

El Consejo de Gobierno ha aprobado la licitación de estas obras que comenzarán en 2024 con una inversión de 33 millones de euros

La Comunidad de Madrid construirá en Vallecas 185 viviendas de alquiler a precio asequible para personas vulnerables

- Incluidas en el plan del Gobierno regional para edificar 1.600 inmuebles de la Agencia de Vivienda Social (AVS)
- Los hogares se levantarán en tres promociones de 106, 40 y 39 pisos, respectivamente, con la previsión de que estén listas en 2026
- Tendrán de 2 a 4 dormitorios, plazas de garaje y las habrá con adaptación para personas con movilidad reducida

24 de diciembre de 2023.- El Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid ha autorizado en su última reunión licitar las obras de 185 viviendas, 9 locales y 286 plazas de garajes de alquiler a precio asequible para personas vulnerables en los distritos de la capital de Puente de Vallecas y Ensanche de Vallecas. El plazo de duración de estos trabajos será de 26 meses y la inversión que va a realizar la Agencia de Vivienda Social, dependiente de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, asciende a 33 millones de euros.

Está previsto que las obras comiencen el próximo año 2024 y que finalicen en 2026. La promoción situada en el barrio del Alto del Arenal está compuesta por cinco bloques de cuatro plantas e incluirá zonas verdes con área de juegos infantiles y espacios con aparatos para la práctica deportiva al aire libre.

De las 106 casas que integran el proyecto, 36 dispondrán de 2 dormitorios, 60 de tres y 10 de cuatro. La superficie útil de estos hogares variará entre los 55 y los 93 metros cuadrados y cinco de ellas estarán adaptadas para personas con movilidad reducida. Además, estos edificios dispondrán de siete locales y dos aparcamientos con 183 plazas, de las que ocho estarán reservadas para los vecinos que tengan alguna discapacidad.

Por otro lado, en el Ensanche de Vallecas se van a construir 79 viviendas, locales y garajes distribuidos en dos promociones diferentes, una de 40 viviendas y otra de 39. De estas casas, 31 son de dos dormitorios, 43 de tres y 5 de cuatro. Además, contarán con dos locales comerciales y 103 plazas de garajes.



Estos proyectos, cofinanciados con fondos estatales, forman parte del plan del Gobierno regional de empezar a construir 1.600 inmuebles de la Agencia de Vivienda Social para personas vulnerables.

La pasada semana el consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, Jorge Rodrigo, visitó la zona donde se levantará una de estas fincas, la integrada por 106 viviendas en Alto del Arenal, donde remarcó que desde el Gobierno regional se iba a seguir ayudando a los madrileños que más lo necesitan y que más dificultades encuentren para obtener una vivienda.