió el primer bono verde realizado por una Administración española.



# 5.1.

**Invest in Madrid**  
es la agencia  
de atracción  
de inversiones  
de la Comunidad  
de Madrid





# Invest in Madrid. **Quiénes somos**

## **MISIÓN:**

- Consolidar a Madrid como uno de los 5 destinos principales de inversión extranjera en Europa y el 1º del sur de Europa.

## **FUNCIONES:**

- Promocionar internacionalmente la imagen de Madrid como un destino atractivo de inversión, dando visibilidad a sus ventajas competitivas y a los servicios de información y asesoramiento disponibles para las empresas extranjeras.
- Atraer inversión extranjera, localizando empresas con proyectos de expansión internacionales, asesorándolas durante el proceso de decisión y facilitando la constitución y expansión de su negocio en Madrid.
- Incentivar un clima de negocios adecuado que promueva la inversión extranjera, identificando las necesidades de los inversores e impulsando medidas que mejoren la actividad empresarial en Madrid.



# 5.2.





# Invest in Madrid. **Nuestros servicios**

Servicios profesionales, confidenciales y sin coste para el inversor.

Información sobre el marco regulatorio aplicable y procedimientos administrativos a seguir

Identificación de fuentes de financiación potenciales

Ventanilla única del inversor ante la administración pública

Contactos con stakeholders locales

Asesoramiento sobre ayudas e incentivos

Búsqueda de oficinas y espacios industriales

Conexión con empresas de servicios profesionales

Apoyo en la obtención de visados, alojamiento y selección de personal





¿Por qué invertir  
en Madrid?



O'Donnell, 12. 28009 Madrid.  
T. +34 912 202 800  
info@investinmadrid.com  
investinmadrid.com

2203