

## COMUNIDAD DE MADRID, UNA INVERSIÓN DE VALOR

---

- El **nuevo cuaderno de venta de la región**, que estará disponible en formato digital en español e inglés, nace con el objetivo de reforzar el **posicionamiento de la Comunidad de Madrid como una inversión de valor**.
- Ha sido elaborado por Invest in Madrid en coordinación con la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo y **reúne en un solo documento, las señas de identidad y los principales activos de la región, junto con oportunidades de inversión concretas y las infraestructuras e incentivos de apoyo que se ofrecen a los inversores**.

### Contenido del documento más destacado:

#### 10 señas de identidad de la Madrid para la inversión extranjera

- **Mercado dinámico, crecimiento imparable e imán para la innovación y la creatividad.** Madrid acoge a inversores globales, atraídos por la actividad de su mercado y un robusto ecosistema de I+D+i con infraestructuras y centros de innovación punteros.
- **Madrid es abierta, plural, internacional y capital mundial del español.** Madrid abre camino a un mercado de 595 millones de oportunidades en español. Una región de influencia para los negocios hispanohablantes y libertad de horarios comerciales.
- **La región madrileña es el acceso estratégico a Hispanoamérica y la puerta que conecta con oportunidades globales.** Líder en infraestructuras físicas y digitales de clase mundial, Madrid destaca en el tablero europeo gracias a su ubicación geoestratégica.
- **La Comunidad de Madrid es el Hub de telecomunicaciones y datos del sur de Europa.** La competitividad y conectividad han elevado a Madrid en el contexto digital europeo.
- **Madrid contagia el talento de creadores, emprendedores, inversores, profesionales de prestigio.** Una palanca para elevar el perfil profesional y vital. Un talento diverso, creativo, versátil y con fuerte ética del trabajo, fruto de la excelencia educativa madrileña y de la mayor presencia de trabajadores cualificados de España.
- **Una Administración abierta y accesible a las empresas y a la iniciativa privada.** Las economías de escala derivadas de la mayor concentración nacional de empresas y una Administración facilitadora aseguran una inversión rentable.

- **Madrid es epicentro de nuevos negocios, un ecosistema joven en crecimiento continuo.** Sede de un creciente número de unicornios locales y grandes empresas tecnológicas, Madrid es uno de los destinos preferidos para emprendedores e inversores.
- **Competitividad fiscal y de costes en un entorno de bajo riesgo en Europa.** En Madrid, el mercado, los costes y el valor impulsan a las empresas hacia nuevos horizontes.
- **Seguridad jurídica, estabilidad institucional y una Administración previsible.** Una economía abierta a los negocios con menor burocracia, menos carga fiscal, más libertad económica y más apoyo institucional.
- **Calidad de vida y oportunidades profesionales, la fórmula madrileña para el éxito empresarial.** El equilibrio perfecto para cualquier proyecto de vida. Un lugar para vivir, prosperar y disfrutar de la vida.

#### **La Comunidad de Madrid es mucho más que cifras.**

- Los inversores extranjeros eligen Madrid. El liderazgo es nuestro orgullo. La escala, de los inversores. La Comunidad de Madrid ha recibido en los últimos cinco años una media de 24.401 millones de euros de flujos brutos de inversión extranjera directa anuales, un 71% de los flujos recibidos en toda España.
- Más de 14.000 empresas de capital extranjero ya comparten nuestro secreto. Contamos con inversores procedentes de 104 países, destacando el Reino Unido (14,0%), Francia (11,6%) y Estados Unidos (11,3%). En conjunto, las empresas extranjeras cuentan con más de 1,5 millones de empleados y en el último año facturaron por encima de los 524.500 millones de euros.

#### **Nuestra región ofrece un equilibrio perfecto entre un legado histórico y un futuro brillante. Somos el eje de oportunidades globales.**

- Locomotora y corazón económico de Iberoamérica y el sur de Europa.
  - Madrid no es solo el corazón político y cultural de España, sino también el centro neurálgico de su actividad económica. En los últimos años, Madrid se ha consolidado como el motor económico de España, uno de los mercados más atractivos de Europa (4ª economía por PIB de la UE), de tamaño adecuado para instalar nuevas tecnologías y actividades industriales.
  - Además, Madrid se distingue por su economía abierta e internacionalizada, que fomenta el comercio internacional y la

inversión. Como parte de la Unión Europea, ofrece un inmejorable acceso y plataforma al mercado europeo y a economías emergentes en Latinoamérica.

### **Una región favorable a la iniciativa privada y a las empresas.**

- La Comunidad de Madrid ofrece un entorno empresarial comprometido contra la burocracia y la hiper regulación, con libertad de horarios comerciales. Reconocida por su progresivo entorno empresarial, testimonio del compromiso del gobierno regional por fomentar una atmósfera propicia para el crecimiento de las empresas y la inversión extranjera, Madrid es garantía de seguridad jurídica y estabilidad institucional para la inversión, pilares básicos para poder invertir con confianza.
- Madrid, la única región sin impuestos propios, cuenta con la presión fiscal más baja y competitiva de España, tras dos décadas de bajadas de impuestos. En 2024 se comenzará a aplicar además la nueva deducción del 20% en el tramo autonómico del IRPF para inversores extranjeros.

### **El mejor talento**

- La región cuenta con 6 universidades públicas y 13 privadas. La Comunidad de Madrid acoge la mayor concentración de estudiantes de España, y entre las mayores de Europa. Cada año estudian en ellas más de 323.000 estudiantes, un 11,4% de ellos extranjeros. En el último curso, prácticamente 75.000 alumnos se graduaron en las distintas universidades madrileñas.
- Junto a ello, una extensa red de centros educativos con enseñanzas internacionales y bilingües que permiten ofrecer una oferta formativa extensa y de máxima calidad.
- Además, Madrid cuenta con prestigiosas escuelas de negocio de referencia internacional como IE, ESADE o IESE, entre otras.
- Acompañando el rápido crecimiento del sector tecnológico en Madrid, la fuerza laboral local ha desarrollado sólidas habilidades tecnológicas y digitales. La región alberga el 25% de las principales empresas de alta y media tecnología del país, un negocio de 78.000 millones de euros.
- Madrid es de hecho la segunda región europea con más profesionales en sectores tecnológicos e intensivos en conocimiento (288.500).

### **Líder en infraestructuras físicas y digitales.**

- Estratégicamente situada en el corazón de la Península Ibérica, Madrid

es el kilómetro cero de la extensa red de transporte española y la encrucijada entre Europa, África e Hispanoamérica.

- El aeropuerto Adolfo Suárez-Madrid Barajas está conecado con 185 destinos en 67 países, facilitando el flujo de bienes y personas, con gran relevancia en las conexiones entre Europa y Latinoamérica.
  - Madrid es el origen y centro de un sistema radial de infraestructuras terrestres puntera, tanto ferroviaria como por carretera.
  - El Puerto seco de Coslada ofrece acceso directo a los principales puertos españoles.
- Hub de telecomunicaciones y datos del sur de Europa. Concentrando 37 centros de datos, el 85% del total nacional, con 705 MW de capacidad instalada estimada en los próximos años.

#### **Simbiosis perfecta entre tradición e innovación.**

- La región alcanza los 5.130 millones de euros de gasto en I+D interna (2022), un 26,5% del total nacional y el 1,96% del PIB regional. Con 64.470 personas dedicadas a actividades de I+D, incluyendo 40.576 investigadores, lidera también en personal dedicado y en producción científica (42.437 documentos, 64% de ellos publicados en revistas de alto impacto, 269 patentes y 428 modelos de utilidad).
- En la Comunidad de Madrid existe un ecosistema joven en fuerte crecimiento en el ámbito de las startups y del capital riesgo, en el que el capital extranjero desempeña un papel fundamental. Con más de 2.200 startups y scaleups en la región, el ecosistema tecnológico está valorado en 34.600 millones, y ha atraído más de 5.600 millones de capital riesgo desde 2019.

#### **Costes competitivos y disponibilidad de recursos energéticos y naturales.**

- Los costes laborales en la región son equilibrados y comparativamente competitivos con otras regiones capitalinas de Europa Occidental.
- El agua es uno de los recursos más preciados de la región madrileña. La gestión del agua se realiza por la empresa pública Canal de Isabel II, y cuenta con trece embalses que abastecen a toda la región.
- La generación eléctrica en 2022 ascendió a los 837 GWh, más de un 41% de origen renovable, apostando entre otras, por la energía solar y geotérmica.

### **Garantía de proyecto de vida.**

- La región también destaca por ofrecer asistencia sanitaria y oportunidades educativas de primer nivel. Con algunos de los mejores hospitales y universidades de España, Madrid garantiza a sus residentes el acceso a una excelente atención médica y a una amplia oferta educativa, destacando la red de colegios internacionales.
- Madrid es una potencia cultural, con museos de renombre mundial como el Prado y el Reina Sofía, destinos patrimonio mundial de la UNESCO como Alcalá de Henares, Aranjuez, el Monasterio y Real Sitio de El Escorial y el Paisaje de la Luz en la capital, teatros históricos y una animada escena artística.

### **Amplio abanico de oportunidades tangibles y atractivas. Ofrecemos proyectos concretos.**

- La Comunidad de Madrid apuesta firmemente por la colaboración público-privada y por la participación de la inversión extranjera en el desarrollo de las grandes iniciativas que contribuirán a seguir haciendo de la región el motor económico de España y una referencia a nivel europeo y mundial.
- Con este objetivo, dentro del cuaderno de venta ponemos en marcha un **catálogo de proyectos estratégicos** busca aunar toda la información sobre estas oportunidades de inversión para acelerar su ejecución a partir de la participación de la iniciativa privada.
- Los proyectos han sido definidos sobre la base de la apuesta de la Comunidad de Madrid por conjugar, por un lado, el liderazgo y la innovación en distintos sectores, con un foco claro en la digitalización; y, por otro lado, unos servicios públicos de calidad, eficientes, modernos y permanentemente adaptados a los nuevos retos y necesidades.
- En este sentido, es destacable el trabajo compartido y coordinado de toda la Administración regional en el diseño y evolución de estas actuaciones, cuya ejecución es clave para el presente y el futuro de la Comunidad de Madrid. Algunos de estos proyectos son los siguientes:
  - Madrid Nuevo Norte.
  - Nueva Ciudad de la Justicia.
  - Hub de semiconductores.
  - Centro Neurotech.
  - Agencia de Ciberseguridad.
  - Centro de ELA de Puerta de Hierro.
  - Madrid kilómetro 0.

- Digitalización del servicio de salud.
- Nuevos intercambiadores de transportes.
- Metro de Madrid.
- Remodelación del Hospital La Paz.
- Boulevard de los musicales.
- Parque Metro Cuatro Caminos.
- Programa de Inversión Regional (PIR).
- Historia Social Única.
- Plan VIVE.
- Ampliación de plazas hoteleras.
- Nuevas infraestructuras culturales y de congresos.

### **Instrumentos e incentivos de apoyo para el despliegue de sus proyectos empresariales.**

- Instrumentos de agilidad administrativa.
  - La Comunidad de Madrid es la región más competitiva fiscalmente de España según el Índice Autonómico de Competitividad Fiscal (IACF), elaborado por FundaLib y la Tax Foundation, que permite comparar la competitividad y atractivo para empresarios y residentes de los distintos sistemas fiscales del país.
  - La Aceleradora de Inversiones da respuesta a la necesidad de mejorar la coordinación de la Administración en la tramitación de proyectos de inversión considerados de especial interés. Aglutina a todos los centros de decisión competentes para su materialización, facilitando su desarrollo y abordando el proceso mediante una única interlocución.
  - A través de la Línea Abierta contra la Hiperregulación hemos adoptado en dos años más de 200 reformas de mejora regulatoria y simplificación administrativa.
  - Los Proyectos de Alcance Regional (PAR) constituyen actuaciones territoriales concretas que ordenan y diseñan, con carácter básico y para su inmediata ejecución, inversiones en el ámbito regional que, por su naturaleza, cuenten con razones de excepcional interés público.

### **Espacios y suelo.**

- La Comunidad de Madrid dispone de más de 3 millones de metros cuadrados de suelo industrial y espacios para la actividad económica y

la innovación.

- Asimismo, a través del portal del suelo 4.0, ofrecemos más de 500 parcelas, en su mayoría finalistas, distribuidas a lo largo de 51 municipios de la región, que suponen una superficie conjunta de más de 1,8 millones de metros cuadrados de suelo. Esta herramienta está dando un gran resultado, con parcelas enajenadas hasta la fecha por valor de más de 560 millones de Euros y un volumen de visitas cercano a las 7.000 mensuales.
- La Comunidad de Madrid cuenta además con 6 Parques Científicos y Tecnológicos especializados sectorialmente que integran universidad, centros de investigación y empresas, así como una red de viveros para las primeras fases de desarrollo de los proyectos.
- Patio quiere convertirse en un espacio de referencia en torno a la innovación y el emprendimiento, con foco en temas de sostenibilidad, abriéndose a la participación de corporaciones, startups, inversores, entidades públicas, sector académico y también el tercer sector.
- Contamos con más de 70 polígonos industriales y estamos trabajando desde el gobierno regional en cuatro nuevos desarrollos urbanísticos: Madrid Nuevo Norte, el Parque Logístico de Arganda del Rey, el Parque Empresarial Carpetania en Getafe y el Parque Empresarial de Meco.

### **Incentivos, ayudas y fondos europeos.**

- Madrid ofrece un atractivo sistema de incentivos fiscales y ayudas para fomentar la actividad empresarial y la I+D: deducciones fiscales por actividades de I+D, innovación tecnológica y transferencia de intangibles; créditos fiscales por reinversión de beneficios, ayudas directas a la contratación, etc.
- En 2024 ponemos en marcha una nueva línea de ayudas para la modernización y aumento de la productividad de empresas industriales, a través de incentivos para la adquisición de medios productivos.
- Somos conscientes de la importante oportunidad que suponen los fondos europeos y de la necesidad de que lleguen a la economía real, es decir, a las empresas. Contamos con una Oficina Técnica de Proyectos Europeos, en colaboración con CEIM, para dar información, formación y asesoramiento para que las empresas madrileñas accedan a estos fondos.
- En particular, nos genera especial interés la participación de las empresas madrileñas en los PERTES y en el nuevo fondo FOCO, puesto en marcha por COFIDES para contribuir a la transformación del modelo productivo español mediante la atracción de inversión extranjera hacia empresas privadas que acometan inversiones en nuestra región.

## Clústeres e IMDEAS

- La Comunidad de Madrid ha impulsado la creación de clústeres en sectores como los semiconductores, la inteligencia artificial o el español para aumentar la capacidad de innovación y desarrollo tecnológico de las empresas e incrementar la productividad y la competitividad, favoreciendo la dinamización económica de la región.
- Los Institutos IMDEA son siete centros de investigación de excelencia radicados en la Comunidad de Madrid, constituidos por iniciativa del Gobierno regional como fundaciones independientes, y que cuentan con una trayectoria de más de 15 años. Su misión es realizar y fomentar actividades de excelencia de I+D+i en la región, en estrecha colaboración con el sector productivo.