

La presidenta de la Comunidad de Madrid ha visitado la promoción de casas de la Agencia de Vivienda Social (AVS) en este distrito de la capital

Díaz Ayuso entrega en Vallecas 44 nuevas viviendas de alquiler a familias vulnerables: “Vamos a seguir trabajando sin descanso para llegar a más ciudadanos”

- La presidenta ha advertido de que el resultado de la Ley de Vivienda estatal “no puede ser peor”, con menos oferta y precios más altos
- Los pisos entregados hoy tienen un precio de arrendamiento de 57 euros durante los primeros tres meses y, después de este periodo, se ajustará según la situación económica de los inquilinos
- La cuantía máxima a pagar será de 357 euros, una cifra un 45% por debajo del valor de mercado de estos inmuebles

24 de octubre de 2023- La presidenta de la Comunidad de Madrid, Isabel Díaz Ayuso, ha entregado hoy en el distrito de Villa de Vallecas de la capital las llaves de 44 viviendas de obra nueva, en régimen de alquiler asequible, destinadas a familias en situación de vulnerabilidad. “Frente a los experimentos políticos, vamos a seguir trabajando sin descanso para que cada vez sea más viviendas las que pueden llegar a más ciudadanos y en las mejores condiciones”, ha expresado.

Tras entregar a cada uno de los nuevos inquilinos sus casas ha remarcado el escenario “muy complicado” que se plantea por “dificultades extraordinarias” derivadas de aumento de los costes de la construcción, la caída del poder adquisitivo de los ciudadanos y, sobre todo, por la subida de los precios y de los tipos de interés. “Es cierto esto está sucediendo en toda España y en toda Europa y, por tanto, requiere un esfuerzo histórico y eso es en lo que estamos, afrontándolo con experiencia, con prudencia y con eficacia”, ha añadido.

En este punto, Díaz Ayuso ha señalado que el resultado de la nueva Ley estatal de Vivienda, con una “intervención salvaje” y sin más oferta, “no puede ser peor”. “Se ha hundido el 30% la del alquiler y se han disparado los precios más de un 9%”, ha advertido, para añadir, a continuación, que la Comunidad tiene como prioridad el continuar con planes para facilitar el acceso a la vivienda, especialmente a los jóvenes y personas con más dificultades.

Los pisos entregados hoy tienen un precio de arrendamiento de 57 euros durante los primeros tres meses y, pasado este periodo, la cantidad se ajustará en función de las condiciones económicas de los inquilinos, si bien no podrá superar los 357

euros, cuantía máxima a pagar que se sitúa un 45% por debajo del valor del mercado.

Además, cuentan con una superficie total de 52 metros cuadrados útiles distribuidos en dos dormitorios, salón, cocina, baño, terraza, tendedero, plaza de garaje y trastero, y un sistema de climatización y calefacción que permite regular la temperatura de cada una de las estancias. Estos inmuebles de promoción pública de la Agencia de Vivienda Social (AVS), organismo adscrito a la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, suman más de 5.100 metros cuadrados y han supuesto una inversión de 5,3 millones de euros.

El Gobierno regional ha entregado ya 117 viviendas en lo que va de año en los municipios de Ciempozuelos, Patones de Abajo, Robregordo, Berzosa de Lozoya y Puentes Viejas. Se añaden, además, las previstas próximamente en Majadahonda, Móstoles, Valdemoro, Rivas Vaciamadrid, Villa del Prado, Guadarrama y Madrid y que se integran en el proyecto del Ejecutivo autonómico para la construcción en esta Legislatura de más de 1.600 hogares con un presupuesto de 250 millones.