

El Consejo de Gobierno ha autorizado hoy la adquisición de estos inmuebles en 21 municipios de la corona metropolitana

La Comunidad de Madrid compra 175 nuevas viviendas para ofrecer un alquiler social a familias vulnerables

- Los ingresos de los beneficiarios no pueden superar 3,5 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples

28 de agosto de 2024.- El Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid ha autorizado hoy la compra de 175 viviendas en 21 municipios de la corona metropolitana y aumentar la oferta de alquiler social a disposición de familias vulnerables. Las localidades son Alcalá de Henares, Alcobendas, Alcorcón, Arganda del Rey, Coslada, Fuenlabrada, Getafe, Las Rozas de Madrid, Leganés, Madrid, Majadahonda, Móstoles, Parla, Pinto, Pozuelo de Alarcón, Rivas-Vaciamadrid, San Fernando de Henares, San Sebastián de los Reyes, Torrejón de Ardoz, Tres Cantos y Valdemoro.

Los pisos deben ser accesibles y calificados como de protección oficial. La Agencia de Vivienda Social (AVS) los destinará a arrendamiento o cesión de uso por un plazo mínimo de 50 años, a personas cuyos rendimientos anuales, incluyendo los ingresos de todos los miembros de la unidad de convivencia, no superen 3,5 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM).

Además, los futuros beneficiarios disfrutarán de una reducción del precio los tres primeros meses desde la firma del contrato, que se traduce en un pago de 53 o 59 euros, en caso de que tenga garaje. Esta actuación se enmarca en el Plan Estatal para el Acceso a la Vivienda 2022-2025 y el presupuesto destinado a esta compra asciende a 47,3 millones de euros, de los que el Ejecutivo autonómico aporta cerca de 19 millones, el 40% del total.

El Gobierno regional ha bonificado el último año el alquiler a una de cada tres familias vulnerables que residen en pisos de la AVS para ayudar en el pago de las rentas a los inquilinos. La medida, que se concede por un plazo de dos años, contempla una disminución que puede alcanzar hasta el 95% de la cuota en función de la situación económica de los solicitantes. Más de 8.000 familias se beneficiaron de esta iniciativa en 2023, con un ahorro de 14 millones de euros. La AVS gestiona un patrimonio de más de 50.000 inmuebles, de los que la mitad son hogares.