

El consejero Rodrigo ha asistido hoy a la inauguración de la feria líder del sector inmobiliario, que se celebra hasta el 23 de mayo en IFEMA

La Comunidad de Madrid consolida en SIMA su liderazgo nacional en vivienda protegida y alquiler asequible

- El Ejecutivo autonómico atendió más de 4.300 consultas en la última edición del encuentro, un 230% más que en 2024
- Es la región que más promociones públicas ha construido desde 2019 con más del 40% del total de España

20 de mayo de 2026.- La Comunidad de Madrid consolida en el Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA) su liderazgo nacional en vivienda protegida y alquiler asequible, gracias a una estrategia centrada en incrementar la oferta residencial y facilitar el acceso a un hogar, especialmente entre jóvenes y familias. El consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, Jorge Rodrigo, ha visitado hoy el stand institucional del Gobierno regional en esta feria de referencia para el sector inmobiliario, que se celebra hasta el próximo 23 de mayo en el pabellón 4 de IFEMA.

Durante la inauguración, Rodrigo ha defendido que “el principal reto de la vivienda solo puede abordarse aumentando de manera decidida la oferta disponible y generando las condiciones necesarias para construir más inmuebles”. En este sentido, ha subrayado que la Comunidad de Madrid concentra desde 2019 más del 40% de toda la promoción pública edificada en España y gestiona actualmente cerca de 17.000 casas protegidas.

El consejero ha destacado que el modelo impulsado por el Ejecutivo autonómico se basa en la colaboración público-privada, la movilización de suelo público y la generación de seguridad jurídica para atraer inversión y acelerar la construcción de nuevos hogares a precios asequibles.

En el espacio institucional de la Comunidad de Madrid, los visitantes pueden conocer iniciativas como el Plan Vive y el Plan Vive Solución Joven, destinados a ampliar la oferta de alquiler asequible mediante la construcción de nuevas promociones; Mi Primera Vivienda, que facilita el acceso a la compra a menores de 50 años a través de avales públicos; y el Plan Alquila, un servicio de

intermediación que aporta seguridad jurídica tanto a propietarios como a inquilinos. Asimismo, el estand informa sobre la labor de la Agencia de Vivienda Social (AVS), responsable de gestionar un patrimonio público de cerca de 25.000 inmuebles para ofrecer soluciones habitacionales a familias y personas en situación de vulnerabilidad.

MÁS DE 4.300 CONSULTAS EN SIMA, UN 230% MÁS QUE EN 2024

En la pasada edición de SIMA, se atendieron más de 4.300 consultas relacionadas con vivienda protegida, ayudas al alquiler y a la rehabilitación, así como sobre los distintos programas autonómicos, lo que supone un incremento del 230% respecto a 2024.

Rodrigo ha remarcado que “facilitar el acceso a un hogar significa generar oportunidades, favorecer la emancipación y garantizar el desarrollo económico y social de la región”, al tiempo que ha reiterado el compromiso del Gobierno regional de seguir impulsando medidas orientadas a ampliar la oferta residencial en todos los segmentos del mercado.

El Salón Inmobiliario de Madrid es uno de los principales encuentros nacionales del sector y reúne cada año a centenares de empresas, profesionales, administraciones públicas e inversores, además de miles de ciudadanos interesados en acceder a una vivienda.