

Los consejeros Rodrigo y Novillo han inaugurado hoy, en Cannes, el estand autonómico en este foro mundial, el más importante del sector

La Comunidad de Madrid refuerza en la feria *MIPIM 2026* su liderazgo como destino europeo de inversión inmobiliaria

- Entre otras, dará a conocer el Portal del Suelo 4.0 y los cambios normativos en materia de urbanismo, como son la nueva Ley LIDER y la Aceleradora Urbanística
- También, los nuevos consorcios de Puerta de Madrid (Leganés) y Madrid Puerta Oeste (Móstoles), así como la reactivación del Parque Empresarial de La Carpetania (Getafe)
- Y el Plan Vive, la mayor apuesta de construcción en alquiler asequible en España, que contempla 14.000 inmuebles en 26 municipios

10 de marzo de 2026.- La Comunidad de Madrid refuerza su liderazgo como destino europeo de inversión inmobiliaria en la feria *MIPIM 2026 (Marché International des Professionnels de l'Immobilier)*, el foro inmobiliario mundial más importante del sector, que se está celebrando en el Palacio de Festivales y Congresos de Cannes (Francia) desde ayer hasta el próximo viernes 13 de marzo.

Los consejeros de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, Jorge Rodrigo, y de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, Carlos Novillo, han inaugurado hoy el estand institucional que, por séptimo año consecutivo, comparten el Ejecutivo autonómico y el Ayuntamiento de la capital. En esta ocasión, se compone de 150 metros cuadrados de zona interior y 88 de terraza.

Para Novillo, “esta feria es una gran oportunidad para promocionar los grandes desarrollos urbanísticos que albergará la región, así como dar a conocer ante inversores de todo el mundo las políticas de la Comunidad de Madrid con el objetivo de aumentar la oferta de vivienda y garantizar la seguridad jurídica”.

Los asistentes al estand institucional podrán encontrarán toda la información sobre la Aceleradora Urbanística y sobre el Portal del Suelo 4.0, una herramienta digital interactiva que permite localizar y consultar la oferta de parcelas de titularidad pública disponibles para venta, concesión o derecho de superficie en la región.

Además, personal técnico de la Dirección General de Suelo y de la de Urbanismo explicarán los avances del Ejecutivo autonómico para la reducción de burocracia y el acortamiento de plazos, que verán su culminación con la nueva Ley de Impulso y Desarrollo Equilibrado de la Región (LIDER). “Esta regulación supondrá un punto de inflexión y establecerá un marco normativo caracterizado por la agilidad y la seguridad jurídica”, ha subrayado Novillo.

DOS NUEVOS CONSORCIOS URBANÍSTICOS

Asimismo, se van a presentar dos nuevos consorcios urbanísticos. El de Puerta de Madrid (Leganés) que, con una superficie de más de un millón de metros cuadrados de uso residencial, contempla 4.000 viviendas, de las cuales 2.400 serán de protección pública. El otro es el de Madrid Puerta Oeste (Móstoles), que cuenta con un área de casi 2 millones de metros cuadrados y un uso logístico e industrial. Junto a ellos, está el del Parque Empresarial de La Carpetania (Getafe), que se ha reactivado. Se trata de 3,7 millones de metros cuadrados en los que predomina el uso industrial.

Además, en esta feria están presentes actores del sector privado con sus proyectos estratégicos para la región como son Madrid Nuevo Norte, Valdecarros, Los Berrocales, Los Ahijones y Solana de Valdebebas, en la capital; así como Valgrande (Alcobendas), Retamar de la Huerta (Alcorcón) y el Ayuntamiento de Brunete, que presenta cinco desarrollos en su municipio.

14.000 VIVIENDAS DEL PLAN VIVE

La Comunidad de Madrid se ha consolidado como el principal motor económico de España y uno de los grandes polos de atracción de inversión en Europa, gracias a un modelo basado en la libertad económica, la seguridad jurídica y la colaboración público-privada. “Prueba de ello es el Plan Vive, la mayor apuesta de construcción de vivienda en alquiler asequible en España, con 14.000 inmuebles en 26 municipios”, ha asegurado Rodrigo.

El Gobierno regional ha entregado ya las llaves a más de 5.200 familias y en junio finalizarán otras 3.200 casas, además de 5.500 que se destinarán en exclusiva a jóvenes de hasta 35 años para facilitar su emancipación. Igualmente, el Ejecutivo autonómico está trabajando en nuevas medidas normativas orientadas a movilizar suelo, agilizar trámites e introducir el silencio administrativo positivo para reforzar la seguridad jurídica.

Asimismo, Rodrigo ha trasladado un mensaje de confianza a inversores y profesionales inmobiliarios, invitándoles a formar parte del proyecto de crecimiento porque, según ha señalado, “Madrid seguirá defendiendo un modelo que combina libertad, estabilidad y colaboración con el sector privado, con el objetivo de consolidarse como uno de los mejores lugares del mundo para vivir, trabajar e invertir”.