

La presidenta de la Comunidad ha visitado hoy un piso piloto de esta promoción que ofrece precios de renta hasta un 40% inferior al mercado

Díaz Ayuso anuncia que las 568 viviendas en alquiler más asequible del Plan VIVE en San Sebastián de los Reyes estarán listas el primer semestre de 2024

- Esta iniciativa del Gobierno autonómico contempla 6.600 pisos repartidos por 12 municipios
- Tras la aprobación de la Ley Ómnibus, se estima que los ayuntamientos podrán construir más de 13.000 casas en los próximos años
- El Ejecutivo regional ha sacado más de un millón de metros cuadrados de suelo de titularidad de la Comunidad de Madrid

9 de marzo de 2023.- La presidenta de la Comunidad de Madrid, Isabel Díaz Ayuso, ha anunciado hoy que las 568 viviendas del Plan VIVE pertenecientes a la promoción del municipio de San Sebastián de los Reyes, y que presentarán precios de alquiler hasta un 40% inferior al mercado, estarán disponibles en el primer semestre del año próximo.

“Este proyecto es el más ambicioso que actualmente se está haciendo en obra pública en España, es una referencia internacional ya muy conocido y en el que cada vez más empresas y constructoras quieren formar parte porque lo hacemos sumando esfuerzos públicos y privados para dar solución a la creciente demanda de vivienda que vive España”, ha señalado la presidenta tras visitar el piso piloto.

Para la presidenta, este tipo de medidas son “la única solución responsable y libre de populismo”. “Lo que hay que hacer es aumentar la oferta, no cabe otra opción”, ha añadido. En total, las dos fases adjudicadas del Plan VIVE permitirán aumentar en 6.600 las casas en 12 municipios de la región para su arrendamiento. Más de 3.000 ya están en construcción y se estima que antes de que finalice este 2023 se puedan entregar las que están ubicadas en los municipios de Alcorcón y Tres Cantos.

Se está utilizando para levantar toda esta oferta de viviendas, como ha podido comprobar la presidenta, una serie de procesos industrializados, lo que reduce costes y tiempos, y, además, aumenta tanto la profesionalización como la digitalización.

MÁS VIVIENDA Y SUELO

Junto a este Plan VIVE del Gobierno madrileño también destaca el Plan Solución Joven, que ya avanzó Díaz Ayuso en el pasado Debate sobre el Estado de la Región (DER), pensado para aumentar la oferta residencial dirigida a los que más problemas encuentran para acceder a ella. En su primera fase, con 1.200 pisos industrializados y eficientes energéticamente de 70 metros cuadrados, los jóvenes menores de 35 años podrán vivir en alquiler por menos de 600 euros al mes. Estarán ubicados en seis municipios de la región: Madrid capital, Alcorcón, Ciempozuelos, Colmenar Viejo, Navalcarnero y Torrejón de la Calzada.

Díaz Ayuso también ha destacado las modificaciones legislativas aprobadas en la Ley Ómnibus que reducen la burocracia urbanística para atraer inversiones y aumentar el parque de vivienda pública. De hecho, gracias a esta normativa, los ayuntamientos podrán dedicar el suelo de uso de servicios a uso residencial, cuando el previsto no se haya ejecutado. Bajo esta fórmula, se estima que los consistorios puedan llegar a construir 13.000 viviendas en los próximos años.

Además, el Gobierno autonómico ha conseguido “la mayor movilización de suelo público de España” sacando al mercado más de un millón de metros cuadrados de suelo de titularidad de la Comunidad de Madrid. “Lo que vamos a conseguir es uno de los mayores desarrollos urbanísticos de nuestra región en los últimos años”, ha añadido la presidenta.