

El consejero de Vivienda y Administración Local, David Pérez, participa en la inauguración del Salón Inmobiliario Internacional de Madrid

La apuesta de la Comunidad de Madrid por la vivienda protagoniza el SIMA Otoño 19

- Tres de cada cinco viviendas ofertadas en el SIMA están en la Comunidad de Madrid
- El mercado inmobiliario genera el 10% del Producto Interior Bruto regional
- Los adjudicatarios de los pisos del Plan Vive tendrían unos alquileres en torno a un 40% más bajos que los de mercado

25 de octubre de 2019.- La apuesta del Gobierno de la Comunidad de Madrid por la vivienda será protagonista en esta edición del SIMA Otoño. Así lo ha señalado el consejero de Vivienda y Administración Local de la Comunidad de Madrid, David Pérez, durante su visita al Salón Inmobiliario Internacional de Madrid Otoño SIMA 19, en el que el Ejecutivo autonómico participa con el firme compromiso de apoyar al sector en un momento crucial y de necesidad de acceso a la vivienda.

El Plan Vive Madrid, puesto en marcha por el Gobierno regional, permitirá que los promotores privados que se adhieran a él obtengan rentabilidades de entre el 5% y el 6%, mientras que los adjudicatarios de las viviendas obtendrán una rebaja en los alquileres entre un 40% y un 50% más bajos que los precios actuales de mercado.

Este plan supondrá además la construcción de 25.000 viviendas en los próximos ocho años, 15.000 de ellas en la presente legislatura, con alquileres asequibles en al menos 43 municipios de la región, con 1,2 millones de metros cuadrados de suelo disponible. Desde la Consejería de Vivienda y Administración Local se sigue trabajando para que se adhieran más ayuntamientos al Plan, e incrementar así el número de municipios que puedan participar en la oferta de viviendas.

Pérez, que ha estado acompañado por la consejera regional de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad, Paloma Martín, ha subrayado “la importancia que va a cobrar la fórmula de colaboración público-privada para mejorar el acceso a la vivienda y paliar en buena medida el

problema de la falta de oferta en el acceso a la vivienda, especialmente de los más jóvenes”.

“El Plan Vive Madrid viene a dar respuesta a este problema, y para ello buscará, dentro del marco legal, la implicación de promotores, que puedan participar en el Plan llevando a cabo algunas de las actuaciones que se liciten”, ha señalado Pérez.

David Pérez ha aprovechado la apertura de este importante salón profesional para destacar la importancia del mercado inmobiliario madrileño como motor de crecimiento de la Comunidad de Madrid. “Un sector estratégico que está en plena expansión y que genera el 10% del Producto Interior Bruto (PIR) de la región”, ha subrayado.

VIVIENDAS MADRILEÑAS EN SIMA

La Comunidad de Madrid volverá a liderar la oferta de viviendas en este Salón Inmobiliario, ya que tres de cada cinco viviendas que se pongan a la venta en la feria se encuentran en la región. Concretamente, descontada la capital, la región concentra el 63% de la oferta residencial, con un dominio claro de las poblaciones situadas en el este y el noreste de la corona metropolitana.

Cinco de sus localidades concentran casi el 40% de las viviendas que la Comunidad de Madrid comercializará en SIMA Otoño. Alcalá de Henares lidera este particular ranking, seguida de Rivas-Vaciamadrid, Arganda del Rey, Villalbilla, Torrejón de Ardoz y Coslada.

El otro polo de oferta residencial de la Comunidad se encuentra en el sur y suroeste de la corona metropolitana. A la cabeza se sitúa Valdemoro, seguida de Móstoles, Getafe Torrejón de Velasco, Pinto, Arroyomolinos y Parla.

Por último, el noroeste de la región aporta aproximadamente el 12% de la oferta residencial de SIMA Otoño, con Boadilla del Monte y Collado Villalba como principales referentes, además de Las Rozas y Pozuelo de Alarcón. La corona norte estará representada principalmente por San Sebastián de los Reyes.