

Venta de parcelas listas para edificar en Meco, Tres Cantos, Torrejón de Ardoz y Arroyomolinos

La Comunidad vende siete parcelas de Obras de Madrid por más de seis millones de euros

- Las parcelas a la venta suponen una superficie de 38.898,30 m²
- El Plan de Comercialización de Obra de Madrid permitirá sacar a concurso público los solares listos para edificación

28 de julio de 2019.- La Comunidad de Madrid ha acordado la venta de siete parcelas de diferentes usos en los municipios de Meco, Tres Cantos, Torrejón de Ardoz y Arroyomolinos, por un importe de 6.007.901 euros, tras su adjudicación en el Consejo de Administración de Obras de Madrid celebrado el pasado 22 de julio.

Estas parcelas forman parte del Plan de Comercialización de Obras de Madrid, empresa pública dependiente de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio que dirige el consejero en funciones, Carlos Izquierdo. El Plan de Comercialización fue aprobado por el Consejo de Administración el pasado 8 de marzo de 2019, en el que se acordó poner a disposición, mediante concurso público, todas las parcelas con condición de solares y listas para edificar, con condiciones físicas y urbanísticas adecuadas. Asimismo, se efectuó una tasación independiente para fijar su valor.

En el Polígono Industrial de Meco (SAU-13) se han adjudicado dos parcelas con 8.862 m² y 5.690 m² respectivamente por importe de 923.000 euros. En Torrejón de Ardoz, se han adjudicado dos parcelas terciarias cercanas a la estación de tren y al Hospital con un total de 14.780 m², por un importe de 1.752.000 euros.

Además, en Arroyomolinos, en el SAU-5 Ciudad Jardín, se ha adjudicado una parcela de Uso Dotacional Privado Asistencial en una parcela de 4.079 m² por un importe de 701.000 ~~m²~~ euros y en el SAU-3 Ciudad Jardín una parcela de 4.169,31 m² donde se va a implantar una superficie comercial. El importe de venta ha ascendido a 2.100.000 euros. Por último, se ha adjudicado una parcela residencial en Tres Cantos de 1.317 m² y un importe de 529.849 euros.

Una vez celebradas las correspondientes mesas de contratación y elevada la propuesta de adjudicación al Consejo, este acordó la venta de las siete parcelas por un importe de 6.007.901 euros (sin IVA), lo que supone un 10 % medio de incremento sobre los tipos de licitación de las mismas. Esta venta ha

supuesto una superficie de 38.898,30 m², un 38,7 % sobre la total licitada y un 25 % con respecto al importe económico de la licitación.

Estos solares se sacaron a la venta el pasado 22 de marzo con la publicación del anuncio de venta en el Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid con un plazo de presentación de ofertas que se extendió hasta el 25 de junio de 2019. El procedimiento de venta se difundió igualmente por medio del Portal de Suelo de la Comunidad de Madrid, además de la propia web de la empresa pública.

Asimismo, para garantizar la más amplia divulgación, se presentaron en el stand que la Comunidad de Madrid dispuso en el Salón Internacional SIMA 2019, donde personal especializado de Obras de Madrid informó detalladamente de cada una de las parcelas a la venta.