

La Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras ha distribuido hoy entre los inquilinos de la calle África del municipio las llaves de sus hogares

La Comunidad de Madrid entrega en Alcorcón 134 nuevas viviendas del Plan Vive en alquiler a precio asequible

- En total, el Ejecutivo autonómico ya ha puesto a disposición de los alcorconeros 274 inmuebles y, a lo largo del año, finalizará otros 548 que comercializará a principios de 2025
- Los precios son hasta un 40% más baratos que los de mercado para propiedades de las mismas características: a estrenar, con piscina, zonas verdes, trastero y plaza de garaje
- Solo para estas dos primeras urbanizaciones el Gobierno regional recibió más de 12.000 solicitudes, lo que confirma la buena acogida de este proyecto de colaboración público-privada

15 de abril de 2024.- La Comunidad de Madrid ha entregado en Alcorcón una nueva promoción de viviendas del Plan Vive, con lo que ya son 274 los pisos de alquiler a precio asequible que el Gobierno regional ha puesto a disposición de los alcorconeros en los primeros meses de este año. La urbanización está ubicada en la calle África y compuesta por 134 inmuebles, cuyos inquilinos han recibido hoy las llaves de sus hogares.

Además, la Consejería de Vivienda, Transporte e Infraestructuras tiene actualmente en ejecución en esta misma localidad otras 548 casas, que finalizará antes de que acabe el año y empezará a comercializar a principios de 2025. Estas urbanizaciones están construidas siguiendo la técnica de edificación industrializada, y cuentan con los últimos avances en materia de eficiencia energética.

Se trata de pisos de uno, dos y tres dormitorios por los que sus inquilinos pagarán hasta un 40% menos que el valor de mercado para promociones de iguales características: obra nueva, en urbanización cerrada con piscina, zonas verdes, trastero y plaza de garaje. Estas oscilan entre los 400 y los 800 euros mensuales, una relación calidad-precio que ha quedado probada en la amplia demanda que han tenido, con más de 12.000 solicitudes registradas.



Comunidad
de Madrid

Medios de Comunicación

El Plan Vive es una iniciativa de colaboración público-privada diseñado para incrementar la oferta de alquiler con valor reducido en la región. A día de hoy, la Comunidad de Madrid tiene en diferentes fases de ejecución otras 8.500 viviendas: 6.500 ya adjudicadas, 4.000 que concluirán este año y 1.912 en licitación.

El principal requisito para optar a estos pisos es que la persona solicitante la dedique a residencia habitual y no tenga ninguna otra propiedad a su nombre en todo el territorio nacional. Igualmente, han de disponer de la nacionalidad española, teniendo prioridad los empadronados en el municipio donde estén ubicados o los que tengan su puesto de trabajo en la localidad desde hace al menos tres años. Otro aspecto importante es el límite de gasto, ya que no se puede destinar más del 35% de los ingresos netos anuales de la unidad de convivencia al pago de la renta total por año.