

Las urbanizaciones de San Sebastián de los Reyes o Pinto son las que cuentan con un mayor número de vecinos dentro de esta franja de edad

La Comunidad de Madrid destina tres de cada cuatro viviendas del Plan Vive a menores de 35 años

- La iniciativa del Gobierno regional ha aumentado la oferta de hogares con 6.419 inmuebles en 12 municipios de la región
- Ya ha comenzado la construcción de las primeras casas del Plan Vive Solución Joven, con más de un centenar en Loeches

19 de agosto de 2026.- La Comunidad de Madrid destina tres de cada cuatro viviendas ya adjudicadas del Plan Vive a menores de 35 años, una iniciativa que favorece la emancipación juvenil mediante el acceso a alquileres asequibles. Además, el Ejecutivo autonómico ampliará este programa con 14.000 nuevos inmuebles distribuidos en 26 municipios de la región.

En este sentido, el Gobierno regional tiene disponibles 6.419 casas, en urbanizaciones con pisos de entre uno y tres dormitorios, así como aparcamiento y zonas comunes en 12 localidades: Alcalá de Henares, Alcorcón, Boadilla del Monte, Colmenar Viejo, Getafe, Móstoles, Navalcarnero, Pinto, San Sebastián de los Reyes, Torrejón de Ardoz, Tres Cantos y la capital.

En todos los casos, la mayoría de los inquilinos son menores de 35 años, destacando San Sebastián de los Reyes y Pinto como las promociones con un mayor número de vecinos en esta franja de edad. Además, esta iniciativa ofrece una oportunidad a otros perfiles como familias con hijos o incluso mayores de 65, aunque con porcentajes más reducidos en los nuevos entornos residenciales.

El Plan Vive se consolida como una opción real y efectiva para iniciar proyectos de vida, en especial para aquellos madrileños que desean independizarse en los municipios donde han residido junto a sus familiares. Así, más de 76% de los contratos se han formalizado de manera preferente gracias a su vinculación con la localidad, ya sea por empadronamiento o centro de trabajo. Este porcentaje aumenta considerablemente en Alcorcón, Colmenar Viejo, Getafe o Pinto, donde se sitúa cerca del 100%.

INICIO DE LAS OBRAS DEL PLAN VIVE SOLUCIÓN JOVEN

Precisamente, con el objetivo de favorecer la emancipación de los jóvenes, el Ejecutivo regional ha impulsado un programa específico destinado a los menores de 35 años. En concreto, el Plan Vive Solución Joven contempla la construcción de cerca de 5.500 viviendas y ya ha adjudicado las primeras 3.352.

De hecho, recientemente han comenzado los trabajos de la primera de estas promociones, con más de 100 inmuebles en Loeches. Además, próximamente se iniciarán las obras en otros siete municipios: Alcobendas, Arroyomolinos, Colmenar Viejo, Móstoles, Tres Cantos, Valdemoro y en la capital, en las zonas de Valdebebas y Ahijones.