

La presidenta ha visitado el terreno hoy, donde la Comunidad de Madrid edificará 7.400 viviendas de la AVS y otras 2.600 para el Plan Vive

Díaz Ayuso en Valdecarros, uno de los mayores desarrollos urbanísticos de Europa: “Creemos en la libertad de compra, alquiler e inversión sin trabas”

- Este proyecto del sureste de la capital sumará 51.656 pisos, el 55% con algún tipo de protección pública
- Las obras de los primeros edificios comenzarán antes de que concluya este año, con más de 13.300 nuevas viviendas

7 de octubre de 2026.- La presidenta de la Comunidad de Madrid, Isabel Díaz Ayuso, ha visitado hoy Valdecarros, uno de los grandes desarrollos urbanísticos del sureste de la capital, de los mayores de Europa, donde el Gobierno regional promoverá más de 10.000 viviendas protegidas, 7.400 de la Agencia de Vivienda Social (AVS) y otras 2.600 del Plan Vive de alquiler a precio asequible.

“Nosotros creemos en la libertad de compra, de alquiler y de inversión sin trabas, con una Administración garante, siempre buscando el incentivo, porque la escasez no se soluciona repartiendo, sino multiplicando la oferta”, ha asegurado la jefa del Ejecutivo autonómico.

La actuación permitirá ampliar la oferta residencial en un ámbito que contará con 51.656 inmuebles, de los que el 55% (más de 28.000) contarán con algún tipo de protección pública. “Estamos hablando de una ciudad dentro de Madrid, una oportunidad excepcional para responder al grave problema de acceso a la vivienda que tenemos en España, que se está cebando especialmente con los jóvenes y las clases medias”, ha añadido Díaz Ayuso.

Valdecarros ocupa una superficie de 19 millones de metros cuadrados en los que se estima que puedan residir alrededor de 155.000 personas, generando en torno a 70.000 empleos directos, con una inversión total estimada de 8.000 millones de euros. Está previsto que las obras de los primeros edificios comiencen antes de que concluya este año y supondrán la construcción de más de 13.300 nuevas viviendas.