

La consejera de Medio Ambiente ha inaugurado el foro *Urbanismo sostenible para impulsar Madrid*, organizado por El Confidencial

La Comunidad confía en Madrid Nuevo Norte para reactivar la economía y ofrecer mayor calidad de vida a los ciudadanos

- El Ejecutivo regional genera seguridad jurídica, bajos impuestos y una economía competitiva para atraer inversiones, talento y generar oportunidades
- El proyecto supondrá la creación de 350.000 empleos y contará con 10.500 viviendas, de las que el 20% serán protegidas
- Canal de Isabel II renovará 13 kilómetros de conducciones de agua
- Madrid Nuevo Norte está diseñado para cumplir con la Agenda 2030 y los Objetivos de Desarrollo Sostenible de Naciones Unidas

29 de enero de 2021.- La Comunidad de Madrid confía en que Madrid Nuevo Norte (MNN), el proyecto urbanístico de regeneración urbana más ambicioso de Europa de los últimos 20 años, “ofrecerá motivos reales para la esperanza en la reactivación económica” de la región y contribuirá a “mejorar la calidad de vida de los madrileños”, a través del “desarrollo de las mejores prácticas de un urbanismo sostenible y responsable”.

Así lo ha transmitido hoy la consejera de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad, Paloma Martín, en la inauguración del foro *Urbanismo sostenible para impulsar Madrid*, organizado por el periódico digital El Confidencial, en el que ha señalado que MNN “es vida, naturaleza y sostenibilidad, pero también negocios, talento y vanguardia”.

Durante su intervención, la consejera madrileña ha explicado cómo desde la Comunidad de Madrid “vamos a contribuir al desarrollo de Madrid Nuevo Norte” y convertirlo “en un lugar atractivo para vivir y para trabajar, pero también en un polo de atracción de inversiones y generación de empleo”. No en vano, el proyecto lleva aparejada una inversión de 20.000 millones de euros y la creación de 350.000 puestos de trabajo.

En este sentido, Martín ha destacado el impulso del Ejecutivo regional a “políticas imprescindibles” para lograr el éxito de este proyecto”, tanto desde el

punto de vista económico como urbanístico, y ha remarcado como medida principal “generar confianza a los inversores, a las empresas y a los ciudadanos”.

De este modo, la consejera ha explicado que la Comunidad de Madrid logra generar esa confianza por tener “una economía fuerte y competitiva, capaz de crecer y generar empleo”; por contar con instituciones fuertes que dialogan permanentemente con el tejido empresarial; por dar seguridad jurídica y avanzar en la “flexibilización normativa y simplificación administrativa” y, por último, por desarrollar políticas fiscales y económicas “que son claves para atraer inversiones, talento y generar oportunidades”, como las que ofrece MNN.

La consejera ha resaltado también las políticas del Gobierno regional que han convertido a la Comunidad de Madrid en un nodo de comunicaciones “de primera magnitud”, lo que la refuerza como “región-capital estratégica para Europa e Iberoamérica”. Una conectividad que beneficia a MNN por su ubicación, al contar con la estación de Chamartín en pleno centro del plan, encontrarse a escasos minutos del aeropuerto de Barajas y en la confluencia de los principales ejes de la actividad económica de Madrid. “Son tres aspectos”, ha dicho la consejera, “únicos de este proyecto”.

Entre las actuaciones clave que convertirán Madrid Nuevo Norte en un potente eje vertebrador de la movilidad de toda la región se encuentran el nuevo intercambiador de transporte que estará conectado con la estación de Chamartín, una nueva línea de la red de Metro de Madrid con tres estaciones y una nueva estación de Cercanías.

Sobre la conectividad, Martín también ha señalado la importancia de una de las “grandes infraestructuras vertebradoras de MNN” que llevará a cabo la empresa pública Canal de Isabel II, con la renovación de 13 kilómetros de conducciones de agua. “Una gran obra de ingeniería”, ha añadido, “porque por ellas pasa el 80% del agua que se suministra a la capital”. En este punto, la consejera ha destacado a Canal como uno de los modelos de gestión pública supranacional “más eficaz y eficiente de la gestión del agua urbana, reconocido a nivel nacional e internacional”.

UN MODELO URBANÍSTICO SOCIAL, INTEGRADO Y SOSTENIBLE

La consejera de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad, Paloma Martín, ha expuesto asimismo las medidas que lleva a cabo el Gobierno regional para contribuir a mejorar la calidad de vida de los madrileños con MNN, a través del desarrollo de un “urbanismo abierto, una ordenación territorial integrada y sostenible y espacios verdes”.

Además de construir 10.500 viviendas -el 20% de ellas protegidas-, se destinarán 40.000 metros cuadrados a zonas verdes y 250.00 metros cuadrados, para uso dotacional. Pero también, y de forma integrada con lo



Comunidad
de Madrid

Medios de Comunicación

anterior, este modelo de ciudad dispondrá de 1,5 millones de metros cuadrados de oficinas, y todo conectado entre sí mediante puentes y túneles, “en un entorno centrado en las personas, con vida los siete días de la semana, en el que confluirán oficinas, vivienda, ocio y dotaciones públicas”, ha explicado Martín.

En cuanto a la sostenibilidad ambiental, la consejera ha detallado cómo “en la fase de diseño del proyecto se han introducido atributos de sostenibilidad ambiental relacionados con la economía circular y el fomento de la descarbonización”, de acuerdo con la Agenda 2030 y los Objetivos de Desarrollo Sostenible de Naciones Unidas.

Por último, MNN cuenta con doce parcelas dotacionales con diferentes usos (equipamientos deportivos, laboratorios, bibliotecas, auditorios, etc.), que se pondrán a disposición de los inversores nacionales y extranjeros, a través de concesiones o derechos de superficie.