

El consejero Rodrigo ha asistido hoy a la inauguración de la feria líder del sector, que se está celebrando hasta el 24 de mayo en IFEMA

La Comunidad de Madrid presenta en el Salón Inmobiliario SIMA las políticas que han posicionado a la región como referente en vivienda protegida

- El Plan Vive, la actualización de los precios del módulo, la puesta a disposición de suelo y una fiscalidad razonable, entre las medidas más destacadas
- El stand del Ejecutivo autonómico atendió en la edición de 2024 más de 1.800 consultas relacionadas con los distintos proyectos del Gobierno regional y con ayudas al alquiler y la rehabilitación

21 de mayo de 2025.- La Comunidad de Madrid ha presentado en el Salón Inmobiliario SIMA 2025 las políticas públicas que han posicionado a la región como líder en materia de vivienda protegida. El consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, Jorge Rodrigo, ha visitado este lunes el stand del Gobierno regional en esta feria de referencia para el sector, que se celebra desde hoy y hasta el 24 de mayo en el Pabellón 4 de IFEMA

Rodrigo ha recordado que Madrid lidera con el 53% la construcción de pisos con algún tipo de protección en España “gracias a la actualización de los precios del módulo, que ha sido un estímulo para los promotores, la puesta a disposición de suelo y una fiscalidad razonable. Es un crecimiento sin precedentes con el que hemos conseguido aumentar la oferta de inmuebles para los madrileños, en gran medida por el proyecto del Plan Vive”.

Además de este proyecto, el público podrá ver en el stand autonómico otras iniciativas orientadas a movilizar el mercado y favorecer el acceso de los ciudadanos a un hogar como el Plan Alquiler, un servicio de gestión con intermediación entre propietarios e inquilinos, que ofrece seguridad jurídica a ambas partes y arbitrio en caso de conflicto. También, *Mi Primera Vivienda* que supone un gran apoyo para jóvenes menores de 40 años que quieren adquirir un inmueble y a quienes se les avala para que puedan llegar al 100% de la hipoteca cuando no disponen de ahorro previo.

Igualmente, en este espacio se da a conocer la labor de la Agencia de Vivienda Social, encargada de dar una solución habitacional a las familias y personas más vulnerables. La AVS gestiona un patrimonio de 50.000 inmuebles, de los que la mitad son casas, la mayoría en régimen de arrendamiento.



Medios de Comunicación

El stand de la Comunidad de Madrid atendió en la edición de 2024 más de 1.800 consultas relativas a hogares protegidos, Plan Alquila, Plan Vive, ayudas al alquiler y a la rehabilitación, y sobre promociones protegidas y construcción social.

En el SIMA están presentes más de 3.000 empresas y 300 expositores y colaboradores. Cuenta con una amplia oferta expositora en la que es posible encontrar inmuebles de obra nueva y de segunda mano, oficinas, espacios comerciales y naves industriales, además de suelo, residencias y otros servicios relacionados como financiación, valoración, asesoría, arquitectura, equipamientos o portales inmobiliarios.