

El consejero Rodrigo ha visitado hoy en el Ensanche de Vallecas una de las promociones que se encuentra en su fase final

La Comunidad de Madrid finaliza este año cerca de 550 nuevas viviendas públicas para familias vulnerables

- Se ubican en la capital, Móstoles y Majadahonda, destinadas al alquiler social para facilitar su acceso a personas con mayores dificultades
- La AVS tiene ya cerca de 1.200 pisos en construcción, más de la mitad de los previstos para esta Legislatura, con una inversión de 250 millones

26 de agosto de 2026.- La Comunidad de Madrid finalizará este año 543 nuevas viviendas públicas destinadas al alquiler social para facilitar el acceso a un hogar a familias en situación de vulnerabilidad. Los inmuebles se distribuyen en la capital (185), Móstoles (178) y Majadahonda (180). El consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, Jorge Rodrigo, ha visitado hoy una de las promociones que el Ejecutivo autonómico ultima en el Ensanche de Vallecas.

Estas entregas permitirán seguir ampliando el parque público y forman parte del compromiso del Gobierno madrileño de construir 2.100 nuevos pisos en esta legislatura, con una inversión de 250 millones de euros. De ellos, cerca de 1.200 se encuentran ya en distintas fases de construcción, lo que supone más de la mitad del objetivo previsto, con obras avanzando en la capital, Majadahonda, Móstoles, Rivas Vaciamadrid, Valdemoro y Villa del Prado.

Rodrigo ha comprobado el estado de los trabajos en la calle Almonte, que se encuentran ya en su fase final. El edificio dispondrá de 39 viviendas, un local comercial y 54 plazas de garaje. Del total, 15 tendrán dos dormitorios, 21 contarán con tres y otros tres dispondrán de cuatro. Además, dos estarán completamente adaptados para personas con movilidad reducida.

La urbanización se ha diseñado también para favorecer el ahorro energético y mejorar el confort de sus futuros inquilinos. Para ello, incorpora un sistema centralizado de climatización mediante aerotermia con suelo radiante y

refrescante, así como paneles fotovoltaicos que cubrirán parcialmente el consumo eléctrico de las zonas comunes.

Los inmuebles dispondrán además de doble orientación y ventilación cruzada, soluciones que permiten aprovechar mejor las condiciones naturales de iluminación y temperatura.

MÁS DE 25.000 VIVIENDAS EN EL PARQUE PÚBLICO

La construcción de la promoción de Vallecas supone una inversión de 7,1 millones de euros y está cofinanciada por el Plan Estatal para el Acceso a la Vivienda (PEAV).

Con la finalización de estas nuevas promociones, la Agencia de Vivienda Social superará las 25.000 viviendas en su parque público, incrementando los recursos disponibles para ofrecer alquileres sociales a los madrileños con mayores dificultades para acceder a un hogar.