

La adhesión de Pozuelo de Alarcón a esta iniciativa del Gobierno regional permite sumar 116 nuevas parcelas y ampliar las posibilidades de los inversores

## La Comunidad de Madrid incorpora más de 120.000 metros cuadrados de uso residencial y terciario al Portal del Suelo regional

- 97 localidades madrileñas integran esta plataforma digital que contiene información detallada de los terrenos disponibles
- Esta herramienta ofrece más de 1,69 millones de metros cuadrados, en 519 parcelas distribuidas por 51 municipios

**1 de diciembre de 2023.**- La Comunidad de Madrid incorpora 123.184,55 metros cuadrados al Portal del Suelo 4.0, tras el convenio que ha suscrito hoy con el Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón. El consejero de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, Carlos Novillo, ha firmado con la alcaldesa pozoleña, Paloma Tejero, el acuerdo con el que este municipio entra a formar parte de esta plataforma digital. Tras la rúbrica, ambos han visitado una de estas superficies para conocer sus características.

En concreto, el Consistorio aporta 116 parcelas, de las que 114 están destinadas a residencias unifamiliares y otras dos a uso terciario; en conjunto suponen 76.728,47 m<sup>2</sup> edificables. Su situación y características se pueden consultar ya en la página web institucional <https://www.comunidad.madrid/inversion/inicia-desarrolla-tu-empresa/portal-suelo-40>. De uso gratuito, permite conocer las propiedades de titularidad pública en venta, concesión o derecho de superficie; de este modo, reúne una gran cantidad de información que anteriormente se encontraba dispersa entre los distintos organismos gestores.

El Portal del Suelo 4.0 tiene como objetivo atraer inversiones tanto nacionales como internacionales y está siendo muy consultada. Tanto es así, que el valor de las parcelas vendidas por este sistema asciende a más de 560 millones de euros desde 2014, año de su puesta en marcha.

Novillo ha asegurado que “es un objetivo del Ejecutivo autonómico encontrar respuesta a las necesidades de espacio edificable y buscar sinergias”. Y ha destacado que el buscador “aumenta la concurrencia en las licitaciones y, por tanto, la probabilidad de mayores ofertas económicas e ingresos para cada propietario”. Con Pozuelo de Alarcón integra ya 97 localidades, aunque hay otros que se encuentran en este momento en proceso de adhesión. Además, participan en la propuesta organismos, entidades y consorcios, hasta un total de 110 gestores implicados.

## MÁS DE 1,5 MILLONES DE METROS CUADRADOS EDIFICABLES

Con las nuevas incorporaciones ya hay 519 parcelas disponibles en la plataforma distribuidas en 51 municipios. En total, suponen una oferta de aproximadamente 1,69 millones de metros cuadrados de uso residencial, industrial o terciario, y permitirá materializar en torno a 1,58 edificables.

El sitio web está diseñado a partir de unos parámetros de búsqueda que permiten acceder de forma fácil y rápida al resultado. Cuenta con un visor, <https://idem.madrid.org/visor/?v=suelo&ZONE=434675.33877569943,4481619.103452391,8>, que responde a las necesidades de los inversores, de forma que puedan encontrar eficazmente el espacio de interés, con información disponible en español e inglés. Además, esta iniciativa se expone en numerosas ferias inmobiliarias nacionales e internacionales, promocionando así el terreno público municipal dentro y fuera de las fronteras.