

Los consejeros Miguel Ángel García Martín y Jorge Rodrigo han visitado hoy la parcela en el barrio de Soto del Henares, donde se edificarán los inmuebles

La Comunidad de Madrid facilita la construcción de 111 viviendas de alquiler asequible en Torrejón de Ardoz

- La empresa pública Planifica Madrid adjudicó el terreno a la promotora Locare, que invertirá casi 24 millones de euros
- Contará con pisos de uno, dos y tres dormitorios, hasta 122 plazas de garaje, trasteros, piscina y zonas comunes

4 de mayo de 2026.- La Comunidad de Madrid va a facilitar la construcción de 111 nuevas viviendas en régimen de alquiler con Protección Pública con Precio Limitado (VPPL) en el barrio de Soto del Henares de Torrejón de Ardoz. El consejero de Presidencia, Justicia y Administración Local, Miguel Ángel García Martín, y el de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, Jorge Rodrigo, han visitado hoy, junto al alcalde de la localidad, Alejandro Navarro, la parcela donde se edificarán estos inmuebles.

García Martín ha destacado que “esta actuación residencial, que se suma a los miles de nuevos hogares promovidos durante la legislatura, demuestra que la vivienda es una prioridad absoluta para el Gobierno regional”.

Por su parte, Rodrigo ha subrayado que “la política del Ejecutivo autonómico en este ámbito se basa en incrementar la oferta, aportar seguridad jurídica a todos los agentes implicados y reforzar la colaboración entre administraciones y sector privado para ofrecer soluciones reales”. En este sentido, ha señalado que “los resultados avalan este modelo y permiten ampliar el acceso a un hogar, especialmente para jóvenes y familias”.

La empresa Planifica Madrid, dependiente de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local, adjudicó este suelo a la empresa Locare mediante licitación pública. Esta actuación ha sido posible gracias a la normativa autonómica que permite transformar suelos inicialmente destinados a uso terciario en vivienda asequible.

La promoción contará con 111 viviendas —14 de un dormitorio, 76 de dos y 21 de tres—, de las cuales cinco estarán adaptadas para personas con movilidad reducida. El proyecto incluye, además, hasta 122 plazas de garaje, trasteros, piscina y zonas comunes, con una inversión estimada de 23,7 millones de euros.



El edificio se levantará sobre una parcela de 5.600 metros cuadrados que cuenta con una edificabilidad de 8.604. El plazo de construcción es de 21 meses. La actuación prevé obtener la calificación energética A mediante la implementación de aerotermia y fotovoltaica para hacerla sostenible.

Desde 2019 y bajo la presidencia de Isabel Díaz Ayuso, la Comunidad de Madrid ha promovido más del 40% de toda la vivienda protegida construida en España. En este sentido, Rodrigo ha recordado que en 2024 se entregaron 137 viviendas del Plan Vive en Torrejón de Ardoz destinadas a alquiler asequible, dentro de las 14.000 que el Ejecutivo autonómico tiene en distintas fases.