

El Gobierno regional ha invertido casi 3 millones de euros en estas casas en régimen de alquiler a precio asequible

---

## Díaz Ayuso entrega nuevas viviendas de promoción pública construidas por la Comunidad de Madrid en Berzosa de Lozoya y Robregordo

- La presidenta subraya su compromiso para poner remedio a la despoblación: “La estamos revirtiendo poco a poco en la región”
- Las residencias de hoy tienen entre 60 y 90 metros cuadrados, están equipadas con trastero, patio y garaje y su alquiler oscila entre los 250 y los 420 euros
- El Ejecutivo autonómico ha destinado 6 millones en edificar un total de 37 pisos para ayudar a las familias más vulnerables y a los jóvenes

**16 de septiembre de 2023.-** La presidenta de la Comunidad de Madrid, Isabel Díaz Ayuso, ha entregado hoy nuevas viviendas de promoción pública en régimen de alquiler a un precio asequible destinadas a vecinos de Berzosa de Lozoya y Robregordo, en la Sierra Norte de la región. “Este es un compromiso que tenemos con las personas, nuestro afán de colaboración con todas las administraciones locales y nuestra apuesta inequívoca por los municipios rurales”, ha señalado desde el primer municipio.

Para la jefa del Ejecutivo madrileño, no solo es una cuestión de transporte sino de vivienda y de conectividad, y considera que “hay pocas regiones que han trabajado como la Comunidad de Madrid “para poner remedio a un fenómeno el de la despoblación que se está cebando con Europa y muy especialmente con España”. “Nosotros lo estamos revirtiendo poco a poco”, ha añadido.

En esta ocasión, se trata de 14 residencias, donde la Comunidad ha realizado una inversión que asciende a casi 3 millones de euros, y cuyo fin, además, es ayudar a las familias más vulnerables y a los jóvenes a acceder a una casa, y mantener el desarrollo económico de esta zona.

Concretamente, en Berzosa de Lozoya, son 10 domicilios unifamiliares de dos y tres dormitorios, que incluyen trastero y garaje, con una superficie de entre 58 y 92 metros cuadrados. En el caso de Robregordo, son cuatro residencias

independientes, cuya superficie oscila entre los 64 y los 79 metros cuadrados y que, además, cuentan con patio independiente y caldera individual.

A los 14 inmuebles entregados hoy se unen otros 23 construidas por la Administración autonómica y cedidas a los ayuntamientos de otras localidades de la región como La Hiruela, Madarcos, Puentes Viejas y Patones. Estos 37 hogares son una realidad gracias a un programa de la Comunidad de Madrid financiado con una inversión de 6 millones de euros, con la colaboración de las entidades locales que han cedido gratuitamente el suelo a la Agencia de Vivienda Social (AVS).

Son estos consistorios quienes los adjudican a aquellos vecinos que reúnan las condiciones para ser beneficiarios, entre las que se encuentran no tener casa en propiedad, estar empadronado en el municipio correspondiente y cumplir los requisitos sobre el nivel de ingresos.

## **1.600 VIVIENDAS SOCIALES**

Esta iniciativa se enmarca dentro del objetivo del Gobierno regional de hacer de este mandato la “legislatura de la vivienda”, como ha señalado en muchas ocasiones la presidenta de la Comunidad y que, sólo en el caso de la AVS, prevé la construcción de más de 1.600 nuevos inmuebles en 15 municipios, que serán incorporadas al patrimonio de esta entidad.

En este sentido, Díaz Ayuso ha indicado que con todos los planes que ha iniciado el Ejecutivo regional el cálculo es que en los próximos cuatro años se podrán construir 50.000 viviendas nuevas a precio asequibles, de las cuales una cuarta parte va a ser promovida por el Gobierno autonómico. “Para ello, estamos contando con un enorme caudal de iniciativas propias y vamos a apoyar todas aquellas que nos ayuden a multiplicar la oferta de vivienda disponible”, ha asegurado.

“Vamos a trabajar sin descanso para ayudar a todas las personas que tienen dificultades extraordinarias para acceder a ellas, empezando por los jóvenes en su primera vivienda, en un acceso muy complicado tanto el alquiler como en compra, pero también para familias vulnerables que están pasando situaciones extremadamente difíciles y en algunas ocasiones no consiguen llegar a ello”, ha explicado la presidenta.