

La presidenta en funciones ha desgranado en la primera jornada del Debate de Investidura las medidas de su Gobierno en esta materia

Díaz Ayuso facilitará la construcción de 50.000 nuevas viviendas en la región durante esta Legislatura

- En este mismo periodo se aprobará una nueva Ley autonómica de Suelo para ofrecer mayor seguridad jurídica, flexibilidad y seguir atrayendo inversión inmobiliaria
- Avanza la edificación de 1.900 casas sostenibles para su alquiler asequible y la AVS sumará otros 1.700 inmuebles destinados a personas con dificultades económicas
- El Ejecutivo regional seguirá promoviendo planes como Solución Joven, Alquiler con Opción a Compra y Rejuvenece Madrid

21 de junio de 2023.- La presidenta de la Comunidad de Madrid en funciones, Isabel Díaz Ayuso, ha avanzado hoy en la primera jornada del Debate de Investidura que se celebra en la Asamblea regional que facilitará en esta Legislatura la construcción de 50.000 nuevas viviendas, de las que 13.000 estarán promovidas por el Gobierno autonómico.

En base a estas previsiones, en los próximos cuatro años se aumentará el parque residencial para ayudar a encontrar un hogar a los jóvenes y, al mismo tiempo, contener los precios del mercado. Para ello, Díaz Ayuso ha avanzado una nueva Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Suelo que consolidará a Madrid como un territorio atractivo que ofrezca seguridad jurídica a los inversores, aportando mayor libertad, flexibilidad y agilidad.

La presidenta en funciones ha recordado que en este periodo también avanzarán importantes desarrollos urbanísticos de la capital, como Valdecarros y Los Berrocales, donde está prevista la edificación de 12.000 nuevos inmuebles en suelos de titularidad pública. En el caso de los ayuntamientos, estos también podrán aprovechar los avances que ofrece en esta materia la Ley Ómnibus para impulsar otros 13.000.

Asimismo, a través de la fórmula de colaboración público-privada, se promoverá la construcción de 1.900 pisos sostenibles para alquiler asequible repartidos en nueve localidades. Esta iniciativa cuenta con un presupuesto de 70 millones de euros que aprovechan la financiación de los fondos europeos.

Por su parte, la Agencia de Vivienda Social (AVS) sumará otros 1.700 para personas con dificultades económicas que se encuentran en distintas fases de actuación -125 en construcción, 365 en licitación de obra, 1.100 con el proyecto en redacción y 100 locales en transformación para personas con movilidad reducida-. En la pasada legislatura se entregaron un total de 1.300 a través de esta entidad pública.

PLAN VIVE DE ALQUILER A PRECIO ASEQUIBLE

Por otro lado, el Plan Vive seguirá ofreciendo inmuebles en alquiler con precios un 40% inferiores a los de mercado, destinados principalmente a la población más joven. De los 6.600 previstos, más de 4.500 se encuentran en este momento en construcción, y están ubicados en doce municipios de la región.

Otros proyectos son el Plan *Mi Primera Vivienda*, que facilita la compra a jóvenes menores de 35 años que pueden afrontar el pago de una hipoteca, pero no disponen de los ahorros necesarios para la entrada, cubriendo hasta el 95% de su precio. Hasta el momento se han beneficiado 500 personas de este recurso en el que participan el Gobierno autonómico y entidades financieras.

Por su parte, el Plan Alquila Joven facilita la intermediación entre quienes desean alquilar y los propietarios de viviendas, que se benefician durante dos años de un seguro de impago que incluye cobertura de asistencia jurídica; el Plan de Alquiler con Opción a Compra, para jóvenes que hayan recurrido a esta fórmula durante 10 años y quieran adquirir la propiedad, descontando las cantidades entregadas en concepto de arrendamiento, mientras que el Plan Solución Joven permite disfrutar a menores de 35 años de un alquiler por menos de 600 euros mensuales.

Por último, el Plan Rejuvenece Madrid continuará incentivando la rehabilitación de casas vacías, siempre que estas se destinen posteriormente al alquiler. Para ello, el Gobierno regional pone en contacto a propietarios y empresas de reforma.