

El Consejo de Gobierno da luz verde al proyecto tras estudiar el informe favorable que emitió la Comisión de Urbanismo la semana pasada

La Comunidad aprueba Madrid Nuevo Norte, el mayor proyecto actual de regeneración urbana de Europa

- Madrid Nuevo Norte afectará a una superficie de más de 3 millones de m², lo que equivale a 460 estadios de fútbol
- La Comunidad volverá a ser el impulsor económico de España y atraerá a empresas e inversores nacionales e internacionales
- Este proyecto generará más de 250.000 empleos y supondrá la construcción de 10.500 viviendas, el 20% de protección pública
- Contará con tres nuevas estaciones de Metro y el 80% de los desplazamientos se hará por medios de transporte sostenibles
- Preservará los valores naturales a través de 400.000m² de nuevas zonas verdes que vertebrarán la trama urbana
- Destaca un Parque Central, un corredor lineal verde que conectará con los parques del norte de la región y más de 13 km de carril bici

25 de marzo de 2020.- El Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid ha aprobado hoy Madrid Nuevo Norte (MNN), el mayor proyecto actual de regeneración urbana de Europa, que contribuirá a que la región, y especialmente la capital, se convierta en un referente del urbanismo del siglo XXI con las últimas tendencias en movilidad, eficiencia energética y sostenibilidad ambiental.

El Consejo de Gobierno regional ha estudiado el informe favorable que por unanimidad emitió la semana pasada la Comisión de Urbanismo sobre la aprobación de este proyecto urbanístico, una gran oportunidad para que la Comunidad de Madrid siga siendo el motor económico de España y ayude a mejorar la calidad de vida de los madrileños.

Tras los 20 años que lleva este proyecto intentando ver la luz y en la situación actual de evolución del coronavirus (COVID-19), el Gobierno regional quiere que Madrid Nuevo Norte vuelva a despertar ilusión en los madrileños y está convencido de que supondrá un ejemplo de cómo en circunstancias difíciles mantiene firmes sus compromisos. De hecho, este proyecto volverá a situar a la Comunidad de Madrid como motor económico de la nación y donde los empresarios e inversores nacionales y extranjeros desarrollarán sus planes de futuro.



Comunidad
de Madrid

Se trata de una operación urbanística que afectará a 3.356.196 metros cuadrados de suelo, lo que equivale a 460 estadios de fútbol. Así, conformará una ciudad sostenible social y económicamente, ya que integrará a los barrios del alrededor del norte de la capital en equilibrio con su **entorno rural**, al mismo tiempo que regenera terrenos e infraestructuras en desuso para ponerlos al servicio de la ciudad, reduciendo el impacto sobre el territorio.

MADRID NUEVO NORTE COMO GENERADOR DE EMPLEO

Madrid Nuevo Norte supondrá 250.000 nuevos empleos durante los próximos años: hasta 130.000 puestos de trabajo directos y otros 120.000 empleos indirectos derivados de actividades complementarias que se generen en torno al proyecto que supondrán, además, un crecimiento económico que conllevará la atracción de talento e innovación.

Será un gran centro de negocios de última generación en torno a la Estación de Chamartín, que permitirá a Madrid competir con otras grandes regiones y capitales europeas a la hora de atraer grandes empresas e instituciones internacionales. Será clave para situar a nuestra región entre las más innovadoras y atractivas de Europa, ya que Madrid Nuevo Norte la dotará de la tipología de oficinas y de espacios que las principales corporaciones demandan.

Este centro de negocios facilitará la entrada de inversión extranjera, lo que dinamizará la economía local, regional y nacional. De hecho, las Administraciones Públicas ingresarán a efectos fiscales 3.793 millones de euros a lo largo del desarrollo del proyecto, según los datos del mismo (559 millones de euros para la Comunidad de Madrid; 1.718 millones de euros para la Administración General del Estado y 1.516 millones de euros para el Ayuntamiento de Madrid).

APUESTA POR EL TRANSPORTE PÚBLICO

Madrid Nuevo Norte prevé la construcción de 10.500 viviendas que cubrirán las necesidades residenciales de la zona norte de Madrid, el 20% de protección pública, y se crearán espacios cívicos y equipamientos públicos conectados con los medios de transporte públicos que se han proyectado.

En ese sentido, el transporte público estructura desde el inicio el diseño urbano, partiendo del potencial de la estación de Chamartín. De hecho, el 80% de los desplazamientos se realizará por medios de transporte sostenibles, así como a pie o en bicicleta. Se proyectará una red de transporte accesible, articulada por nuevos intercambiadores -Chamartín y La Paz, que completarán al actual de Plaza de Castilla- y el *hub* de la estación de Chamartín que, además, fomentará la intermodalidad y la conexión con otros municipios de la Comunidad de Madrid.



Comunidad
de Madrid

Medios de Comunicación

También destaca la creación de tres nuevas estaciones de Metro, una nueva estación de Cercanías en el sur de Fuencarral y la renovación de la existente en el norte, así como la implantación de un novedoso sistema de Bus Prioritario, un sistema de alta capacidad con prioridad semafórica y plataforma reservada que maximiza velocidad de servicio, reduce tiempos y conectará con la red de autobuses urbanos.

En lo que se refiere a otras infraestructuras, destaca la reconfiguración del Nudo Norte y el Nudo de Fuencarral; la construcción de cinco puentes, una pasarela y un túnel para cerrar la brecha que provocan las vías del tren; la renovación de más de 13 kilómetros de las principales conducciones del Canal de Isabel II; así como la gran losa que cubrirá el haz de vías de Chamartín desde la calle Mateo Inurria hasta la M-30.

Esta gran obra de ingeniería, sobre la que se instalará un parque icónico, va a permitir devolver a la ciudad un espacio público de la máxima calidad para el disfrute de los ciudadanos, donde hoy hay un vacío ocupado por vía del tren que parte en dos la ciudad. Además, servirá de conexión entre ambos lados del distrito de Chamartín, aislados entre sí desde hace décadas.

UN PROYECTO URBANO SOSTENIBLE

Madrid Nuevo Norte es también la oportunidad para demostrar, una vez más, que la Comunidad de Madrid es líder en el desarrollo sostenible, siendo el motor económico de España, ya que es la región que más contribuye al PIB nacional y estando, a la vez, a la cabeza en la protección del medio ambiente.

La estrategia ambiental del Gobierno regional tiene un objetivo que pasa por impulsar un desarrollo económico capaz de hacer compatible el uso eficiente de los recursos naturales y el cuidado del entorno con la creación de riqueza y empleo. En esa línea también se ha proyectado Madrid Nuevo Norte, que, en su apuesta por los valores ambientales, proyectará 400.000 metros cuadrados de nuevas zonas verdes que vertebrarán la trama urbana.

Además, se proyectará un Parque Central donde se acometerá el cubrimiento de unos 210.000 metros cuadrados del haz ferroviario en Chamartín, para implantar zonas verdes; se creará un corredor lineal verde que conectará el Parque Central con los parques del norte de la región. En este corredor se integra el patrimonio cultural existente, creando además áreas de ocio, descanso y convivencia.

Por último, se crearán más de 13 kilómetros de carril bici que incluye la unión con los barrios vecinos, el Anillo Verde Ciclista, así como la conexión de éste con el Carril de Colmenar.