

Las obras se llevarán a cabo a través de un acuerdo marco para mejorar la edificación, accesibilidad y eficiencia energética de estos hogares

La Comunidad de Madrid invierte 40,6 millones para reformas en 2.000 viviendas sociales de familias vulnerables

- La Agencia de Vivienda Social recupera con esta medida inmuebles que presentan deterioros y aumenta el parque de vivienda pública
- Serán actuaciones integrales o parciales que incluyen la renovación de la carpintería y las instalaciones de fontanería, electricidad y calefacción

28 de julio de 2025.- La Comunidad de Madrid invierte 40,6 millones de euros para la rehabilitación y reforma de 2.000 viviendas sociales destinadas a familias vulnerables y con menos recursos. La ejecución de estas obras de reparación de los pisos del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social (AVS) se llevará a cabo a través de un acuerdo marco, que fue conocido por el Consejo de Gobierno en su última reunión. Se trata de inmuebles ubicados en diversos municipios de la región que presentan deterioros o instalaciones desfasadas que impiden su habitabilidad.

De esta forma, el organismo público recupera inmuebles que tenía en desuso y al mismo tiempo aumenta el parque de vivienda pública proporcionando viviendas a quienes más lo necesitan.

Este contrato de obras se licitará para un período de dos años, con posibilidad de prorrogarlo otros dos. Se ejecutarán tanto reformas integrales como parciales que incluyen la renovación de carpintería exterior e interior e instalaciones de fontanería, electricidad y calefacción, además de incorporar equipamiento de cocina. Esta actuación supone mejorar la sostenibilidad y eficiencia energética de 2.000 casas, ofreciendo múltiples ventajas para sus adjudicatarios al consumir menor energía para calefacción, refrigeración e iluminación y mejorar el aislamiento térmico y acústico de sus hogares.

La Agencia de Vivienda Social está actualmente construyendo 840 inmuebles repartidos en Madrid capital, Majadahonda, Móstoles, Rivas y Villa del Prado, de los 1.687 que tiene proyectados para la presente legislatura. Además, gestiona un total de 50.000, y la mitad de ellos son hogares que pone a disposición de personas con especiales dificultades económicas.