

El viceconsejero García ha sellado los acuerdos con los ayuntamientos de Alcalá de Henares, Alcorcón, Alcobendas, Aranjuez, Fuenlabrada y Los Molinos

La Comunidad de Madrid colaborará con seis municipios de la región para rehabilitar más de 2.600 viviendas y mejorar sus barrios

- Se destinarán en una primera fase casi 30 millones de euros a estos proyectos de regeneración urbana
- Estas ayudas pretenden revitalizar los entornos residenciales de las localidades beneficiadas

28 de noviembre de 2022.- La Comunidad de Madrid colaborará con seis municipios de la región –que se suman a los 17 adheridos en julio- para rehabilitar un total de 2.633 inmuebles y mejorar sus barrios. El viceconsejero de Vivienda, José María García, ha firmado hoy los acuerdos de comisión bilateral con los representantes de los ayuntamientos de Alcalá de Henares, Alcobendas, Alcorcón, Aranjuez, Fuenlabrada y Los Molinos, y la ministra de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Raquel Sánchez.

García ha destacado que “la rehabilitación de viviendas es el mayor de nuestros desafíos, tanto por el montante asignado como por la oportunidad que supone, ya que transformaremos el parque inmobiliario de la región durante los próximos años para ser más eficientes y sostenibles”. “Desde el Ejecutivo regional garantizaremos el máximo aprovechamiento del capital asignado para que lleguen al mayor número de beneficiarios y con la mayor transparencia”, ha incidido.

Para poder acometer estas labores de rehabilitación y regeneración urbana, a las que se destinarán casi 30 millones de euros en primera fase, es necesario rubricar estas alianzas entre los tres niveles de la Administración, ya que así lo contemplan los programas para revitalizar los entornos residenciales en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. De esta manera, se permite habilitar el efectivo de forma rápida para actuar sobre los ámbitos que los consistorios han establecido como prioritarios.

Las actuaciones en Alcalá de Henares tendrán lugar en los Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada (ERRP) de Lope de Vega, Nueva Alcalá-Tabla Pintora y Reyes Católicos-Los Gorriones, donde se contempla la renovación de un máximo de 370 casas que se financiarán con hasta 5.052.350. En Alcobendas, el ERRP implicado es Distrito Centro, con máximo de 100 hogares y una inversión subvencionable máxima de 2.563.190 euros.

En Fuenlabrada, los barrios afectados son los de Distrito Centro y San Esteban, que verán renovar hasta 338 viviendas, con una dotación de 4.874.950 euros. En Aranjuez se afrontará la regeneración de los entornos del Casco Antiguo, Barracha de Federico García Lorca y Glorieta del Clavel. Incluye una cifra estimada de 375 inmuebles por un importe de hasta 7.033.424 euros.

El Alcorcón, se actuará en las áreas de Hogar 68, Virgen de Icíar, Universidad Popular, Torres Bellas y San José de Valderas. En total, 1.250 viviendas con un coste máximo subvencionable de 6.750.000 euros. Por último, en el municipio de Los Molinos se intervendrá en 200 casas con una partida presupuestaria de hasta 3.080.500 euros.

La Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, para garantizar la mayor concurrencia posible, envió una carta a las 179 corporaciones a finales del año pasado para invitarles a que fueran desarrollando y presentando sus propuestas, con el objetivo de poder asesorarles y ayudarles, y cumplir así con los plazos fijados para la ejecución de las cantidades concedidas. Los proyectos deben estar finalizados antes del 30 de junio de 2026.