

El consejero Rodrigo ha entregado hoy 166 nuevas casas de este modelo de colaboración público-privada en el barrio de Valdebebas

---

## La Comunidad de Madrid inicia la licitación de 3.404 viviendas del Plan Vive Solución Joven para facilitar la emancipación de los menores de 35 años

- Se construirán en Alcobendas, Tres Cantos, Móstoles, Arroyomolinos, Colmenar Viejo, Valdemoro, Loeches, Torrejón de la Calzada, Torrejón de Velasco y en la capital
- El 53% de la vivienda protegida iniciada en España en 2024 se localiza en la región, gracias a la actualización de los precios y la liberalización del suelo

**7 de abril de 2025.-** La Comunidad de Madrid ha iniciado hoy la licitación de 3.404 viviendas del Plan Vive Solución Joven para facilitar la emancipación de los menores de 35 años. Así lo ha anunciado el consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, Jorge Rodrigo, durante la entrega de llaves a 166 familias en la calle Josefina Aldecoa en el barrio de Valdebebas de la capital.

Rodrigo ha explicado que “serán en exclusiva para este sector de población porque queremos responder a sus necesidades ya que son los más demandan soluciones habitacionales en estos momentos”. El Ejecutivo autonómico ha publicado este lunes en el Boletín Oficial de la región (BOCAM) esta medida que, en esta primera fase, permitirá la construcción de pisos en Alcobendas, Tres Cantos, Móstoles, Arroyomolinos, Colmenar Viejo, Valdemoro, Loeches, Torrejón de la Calzada, Torrejón de Velasco y Madrid ciudad. Asimismo, la futura segunda etapa de este proyecto beneficiará al municipio de San Sebastián de los Reyes con 1.000 inmuebles.

El Ejecutivo autonómico ya ha entregado 3.700 inmuebles del Plan Vive y hay otros 4.300 en construcción y comercialización, de los que se van a adjudicar 440 en las próximas semanas en Tres Cantos y el municipio sansebastianense. De esta forma, “estamos cumpliendo con nuestras previsiones de llegar a los 13.000 hogares a lo largo de esta legislatura gracias a una iniciativa pionera que se lleva a cabo en colaboración con las empresas y que, no sólo tiene coste cero para los madrileños, sino que genera miles de empleos directos e indirectos, promueve una inversión privada de más de 1.000 millones de euros y produce un importante retorno fiscal para las arcas públicas”, ha reiterado el Rodrigo.



Comunidad  
de Madrid

De los 166 pisos entregados hoy por el Gobierno regional, 66 son de un dormitorio, 68 de dos y 32 de tres y siete están adaptados a personas con movilidad reducida. Todos cuentan con terraza, garaje y trastero, además de piscina, pista de pádel, parque infantil, gimnasio y servicio de consejería en las zonas comunes.

## **MADRID, LÍDER EN CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA**

La Comunidad de Madrid lidera la construcción de vivienda protegida en España, con 12.648 calificaciones iniciadas en 2024, según datos del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Así, la región con 8.500 del Plan Vive se sitúa muy por delante de otras comunidades autónomas, como el País Vasco, con 2.005 o Cataluña con 3.614.

“El 53% de esta tipología el pasado año se localiza en Madrid y eso no es producto de la casualidad, sino fruto de medidas como la actualización del módulo, de los precios máximos, la liberalización del suelo, la reducción de cargas burocráticas o una política fiscal que no busca ahogar a la iniciativa privada”, ha añadido el consejero.