

El consejero Novillo ha visitado hoy en Morata de Tajuña los terrenos municipales que se incorporarán a esta iniciativa para atraer inversión

La Comunidad de Madrid incrementa casi un 14% la superficie del Portal del Suelo regional

- Esta herramienta digital aglutina más de 1,69 millones de metros cuadrados de titularidad pública, de los que 1,5 son edificables
- Desde su estreno en 2014, ha permitido enajenar parcelas por un valor de 767 millones
- Actualmente cuenta con 603 en 47 municipios, a las que próximamente se unirán Algete, Arroyomolinos, Aranjuez, Móstoles y Las Rozas de Madrid

28 de febrero de 2025.- La Comunidad de Madrid aumentó el año pasado la superficie del Portal del Suelo regional un 13,93%, pasando de 519 parcelas a 603. Con esta ampliación, suma un total de 1,69 millones de metros cuadrados de uso residencial, industrial o terciario, de los que aproximadamente 1,58 son edificables.

Esta herramienta digital muestra los espacios de titularidad pública aprovechables para la compra, concesión o derecho de superficie, contribuyendo a dinamizar el mercado inmobiliario y atraer la inversión. El último municipio en incorporarse ha sido Morata de Tajuña, localidad que ha visitado hoy el consejero de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, Carlos Novillo, para conocer estos terrenos. Algete, Arroyomolinos, Aranjuez, Móstoles y Las Rozas de Madrid se unirán en próximas fechas.

El Portal del Suelo 4.0 se actualiza diariamente desde su estreno en 2014, periodo en el que ha permitido enajenar superficies por valor de más de 767 millones de euros. Los inversores disponen de un visor gratuito que les proporciona mayor seguridad jurídica e información de las convocatorias abiertas, así como la ubicación y características de los espacios de uso residencial, industrial o terciario libres, que en un 95% de los casos se destinan a la venta.

Novillo ha destacado que más de 100 municipios se han unido a esta iniciativa del Ejecutivo autonómico en la que “pueden publicar su oferta siempre que quieran, ya que se mantiene viva y accesible en todo momento”. Actualmente están disponibles 603 parcelas en 47 localidades.