

La Comunidad de Madrid supera ya las 5.785 casas adjudicadas del Plan Vive, de las que se benefician cerca de 15.000 jóvenes y familias

Díaz Ayuso entrega en Pinto las llaves de una nueva promoción del Plan Vive de alquiler asequible: “Hoy empiezan 422 nuevos proyectos de vida”

- Aboga por “seguir construyendo” y ofrecer facilidades a los inquilinos para estar “a la altura de la demanda demográfica” de la Comunidad de Madrid
- La urbanización tiene 221 pisos de un dormitorio, 173 de dos y 28 de tres, con precios desde 450 a 830 euros en función del tamaño
- Además, disponen de terraza y espacios comunes como zonas ajardinadas y de paseo, juegos infantiles, áreas deportivas, piscina, gimnasio y un local comunitario
- La región concentra más del 40% de toda la vivienda protegida construida en España desde 2019

**19 de mayo de 2026.-** La presidenta de la Comunidad de Madrid, Isabel Díaz Ayuso, ha entregado hoy en Pinto las llaves de una promoción de 422 viviendas de alquiler del Plan Vive. “Hoy empiezan 422 nuevos proyectos de vida de jóvenes y familias -grandes y pequeñas- que van a acceder al mercado del alquiler a través de viviendas de calidad a precios más asequibles de la media”, ha enfatizado.

“Tenemos que seguir construyendo y ofreciendo facilidades para poder alquilar viviendas a la altura de la demanda demográfica que tiene la Comunidad de Madrid”, ha manifestado Díaz Ayuso, que ha abogado por la necesidad de seguridad jurídica, los incentivos fiscales y el cuidado la propiedad. “Estamos dando más libertad para que esto pueda seguir creciendo y dar ese equilibrio fundamental”, ha añadido.

Con la actuación de hoy, el Ejecutivo autonómico supera ya las 5.785 adjudicadas en este modelo de colaboración público-privada pionero en España, del que se han beneficiado cerca de 15.000 jóvenes y familias. La urbanización, situada en la calle Isaac Albéniz de la localidad pinteña, dispone de 221 pisos de un

dormitorio, 173 de dos y 28 de tres, de las que 17 están adaptadas para personas con movilidad reducida, con precios desde los 450 euros a los 830 según su tamaño.

Todas cuentan con plaza de garaje y trastero, además de zonas comunes con piscina, gimnasio y servicio de conserjería. Asimismo, destacan por sus criterios de eficiencia energética, accesibilidad y precios asequibles, especialmente dirigidos a jóvenes y familias.

#### **40% DE LA VIVIENDA PROTEGIDA DE ESPAÑA**

La presidenta Díaz Ayuso ha señalado que la Comunidad de Madrid concentra más del 40% de toda la vivienda protegida construida en España desde 2019, siendo la región con mayor número de este tipo de inmuebles del país. En la actual Legislatura, el Ejecutivo autonómico está promoviendo más de 70.000 viviendas con alguna clase de protección, de las que 14.000 corresponden al Plan Vive, con especial presencia en el sur metropolitano, donde está previsto superar las 4.500. Además de las ya adjudicadas, actualmente hay 5.939 en construcción en 26 municipios madrileños y más de 2.000 pendientes de licitación.

La promoción de Pinto ha supuesto una inversión privada cercana a los 38 millones de euros sobre suelo público aportado por la Comunidad de Madrid, reforzando así un modelo de colaboración público-privada que permite ampliar la oferta de pisos asequibles manteniendo elevados estándares de calidad.

El Gobierno regional continúa desarrollando nuevas iniciativas en este ámbito, entre ellas la futura Ley de medidas urgentes en materia de vivienda protegida, cuya tramitación ya ha comenzado en la Asamblea de Madrid y con la que se prevé promover más de 18.000 nuevos hogares en los próximos cuatro años.

A ello se suman programas específicos para jóvenes, como el Plan Vive Solución Joven, con 5.500 casas destinadas a menores de 35 años, y el programa Mi Primera Vivienda, recientemente ampliado a obra nueva y a beneficiarios de hasta 50 años.

#### **280.000 VIVIENDAS CON LOS NUEVOS DESARROLLOS URBANÍSTICOS**

Como ha remarcado la jefa del Ejecutivo autonómico, la Comunidad de Madrid avanza en el desarrollo de 280.000 viviendas para los próximos 15 años a través de nuevos ámbitos urbanísticos como Valdecarros, Los Berrocales, Los Ahijones, Los Cerros, El Cañaveral, Madrid Nuevo Norte y la Operación Campamento.

De los más de 5.700 pisos entregados hasta la fecha, 2.116 se encuentran en municipios del sur de la región como Alcorcón, Getafe y Móstoles. A ellas se suman ahora las nuevas de Pinto y otras promociones actualmente en ejecución en localidades como Navalcarnero, Humanes de Madrid, Torrejón de la Calzada y Aranjuez.

Además, el Gobierno regional ya ha adjudicado la construcción de 3.404 viviendas del Plan Vive Solución Joven en poblaciones como Alcobendas, Tres Cantos, Móstoles, Arroyomolinos, Colmenar Viejo, Valdemoro, Loeches, Torrejón de la Calzada, Torrejón de Velasco y Madrid capital