

La presidenta de la Comunidad explica los trabajos que Canal de Isabel II y Distrito Castellana Norte realizarán de manera coordinada

Díaz Ayuso presenta el proyecto hidráulico para empezar por los “cimientos” de Madrid Nuevo Norte

- Se actuará sobre seis infraestructuras estratégicas de Canal que abastecerán el agua durante la creación de este nuevo desarrollo urbano
- El consumo diario de los residentes y trabajadores de Madrid Nuevo Norte alcanzará los 25.000 m³ de agua al día
- El 60% de la demanda de agua en la región pasa por tres de las grandes conducciones de esta zona que serán trasladadas
- La inversión prevista rondará los 80 millones de euros y correrá a cargo de Distrito Castellana Norte

4 de marzo de 2021.- La presidenta de la Comunidad de Madrid, Isabel Díaz Ayuso, ha presentado hoy el proyecto hidráulico diseñado por Canal de Isabel II y Distrito Castellana Norte para empezar por los “cimientos” de Madrid Nuevo Norte, y, en un futuro, garantizar el abastecimiento de agua a toda la población durante la creación de este desarrollo urbano de la capital, “uno de los mayores que se van a acometer en Europa en la próxima década”.

Como ha explicado la presidenta, se van a renovar más de 12 kilómetros de instalaciones hidráulicas, se instalará una arteria de 5 kilómetros que atravesará Madrid Nuevo Norte y que garantizará el suministro en las nuevas infraestructuras, al mismo tiempo construirá un tanque de tormentas que almacene el agua de lluvia y regule su paso a las depuradoras para evitar la contaminación de las aguas.

Acompañada del alcalde de Madrid, José Luis Martínez Almeida, la jefa del Gobierno regional ha visitado el depósito del Olivar de Canal de Isabel II, una de las infraestructuras del sistema de abastecimiento de agua que se verá afectada durante la puesta en marcha de Madrid Nuevo Norte. De hecho, este depósito que actualmente presta servicio al barrio de Salamanca, será demolido y se construirá uno nuevo en Valdelatas. Durante su visita, la presidenta también ha estado acompañada de la consejera de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad, Paloma Martín, y del presidente de Distrito Castellana Norte (DCN), Álvaro Aresti.

PRINCIPALES ARTERIAS DE SUMINISTRO

Precisamente, por los terrenos de este gran desarrollo urbano discurren tres de las principales arterias de suministro que abastecen diariamente al 60% de la población de la región, es decir, a más de tres millones de personas. Para garantizar el suministro de agua, se va a actuar en seis infraestructuras estratégicas de la empresa pública madrileña. Se trata del Canal del Atazar, el Canal Alto, el Canal de Santillana, el depósito del Olivar, el depósito de Valdelatas y la elevadora de Plaza de Castilla. En total se desplazarán cerca de 12 kilómetros de conducciones con una inversión estimada de 80 millones de euros, que será financiada por DCN.

En cuanto a la demanda de agua de los futuros residentes, comercios y trabajadores de Madrid Nuevo Norte (121.000 personas en total), se estima que alcanzará los 25.000 metros cúbicos diarios, Por ello, se instalará una arteria de 800 milímetros de diámetro y 5 kilómetros de longitud que atravesará longitudinalmente el desarrollo urbanístico y de la que saldrán las tuberías que llegarán hasta los hogares y las oficinas de esta zona.

Desde esta conducción se alimentarán varios anillos de tuberías de transporte de diámetro 400 milímetros, a partir de los cuáles se derivará la red de distribución interior del ámbito. El abastecimiento a la zona que se realizará desde la Estación Elevadora de Plaza de Castilla, lo que implicará una ampliación de sus equipos de bombeo.

También será necesario ampliar la capacidad de transporte de agua del Canal de Santillana mediante una tubería de diámetro mínimo de 1.800 milímetros y más de 6 kilómetros de longitud. Finalmente se construirá un nuevo depósito en la zona de Valdelatas con una capacidad mínima de almacenamiento de 55.000 metros cúbicos de agua.

SANEAMIENTO AGUA RESIDUALES

En cuanto al saneamiento de las aguas residuales –en Madrid Nuevo Norte se estiman que alcanzarán un volumen de 22.000 metros cúbicos diarios-, la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad seguirá el modelo de economía circular y estas serán tratadas para ser reutilizadas para otros usos. En ese sentido, este desarrollo contará con cerca de 40 hectáreas de zonas verdes y para su riego se realizará una conexión a la red de reutilización existente.

Para ello, será necesario ampliar la capacidad de tratamiento de la Estación Depuradora de Aguas Residuales (EDAR) de Valdebebas y construir un nuevo tanque de tormentas de 20.000 metros cúbicos, en los terrenos cercanos al aeropuerto. Esta infraestructura subterránea almacenará el agua de la lluvia y regulará su paso a las depuradoras para evitar inundaciones. Además, los profesionales de Canal de Isabel II están estudiando la viabilidad de implantar

Técnicas de Drenaje Urbano Sostenible (TDUS) que permitan reducir el agua de lluvia que circula libremente por la superficie.

Como ha explicado la presidenta madrileña, el proyecto de Madrid Nuevo Norte afectará a una superficie total de 330 hectáreas y plantea la creación de cerca de 10.500 viviendas, el 20% protegidas y más de 400.000 metros cuadrados de zonas verdes. Atraerá 20.000 millones de euros de inversión y la creación durante los próximos años de más de 350.000 empleos directos e indirectos.

La Comunidad de Madrid ha creado una nueva oficina para dar a conocer el proyecto de forma global, facilitar la coordinación de todas las actuaciones a nivel regional y dar a conocer las parcelas dotacionales entre los inversores nacionales e internacional.