

El Ejecutivo autonómico licitará próximamente los 2.000 primeros hogares destinados exclusivamente a jóvenes de hasta 35 años dentro de este programa

Díaz Ayuso anuncia que la Comunidad de Madrid alcanzará las 10.500 nuevas viviendas de alquiler a precio asequible del Plan Vive en esta legislatura

- Moverán una inversión privada de 1.250 millones de euros contribuyendo a la creación de 25.000 empleos directos durante su construcción
- Actualmente, están en diferentes fases un total de 8.500 inmuebles, de los que 4.000 concluirán este año, y a los que se suman los 2.000 anunciados el pasado lunes por la presidenta

12 de septiembre de 2024.- La Comunidad de Madrid alcanzará a lo largo de la presente legislatura la cifra de 10.500 nuevas viviendas de alquiler a precio asequible de su Plan Vive, según ha avanzado la presidenta del Ejecutivo autonómico, Isabel Díaz Ayuso, durante su intervención en el desayuno informativo del Fórum Europa organizado por Nueva Economía Fórum.

Díaz Ayuso ha explicado el problema que supone “el precio de la vivienda desbocado en grandes ciudades -lo ha sido así durante largos años en París, Nueva York, Londres-“. “Pero en España se ha multiplicado especialmente en los últimos años con leyes intervencionistas que están obligando a los propietarios de pisos a no sacarlos al mercado porque tienen miedo a ser intervenidos”, ha indicado.

Por eso, el Gobierno madrileño trabaja en un paquete de medidas donde se incluye este Plan Vive, que permitirá, con la edificación de estos inmuebles, mover una inversión privada de 1.250 millones de euros, contribuyendo a la creación de 25.000 empleos directos a lo largo de su ejecución. Así, licitará próximamente los primeros 2.000 hogares destinados exclusivamente a jóvenes de hasta 35 años.

Estas futuras promociones se construirán bajo el modelo de colaboración público privada. Del total, 1.200 se repartirán en parcelas propiedad del Gobierno regional ubicadas en la capital y en los municipios de Alcorcón, Colmenar Viejo, Ciempozuelos y Torrejón de la Calzada, y los 800 restantes en Móstoles, Tres Cantos y Alcobendas.

Además, gracias a método de edificación industrializada, los futuros hogares, cuya renta no superará los 600 euros mensuales, serán eficientes



energéticamente, disminuyendo el consumo de agua y energía y generando menos emisiones y residuos. Los pisos contarán con uno o dos dormitorios, urbanización cerrada, vigilancia 24 horas, zonas ajardinadas, piscina, trastero y plaza de garaje, entre otros servicios.

El Ejecutivo autonómico suma estas 2.000 nuevas viviendas a las 8.500 que ya están, de las que 483 ya han sido entregadas a sus inquilinos, 4.000 concluirán este año y 1.912 están licitadas. Con ello, Madrid se convierte en la región que más vivienda pública construye en España y lidera un modelo de gestión que ha sido reproducido a nivel nacional y ha despertado el interés de otros países.