

El Consejo de Gobierno ha conocido hoy la adjudicación de dos contratos con una vigencia inicial de dos años

La Comunidad de Madrid invertirá más de 19 millones en la conservación y rehabilitación de su parque de vivienda social

- Las actuaciones incluyen reparaciones urgentes en instalaciones, carpinterías y acabados, la sustitución de calderas y calentadores, así como intervenciones puntuales en elementos estructurales
- Los trabajos permitirán reforzar la seguridad, accesibilidad y calidad de cerca de 50.000 inmuebles gestionados por la Agencia de Vivienda Social

20 de mayo de 2026.- La Comunidad de Madrid destinará más de 19 millones de euros a la mejora, conservación y reparación del parque público de vivienda social, con el objetivo de garantizar las mejores condiciones para las familias que residen en estos inmuebles repartidos por toda la región. El Consejo de Gobierno ha conocido hoy la adjudicación de dos contratos orientados a reforzar el mantenimiento y la rehabilitación de las propiedades gestionadas por la Agencia de Vivienda Social (AVS), con una vigencia inicial de dos años.

Por un lado, el Ejecutivo regional destinará 11 millones de euros a trabajos no programados para resolver con agilidad averías, desperfectos y problemas sobrevenidos que afectan a la vida cotidiana de los residentes. Entre las labores previstas figuran reparaciones urgentes en instalaciones y carpinterías, sustitución de calderas y calentadores, arreglo de goteras y filtraciones, pintura y otras puntuales en elementos estructurales.

De forma complementaria, la Comunidad de Madrid invertirá cerca de 8,5 millones de euros a la conservación y rehabilitación de las viviendas para prolongar su vida útil. Estas intervenciones permitirán corregir daños derivados del uso y del paso del tiempo, reforzar la accesibilidad y la seguridad de los edificios, además de acondicionar espacios exteriores y zonas comunes.

La Agencia de Vivienda Social gestiona actualmente más de 50.000 inmuebles en 119 municipios de la región, entre ellos cerca de 25.000 viviendas públicas, además de garajes, locales y trasteros. Con esta inversión, el Gobierno regional reafirma su compromiso con el cuidado y la mejora del parque público residencial, facilitando a las familias más vulnerables entornos más seguros, accesibles y adecuados para desarrollar su proyecto de vida.